

5200

Hand-drawn site plan on grid paper. The lot is rectangular with dimensions 30.20 by 15.00. The lot is divided into a shaded rectangular area (10.00 by 5.00) and an unshaded area. A north arrow is present. The lot is labeled "30.20" and "15.00". The shaded area is labeled "10.00" and "5.00". The unshaded area is labeled "20.20" and "10.00". The lot is labeled "30.20" and "15.00". The lot is labeled "30.20" and "15.00".

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(1) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRES LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
(2) ACCESO AL LOTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR VERIFICADA		2) DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		3) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
1) ACERA 2 ☒ NO TIENE 3 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 4) AREA MIN DEC MALES 910 912 13	
5) REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 AGUA POTABLE 2 ☒ NO EXISTE 3 ☒ SI EXISTE		5) PERIMETRO 2018	
6) ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		6) LONGITUD DEL FRENTE 2014	
7) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		7) NUMERO DE ESQUINAS 1	
8) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		8) VALUO DEL LOTE (sin cambios)	

Observations

☐ sin edificación ☒ con edificación	☐ 1 ☐ 2	(27)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 0 ☐ 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ sin uso ☒ mismo que la construcción	☐ 1 ☒ 2	(28)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 0 ☐ 1
otro uso nombre _____ código _____	☐ 3	(29)	TOTAL DE BLOQUES	☐ 0 ☐ 1

observaciones

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
TRABAJO Y EMPLEO
DEPARTAMENTO DE
REGISTRO DE
PROPIEDADES

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se otorgaron los datos de inscripción s/p

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4495



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4495

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de julio de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ro/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí, de esta Cabecera Cantonal con doce metros de frente por veintisiete metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Carretera Manta- Quevedo POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Terreno de la vendedora; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Don Juan Aliatis. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene demanda y gravamen vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 02/02/1959	1
Compra Venta	Compraventa	88 31/03/1965	73
Compra Venta	Sentencia	16 21/01/1967	12
Demandas	Demanda	2 02/02/1967	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	47 11/07/1967	52
Demandas	Demanda	5 16/01/2007	14

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3. Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de febrero de 1959

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 53

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 1957

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Testamento. Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006941	Prado Alava Luz America	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006973	Prado Baquero Honorato	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mux

Ficha Registral: 4495

Página: 1 de 1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 1965
 Tomo: 1 - Folio Inicial: 73 - Folio Final: 74
 Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 255
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 1965
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Menor de edad esta representada por su Madre Doña América Álava Alcívar. Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta, cabecera Cantonal. Con fecha 22 de Agosto de 1966 bajo el N. 36 el predio primeramente descrito fue hipotecado a la Caja del Seguro. Actualmente la hipoteca al Seguro se encuentra cancelada con fecha 20 de Junio de 1994 bajo el n. 951, mediante escritura autorizada ante el Notario Publico Tercero del cantón Manta el 13 de mayo de 1994. Cancela Hipoteca inscrita con fecha 22 de Agosto de 1966.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006943	Alava Molina Efraín Virgilio	Casado	Manta
Comprador	13-00146675	Avila Muentes Mercedes Ubaldina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006941	Prado Alava Luz America	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	02-feb-1959	1	1

3 / 3 Sentencia

Inscrito el: sábado, 21 de enero de 1967
 Tomo: 1 - Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 77
 Oficina donde se guarda el original: Ninguno
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 1965
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Demanda de Obra Nueva, seguido por Segundo Alfredo Menoscal Delgado, contra América Alava Alcívar, se declara con lugar la demanda debiendo la demandada America Alava Alcívar retirar los materiales de construcción. Este terreno es parte del que adquirió la señora Luz América Prado Alava de Álava y Efraín Virgilio Alava Molina y Sra. Mercedes Ubaldina Ávila Muentes celebraron en escritura de compraventa inscrita el 21 de Marzo de 1965. Aclarando que es sobre parte del terreno descrito de su Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	80-0000000006952	Alava Alcívar America	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000006953	Menoscal Delgado Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Aduys

Ficha Registral: 8495

Página: 2 de 5

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 88 Fee. Inscripción: 31-mar-1965 Folio Inicial: 73 Folio final: 74

4 / 2 Demanda

Inscrito el: jueves, 02 de febrero de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 120

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero Provincial

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesión, de solar ubicado en la Parroquia tarqui del cantón Manta, propuesta por Sra. América Prado Álava de Rivera, contra Segundo Menoscal Delgado, ya que anteriormente el señor Menoscal había planteado demanda en contra de la Sra. América Álava Alcívar, manifestando que dicha señora estaba construyendo sobre su terreno, demanda a favor del Juzgado Primero provincial de Manabí.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000006950	Juzgado Primero Provincial de Manabí		Manta
Demandado	80-000000006952	Alava Alcivar America	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000006953	Menoscal Delgado Segundo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	88	31-mar-1965	73	74

5 / 1 Hipoteca

Inscrito el: martes, 11 de julio de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 53

Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 605

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

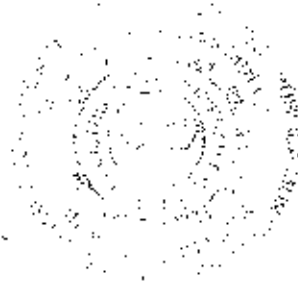
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La caja del Seguro Social y la Sra. Mercedes Ubaldina Ávila Muentes de Álava celebran el convenio especial por el motivo del señor Segundo Menoscal Delgado, que alega ser dueño de terreno primeramente descrito y aun de otro situado a lado. El Abg. de la Caja Nacional del Seguro, manifiesta que la señora Mercedes Ávila Muentes de Álava esta suficientemente garantizada al préstamo por cuanto el inmueble ha sido adquirido por la mencionada Sra.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006956	Caja Nacional Del Seguro Social		Manta
Deudor	13-00146675	Avila Muentes Mercedes Ubaldina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	88	31-mar-1965	73	74

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 13-5

Página: 1 de 1

6 / 2 **Demanda**

Inscrito el: martes, 16 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14 - Folio Final: 25

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 273

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Demanda de Demarcaciones y linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000006958	Anchundia Delgado Virgilio Neptali	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000006962	Avila Muentes Mercy Ubaldina	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000006960	Carreño Eva Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000002814	Chavez Navacrete Eugenio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000000396	Molina Menendez Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000006961	Molina Victor Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000006959	Santana Mero Enrique Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000006941	Prado Alava Luz America	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	88	31-mar-1965	73	74
Compra Venta	228	25-nov-1958	150	151
Compra Venta	230	26-nov-1958	151	152
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19883	19896



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1
		Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:06:57 del viernes, 21 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección Av. 4ta y Dada 5 • Telf: 2611-474 / 2611-473

TITULO DE CREDITO No. 000216976

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-35-02-000	423 DC	\$ 127.208,89	AVENIDA 113	2014	111300	216976
1/3/2014 12:06						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ALAVA MERCEDES AVILA DE			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/3/2014 12:00 HOYOS VERONICA El folio se encuentra registrado como 3ra edad BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 41,42		\$ 41,42
			MEJORAS 2012	\$ 13,80		\$ 13,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60,80		\$ 60,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 57,24		\$ 57,24
			TOTAL A PAGAR			\$ 173,41
			VALOR PAGADO			\$ 173,41
			BALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 17 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **ALAVA AVILA MERCY MORAYMA JAZMINE** con numero de cédula 130365254-7. Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 281543 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
SECCIÓN AL CLIENTE

ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE.

SOLICITANTE.
ALAVA AVILA MERCY MORAYMA JAZMINE
C.I. 130365254-7.

EQUATORIANA***** E333312222
VITULO EFRAIN ALAVA
SECUNDARIA CONTADOR
SIMON AVILA
REISA PUENTES
MANTA 21/03/2011
21/03/2023
RE 3713855



CIUDADANIA 130014667-5
AVILA PUENTES MERCEY UBALDINA
MORABI/MANTA/MANTA
08 SEPTIEMBRE 1929
001- 0129 00359 F
MORABI/ MANTA
MANTA 1929

Herap... ..



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 3 Pág. 53 Acta 466

En Ramón hoy día diecinueve de Agosto, provincia de Ramón

del dos mil uno El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Alfonso Vagelio Alvaro Molina

Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: setenta y tres años

Nombres y Apellidos del padre: Alfonso Molina

Nombres y Apellidos de la madre: Angela Molina

Lugar del fallecimiento: Ramón Fecha: diecinueve

de Agosto del dos mil uno El Cónyuge so-

breviviente se llama: Alfonso Molina

Causa de la muerte: Parada cardiopulmonar. Insuficiencia respiratoria. Diabetes Mellitus.

Solicitó esta inscripción: Alfonso Molina con Cédula -

de Identidad N° 130021665-0 domiciliad. en Ramón

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido N° 130014671-7 - fallecido libre.

Alfonso Molina JEFATURA CANONICAL

Alfonso Molina Jefe de Registro Civil

Alfonso Molina Jefe de Registro Civil

FIRMAS: