

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASIRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SEGUN CARACTERISTICA DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio

LA PENA

COMUNICACION A DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES

ACCESO AL LOTE

MARGEN SOLA EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

ACERA

ARDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOURCE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGÜES

ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

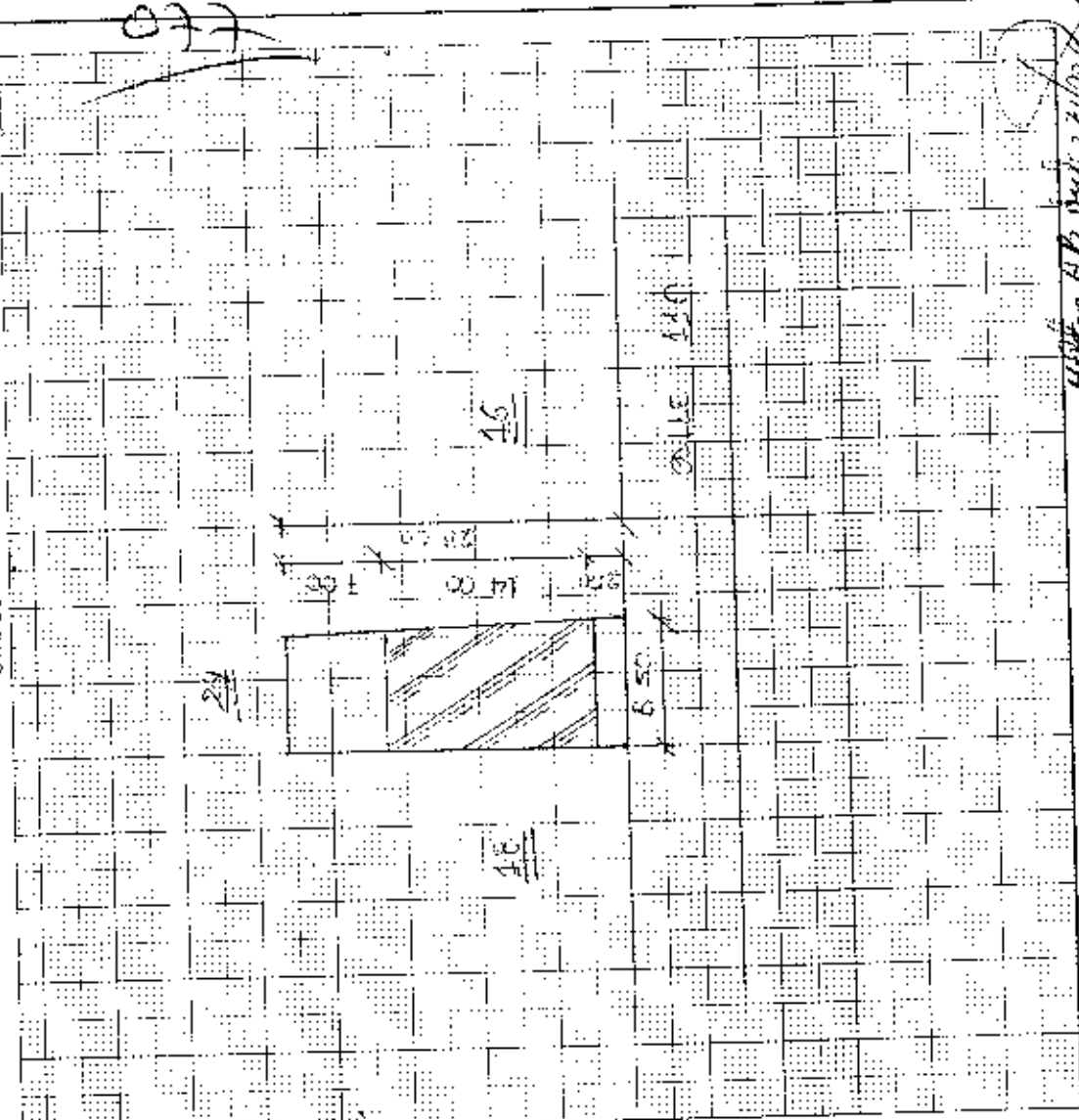
PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVANZO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

otro uso

otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

nombre

Observaciones

1
 2
 3

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 PROPIA, SOLO O
 PROPIA Y EN
 ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 COMO RESPECTIVO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION
(EN CENTAVOS)

AVANCE DE LA PROPIEDAD
(EN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL LOTE		AREA CONSTRUIDA	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA		FECHA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA		FECHA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA		FECHA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87									

30.0131536

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

37766

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

Firma del Técnico

Fecha: 01/05/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32288



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32288:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de diciembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 20333017000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; calle publica con ocho metros ochenta centímetros. POR ATRÁS; con terrenos de los vendedores y ocho metros ochenta centímetros. POR UN COSTADO; con terrenos de los vendedores con veinte metros. POR EL OTRO COSTADO; con mas terrenos de los vendedores con veinte metros. Con una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	730 11/08/1980	1.115
Compra Venta	Compraventa	1.175 09/11/1981	1.825

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 11 de agosto de 1980*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.115 - Folio Final: 1.116

Número de Inscripción: 730 Número de Repertorio: 1.396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000028402	Navarrete Alvia María Cruz
Comprador	80-0000000012458	Quijiye Lucas Manuel Florencio



Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 32288

Página: 1 de 2

Vendedor 13-00035282 Bailon Pesantes Pedro Urbano
Vendedor 80-0000000018398 Barcia Robles Victoria Clara

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de noviembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.825 - Folio Final: 1.827

Número de Inscripción: 1.175 Número de Repertorio: 1.978

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana tarqui del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057140	Macias Cedeño Mauro Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028402	Navarrete Alvia Maria Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012458	Quijije Lucas Manuel Florencio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	730	11-ago-1980	1115	1116

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:48 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: *Manuel Salvador Guadalupe*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 32288

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

FORMA PLD-004

USD 1-25

Nº 00556

CERTIFICACION

Nº. 0503-1775

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad del Sr. **MAURO AUGUSTO MACIAS CEDEÑO**, ubicado en La Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Clave catastral No. 2033017000, escritura autorizada por la Notaría Tercera el 29 de Septiembre del 1981, inscrita el 09 de Noviembre de 1981 de la Parroquia y Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.80 m. calle Pública
Atrás: 8.80 m. con propiedad del vendedor
Costado Derecho: 20.00 m. con propiedad del vendedor
Costado Izquierdo: 20.00 m. con propiedad del vendedor
Área total: 176.00 m².

Certifica: que una vez realizada la inspección al sitio con los interesados se pudo comprobar que el terreno tiene un excedente, a lo que indica la escritura, y que deberá ser legalizado.

Manta, Julio 24 del 2013

Sr. Rainiero Ijor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.

Manta, 22 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS CEDEÑO MAURO AUGUSTO** con número de cédula 130000954-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio # 510693 con dirección C/110 AV.112 y el 485664 con dirección C/110 AV.112, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Tatyana Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MACIAS CEDENO MAURO AUGUSTO
130000954-3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000191236

07/10/2013 12:55

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRAT.	TITULO N°
2-03-30-17-000	223.00	\$ 69.484.63	CALLE 1:4 SIN	2013	100277	191236
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CORDERO MAURO AUGUSTO		1300000643	Costa Judicial			\$
7/10/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 14.45		\$ 14.45
			MEJORAS 2012	\$ 8.03		\$ 8.03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55.00		\$ 55.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20.85		\$ 20.85
			TOTAL A PAGAR			\$ 98.33
			VALOR PAGADO			\$ 98.33
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO
MAYORAL
SALDO
08/10/2013