

937-11

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
C.9293/12
V. 10/11/1976

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO

REFERENCIA AL SISTEMA CATEGÓRICO: L12-L13

CLAVE CATASTRAL: 2033102

DATOS GENERALES: 1 CIUDADILA "URSA" B-2 022

DATOS DEL LOTE

FRENTE (1) 1 ASERENSO DE CALLES AL CALLE B-2 LOTE TIENE FRENTE

LEVE INTERIOR: 1 2 3 4 5 6 7

ACCESO AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA: 1 2 3 4 5 6 7

SERVICIOS DEL LOTE: SOBRESA RASANTE BAJO LA RASANTE

DESINDE EXTERIOR AL LOTE BAJO RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO: 03 METROS

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

13 MANEJO DE LA CERRAJERÍA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVIDUAL
 HERENCIA INDIVIDUAL
 HERENCIA INDIVIDUAL

OBRERA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO ESPECIALIZAR

HACIENDAS DE GUEVEDOS
 GUEVEDOS FERRONDEZ
 ALBA TERESA
 TITO ROITH
 CONDOMINIO LAS GUEVEDAS S.R.L.
 CUBANA A HACIENDAS MANTILLA CA 4419

130097876-2
 130031222-8
 120552622-4

SEGUNDA
 31-XII-80
 2-1/300000
 fusoria

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM. BADOS		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																					
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldoza	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cadel(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto	cemento	hormigon	teja		si tiene	no tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chayas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1° orden	tiene de 2° orden	bueno	regular	mal	ruina																																																																													
30	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
 VALOR DEL LOTE MAS VALORES DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 16-01-84
 NOMBRE DEL EMPAQUETADOR: Kiber Delgado

14-12-12 10:44.

43711

FORMULARIO DE RECLAMO

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Cedula: 130932602-4

Clave Catastral: 2033102-000

Nombre: Guerrera Macías Martha Cecilia

Rubros:

Impuesto Principal: _____

Solar no Edificado: _____

Contribucion Mejoras: 1/2

Tasa de Seguridad: 0987231413

Reclamo: Q.A. Compravente
Tasa directa

[Firma]
Firma del Usuario

Fecha: 14/12/2012

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha: _____

Informe Técnico:

SE ACTUALIZÓ AVALUO DE CONSTRUCCION.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

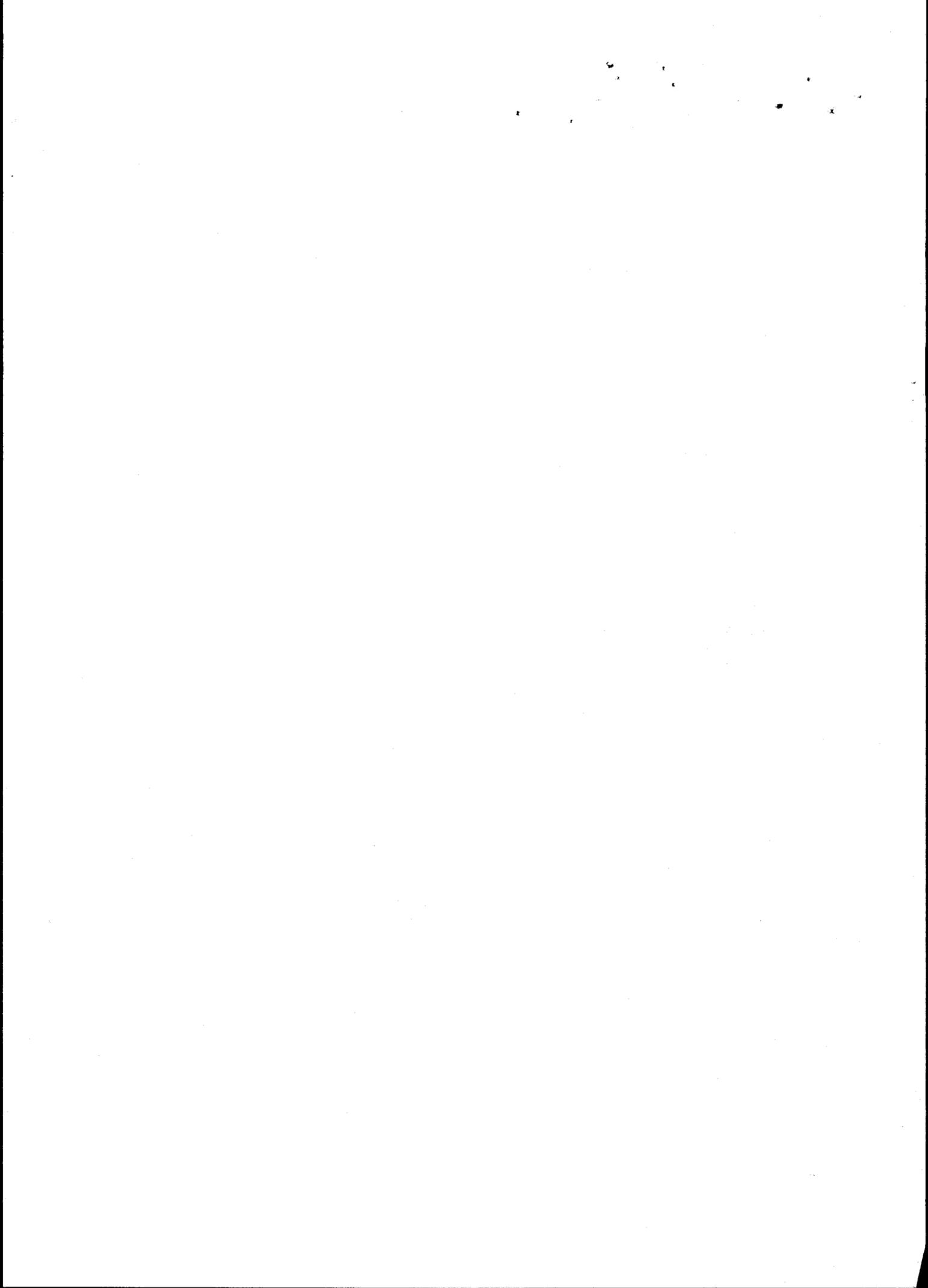
[Firma]
Firma del Técnico

Fecha: 15/12/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha: _____





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27228:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2033102000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno especificado con el número Dos de la manzana A, ubicada en la parroquia urbana Tarqui de esta jurisdicción cantonal, a la salida de la carretera estable que conduce a Portoviejo, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte diez metros y linderando con calle pública B - Dos, Por el Sur los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número A - Veintitrés, Por el Este veinte metros y linderando con el lote de terreno número A Tres, y, Por el Oeste los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número A - Uno. La superficie total del lote de terreno que se vende es la de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como Cuerpo y Cierro, bajo los linderos y m e n s u r a s d e c l a r a d a s.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	132 30/01/1981	197
Compra Venta	Compraventa	1.235 02/06/2006	16.143
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	833 30/06/2011	0
Compra Venta	Compraventa	1.710 30/06/2011	28.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 30 de enero de 1981*
Tomo: I Folio Inicial: 197 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 194
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 31 de diciembre de 1980*
Escripción/Acto/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Ambrosio Eduardo Andrade Cevallos, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Sr. Miguel Angel Andrade Ochoa y Sra. Laura Cevallos de Andrade.
Un cuerpo de terreno que está ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta jurisdicción cantonal, a la salida de la carretera estable que conduce a Portoviejo. El lote de terreno especificado con el número Dos de la manzana A.

La superficie total del lote de terreno es de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023867	Guevara Fernandez Tito Ruthy	Casado	Manta
Comprador	80-0000000023869	Macias Zambrano Alba Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040829	Andrade Ochoa Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002136	Cevallos Laura	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.143 - Folio Final: 16.153

Número de Inscripción: 1.235 Número de Repertorio: 2.499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Martha Cecilia Guevara Macias, en calidad de Gerente General de la Compañía Distribuidora Guevara Macias S.A.

D I S G U E M A C

El lote de terreno especificado con el número Dos de la manzana A, ubicada en la parroquia urbana Tarqui de esta jurisdicción cantonal, a la salida de la carretera estable que conduce a Portoviejo, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte diez metros y linderando con calle pública B - Dos, Por el Sur los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número A - Veintitrés, Por el Este veinte metros y linderando con el lote de terreno número A Tres, y, Por el Oeste los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número A - Uno. La superficie total del lote de terreno que se vende es la de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como Cuerpo y Cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049248	Compañía Distribuidora Guevara Macias S		Manta
Vendedor	80-0000000023867	Guevara Fernandez Tito Ruthy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023869	Macias Zambrano Alba Teresa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	132	30-ene-1981	197	198

3 / 1 Mutuo

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 833 Número de Repertorio: 3.715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA un lote de terreno y casa signado con el numero DOS de la manzana A, ubicado en la Salida de la carretera estable que conduce a Portoviejo de la Parroquia TARQUI del Canton Manta, Provincia de Manabí. con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

[Handwritten signature]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Deudor Hipotecario	13-06326024	Guevara Macias Martha Cecilia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1710	30-jun-2011	28728	28754

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2011
 Tomo: 0 Folio Inicial: 28.728 - Folio Final: 28.754
 Número de Inscripción: 1.710 Número de Repertorio: 3.714
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA de un lote de terreno y casa signado con el numero DOS de la manzana A, ubicado en la Salida de la carretera estable que conduce al barrio de la Parroquia TArquí del Canton Manta, Provincia de Manabí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06326024	Guevara Macias Martha Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000049248	Compañía Distribuidora Guevara Macias S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1235	02-jun-2006	16143	16153

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:38 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: *Fmg. Karim Valle*

Elaborado por: *Cleotilde Ordoñez*
 120573433 C



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

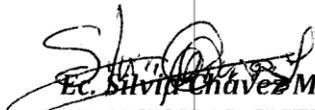
Manta, 14 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la EMPRESA DISTRIBUCIONES GUEVARA MACIAS S.A. DISGUEMAC con número de RUC 1391726120001 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio, 591578 el cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 24498

12/14/2012 9:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-31-02-000	200,00	\$ 74.399,30	MZ-A LT.2 TARQUI	2012	17286	24498
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUEVARA MACIAS MARTHA CECILIA		1306326024	Costa Judicial			
1/31/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 37,20	(\$ 3,35)	\$ 33,85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 13,53		\$ 13,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,75		\$ 68,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,04		\$ 26,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 142,17
			VALOR PAGADO			\$ 142,17
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA, A. M. DE Diciembre - 2012
TESORERO MUNICIPAL
 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

