

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 752

Número de Repertorio: 1545

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 752 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1315295020	SANTANA MONTES JESUS JOHAO		ACEPTANTE PROPIETARIO
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2033026000	2062	ACEPTACION DE DONACION
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	ACEPTACION DE DONACION		
Fecha inscripción:	viernes, 04 marzo 2022		
Fecha generación:	viernes, 04 marzo 2022		

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000041042



20221308006P00689

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00689						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2022, (12:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA MONTES JESUS JOHAO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315295020	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P00689
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2022, (12:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P00689

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000041042

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE ACEPTACIÓN DE DONACIÓN.**

7 **OTORGADA POR EL SEÑOR:**

8 **JESUS JOHAO SANTANA MONTES.**

9 **CUANTIA: INDETERMINADA.**

10

DI 2 COPIAS

11

//CSL//

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **TRES DE MARZO DEL AÑO**

14 **DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

15 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y

16 conocimiento, comparece y declara en calidad de **"ACEPTANTE"** el señor **JESUS**

17 **JOHAO SANTANA MONTES**, portador de la cédula de identidad número uno, tres,

18 uno, cinco, dos, nueve, cinco, cero, dos, guion cero **(131529502-0)**, nacionalidad

19 ecuatoriana, de dieciocho años de edad, de estado civil soltero, ocupación

20 estudiante, domiciliado en esta Ciudad Manta en la calle 110 y avenida 114, con

21 número telefónico 0998930860, correo electrónico [jesussantana.montes@gmail.com](mailto:jessantana.montes@gmail.com)

22 , por sus propios y personales derechos. El compareciente se encuentra hábil en

23 derecho para contratar y contraer obligaciones, quien de conocer doy fe, en virtud de

24 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas

25 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos

26 habilitantes. Advertido el compareciente por mí, el Notario de los efectos y

27 resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y

28 separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción,



1



1 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
2 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
3 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal
4 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
5 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como
6 documento habilitante del presente contrato de Aceptación de Donación, me pide
7 que eleve a escritura pública la siguiente minuta: “**SEÑOR NOTARIO:-** En el
8 protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
9 **ACEPTACIÓN DE DONACIÓN**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:
10 **PRIMERA.- INTERVINIENTE.-** Comparece con suficiente capacidad para este tipo
11 de acto, el señor **JESUS JOHAO SANTANA MONTES**, portador de la cédula de
12 identidad número uno, tres, uno, cinco, dos, nueve, cinco, cero, dos, guion cero
13 **(131529502-0)**, nacionalidad ecuatoriana, de dieciocho años de edad, de estado civil
14 soltero, ocupación estudiante, domiciliado en esta Ciudad Manta, por sus propios y
15 personales derechos; a quien se le denominará como “**EL ACEPTANTE**”.
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Donación, celebrada
17 ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el nueve de noviembre del año dos
18 mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de
19 diciembre del año dos mil once; los señores Juan Carlos Santana Flores y Oralia
20 Genith Montes Bailón, donan a favor del señor Jesús Johao Santana Montes,
21 representado por su abuelo el señor Manuel Bienvenido Montes Delgado, en su
22 calidad de Agente Oficioso; un bien inmueble consistente en: un terreno y
23 construcción ubicado en la Lotización URSA, actual Barrio La Reina de la Parroquia
24 Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **Por el Frente:**
25 Ocho metros y calle Pública; **Por Atrás:** Los mismos Ocho metros y terrenos de
26 propiedad del Sr. Fernando Groenow; **Por un Costado:** Dieciséis metros y terrenos
27 de propiedad del Sr. Víctor Maldonado; y, **Por el otro Costado:** Los mismos
28 Dieciséis metros y terrenos que se reservan los vendedores. Con una **Superficie**



CÉDULA DE IDENTIDAD **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: **SANTANA MONTES** Condición: **CIUDADANA**
 Nombres: **JESUS JOHAO**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Fecha de nacimiento: **12 MAY 2009**
 Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**
 Firma del titular: *[Firma]*

SEXO: **HOMBRE**
 No. DOCUMENTO: **023722215**
 Fecha de vencimiento: **23 FEB 2032**
 NAT/CAN: **841016**

NUI.1315295020

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SANTANA FLORES JUAN CARLOS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MONTES BAILON ORALIA GENITH**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR: **E1333H221**
 TIPO SANGRE: **B+**

DONANTE: **SI**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MONTECRISTI 23 FEB 2022**

F. Alvarado
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0237222158<<<<<1315295020
 0305129M3202230ECU<SI<<<<<<<2
 SANTANA<MONTES<<JESUS<JOHAO<<<**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0074 MASCULINO**

N: **64041014**
 CC N: **1315295020**

SANTANA MONTES JESUS JOHAO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

CIUDADANA IO:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Firma]
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originaies

Manta. 03 MAR 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
MANTA - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315295020

Nombres del ciudadano: SANTANA MONTES JESUS JOHAO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA FLORES JUAN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTES BAILON ORALIA GENITH

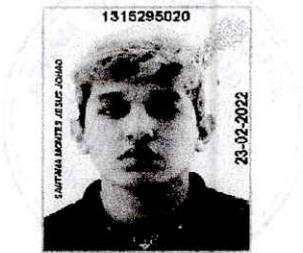
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-685-59428



225-685-59428

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

2062

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005137
Certifico hasta el día 2022-02-11:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2033026000
Fecha de Apertura: miércoles, 14 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización URSA

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno y construccion ubicado en la Lotización URSA, actual Barrio La Reina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Ocho metros y calle Pública.

POR ATRAS.: Los mismos Ocho metros y terrenos de propiedad del Sr. Fernando Groenow.

POR UN COSTADO: Dieciseis metros y terrenos de propiedad del Sr. Victor Maldonado.

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos Dieciseis metros y terrenos que se reservan los vendedores.

Con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1216 martes, 24 septiembre 1985	3264	3265
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	490 lunes, 19 febrero 2001	3903	3910
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3447 martes, 13 diciembre 2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 septiembre 1985

Número de Inscripción : 1216

Folio Inicial: 3264

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1752

Folio Final : 3265

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 septiembre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Un terreno ubicado en la Lotización (URSA), de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Ocho metros y calle Pública. POR ATRAS: Los mismos Ocho metros y terrenos de propiedad del Sr. Fernando Groenow. POR UN COSTADO, Dieciseis metros y terrenos de propiedad del Sr. Victor Maldonado. POR EL OTRO COSTADO, los mismos Dieciseis metros y terrenos que se reservan los vendedores. Con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESCOBAR CURIPALLO EFRAIN CICERON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO RAMON ULISES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA LOPEZ LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 febrero 2001

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 3903

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 845

Folio Final : 3910

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización (URSA), de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que consta de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Ocho metros y calle Pública. POR ATRAS: Los mismos Ocho metros y terrenos de propiedad del Sr. Fernando Groenow. POR UN COSTADO, Dieciseis metros y terrenos de propiedad del Sr. Víctor Maldonado. POR EL OTRO COSTADO, los mismos Dieciseis metros y terrenos que se reservan los vendedores. Con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR CURIPALLO EFRAIN CICERON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PARRAGA GILMA INOSENTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 13 diciembre 2011

Número de Inscripción : 3447

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7250

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION GRATUITA.- BNEI menor Sr. JESUS JOHAO SANTANA MONTES, debidamente representado por su abuelo el Sr. MANUEL BIENVENIDO MONTES DELGADO. terreno y construccion ubicado en la Lotización URSA, actual barrio L a rFeina de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MONTES BAILON ORALIA GENITH	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONANTE	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONATARIO	SANTANA MONTES JESUS JOHAO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA MONTES JESUS JOHAO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005137 certifico hasta el día 2022-02-11, la Ficha Registral Número: 2062.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 1 4 2 U R U L X V J



