

28 (07)

4027

16.80

12-113

CINQUEINOS URSA

A-2

0.15

2023119

LOTE

- 1 LOTE INTERIO
- 2 POR VENTANA
- 3 POR CALLE
- 4 POR ARBOL
- 5 POR EL APARTEADO
- 6 POR LA PLAZA
- 7

- 1 TIERRA
- 2 LAGUNA
- 3 PIEDRA
- 4 ADUJUNTO
- 5 APARTEADO

- 1 NO TIENE
- 2 ENFERMEDAD
- 3 DE ADUJUNTO
- 4
- 5

DES PUEBLO EN LA VIA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

CONDICIONES

- 1 ACERCA DEL LOTE
- 2
- 3
- 4
- 5

SERVICIOS DEL LOTE

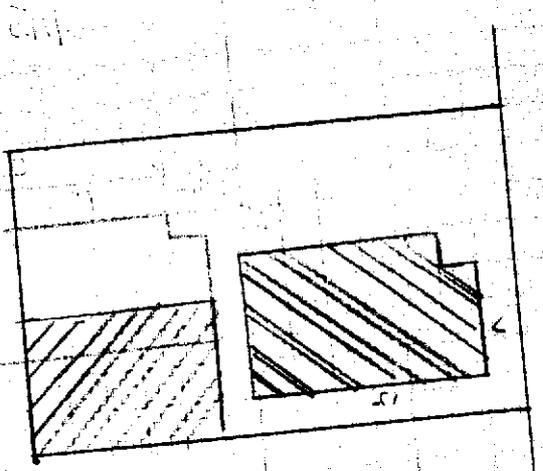
- 1 AGUA POTABLE
- 2
- 3
- 4
- 5

CONDICIONES

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

CONDICIONES NORMALES DEL LOTE

- 1 AREA
- 2
- 3
- 4
- 5



CALLE A-2

SE HA FE...
 15/10/2007

5/10/07 Febrero 189

CON...

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	2019-11-15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2019-31-19		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

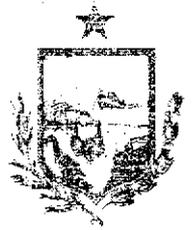
INFORME TÉCNICO: En la fecha indicada se realizó una visita al terreno ubicado en el lote 150-151 y se encontró que el terreno pertenece a la finca 2019-31-19.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 2 de diciembre de 2019

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



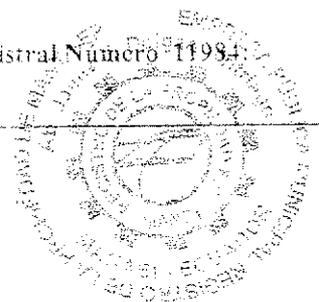
11984



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11984.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Aportación: *Jueves, 12 de febrero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Ro. Ident. Precial: 2033119000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa signado como los lotes números veinte y veintinueve de la Manzana A, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Ursa, calle A - Dos, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás: Los mismos veinte metros y lotes número A - nueve y A - Diez; Por un Costado, treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número diez y nueve; Por el Otro Costado: Los mismos treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veintidós. Teniendo una superficie total de Seiscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA CLAUSULA ESPECIAL NO

T I F N E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.372 26-09-1996	886
Compra Venta	Compraventa	263 24-01-2007	3.485
Compra Venta	Donación	405 31-01-2013	8.928

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1.1.1 Compraventa

Inscrito el: *Jueves, 26 de septiembre de 1996*
Tomo: 1 Folio Inicial: 886 - Folio Final: 886
Número de Inscripción: 1.372 Número de Repertorio: 3.197
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento, Provisión: *miércoles, 18 de septiembre de 1996*
Escritura: *Juleta* Resolución:


 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 Fecha Registral: 11/02/2009
Página: 1 de 1




Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la totalidad del terreno y casa signado con los lotes numero veinte y veintuno de la manzana A, de la Lotizacion Ursa, los mismos que unidos entre si forman un sofo cuerpo cierto con una superficie total seiscientos cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021246	Mero Carreño Alina Maria Auxilidora	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.483 - Folio Final: 3.490
 Número de Inscripción: 263 Número de Repertorio: 399
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno y casa signado como los lotes números veinte y veintuno de la Manzana A, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Ursa, calle A - Dos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: Los mismos veinte metros y lotes número A - nueve y A - Diez; Por un Costado: treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número diez y nueve; Por el Otro Costado: Los mismos treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veintidos. Teniendo una superficie total de Seiscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043925	Galan Berruero Mariano	Casado	Manta
Comprador	13-06327279	Mogrovejo Molina Esther Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-00581962	Mero Carreño Alina Maria Auxilidora	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1372	26-sep-1996	886	886

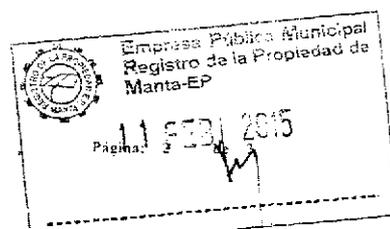
3 / 3 Donación

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2013

Tomo: 22 Folio Inicial: 8.928 - Folio Final: 8.957
 Número de Inscripción: 405 Número de Repertorio: 873
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION CON CLAUSULA ESPECIAL
La Señorita Eugenia Eunice Peralta Mogrovejo, por sus propios derechos y por lo que se facultan en calidad de Representante de su hermana la menor de edad Karla Selena Galan Mogrovejo, solo para efecto del presente documento, transfiere a nombre de
Terreno constituido de terreno y casa signado como Lotes número veinte y veintuno de la manzana A, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la calle A. Dos, de la Colonización Ursa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.
CLAUSULA ESPECIAL: Declaran los cónyuges Señores, Mariano Galan Berrueco y Esther Geoconda Mogrovejo Molina, por sus propios derechos que sus hijas las Donatarias Eugenia Eunice Peralta Mogrovejo y Karla Selena Galan Mogrovejo, no podrán transferir el dominio de esta propiedad de ninguna forma porque es su voluntad que este bien se deja para las futuras Generaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000045925	Galan Berrueco Mariano	Casado	Manta
Donante	13-16327279	Mogrovejo Molina Esther Geoconda	Casado	Manta
Donatario	13-12278549	Galan Mogrovejo Karla Selena	(Ninguno)	Manta
Donatario	13-12922543	Peralta Mogrovejo Eugenia Eunice	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	263	24-ene-2007	3483	3490

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

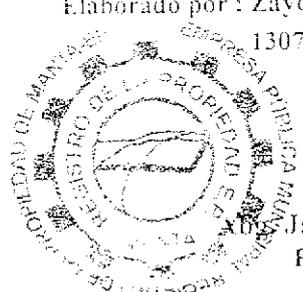
Emitido a las: 10:19:25 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

