

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION: barrio CRISTO REY
 calle AV-113

lote _____ Mz _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1 2 3 4 5 6

2 0 3 3 5 0 3

USO ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

GERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAMA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

23 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 3003,01

24 PERIMETRO 84

25 LONGITUD DEL FRENTE 61

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

28 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

29 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

30 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

31 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

32 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

33 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

34 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

35 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

36 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

37 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

38 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

39 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

40 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

41 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

42 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

43 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

44 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

45 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

46 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

47 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

48 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

49 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

50 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

51 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

52 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

53 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

54 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

55 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

56 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

57 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

58 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

59 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

60 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

61 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

62 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

63 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

64 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

65 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

66 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

67 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

68 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

69 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

70 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

71 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

72 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

73 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

74 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

75 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

76 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

77 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

78 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

79 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

80 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

81 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

82 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

83 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

84 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

85 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

86 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

87 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

88 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

89 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

90 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

91 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

92 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

93 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

94 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

95 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

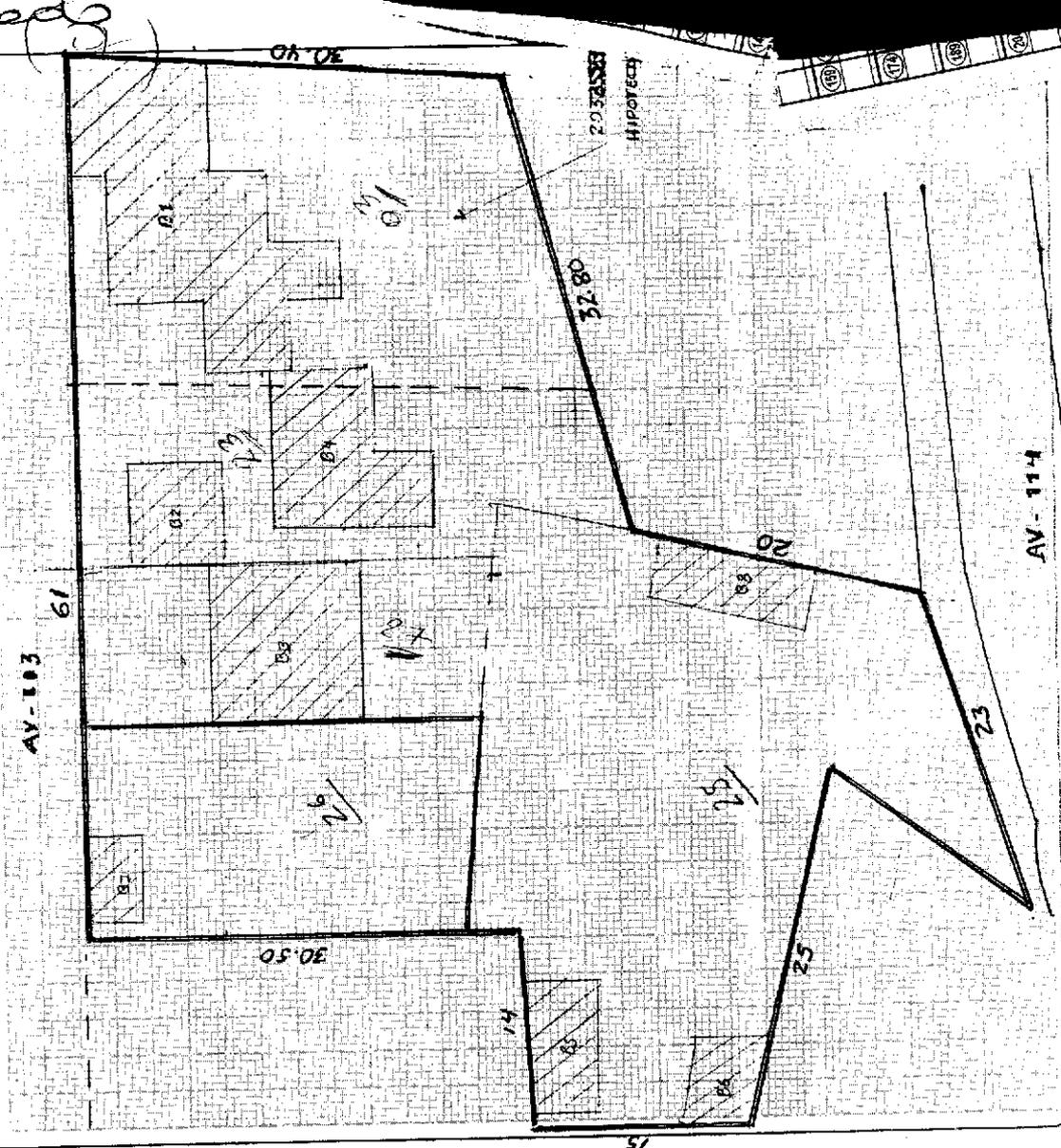
96 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

