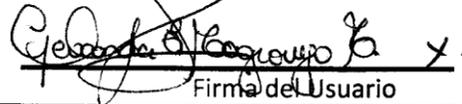


09-01-13 11:10

143V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2033119000		
Nombre:	Eralon Mojro Vega Karla		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	2927322		
Tasa de Seguridad	ff 0986200072.		
Reclamo:	C.A. inscripción tardía de donación. Pasa directo		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

11984



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11984:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de febrero de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2033119000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa signado como los lotes números veinte y veintiuno de la Manzana A, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Ursa, calle A - Dos, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: Los mismos veinte metros y lotes número A - nueve y A - Diez; Por un Costado: treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número diez y nueve; Por el Otro Costado: Los mismos treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veintidos. Teniendo una superficie total de Seiscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.372 26/09/1996	886
Compra Venta	Compraventa	263 24/01/2007	3.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 26 de septiembre de 1996*
Tomo: 1 Folio Inicial: 886 - Folio Final: 886
Número de Inscripción: 1.372 Número de Repertorio: 3.197
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de septiembre de 1996*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

la totalidad del terreno y casa signado con los lotes numero veinte y veintiuno de la manzana A, de la Lotización Ursa, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una superficie total seiscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000021246	Mero Carreño Alina Maria Auxilidora	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 11984

Página: 1 de 2

Inscrito el: miércoles, 24 de enero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.483 - Folio Final: 3.490
 Número de Inscripción: 263 Número de Repertorio: 399
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de enero de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La totalidad del terreno y casa signado como los lotes números veinte y veintiuno de la Manzana A, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Ursa, calle A - Dos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: Los mismos veinte metros y lotes número A - nueve y A - Diez; Por un Costado: treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número diez y nueve; Por el Otro Costado: Los mismos treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veintidos. Teniendo una superficie total de **S e i s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043925	Galan Berrueco Mariano	Casado	Manta
Comprador	13-06327279	Mogrovejo Molina Esther Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-00581962	Mero Carreño Alina Maria Auxiliadora	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1372	26-sep-1996	886	886

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:22 del lunes, 07 de enero de 2013

A petición de: *Geoconda Mogrovejo*

Elaborado por: *Cleotilde Suárez Delgado*
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

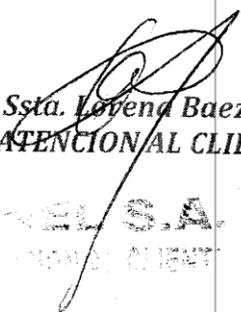
Manta, 9 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GALANZ BERRUECO MARIANO**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 108001 Y 108027, UBICADOS EN EL BARRIO URSA, los mismos que están al día en los pagos con al Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ssta. Lorena Baez Q.
ATENCIÓN AL CLIENTE


CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE

Otorgada por Los cónyuges, señores: MARIANO GALÁN BERRNECO
Y ESTHER GEOCONDA MOGROVEJO MOLINA .-

A favor de La menor de edad: KARLA SELENA GALÁN MOGROVEJO.-
Y Srta. EUGENIA EUNICE PERALTA MOGROVEJO .-

Cuantía USD \$ 82,818.08

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO No. 1.222

Manta, a 17 de FEBRERO de 2011