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022022-057659**

N° ELECTRÓNICO : 217189

Fecha: 2022-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-30-26-000

Ubicado en: LOT. URSA TARQUI B.LA REINA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 128 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315295020	SANTANA MONTES-JESUS JOHAO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,200.00

CONSTRUCCIÓN: 25,973.07

AVALÚO TOTAL: 45,173.07

SON: CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES 07/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158304ZTWDA0A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-02-18 10:12:09**

N° 022022-057776

Manta, viernes 18 febrero 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE DONACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-30-26-000 perteneciente a SANTANA MONTES JESUS JOHAO con C.C. 1315295020 ubicada en LOT. URSA TARQUI B.LA REINA BARRIO URSA - 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,173.07 CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES 07/100.

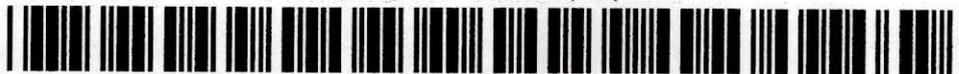


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



158421KJ8QTDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-057608

Manta, jueves 17 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA MONTES JESUS JOHAO** con cédula de ciudadanía No. **1315295020**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158253KG0X8AS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 462808

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-03-30-26-000	128	\$ 38550.8

2022-02-18 10:14:06			
Dirección	Año	Control	N° Título
LOT. URSA TARQUI B.LA REINA	2022	570761	462808

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SANTANA MONTES JESUS JOHAO	1315295020

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	11.97	-0.96	11.01
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.15	-0.46	0.69
MEJORAS 2013	6.39	-2.56	3.83
MEJORAS 2014	5.48	-2.19	3.29
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2016	0.79	-0.32	0.47
MEJORAS 2017	17.89	-7.16	10.73
MEJORAS 2018	12.19	-4.88	7.31
MEJORAS 2019	0.81	-0.32	0.49
MEJORAS 2020	13.70	-5.48	8.22
MEJORAS 2021	6.31	-2.52	3.79
TASA DE SEGURIDAD	6.84	0.00	6.84
TOTAL A PAGAR			\$ 56.69
VALOR PAGADO			\$ 56.69
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-02-10 11:22:19 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1047522508452

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
81656	2022/02/21 11:25	21/02/2022 11:25:00a. m.	778614	
A FAVOR DE SANTANA MONTES JESUS JOHAO C.I.: 1315295020				

CERTIFICADO Nº 5394

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

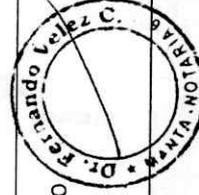


TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

SUBTOTAL 2

3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/23



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **Total** de Ciento Veintiocho Metros Cuadrados (128,00m²). El predio descrito se
2 encuentra libre de gravamen. **TERCERA.- ACEPTACIÓN.-** Que, con este
3 antecedente y por medio de este instrumento público el compareciente señor
4 JOHAO SANTANA MONTES, acepta y se ratifica en la transferencia sobre la
5 donación del bien inmueble consistente en: un terreno y construcción ubicado en la
6 Lotización URSA, actual Barrio La Reina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
7 inmueble descrito en la cláusula anterior, por ser efectuada a su favor el bien antes
8 citado. **CUARTA.- CUANTÍA.** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **LA DE**
9 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la
10 plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los
11 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
12 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
13 firmada por el Abogado Roger Macias López, matrícula número: trece - dos mil
14 diecinueve – doscientos (13-2019-200) del Foro de Abogados del Consejo de la
15 Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los
16 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
17 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
18 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

[Handwritten signature]



22 **f) JESUS JOHAO SANTANA MONTES**

23 **C.C.No. 131529502-0**



26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firma.

EL NOTA...

Manta, a

03 MAR. 2022

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas





**ESPACIO
EN
BLANCO**



**ESPACIO
EN
BLANCO**



RAZÓN Esta sección...
ello conlleva esta...
y como...

Maria...

Dr. Fernando Niles Céspedes
NOTARIA SEXTA