97 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

98 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

99 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)

100 VALUACION DEL LOTE (5% COMPROMISO)



RESERVACION 35

ESCRIT DE REGO DE MED Y LIM.

CONTOR DE ESTA AREA HAY UNA

PARTE HIPOT c/a 2033523 (74)

20/15 Mayo 20/01

se desm. la 2033526 Amparo

13.VII.07

De esta clave se desm. 2033526

Amparo 30.VII.07

Se desm. la 2033526

Se Act. Area Amparo 24/04/13

2033526

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

3 OTRO USO

4 OTRO USO

5 OTRO USO

6 OTRO USO

7 OTRO USO

8 OTRO USO

9 OTRO USO

10 OTRO USO

11 OTRO USO

12 OTRO USO

13 OTRO USO

14 OTRO USO

15 OTRO USO

16 OTRO USO

17 OTRO USO

18 OTRO USO

19 OTRO USO

20 OTRO USO

21 OTRO USO

22 OTRO USO

23 OTRO USO

24 OTRO USO

25 OTRO USO

26 OTRO USO

27 OTRO USO

28 OTRO USO

29 OTRO USO

30 OTRO USO

31 OTRO USO

32 OTRO USO

33 OTRO USO

34 OTRO USO

35 OTRO USO

36 OTRO USO

37 OTRO USO

38 OTRO USO

39 OTRO USO

40 OTRO USO

41 OTRO USO

42 OTRO USO

43 OTRO USO

44 OTRO USO

45 OTRO USO

46 OTRO USO

47 OTRO USO

48 OTRO USO

49 OTRO USO

50 OTRO USO

51 OTRO USO

52 OTRO USO

53 OTRO USO

54 OTRO USO

55 OTRO USO

56 OTRO USO

57 OTRO USO

58 OTRO USO

59 OTRO USO

60 OTRO USO

61 OTRO USO

62 OTRO USO

63 OTRO USO

64 OTRO USO

65 OTRO USO

66 OTRO USO

67 OTRO USO

68 OTRO USO

69 OTRO USO

70 OTRO USO

71 OTRO USO

72 OTRO USO

73 OTRO USO

74 OTRO USO

75 OTRO USO

76 OTRO USO

77 OTRO USO

78 OTRO USO

79 OTRO USO

80 OTRO USO

81 OTRO USO

82 OTRO USO

83 OTRO USO

84 OTRO USO

85 OTRO USO

86 OTRO USO

87 OTRO USO

88 OTRO USO

89 OTRO USO

90 OTRO USO

91 OTRO USO

92 OTRO USO

93 OTRO USO

94 OTRO USO

95 OTRO USO

96 OTRO USO

97 OTRO USO

98 OTRO USO

99 OTRO USO

100 OTRO USO



31811

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 91877

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2033503000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la ciento trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , el cual se encuentra construida varias casas y tiene las siguientes medidas y linderos: las medidas y linderos reales de mi propiedad son las siguiente: POR EL FRENTE, con sesenta y un metros y av. 113. POR ATRÁS, con veintitrés metros y avenida ciento catorce. POR EL COSTADO DERECHO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás 30.40m. Y lindera con propiedad del Sr. Edison Moran Narváez, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir, hacia el Costado Izquierdo, 32,80m. Y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carrillo, Manuel Bailón Piguave y Virgilio Anchundia y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 20,00m y lindera con propiedad del Sr. Virgilio Anchundia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás con 30,50m, desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,00m, linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mercy Ávila de Álava, desde este punto continuando dirigidamente hacia la parte de Atrás del terreno 15,00m y lindera con parque del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho 25,00 y lindera con propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macias y Eva Carreño de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 16,00m y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macias con un área total de 3.003,01. SOLVENCIA: El restante del predio descrito tiene un area hipotecada de de 467,27 M2 y el sobrante libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.186	02/07/2003	7.028
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	66	14/01/2005	1.115
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.438	22/06/2007	19.888
Compra Venta	Compraventa	1.671	17/07/2007	22.831
Compra Venta	Compraventa	2.030	24/08/2007	27.838
Compra Venta	Compraventa	2.492	16/10/2007	33.626
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	750	10/06/2013	16.857
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresi	243	17/02/2014	4.836

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA**1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 7.028 - Folio Final: 7.035

Número de Inscripción: 1.186 Número de Repertorio: 2.676

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciento trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno en forma irregular en el cual se encuentra construida una casa y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Que ahora en Carretera Manta-Quevedo, con sesenta y seis metros cuarenta centímetros

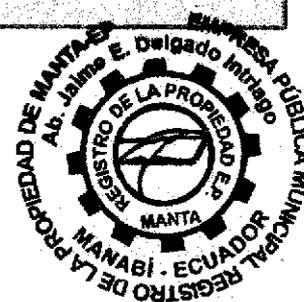
POR ATRAS: La antigua línea del ferrocarril Manta Santa Ana, con treinta y siete metros formando ángulo recto hacia el frente del solar con diez metros y linderando con la propiedad del Sr. Virgilio Anchundia y volviendo a formar ángulo y describiendo una diagonal hacia el lado derecho con veinte y ocho metros de extensión y linderando con la misma propiedad de Virgilio Anchundia, Eugenio Chávez Navarrete y en pequeña parte con terreno de Don E n r i q u e S a n t a n a

POR EL LADO DERECHO: Propiedad de Don Víctor Molina que se discute en Juicio Civil y en pequeña parte con la propiedad que pertenece al mismo señor Enrique Santana con treinta metros

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Don Juan Aliatis con cuarenta y cuatro metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056466	Alava Alcivar Zoila America	Soltero	Manta





2 / 3 **Hipoteca Abierta y Anticresis**

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.115 - Folio Final: 1.140
 Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio: 247
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Arrendar. La Compañía Ripra Distribuciones Compañía Limitada es en calidad de Deudores. El Señor Juan Carlos Rivera Prado, en calidad de Deudores Solidarios. Hipotecan parte del terreno descrito ósea un área de 724,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor	80-0000000056476	Compañía Ripra Distribuciones Compañía L		Manta
Deudor	80-0000000056477	Rivera Prado Juan Carlos	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19888	19896



3 / 5 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.888 - Folio Final: 19.896
 Número de Inscripción: 1.438 Número de Repertorio: 2.926
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2007

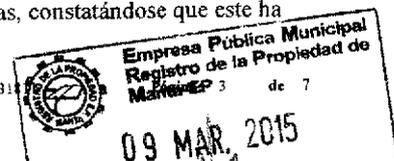
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 17 de mayo de 2007

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro.

Rectificación de Medidas y linderos, por Mandato Judicial. En la escritura inscrita el 02 de Julio del 2003, consta otras medidas por lo que al solicitar una certificación del departamento de Planeamiento Urbano, esta concluye que las medidas y linderos constantes en la escritura No son las mismas que se reflejan físicamente en el bien inmueble, existiendo una variación en la misma, donde se verifico según documento que obra dentro de autos a fojas 11, suscrito por el Sr. Arq. Miguel Camino Solórzano Director de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, por tal razón, solicito una vez mas que mediante el tramite de Demarcación de medidas y linderos en sentencia se hagan constar las verdaderas medidas, constatándose que este ha



