00039216

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1415
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 2877
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: viernes, 17 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción viernes, 17 de mayo de 2019 08 56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310800295	BRAVO DELGADO NATHALY ARACELY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310800287	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA TERCERA
Nombre del Canton MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 15 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2033112000	18/01/2011 0 00 00	26117		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el Barrio Ursa de la parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas
Por el Este: con diez metros y linderando con calle pública A- Uno,
por el Oeste: los mismos diez metros y linderando con calles A- Ocho,
por el Norte con treinta metros y linderando con el lote de terreno A-Once,
por el Sur con veintinueve metros y linderando con los lotes de terrenos A- trece y A- Catorce
Dirección del Bien Barrio Ursa
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD
El vendedor Sr Luis Anibal Bravo Delgado, da en venta real y enajenacion perpetua el 50% de los Derechos de Copropiedad a favor de la compradora Sra Nathaly Aracely Bravo Delgado
El lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el Barrio Ursa de la parroquia Tarqui del canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00039217

Factura: 003-003-000006858

20191308003P00817

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308003P00817

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE ABRIL DEL 2019, (15:14)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310800287	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO DELGADO NATHALY ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310800295	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Canton	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	42340.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00039218

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P0081

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

QUE OTORGA

LUIS ANIBAL BRAVO DELGADO

A FAVOR DE

NATHALY ARACELY BRAVO DELGADO

CUANTÍA: USD. $ 42.340,02

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de Abril del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** El señor **LUIS ANIBAL BRAVO DELGADO,** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, cero, dos, ocho, guion siete (131080028-7); para efectos de notificación el señor señala su teléfono. 0993957608, correo electrónico: luisbravo.23@outlook.com; dirección; Manta, Ciudadela Ursa, número 212, Mz. A-1, y, **DOS.-** La señora **NATHALY ARACELY BRAVO DELGADO,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, cero, dos, nueve, guion cinco (131080029-5), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0982427900, correo electrónico nathaly.bravo0103@hotmail.com, dirección: Manta, Ciudadela Ursa,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

número 212, Mz A-1, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana. mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **LUIS ANIBAL BRAVO DELGADO,** a quien para efectos de este contrato, se lo llamará el "VENDEDOR", y, por otra parte la señora **NATHALY ARACELY BRAVO DELGADO,** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará la "COMPRADORA" Los contratantes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LUIS ANIBAL BRAVO DELGADO** es dueño y propietario de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el Barrio Ursa de la parroquia Tarqui del canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL ESTE: Con diez metros y linderando con calle publica A-UNO; POR EL OESTE: Con los mismos diez metros y linderando con calles A-OCHO, POR EL NORTE. Con treinta metros y linderando con el lote de terreno A-ONCE; y, POR EL SUR: Con veintinueve metros y linderando con los lotes

de terrenos A-TRECE Y A-CATORCE. Con fecha 05 de Mayo del 2006 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1026, numero de Repertorio 2040, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta el 30 de marzo del 2006, en la cual consta que los señores BRAVO MERA VICENTA TEODORA Y SENGES VELEZ EDUARDO IVAN dieron en venta a favor del señor LUIS ANIBAL BRAVO DELGADO. Con fecha 16 de marzo del 2007 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 263, numero de Repertorio 1242, la escritura de CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR a favor del BANCO DE GUAYAQUIL S.A , celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 08 de febrero del 2007 Con fecha 19 de enero del 2011 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y FIANZA SOLIDARIA, bajo el número de Inscripción 91, numero de Repertorio 331, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 10 de enero del 2011. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen -**TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" señor LUIS ANIBAL BRAVO DELGADO, da en venta real y enajenación perpetua el 50% de los derechos de copropiedad a favor de la "COMPRADORA" señora NATHALY ARACELY BRAVO DELGADO, sobre el lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el Barrio Ursa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 02/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($ 42.340,02),** dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de los vendedores.- **SEPTIMO: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **OCTAVO: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente

00039220

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000022710

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C I. / R.U.C.: 1310800287
NOMBRES: BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE A-1 CIUDADELA URSA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631460
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 12/04/2019 13:15:57

