

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26117



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005628, certifico hasta el día de hoy 16/03/2019 10:09:04, la Ficha Registral Número 26117.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2033112000
Fecha de Apertura: martes, 18 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el Barrio Ursa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Este: con diez metros y linderando con calle pública A- Uno,
por el Oeste: los mismos diez metros y linderando con calles A- Ocho,
por el Norte: con treinta metros y linderando con el lote de terreno A-Once,
por el Sur: con veintinueve metros y linderando con los lotes de terrenos A- trece y A- Catorce.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1272	20/sep/1999	812	812
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1026	05/may/2006	13.212	13.216
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	263	16/mar/2007	3.205	3.216
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	91	19/ene/2011	1.352	1.367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de septiembre de 1999

Número de Inscripción: 1272

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2690

Folio Inicial:812

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:812

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio Ursa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000047678	BRAVO MERA VICENTA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047677	DELGADO MENA INES ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047676	BRAVO MERA RAMON ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 1026

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2040

Folio Inicial:13.212

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:13.216

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el BARRIO URSA de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310800287	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047678	BRAVO MERA VICENTA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047679	SENGES VELEZ EDUARDO IVAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	20/sep/1999	812	812

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 263

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1242

Folio Inicial:3.205

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.216

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.El Sr. Víctor Hugo Alcívar Alava, en su calidad de Vicepresidente Ejecutivo del Banco de Guayaquil S.A. El bien inmueble compuesto de terreno y construcción, lote ubicado en el BARRIO URSA, la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1302620941	ALAVA FAGGIONI ALFONSO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303929036	SIERRA ZAMBRANO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE	1310800287	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1026	05/may/2006	13.212	13.216

Registro de : HIPOTECAS Y

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:26117

sábado, 16 de marzo de 2019 10:09





GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 185

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011

Fecha Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

Número de Inscripción: 91

Tomo:0

Número de Repertorio: 331

Folio Inicial:1.352

Folio Final:1.367

a.- Observaciones:

**** CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y FIANZA SOLIDARIA ****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303929036	SIERRA ZAMBRANO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000047742	ALAVA FAGGIONI ALFONSO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1310800287	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:04 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