experimentado trastorno por las justificaciones citadas en líneas anteriores, lo cual se determinara que las medidas y linderos reales de mi propiedad son las siguiente por el FRENTE, con sesenta y un metros y av. 113, ATRÁS, con veintitrés metros y avenida ciento catorce, COSTADO DERECHO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás 30.40m. Y lindera con propiedad del Sr. Edison Moran Narváz, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir, hacia el Costado Izquierdo, 32,80m. Y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carrillo, Manuel Bailón Piguave y Virgilio Anchundia y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 20,00m y lindera con propiedad del Sr. Virgilio Anchundia, por el COSTADO IZQUIERDO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás con 30,50m, desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,00m, linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mercy Ávila de Álava, desde este punto continuando dirigidamente hacia la parte de Atrás del terreno 15,00m y lindera con parque del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho 25,00 y lindera con propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macias y Eva Carreño de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 16,00m y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macias con un área total de 3.003,01.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manabí
Rectificador	80-0000000006958	Anchundia Delgado Virgilio Neptali	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000006941	Prado Alava Luz America	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 22.831 - Folio Final: 22.839

Número de Inscripción: 1.671 Número de Repertorio: 3.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno de forma irregular ubicado en la ciento trece del Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Avenida ciento trece. POR ATRAS: Con quince metros y terreno que se reserva la vendedora Señora Luz América Prado Alava (adjudicado a los cónyuges Señores Matías Magravejo Palma e Hilda Philco Velasco) POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y terreno que se reserva la vendedora Señora Luz América Prado Alava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros cincuenta centímetros y propiedad de la Señora Mercy Avila de Alava. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador	17-08651409 Sheu Liu Jeng Hwa	Casado	Manta
Comprador	13-07807311 Vargas Obando Lorena Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006941 Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013432 Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19888	19896

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.838 - Folio Final: 27.847

Número de Inscripción: 2.030 Número de Repertorio: 4.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre las avenidas ciento trece y ciento catorce de la Parroquia urbana Tarquí del Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Veintitres metros y lindera con la avenida Ciento Catorce. POR ATRAS: inicia desde el paso peatonal que divide con la cancha deportiva del Parque "Cristo Rey" hacia el Costado Izquierdo en una longitud de Catorce metros; desde este punto gira hacia la parte de atrás en una longitud de cuatro metros, linderando en sus dos extensiones con la propiedad de la Sra. Mercy Avila de Alava, y desde aquí finalmente gira hacia el Costado izquierdo hasta encontrarse con el referido lindero en una longitud de veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Lorena Monserrate Vargas Obando. POR EL COSTADO DERECHO; Inicia desde la avenida ciento catorce en línea recta inclinada hacia la parte de adentro del terreno en una longitud de dieciseis metros y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macías, desde este punto gira hacia el Costado Derecho en línea recta medianamente inclinada hacia la parte de atrás del terreno en una longitud de veinticinco metros y lindera con las propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macías y de la Sra. Eva Carreño de Delgado y desde aquí finalmente gira hacia atrás hasta encontrarse con el referido lindero en una longitud de quince metros y lindera con el paso peatonal que divide con la cancha Deportiva del Parque "Cristo Rey", POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta y dos metros y linderando en veinte metros con la propiedad del Sr. Virgilio Anchundia, mas doce metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Luz América Prado Alava. Teniendo una Superficie total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013436	Mogrovejo Palma Matias Gabriel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012635	Philco Velasco Hilda Antonieta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19888	19896

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral 11
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP** Página: 5 de



09 MAR. 2015



6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.633

Número de Inscripción: 2.492 Número de Repertorio: 5.061

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno y construcción ubicado en la ciento trece y Ciento catorce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros treinta centímetros y lindera con Avenida Ciento trece. POR ATRAS: Los mismos diez metros treinta centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Señora Luz Prado Álava (adjudicado a los cónyuges Matías Mogrovejo Palma e Hilda Philco Velasco. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Señora Luz Prado Álava; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y lindera con propiedad de los cónyuges compradores Lorena Vargas Obando y Jeng Hwa Sheu Liu. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08651409	Sheu Liu Jeng Hwa	Casado	Manta
Comprador	13-07807311	Vargas Obando Lorena Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19888	19896

