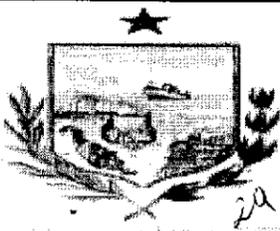


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

2013-05-12

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE NUEVA

CLAVE CATASTRAL:

12-13

2-03-35-24-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Francisco Flores Yung Cordero

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0920975 - Yung Francisco

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Clave para Documento (D)

12-8-13

1250

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE constata terreno urbano (mediunero) e interno  
Unida un colegio y se da por desmembración

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41059



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41059:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 09 de julio de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Zona Su-burbana de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: La antigua línea del Ferrocarril y diez metros. POR ATRÁS: Terreno de Don César Benítez y diez metros, POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de la vendedora y veintisiete metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la Sra. Enma Palma y treinta metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

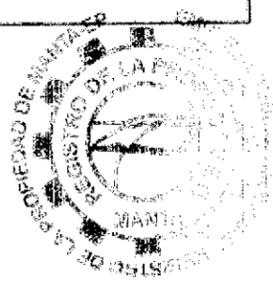
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	228 25/11/1958	150

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 25 de noviembre de 1958  
Tomo: 1 Folio Inicial: 150 - Folio Final: 151  
Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 905  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 1958  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Zona su-burbana de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, La antigua línea del Ferrocarril y diez metros. POR ATRÁS; Terreno de Don César Benitez y diez metros, POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de la vendedora y veintisiete metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Propiedad de la Sra. Enma Palma y treinta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006959	Santana Mero Enrique Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007257	Vasquez Lucas Patrocinia	Divorciado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:16 del viernes, 09 de agosto de 2013

A petición de: *Sra. Fernanda Sombra Borrillo*

Elaborado por : *Juliana Lora Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0327-1653

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **ENRIQUE GONZALO SANTANA MERO**, ubicado en La Zona Sub-urbana de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 2033512000, el mismo que posee un área total de 285.00 m<sup>2</sup>.

1.-AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 285.00 m<sup>2</sup> (Escritura Autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 24 de Noviembre del 1958 e inscrita el 25 de Noviembre del 1958 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

**Por el frente:** 10.00 m. Avenida 114 (la antigua línea Ferrocarril)  
**Por Atrás:** 10.00 m. con Cesar Benítez  
**Por el Costado Derecho:** 27.00 m. con la vendedora  
**Por el Costado Izquierdo:** 30.00 m. con Enma Palma

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3- AREA DESMEMBRAR A FAVOR; CARMEN LUCIA SANTANA CARRILLO 95.00 m<sup>2</sup>

**Por el frente:** 2.00 m. con callejón privado+8.00 m con Enrique Santana  
**Por Atrás:** 10.00 m. con Cesar Benítez  
**Por el Costado Derecho:** 9.50 m propiedad Juan Santana  
**Por el Costado Izquierdo:** 9.50 m. con Enma Palma

4- AREA DE CALLEJON: 39.79 m<sup>2</sup>

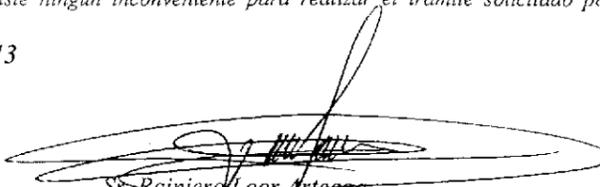
5.-AREA SOBRANTE: 150.21 M<sup>2</sup>

**Por el frente:** 8.00 m. avenida 114  
**Por Atrás:** 8.00 m. con Carmen Lucia Santana  
**Por el Costado Derecho:** 17.50 m. con Patrocinia Vásquez ( actual Juan Santana)  
**Por el Costado Izquierdo:** 19.90 m. callejón de 2 m de ancho

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0560 -DACRM-DFS-13 de fecha Agosto 12 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Agosto 12 del 2013

  
Sr. Rainier Loor Arteaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LLCH



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40889

## AUTORIZACIÓN

Nº 0327 - 1653

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **CARMEN LUCIA SANTANA CARRILLO**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad del Sr. Enrique Gonzalo Santana Mero, ubicado en la Avenida 114 del Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Por el frente:* 2.00 m con callejón privado + 8.00 m con Enrique

*Por Atrás:* 10.00 m. Con Cesar Benítez

*Por el Costado Derecho:* 9.50 m. Propiedad Juan Santana.

*Por el Costado Izquierdo:* 9.50 m. Propiedad Enma Palmar

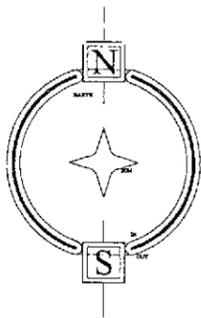
*Área Total:* 95.00 m<sup>2</sup>

Manta, Agosto 12 del 2013

Sr. Rainiero Looy Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite, y a inspección en el lugar, que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010.*  
LLCH.



**UBICACION**



**PLANIMETRIA**

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	285.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A JESSENIA ARTEAGA SOLORZANO	95.00 M2
AREA SOBANTE	150.21 M2
AREA DE CALLEJON	39.79 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	532333.40	9894307.55
2	532315.22	9894283.68
3	532308.33	9894290.93
4	532324.67	9894312.43



PROPIEDAD: ENRIQUE GONZALO SANTANA Y SRA.

UBICACION:  
 BARRIO: CRISTO REY  
 PARROQUIA: TARQUI CANTON : MANTA  
 PROVINCIA: MANABÍ

PROPIETARIO:  
 ENRIQUE SANTANA Y JOVA CARRILLO

FECHA:  
 JULIO/ 2013

ESCALA:  
 INDICADA



Municipal del Cantón Manta

**TITULO DE CREDITO** No. 009321848

1/10/2013 2:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-35-12-000	286,00	\$ 73.574,83	AVENIDA 114 # 602 B. CRISTO RE	2013	72284	121848
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
SANTANA MERO ENRIQUE GONZALO		1350158274	Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 LEON VLADIMIR		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edtd			MEJORAS 2011	\$ 33,77		\$ 33,77
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2012	\$ 11,76		\$ 11,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,00		\$ 55,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,75		\$ 25,75
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 126,28
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 126,28
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

SECRETARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

Manta, 8 de Agosto del 2013

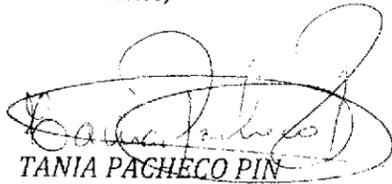
**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANTANA MERO ENRIQUE GONZALO** con número de Cédula 130015827-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 650465 con dirección **BARRIO CRISTO REY** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



**TANIA PACHECO PIN**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE