

Y A/07/13 0.59

R 19/07/13 15:40

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

Firma del Técnico

Fecha: 8/07/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



17692



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17692:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de octubre de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2033029000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de bien Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la actual Calle ciento Catorce y calle ciento diez, Barrio la Reina, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Tres metros con setenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Los mismos tres metros setenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Oswaldo Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Doce metros treinta centímetros y lindera con terrenos de la vendedora. SUPERFICIE TOTAL: Cuarenta y cinco metros cuadrados con cincuenta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	1994	1.401 15/07/1994	939
Compra Venta	2009	3.168 13/11/2009	52.000
Compra Venta	2011	3.203 18/11/2011	56.023

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *viernes, 15 de julio de 1994*

Tomo: I Folio Inicial: 939 - Folio Final: 940

Número de Inscripción: 1.401 Número de Repertorio: 3.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de julio de 1994*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente tres metros con setenta centímetros y lindera con calle pública, por atrás los mismos tres metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Oswaldo Delgado, por el costado derecho doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Pedro Santana y por el costado izquierdo doce metros treinta centímetros y lindera con terrenos de la vendedora. Con una superficie total de cuarenta y cinco metros cuadrados con cincuenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032156	Reyes Anchundia Maria Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000032155	Anchundia Delgado Rosa Targelia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1605	19-sep-1989	4681	4683

Certificación impresa por: ZetIS

Ficha Registral: 17692

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 13 de noviembre de 2009

Tomo: 87 Folio Inicial: 52.000 - Folio Final: 52.008

Número de Inscripción: 3.168 Número de Repertorio: 6.464

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

Lote de terreno ubicado en el Actual Barrio La Reina de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07279941	Franco Mantuano Jonny Bolívar	Casado	Manta
Comprador	13-08668787	Vasquez Moreira Marilyn Carmen	Casado	Manta
Vendedor	07-01261851	Pesantez Pesantez Juan Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000032156	Reyes Anchundia Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1401	15-jul-1994	939	940

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 18 de noviembre de 2011

Tomo: 111 Folio Inicial: 56.023 - Folio Final: 56.032

Número de Inscripción: 3.203 Número de Repertorio: 6.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la actual calle ciento cuarente y calle ciento diez, Barrio La Reina de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; cuarenta y cinco metros cuadrados con cincuenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07791150	Cedeño Mendoza Wilson Hedilberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-07279941	Franco Mantuano Jonny Bolívar	Casado	Manta
Vendedor	13-08668787	Vasquez Moreira Marilyn Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3168	13-nov-2009	52000	52008



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:11 del lunes, 01 de julio de 2013

A petición de: *Jaime F. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Zulay Nolasco*

1307306-32



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 15 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDENO MENDOZA WILSON** con numero de cédula 130779115-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 553941 con dirección ORQUIDEAS el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

CNEI S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



7/1/2013 4:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-03-30 25-000	48,00	\$ 5.248,24	CJ 1:4 CALLE 110	2012	58580	10254
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO MENDOZA WILSON WILBERTO		1307791150	Costa Local			
7/1/2013 12:00 SIERA ROSARIO			Interes por Mora	\$ 2,88		\$ 2,88
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,60		\$ 1,60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,47		\$ 11,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,52		\$ 0,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,47
			VALOR PAGADO			\$ 13,47
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SERA ROSARIO
RECIBO