7 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2013

Tomo: 41 Folio Inicial: 16.857 - Folio Final: 16.868

Número de Inscripción: 750 Número de Repertorio: 4.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR del remanente existente de

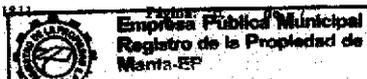
4 6 7 , 2 7 m t r s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000068628	Compañía Campuesa S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000006941	Prado Alava Luz America	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 31211





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035

8 / 3 Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el : Lunes, 17 de febrero de 2014

Tomo: 13 Folio Inicial: 4.836 - Folio Final: 4.851
 Número de Inscripción: 243 Número de Repertorio: 1.645
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésimo Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR sobre el lote de terreno ubicado en la avenida ciento trece y calle ciento catorce de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area de setecientos veinticuatro metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor	80-0000000056476	Compañía Ripra Distribuciones Compañía L		Manta
Deudor	80-0000000056477	Rivera Prado Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	66	14-ene-2005	1115	1140

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5	Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:00:39 del lunes, 09 de marzo de 2015

A petición de: *Juan. Rivera Prado*

Elaborado por : *Maira Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

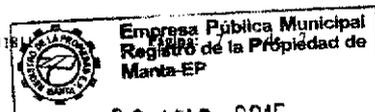
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 318



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 590-1933

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno, propiedad de la Sra. PRADO ALAVA LUZ AMERICA ubicado en las Avenidas 113 y 114 del Barrio Cristo Rey con Clave Catastral # 2-03-35-23-000, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el terreno conforme escritura resulta un área general de 3.003,01m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS:
3.003,01m². (escritura autorizada el 23 de mayo de 2007 e inscrita el 22 de junio de 2007).

Frente: 61,00m. – y lindera con Avenida 113

Atrás: 23,00m. – y lindera con Avenida 114

Costado derecho: Partiendo desde el lindero del frente (Av. 113), hacia atrás 30,40m. y lindera con propiedad del Sr. Edison Moran Narváez, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir, hacia el costado izquierdo, 32,80m. y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carrillo, Manuel Bailón Piguave y Virgilio Anchundia y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Virgilio Anchundia

Costado izquierdo: Partiendo desde el lindero del frente (Av. 113), hacia atrás con 30,50m. desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,00m., linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mercy Ávila de Álava, desde este punto continuando dirigidamente hacia la parte de atrás del terreno 15,00m., y lindera con parque del Barrio Cristo Rey. Tendiendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho 25,00m². Y lindera con propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macías y Ava Carreño de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 16,00m. y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macías con un área de 3.003.01m².

AREA CON HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, E INSCRITA EN LA
REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 467,27m². A FAVOR DE CAMPUESA S.A.:/
Hipoteca inscrita el 10 de junio de 2013 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón
Manta el 12 de abril de 2013

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA
PROPIEDAD: 408,75m². A favor del Sr. Sheu Liu Jeng Hwa y Sra. Vargas Obando Lorena
Monserrate Escritura inscrita el 17 de julio de 2-007 y autorizada por la Notaria Tercera del
Cantón Manta el 12 de julio de 2.007).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA
PROPIEDAD: 1.000,00m². A favor del Sr. Mogrovejo Palma Matías Gabriel y Sra. Philco
Velasco Hilda Antonieta Escritura inscrita el 24 de agosto de 2007 y autorizada por la
Notaria Tercera del Cantón Manta el 16 de agosto de 2.007).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA
PROPIEDAD: 293,70m². A favor del Sr. Sheu Liu Jeng Hwa y Sra. Vargas Obando Lorena
Monserrate, Escritura inscrita el 16 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaria Tercera

AREA SOBRENTE A FAVOR DE LA SRA. PRADO ALAVA LUZ AMERICA: 833,29m².

Frente: 22,63m. – y lindera con la Avenida 113

Atrás: 20,15m. – y lindera con propiedad de Omar Santana Carrillo

Costado derecho: 30,40m. – y lindera con propiedad de Edison Mora Narváez

Costado izquierdo: 36,06m. – y lindera con área Hipotecada a favor de CAMPUESA S.A.

Manta, 4 de marzo de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL.**

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

