



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2033034



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
34190

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019997, certifico hasta el día de hoy 03/09/2019 16:21:36, la Ficha Registral número 34190.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 27 de abril de 2012

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa que se relaciona con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. con 50 metros de frente por 50 metros de fondo, y los siguientes medidas y linderos, Por el frente; propiedad del Señor Gorge Appenzanser, Por Atrás: Terrenos de don Urbano Bailón Pesantes, Por un costado; La Africa Ales, Callejón público intermedio, Por el otro lado, propiedad de don Fernando Groen W.

-SOLVENCIA: NO CONSTANDO GRAVAMEN A NOMBRE DEL SR. LUIS PIGUAVE BAILON.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152	17/sep./1955	83	84
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	765	20/nov. 1972	1.251	1.254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	198	07/ago./1973	755	759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	47	21/ene./1980	80	80
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1858	11/sep./1992	1.381	1.381
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	845	10/may./1994	556	556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 17 de septiembre de 1955 Número de Inscripción: 152 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 579 Folio Inicial:83
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:84
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de septiembre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Victor Maldonado Gallardo y su esposa Doña Ludmila Zevallos de Maldonado, representados por el Señor Guiseppe Fioravanti, MEDIANTE PODER LEGAL, otorgamiento hecho a favor del Señor Luis Piguave Bailon , compraventa que se relaciona con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. con 50 metros de frente por 50 metros de fondo,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014561	PIGUAVE BAILON LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de MANTA
VENDEDOR	800000000053042	ZEVALLOS LUDMILA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :lanra_tigua

Ficha Registral:34190

martes, 03 de septiembre de 2019 16:21:36

Fecha: 03 SEP 2019 HORA:
Folio 4 de 4



VENDEDOR 80000000060363 MALDONADO GALLARDO VICTOR CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de noviembre de 1972 **Número de Inscripción:** 765 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1165 **Folio Inicial:** 1.251
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.254
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 1972
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de dicho terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, o sea un área que tiene Trece metros de frente, igual extensión atrás, por catorce metros, por cada uno de sus dos costados con la siguiente linderación. POR EL FRENTE, calle sin nombre. POR ATRÁS, propiedad del mismo Señor vendedor. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad del Señor Luis Telésforo Santana Quijije y Rosario Piguave, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002218	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014561	PIGUAVE BAILON LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	152	17 sep./1955	83	84

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 1973 **Número de Inscripción:** 198 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 781 **Folio Inicial:** 755
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 759
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 1972
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la señora Guillermina Carrillo Anchundia de Santana. quien interviene nombre y en representación de la Compradora Señora Maria Esther Quijije Anchundia. de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, de una parte de terreno o sea un área que tiene doce metros de frente igual extensión, atrás por once metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente callejón público, por Atras, propiedades del mismo Señor vendedor, por el costado derecho, propiedad del Señor Jose Zambrano, y por el costado Izquierdo, con propiedad del Señor Pedro Bailon Pesantes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000060372	QUIJIJE ANCHUNDIA MARIA ESTHER	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014561	PIGUAVE BAILON LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	152	17 sep./1955	83	84



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 1994

Número de Inscripción: 845

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1926

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana TArqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente quince metros y calle numero ciento catorce, por Atras, los mismos quince metros y terrenos de propiedad del vendedor, por un costado quince metros y terrenos de propiedad del vendedor. y por el otro costado los mismos quince metros y terrenos de propiedad del Sr, Angel Heriberto Santana Santana. con un superficie total de Doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000060369	PIGUAVE ZAMBRANO MARIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060368	PIGUAVE BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	152	17 sep./1955	83	84

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:36 del martes, 03 de septiembre de 2019

A petición de: PIGUAVE LEON AROL ANTONIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1980
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 1973
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: Tomo:1
Número de Repertorio: 78 Folio Inicial:80
Folio Final:80

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del esta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente calle Aguarico con trece metros, por atrás con propiedad del vendedor y trece metros, por un costado propiedad de Rosario de Santana con once metros, por el otro costado propiedad de Maria Viuda de Quijije con trece metros con una area totao de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000060370	PIBAQUE TUMBACO RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000060368	PIGUA VE BAILON LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	152	17 sep./1955	83	84

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 1992
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1992
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1858 Tomo:1
Número de Repertorio: 3616 Folio Inicial:1.381
Folio Final:1.381

a.- Observaciones:

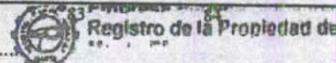
Por una parte la Sra Rosa America Piguave Zambrano, esta representada por el Sr, Angel Heriberto Santana Santana, en calidad de Apoderado. de la vendedora, sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio La Reina Parroquia tarqui del Canton Manta., el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con once metros y calle ciento trece guion A. por Atras, con once metros y terrenos de los herederos ; costado derecho, con trece metros y Sr Plutarco Mera, costado izquierdo, con trece metros y terrenos de los herederos, con una area total de ciento cuarenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000060366	SALTOS MERO PEDRO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000060367	MURILLO BORJA GLADYS ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000060365	PIGUA VE ZAMBRANO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000014563	PIGUA VE ZAMBRANO ROSA AMERICA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000060364	PIGUA VE ZAMBRANO JOSE ERASMO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	152	17 sep./1955		



Fecha: 03 SEP 2013

ORA:



**COLEGIO DE ABOGADOS
DEL GUAYAS**



JAIRO BRIONES ALCIVAR

Matrícula Prof. No. **10.335**

Título: **ABOGADO**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cédula No.: **1304882705**

Ingreso: **24-10-00** Emisión: **09-01-18**

Caduca: **20-02-20**



Jairo Briones Alcivar

Jimmy Salazar Gaspar, Ab./Exp.
PRESIDENTE

Carlos Cabbanelo Villamar

Ab. Carlos Cabbanelo Villamar
SECRETARIO