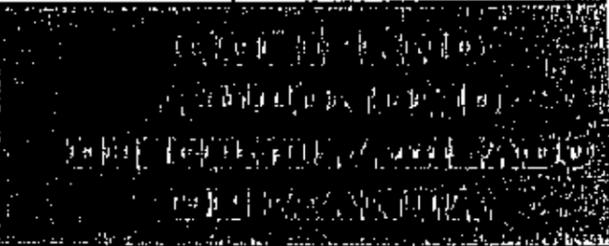


14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10/07/14	FECHA DE ENTREGA:	15/07/14
CLAVE CATASTRAL:	2-03-31-01-002		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Salazar Mendez		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert de finitudo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:36 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: Abg. Miguel Delgado Gironce

Elaborado por: Juhana Cortés Macías Suárez  
31136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-31-01-002	79,39	\$ 47.665,05	ED. SALAZAR MENDOZA DPTO. 201	2014	117907	231077
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. I R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR MENDOZA JOSÉ Y SRA.		1300213455	Coste Judicial			
18/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 8,81		\$ 8,81
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2012	\$ 4,90		\$ 4,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,37		\$ 62,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,92		\$ 11,92
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 88,00
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 88,00
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO de Copia del Original  
RECANTONACION



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



46902

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de julio de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO 201 DEL EDIFICIO DENOMINADO SALAZAR MENDOZA, departamento ubicado en la planta alta se ingresa a este por un área de escaleras. se se haya compuesto por sala comedor, cocina y tres dormitorios uno de ellos con baño privado un área de terraza en la cual se encuentra la lavandería y presenta las siguientes medidas y linderos.  
POR ARRIBA: Lindera con departamento 301 POR ABAJO: Lindera con departamento 101  
POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo de la calle B- 2 con 3.07m, desde este punto ira al sur en ángulo de 90° con 1.00m, luego gira al oeste en ángulo de 90° con 5.98m POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo del lote N° A- 23 con 7.95m POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo del lote N° A- 2 con 17.70m POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo de la calle A.- 2, con 5.08m, desde este punto gira al este en ángulo de 90° con 1.15m, desde este punto gira al sur en ángulo de 90° con 11.63m AREA NETA: 140.17m<sup>2</sup> ALICUOTA: 39.69 AREA DE TERRENO: 79.39m<sup>2</sup> AREA COMUN: 44.72m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 184.89m<sup>2</sup>  
SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	32 22/01/1975	51
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 05/07/2004	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**





1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de enero de 1975  
Tomo: 1 Folio Inicial: 51 - Folio Final: 52  
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de enero de 1975  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

64



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en tarqui corresponde el numero uno de la manzana A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074324	Mendoza Maria Teresa	Casado	Manta
Comprador	13-00213459	Salazar Mendoza Jose Ney	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040829	Andrade Ochoa Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002136	Cevallos Laura	Casado	Manta

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: lunes, 05 de julio de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 442 - Folio Final: 466  
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 2.730  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de junio de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

los conyuges propietarios estan representados por la Sra. Olalla Virginia Mendoza Mera  
Constitucion de Propiedad Horizontal del edificio denominado SALAZAR MENDOZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000021115	Mendoza Mera Maria Teresa	Casado	Manta
Propietario	13-00213459	Salazar Mendoza Jose Ney	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	32	22-ene-1975	51	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	1	
Propiedades Horizontales	1	

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:44 del miércoles, 09 de julio de 2014

A petición de: *Victoria Galarza*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*que se refieren a p  
llendo lo invalida*

*que se refieren a p  
llendo lo invalida*