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 11 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00039221

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 193793

COMPROBANTE DE PAGO

12/04/2019 12 13 43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DEL 50% CON LA CUANTIA $42340 02 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-31-12-000	295,00	84680,04	427007	4389530

VENDEDOR		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310800287	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL	CALLE A-1 CIUDADELA URSA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310800295	BRAVO DELGADO NATHALY ARACELY	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	423,41
Junta de Beneficencia de Guayaquil	127,02
TOTAL A PAGAR	550,43
VALOR PAGADO	550,43
SALDO	0,00

EMISION 12/04/2019 12.13:41 **CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

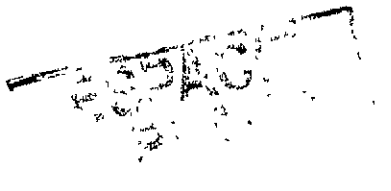
Código de Verificación (CSV)

T1160301942

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



00039222

No. 193794

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/04/2019 12 14 22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-31-12-000	295,00	84680,04	427009	4389529

VENDEDOR		
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310800287	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL	CALLE A-1 CIUDADELA URSA

ADQUIRIENTE		
C.C / R U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310800295	BRAVO DELGADO NATHALY ARACELY	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	317,93
TOTAL A PAGAR	318,93
VALOR PAGADO	318,93
SALDO	0,00

EMISION 12/04/2019 12:14:21 **CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

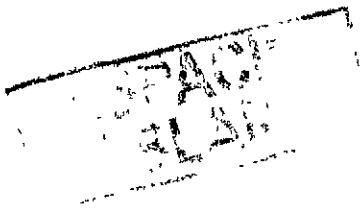
Código de Verificación (CSV)

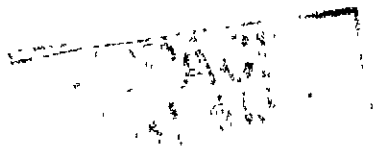
T532492460

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

AB. ALEX ARTURO LEVALLE CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR





00039223

No. 193794

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/04/2019 12 14 22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-31-12-000	295,00	84680,04	427009	4389529

VENDEDOR		
C.C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310800287	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL	CALLE A-1 CIUDADELA URSA

ADQUIRIENTE		
C.C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310800295	BRAVO DELGADO NATHALY ARACELY	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	317,93
TOTAL A PAGAR	318,93
VALOR PAGADO	318,93
SALDO	0,00

EMISION: 12/04/2019 12 14.21 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T532492460

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00039224

CIUDADANIA 1310800295-5
BRAVO DELGADO NATHALY ARACELY
MANABI/MANTA/MANTA
01 MARZO 1994
001- 0382 00763 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1994

ECUATORIANA E113311142
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAMON ANIBAL BRAVO MERA
INES ARACELY DELGADO MENA
MANTA 27/03/2012
27/03/2024

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

0011 F
JUNTA No

0011 - 271
CERTIFICADO No

1310800295
CEDULA No

BRAVO DELGADO NATHALY ARACELY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

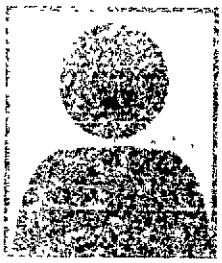
PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310800295

Nombres del ciudadano: BRAVO DELGADO NATHALY ARACELY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMON ANIBAL BRAVO MERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INES ARACELY DELGADO MENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-216-23479

199-216-23479

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00039225

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131080028-7
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO DELGADO
LUIS ANIBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESIÓN
SUPERIOR BIOLOGO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO MERA RAMON ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MENA INES ARACELY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-19

E1333I1222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0012 M — 0012 -054 — 1310800287
JUNTA No. — CERTIFICADO No. — CEDULA No.

