20-024-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (1) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) PROV. (2) CANT. (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROPIEDAD HORIZ.

DATOS GENERALES
(7) ZONA REGULACION DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION barrio: CENTRO
calle: [illegible]
Nº: S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [X] 0 METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

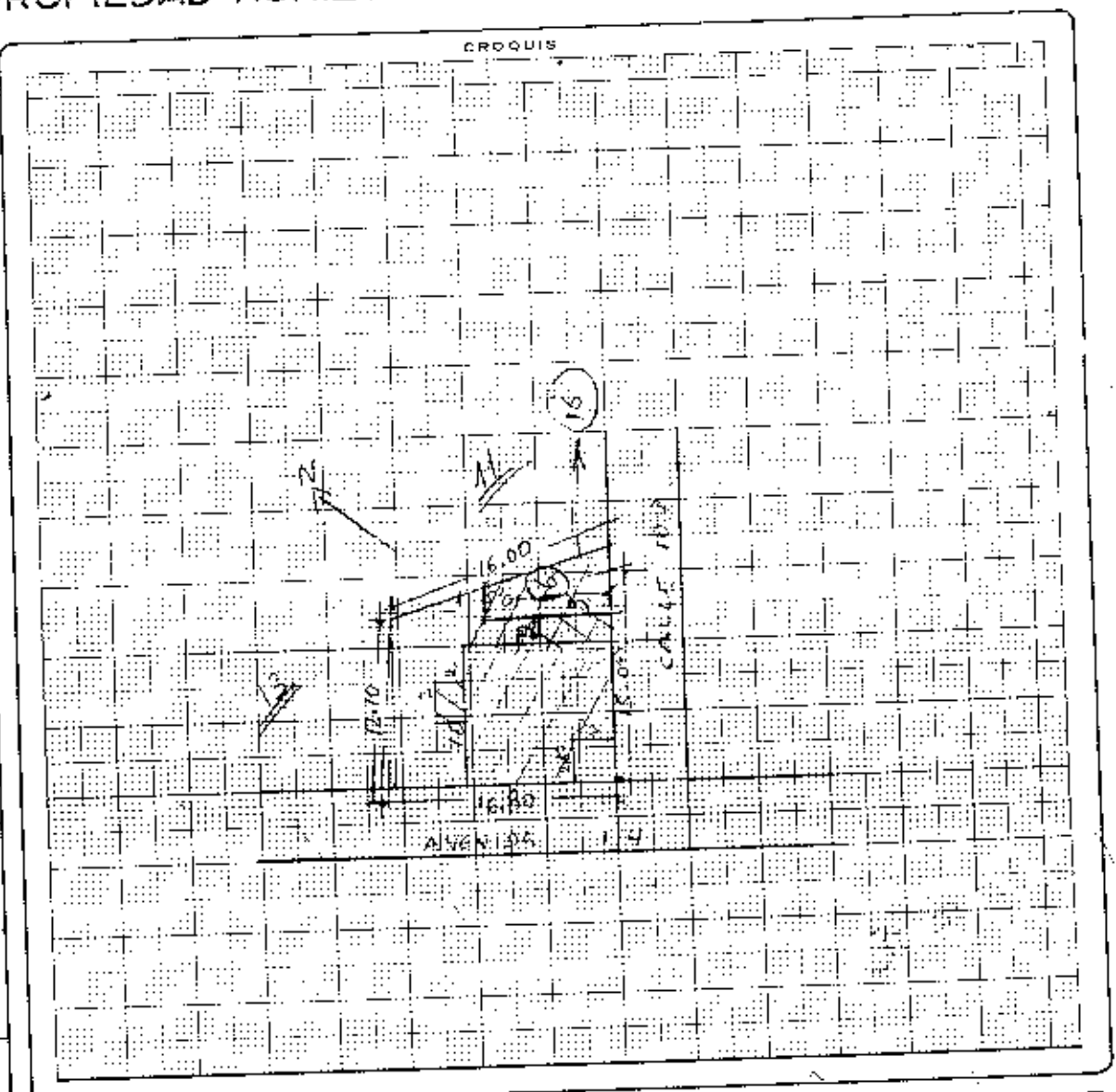
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — M2 DECIMALES: 120.2 — 245
(24) PERIMETRO — 60.0 — 60
(25) LONGITUD DEL FRENTE — 26 — 32
(26) NUMERO DE ESQUINAS — 1 — 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
no
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones
CONSULTA - ACTUALIZACION
05-06-07
Tabla 3

