

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
(1) (1)	1	1	1	1	1
(2)	2	2	2	2	2
(3)	3	3	3	3	3
(4)	4	4	4	4	4
(5)	5	5	5	5	5
(6)	6	6	6	6	6
(7)	7	7	7	7	7
MANTEN NÚMERO AL DE MAYOR JERARQUÍA		SOPRE LA RASANTE		BAJO LA RASANTE	
		1		1	
		2		2	
		3		3	
		4		4	
		5		5	
		6		6	
		7		7	
		8		8	
		9		9	
		10		10	
		11		11	
		12		12	
		13		13	
		14		14	
		15		15	
		16		16	
		17		17	
		18		18	
		19		19	
		20		20	
		21		21	
		22		22	
		23		23	
		24		24	
		25		25	
		26		26	
		27		27	
		28		28	
		29		29	
		30		30	
		31		31	
		32		32	
		33		33	
		34		34	
		35		35	
		36		36	
		37		37	
		38		38	
		39		39	
		40		40	
		41		41	
		42		42	
		43		43	
		44		44	
		45		45	
		46		46	
		47		47	
		48		48	
		49		49	
		50		50	
		51		51	
		52		52	
		53		53	
		54		54	
		55		55	
		56		56	
		57		57	
		58		58	
		59		59	
		60		60	
		61		61	
		62		62	
		63		63	
		64		64	
		65		65	
		66		66	
		67		67	
		68		68	
		69		69	
		70		70	
		71		71	
		72		72	
		73		73	
		74		74	
		75		75	
		76		76	
		77		77	
		78		78	
		79		79	
		80		80	
		81		81	
		82		82	
		83		83	
		84		84	
		85		85	
		86		86	
		87		87	
		88		88	
		89		89	
		90		90	
		91		91	
		92		92	
		93		93	
		94		94	
		95		95	
		96		96	
		97		97	
		98			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación	1	USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
☒ con edificación	2		2 el mismo que la construcción		
 otro uso	3				
OTRO USO			4 nombre	5 TOTAL DE BLOQUES	

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☐ CON SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ SOLO EN PROPIEDAD EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFICAR):	
PERSONERA APELLIDO: _____ NOMBRE: _____ CODIGO: _____	GEOLIA DE IDENTIDAD O RUC _____ TITULO DE PROPIEDAD _____ FECHA _____		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		INDICADORES GENERALES	
ESTRUCTURA	PAREDES	INTERIOR O CONTRAPISO	FIBRO	ENTRERO SUPERIOR	TUM. BADOS
caña madera ladrillo o piedra hormigon- mald	no tiene caña madera o lata enquinchado (bahareque) ladrillo comun ladrillo industrial o bloque tabique, madera fidejo, madera l.	tierra madera ladrillo piedra hormigon	tierra madera o encofrado vinyl o granito fundido baldosa parquet o mayolica alfombra marmol, moqueta	caña caña (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigon teja	no tiene si tiene
				VENTANAS no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloques arcilla madera tipo aluminio aluminio de color	
				AGUA no tiene sobrepuestas empotradas	
				ELECTRICIDAD no tiene sobrepuestas empotradas	
				EQUIPO ESPECIAL no tiene tiene de 2 ^o orden tiene de 1 ^o orden	
				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL bueno regular malo ruina	
				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) _____	INVENTARIO FECHA: 10-08-83 NOMBRE DEL EMPAQUADOR: Harold Bruno Z. FIRMA: _____ FECHA: 12-10-83 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: Jose Valdez FIRMA: _____	OBSERVACIONES: _____
---	--	-------------------------

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO REGIONAL DE
VALLE DEL CAUQUI
DIRECCION DE CATASTRO Y REGISTROS
DE VALLE DEL CAUQUI

FECHA DE INGRESO:

26-02-14

FECHA DE ENTREGA:

15-03-14

CLAVE CATASTRAL:

2-03-30-17

NOMBRES y/o RAZÓN

Marcos Cedeno Florio

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Ab. Alvaro

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Andino (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32288



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32288.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de diciembre de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 20333017000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; calle publica con ocho metros ochenta centímetros. POR ATRÁS; con terrenos de los vendedores y ocho metros ochenta centímetros. POR UN COSTADO; con terrenos de los vendedores con veinte metros. POR EL OTRO COSTADO; con mas terrenos de los vendedores con veinte metros. Con una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIAN. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	730 11/08/1980	1.115
Compra Venta	Compraventa	1.175 09/11/1981	1.825

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 11 de agosto de 1980*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.115 - Folio Final: 1.116

Número de Inscripción: 730 Número de Repertorio: 1.396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 1980

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028402	Navarrete Alvia Maria Cruz	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012458	Quijiñe Lucas Manuel Florencio	Casado	Manta
Vendedor	13-00035282	Bailon Pesantes Pedro Urbano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018398	García Robles Victoria Clara	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 09 de noviembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.825 - Folio Final: 1.827

Número de Inscripción: 1.175 Número de Repertorio: 1.978

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento Setenta y seis metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057140	Macías Cedeño Mauro Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028402	Nayarrete Alvia María Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012458	Quijije Lucas Manuel Florencio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	730	11-ago-1980	1115	1116

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:55 del martes, 28 de enero de 2014

A petición de: *Macías Cedeño Mauro Augusto*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

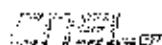


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 25 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

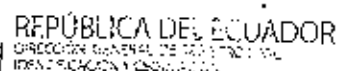
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MACIAS CEDEÑO MAURO AUGUSTO con CI 1300009543 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 510693-485664, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE*

*SOLICITANTE
MACIAS CEDEÑO MAURO AUGUSTO
CI 1300009543*



CELESTINO
CIUDADANIA
RACIAS CEDEÑO
MAURO AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO : 1946-12-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
ANA MERCEDES
DELGADO CASTRO

BACHILLERATO PROFESION FOCUSACION
CHOFER PROFESIONAL

Y4443V4242

ABSTRACTS, VOLUME 53, DECEMBER

RELACIONES Y MOVIMIENTOS DE LA MANO

CELENO UBALDO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2013-04-22

2023 08 22

100

1

12

Handwritten:

67620-67621

• *Journal of the American Medical Association*

001465379



100

— 24 —

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

СЛЕ

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

$\text{SeO}_2 + \text{C} \rightarrow \text{SeCO} + \text{CO}$

[illegible]

056

066 0160

4300000E42

NÚMERO DE CLASIFICACIÓN

CEDULA

MACIAS CEDENO MAURO AUGUSTO

NANABI

PROVINCIA
MANTA

CANTON

DESCRIPCIÓN
MANEJO

1

04990

1

.....

2014

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rúbric: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000227516

16/03/14 5:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 03-30-17-000	175 00	\$ 61.924,72	CALLE 114 SIN	2014	114-61	227516
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARCIAS CORDERO MALITO ALBUERTO		13000098-3	Costa Judicial			
16/2014 12:00 ROYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,78	(\$ 3,08)	\$ 27,69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,78		\$ 12,78
			MEJORAS 2012	\$ 5,95		\$ 5,95
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 55,30		\$ 55,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,40		\$ 19,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 121,57
			VALOR PAGADO			\$ 121,57
			SALDO			\$ 0,00

RECEBÍ EN CANTÓN MANTA
16/03/2014
VERÓNICA ROYOS
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
000227516