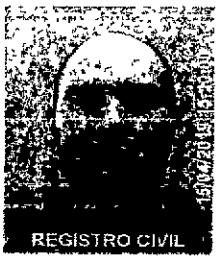
BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310800287

Nombres del ciudadano: BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO MERA RAMON ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MENA INES ARACELY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-216-23420

193-216-23420

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00039226

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0127715

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de **BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

AB. ALEX ARTURO LEVAU OS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta. 09 de ABRIL 2019

VALIDO PARA lA CLAVE:
2033112000: CALLE A-1 CIUDADELA URSA

Manta, NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00039227

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL ubicada CALLE A-1 CIUDADELA URSA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $84680.04 OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 04/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CON LA CUANTÍA $42340.02

Elaborado: ANDRES CHANCAY

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

12 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

ESPACE

ESPACE

00039228

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta AL DÍA

PAPEL CERTIFICADO USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160224

N° ELECTRÓNICO : 66146

Fecha: *Martes, 09 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-31-12-000

Ubicado en: CALLE A-1 CIUDADELA URSA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 295.00 m^2

PIETARIOS

Documento	Propietario
1310800287	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,117.19

CONSTRUCCIÓN: 65,562 85

AVALÚO TOTAL: 84,680 04

SON: OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11403T71NVV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta gob ec opción Municipio en Linea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-09 10 54 44.

Empresa Pública Municipal

00039229

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
26117

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005628, certifico hasta el día de hoy 16/03/2019 10:09:04, la Ficha Registral Número 26117.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2033112000
Fecha de Apertura martes, 18 de enero de 2011
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el Barrio Ursa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
Por el Este: con diez metros y linderando con calle pública A- Uno,
por el Oeste: los mismos diez metros y linderando con calles A- Ocho,
por el Norte: con treinta metros y linderando con el lote de terreno A-Once,
por el Sur: con veintinueve metros y linderando con los lotes de terrenos A- trece y A- Catorce.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1272	20/sep/1999	812	812
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1026	05/may/2006	13 212	13 216
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	263	16/mar/2007	3 205	3 216
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	91	19/ene/2011	1 352	1 367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de septiembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1272 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2690 Folio Inicial:812
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:813
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio Ursa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000047678	BRAVO MERA VICENTA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000047677	DELGADO MENA INES ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000047676	BRAVO MERA RAMON ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	

ABG. ARTUPO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 16 MAR 2019 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 1026 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2040 Folio Inicial 13.212

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 13 216

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el BARRIO URSA de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310800287	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000476782	BRAVO MERA VICENTA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000476791	SENGES VELEZ EDUARDO IVAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	20/sep/1999	812	812

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 263 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1242 Folio Inicial:3.205

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.216

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.El Sr. Víctor Hugo Alcívar Alava, en su calidad de Vicepresidente Ejecutivo del Banco de Guayaquil S A. El bien inmueble compuesto de terreno y construcción, lote ubicado en el BARRIO URSA, la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000016811	BANCO DE GUAYAQUIL S A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302620941	ALAVA FAGGIONI ALFONSO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303929036	SIERRA ZAMBRANO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1310800287	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1026	05/may/2006	13.212	13 216

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 16 MAR 2019 HORA

Registro de : HIPOTECAS Y

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

00039230

GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 185
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

Número de Inscripción: 91 Tomo 0
Número de Repertorio: 331 Folio Inicial:1 352
Folio Final 1 367

a.- Observaciones:

** CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y FIANZA SOLIDARIA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303929036	SIERRA ZAMBRANO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000047742	ALAVA FAGGIONI ALFONSO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1310800287	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:04 del sábado, 16 de marzo de 2019

A peticion de: BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 16 MAR 2019 HORA: ----

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00039231

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001910
Fecha: 15/04/2019 02:10:37 p.m

No. Autorizacisn:
1504201901176818352000120565270000019102019141011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
15/04/2019 02:10:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 927571658
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
15 Jun 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00039232

por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. LUIS ANIBAL BRAVO DELGADO
c c. 131080028-7

f) Sra. NATHALY ARACELY BRAVO DELGADO
c c 131080029-5

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00039233

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1415

Número de Repertorio: 2877

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Diecisiete de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1415 celebrado entre .

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310800295	BRAVO DELGADO NATHALY ARACELY	COMPRADOR
1310800287	BRAVO DELGADO LUIS ANIBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2033112000	26117	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

Fecha 17-may./2019

Usuario. yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de mayo de 2019