632

VIENE DE OTRA FICHA — SI ◯ NO ◯

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (Inscripción)	(Fecha)
	LOPEZ DOMINGUEZ	[illegible]	1301294680	2	23/VI/85
CODIGO 1	LOPEZ DOMINGUEZ	FRANCISCA	1301294680		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE: 1 — Nº DEL PISO: 1 — AREA DEL PISO: 125

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1 caña	1 no tiene	1 tierra	1 tierra	1 caña	1 no tiene
2 madera	2 caña	2 madera	2 madera o entablado	2 cada (paja)	2 al tiene
3 ladrillo o piedra	3 madera o tabla	3 ladrillo	3 vinyl o granito fundido	3 madera	
4 hormigón-acero	4 enmallinchado (chahuaque)	4 piedra	4 baldosa	4 zinc	
	5 ladrillo común	5 hormigón	5 parquet o mosaico	5 tubercid	
	6 ladrillo industrial o bloque		6 alfombra	6 asbesto cemento	
	7 sólido modular (adobe-madera)		7 normal monolítico	7 hormigón	
				8 teja	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 bueno	1. 960
2 caña	2 sobrepuestas	2 sobrepuestas	2 tiene de 2º orden	2 regular	2.
3 tabique o tela	3 empotradas	3 empotradas	3 tiene de 1º orden	3 malo	3.
4 madera y vidrio				4 ruina	4.
5 bloque cemento					5.
6 madera tipo pasos alterno					6.
7 aluminio					7.
8 madera fina					8.
9 aluminio de color					9.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	Levantamiento: 12-09-1985	EUSIO MUÑOZ ESPINOSA (NOMBRE DEL EMPADRONADOR)	FIRMA	19-12-85 (FECHA)	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	21-XII-85 (FECHA)	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	15-12-85 (FECHA)	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA — FIRMA

observaciones: PROPIETARIO NO PROPORCIONO TITULO DE PROPIEDAD.

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	17/Feb/14	FECHA DE ENTREGA: 19/02/14
CLAVE CATASTRAL:	3.1141.2000	
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de terreno s/n

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 20/02/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

[illegible]

[illegible]

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Acto/Contrato	Fecha Contrato
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Número de Inscripción: Número de Repertorio: [illegible]

Oficina o Notaría donde se encuentra el original: Notaría Segunda

Número de Cantón: Manta

Fecha en que quedó inscrito el mandato: [illegible] de 25 de diciembre de 1959

[illegible]

Fecha de Revocatoria:

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cónyuge:	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Nombre:	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Acto/Contrato	Fecha Contrato
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Libro	Número de Inscripción	Libro	Número de Inscripción
[illegible]	[illegible]		

Los mandatarios designados en este poder no están facultados para enajenar los bienes que se refieren al poder que se cancela.

[illegible] modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado No. 8[illegible]5 del martes 18 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza

[illegible]

Validez del Certificado: 30 días. [illegible]

Mgs. Jaime E. Delgado Intriago

Director del Registrador

[illegible] Documentos del Registro de la Propiedad

CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 21 Febrero del 2014.

CERTIFICACION

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. Briones Guerrero Roberto Emilio con numero de cedula **1305412786** no se encuentra registrado como usuario de la CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que mantiene un convenio con la empresa el cual se mantiene al día.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0045414

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 0001

CI/RUC: :
NOMBRES : G.A.D MCPAL DEL CANTON MANTA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS JARDINES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 18/02/2014 11:26:00
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.0
	3.0
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: Lunes 19 de Mayo de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO