



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



Fecha
C-40275
2033113
\$63010.71

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO

De

Otorgado por **LOS CONYUGES SEÑOR RAMON TOVIAS CHAVEZ INTRIAGO Y
NORMA ESPERANZA BORBOR DE LA CRUZ**

A favor de **DE LOS CONYUGES SEÑORES: ALEX EGBERTO CHAVEZ MERO
Y JESICA AZUCENA DELGADO PALMA**

Cuantía **USD \$ 63,010.71**

Copia **PRIMERA**

**Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro **PROTOCOLO** **2015-13-08-007-P01962**
Nº

Manta, **30** de **DICIEMBRE** de **2015**

Factura: 002-002-000005066



20151308007P01962

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLE

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308007P01962						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2015, (16:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ INTRIAGO RAMON TOVIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300153580	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BORBOR DE LA CRUZ NORMA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300668165	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MERO ALEX EGBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306356195	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	DELGADO PALMA JESICA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305141671	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	63010.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLE

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	007 TANTON MANTA MANABI - ECUADOR	01.962
------	----	----	--------------------------------------	--------

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:
RAMON TOVIAS CHAVEZ INTRIAGO Y NORMA
ESPERANZA BORBOR DE LA CRUZ A FAVOR DE LOS
CONYUGES SEÑORES ALEX EGBERTO CHAVEZ MERO Y
DOÑA JESICA AZUCENA DELGADO PALMA.-**

CUANTIA: USD. \$ 63,010.71.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de Diciembre del año dos mil quince, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público SEPTIMO del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **RAMON TOVIAS CHAVEZ INTRIAGO Y NORMA ESPERANZA BORBOR DE LA CRUZ**, casados entre si, por sus propios y personales y a quienes se les denominarán en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señor **ALEX EGBERTO CHAVEZ MERO Y JESICA AZUCENA DELGADO PALMA**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominarán en lo posterior "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de

Tito Nilton Mendoza Guillem
**ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA**



el Norte, trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote A-doce de propiedad de los vendedores; Por el Sur, once metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública B-uno; y, por el Este, diecinueve metros y linderando con calle pública A-uno; y por el Oeste, diecinueve metros y linderando con el lote de terreno A-catorce de propiedad de los anteriores vendedores. Con una superficie total de Doscientos treinta y siete metros cuadrados.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, lote de terreno en el plano aprobado de la referida Urbanización corresponde el número Trece de la Manzana A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, a la salida del carretero estable que conduce a Portoviejo (actualmente Ciudadela Ursa), el mismo que esta signado con el número Trece de la manzana "A", y que tiene

las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote A-doce de propiedad de los vendedores; Por el Sur, once metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública B-uno; por el Este, diecinueve metros y linderando con calle pública A-uno; y por el Oeste, diecinueve metros y linderando con el lote de terreno A-catorce de propiedad de los anteriores vendedores. Con una superficie total de Doscientos treinta y siete metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen

ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

RAMON TOVIÁS CHAVEZ INTRIAGO.-

C.I. No.-130015358-0

NORMA ESPERANZA BORBOR DE LA CRUZ.-

C.C. No. 130066816-5

ALEX EGBERTO CHAVEZ MERO.-

C.C. No. 130635619-5

JESICA AZUCENA DELGADO PALMA

C.C. No..130514167-1

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-



SE OTORGO.....



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

53383



Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53383:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de septiembre de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada un lote de terreno en el plano aprobado de la referida Urbanización corresponde el número TRECE de la Manzana A., ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, a la salida del carretero estable que conduce a Portoviejo.
• Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote A-doce de propiedad de los vendedores.
POR EL SUR: Once metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública B-Uno.
POR EL ESTE: Diecinueve metros y linderando con calle pública A-Uno; y POR EL OESTE: Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno A- Catorce de propiedad de los vendedores. La Superficie total es de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	298 05/11/1973	1.267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 05 de noviembre de 1973*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.267 Folio Final: 1.273

Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio: 1.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

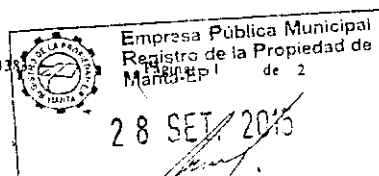
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 04 de septiembre de 1973*

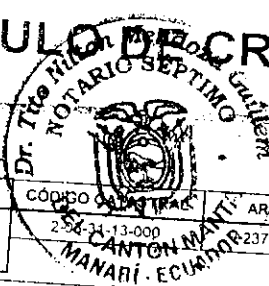
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 53383



TÍTULO DE CRÉDITO. No. 000419739



10/14/2015 10:54

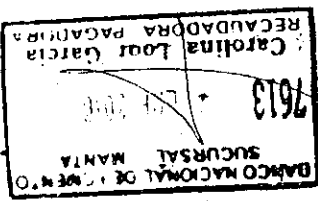
OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% DE DESCUENTO YA QUE LOS VENEDORES SON DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
258-11-13-000	237.00	63010.71	189381	419739

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CHAVEZ INTRIAGO RAMON	MZ A LT. 13 CALLE A-1 CIUD. URSA	Impuesto principal	315.05
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	94.52
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	409.57
1301593982	CHAVEZ INTRIAGO LUIS EGBERTO	NA	VALOR PAGADO	409.57
			SALDO	0.00

EMISION: 10/14/2015 10:54 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALVO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN



BANCO NACIONAL DE ECUADOR
CANTÓN MANTA 11:37:27 P.M. DE
CONVENIO: 0000 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONVENIO: BA RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 00000000
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: TA - MANTA (Redi) -
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA VTT MANTA
FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo: 0.30
Deducción Efectivo: 0.50
IVA 12%: 0.78
TOTAL: 0.58
SUSJETO A VERIFICACION



10/16/2015 1:51

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	REGIÓN	CONTROL	FACTURA N°
CHAVEZ INTRIAGO RAMON TOV/AS	1300153580	NA	180872	8077
OBSERVACION	BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
ENTREGA 21/10/2015 A PARTIR DE LAS 3PM A 4:30 LAURY SIN CORREO	0,00	CONCEPTO		
		Solvencia hasta de 3 fojas		
		BASE I.V.A. 12 %		
		BASE I.V.A. 0 %		
		I.V.A.		
		TOTAL A PAGAR		

10/16/2015 1:51 LEONARDO GARCIA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP	
R.U.C.: 1360072030001	DISTRIBUCIÓN DE LABORES
Tipos de Certificados	
SOLVENCIA / T. BIENES ☒	\$ 7-
INSCRIPCIONES ☐	\$ -
NO TENER BIENES ☐ BONO ☐	\$ -
Propiedad del Sr(s). Luis Chavez Intriago	
SOLICITANTE	
C.C.#	1300153580
# de Título	8077
Observaciones	Elaborado por: Laury 21/10/2015

Gratias Villamar Tel.: 2028 459 0997 166688



Nº 104069

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHAVEZ INTRIAGO RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2033113000 MZ-A LT. 13 CALLE A-1 CIUD. URSA

Manta, catorce de octubre del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cta. Juliana Esquivel
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000073700

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 385720
NOMBRES: CHAVEZ INTRIAGO RAMON TOVIAS
RAZÓN SOCIAL: CALLE A-1 CIUD. URSA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 385720
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/09/2015 10:59:06



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 06 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000412180

9/7/2015 10:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-31-13-000	243,00	\$ 44.887,81	CALLE A-1 CIUD. URSA	2015	202111	412180
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ INTRIAGO RAMON			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13,35		\$ 13,35
			MEJORAS 2012	\$ 6,43		\$ 6,43
			MEJORAS 2013	\$ 12,49		\$ 12,49
			MEJORAS 2014	\$ 13,19		\$ 13,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,83		\$ 77,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,22		\$ 11,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 134,51
			VALOR PAGADO			\$ 134,51
			SALDO			\$ 0,00

9/7/2015 12:00 ZAMORA MARITZA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Wm. B. Chubb



JUSTO BORROR
PIELAR DE LA CRUZ
MARTHA

0805416

4268733

INSTRUCCION

BASICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:

CHAVEZ PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:

INTRIAGO FIDELMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:

MANTA

2015-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN:

2023-04-08

DIRECCIÓN GENERAL
DE ASESORIA TÉCNICA

REPUBLICA DEL ECUADOR
ADMINISTRACIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACIONES

N.º 130015358

CEDULA
 CIUDADANO

ELABORADO EN EL AÑO 2011

MARCA REGISTRADA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 132839

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 132839



No. Electrónico: 40275

Fecha: 7 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

El Predio de la Clave: 2-03-31-13-000

Ubicado en: MZ-A LT. 13 CALLE A-1 CIUD. URSA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 237,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CHAVEZ INTRIAGO RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16945,50

CONSTRUCCIÓN: 46065,21

63010,71

Son: SESENTA Y TRES MIL DIEZ DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 078662



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneciente a

CHAVEZ INTRIAGO RAMON.
ubicada **MZ-A LT. 13 CALLE A-1 CIUD. URSA**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$63010.71 SESENTA Y TRES MIL CERO DIEZ 71/100 CENTAVOS.**

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

JMD

Manta,

de

07 DE JUNIO DE 2018

del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107626



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CHAVEZ INTRIAGO RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de JUNIO de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
2033113000 MZ-A LT. 13 CALLE A-1 CIUD. URSA**

Manta, siete de junio del dos mil dieciséis

VERIFICADO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Juliana Rodríguez
RECUPERACIÓN