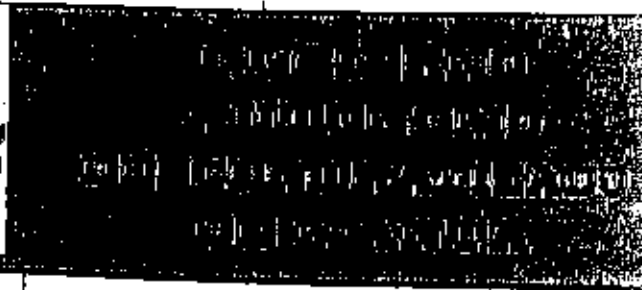


23-589-14

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	22/12/11	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2003093005		
NOMBRES Y/O RAZÓN			
CÉDULA DEL Y/O RUC			
CELULAR - TEND:			

	RUBROS
APUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	
TIPO DE TRAMITE:	C.A.

FIRMA DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO

FORMA TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

FORMA DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:



49233



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de diciembre de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol-Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

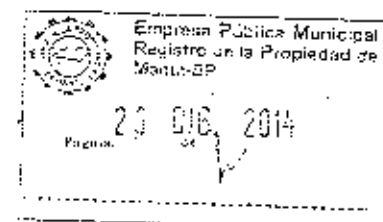


LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole a la heredera MARIA AUXILIADORA LOPEZ SANTANA, EL DEPARTAMENTO signado con el numero D-cero Cinco, del Edificio denominado LUJAN- Clotilde Santana Quijije e hijos, abicado en la calle publica sin nombre entre las Avenidas ciento diez y ciento doce, y la calle ciento catorce, Barrio la Reina, de la parroquia Tarqui del cantón Manta DEPARTAMENTO D-CERO CINCO, ubicado en planta alta, compuesta de sala, comedor diario, cocina, baño general y dormitorio principal, el cual presenta los siguientes medidas y linderos: Por el norte, partiendo del vértice Nor- este, hacia el oeste, en linea recta y con medida de tres metros diez centímetros, limitando con area de uso común de escalera principal. Por el sur, partiendo del vértice sur-oeste, hacia el este, en linea recta y con medida de tres metros diez centímetros y limitando con vacío hacia propiedades vecinas. Por el este, partiendo del vértice Sur- Este, hacia el norte con medida de ocho metros setenta centímetros, limitando con departamento D-cero cuatro; Por el Oeste, partiendo desde el vértice Nor-Oeste y hacia el sur, con medida de ocho metros setenta centímetros, limitando con departamento D- cero dos. Por arriba, limitando con area de terraza T-cero seis y por abajo: limitando con departamento D- cero uno. Teniendo una superficie total de veintiséis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados. Correspondiéndole una alícuota de cero punto cero seiscientos setenta y ocho por ciento de la totalidad del edificio SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Certificación impresa por: Luján

Fecha Registro: 19/12/14





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	1.436 30/07/2004	17.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 17.635 - Folio Final: 17.662

Número de Inscripción: 1.436 Número de Repertorio: 3.220

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL... de aquel bien del que son copropietarios es decir del Edificio denominado "LUJAN" Clotilde Santa Quijije e hijos. ubicado en la calle pública sin nombre entre las Avenidas Ciento Diez y ciento Docc y la calle ciento catorce Barrio La Reina de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. acordando ésta en la siguiente forma

*A la Señora, Enma Clotilde Santana Quijije, viuda de Lopez, le corresponde la Terraza, signada con el número T. Cero Uno

*A la Heredera Ana Veronica Lopez Santana, le corresponde el Departamento signado con el número D. Cero Uno, ubicado en planta baja, compuesto de garaje, sala, comedor, cocina, área, baño general estar, dormitorio principal con baño privado y dormitorio sencillo.

*A la Heredera Mary Esther Lopez Santana, le corresponde el Departamento signado con el número D. Cero Dos.

*Al Heredero Marcelino Eduardo Lopez Santana, le corresponde el Departamento signado con el número D. Cero Tres.

*A la Heredera Beatriz Patricia Lopez Santana, le corresponde el Departamento signado con el número D. Cero Cuatro.

*A la Heredera Maria Auxiliadora Lopez Santana le corresponde el Departamento signado con el número D. Cero Cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067888	Lopez Santana Luis Romulo	Casado	Manta
Propietario	13-07763381	Lopez Santana Ana Veronica	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000067892	Lopez Santana Beatriz Patricia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000067890	Lopez Santana Marcelino Eduardo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000067893	Lopez Santana Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Propietario	13-03591133	Lopez Santana Mary Esther	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000067889	Santana Quijije Enma Clotilde	Viudo	Manta

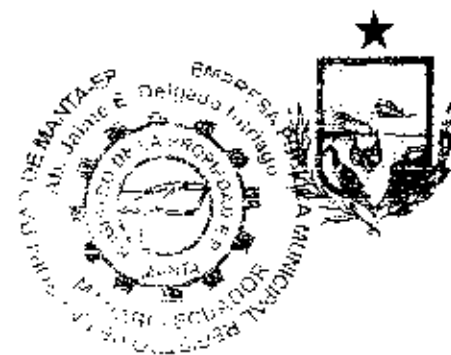
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	14	14-jul-2004	589*	524

Certificación impresa por: Lawt

Ficha Registrada: 09200





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro _____ Número de Inscripciones _____ Libro _____
Compra Venta _____ 1 _____

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:40 del viernes, 19 de diciembre de 2014

A petición de: _____

Elaborado por: Laura Carmen Fagua Pineda
130635712-8

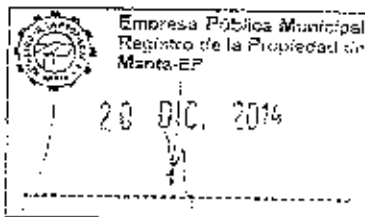


Abg. Jaime E. Dargado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Exento
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



12/4/2014 4:33:38

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVELLO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRIB	ETIQUETA
20540 23-078	3.35	5.17 9.45	EDF. LUJAN DMS	2014	154870	17719
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECAARGOS(%)	VALOR A PAGAR
OTRA ANTERIOR VPA - VENTAJOSA			IMPUESTO 1.1			
12-4-2014 1100 - YANORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO 1.1			50.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	50.00		50.00
			MEJORAS 2012	50.00		50.00
			MEJORAS 2013	50.00		50.00
			MEJORAS 2014	50.00		50.00
			TOTAL A PAGAR			50.00
			VALOR PAGADO			50.00
			SALDO			50.00

Handwritten signature

