



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58601



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011847, certifico hasta el día de hoy 30/05/19 10:55:14, la Ficha Registral Número 58601.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2033523000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 02 de septiembre de 2016

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 467,27MT2

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO CRISTO REY PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las Avenidas Ciento Trece y Ciento Catorce del Barrio Cristo Rey, parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: con trece metros siete centímetros y lindera con la Avenida Ciento trece, Por Atrás: con doce metros sesenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante, Por el Costado Derecho: Treinta y seis metros, seis centímetros y lindera con área sobrante, Por el Costado Izquierdo: con veintinueve metros, sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Sheu Liu Jeng Hwa más diez metros y propiedad de Vargas Obando Lorena Monserrate. Con una superficie total de Cuatrocientos sesenta y siete metros con veinte y siete centímetros cuadrados (467,27Mt2.)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA- PACTO DE RETROVENTA	2225	02/sep/2016	55,700	55,719
COMPRA VENTA	RESCILIACION DE PACTO DE RETROVENTA - COMPRVENTA	447	02/feb/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2225

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4808

Folio Inicial:55,700

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:55,719

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Pacto de Retroventa. El lote de terreno ubicado en las Avenidas Ciento Trece y Ciento Catorce del Barrio Cristo Rey, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Pacto de Retroventa. Las partes acuerdan que los vendedores se reservan la facultad de recobrar el bien inmueble que transfieren por el presente contrato, ejercitando el pacto de retroventa que aquí se estipula, en el plazo precio y condición que señalan. La facultad que se reserva los vendedores podrá ser ejercido dentro de un plazo de cinco años, contados desde el Primero de Enero del dos mil diecisiete. Los vendedores deberán pagar al comprador, mediante sesenta cuotas mensuales, a partir del mes de Enero del 2017. El Comprador la Compañía Campuesa S.A., dará aviso a los Vendedores, en caso de que existan dos cuotas mensuales vencidas que se dá por terminado el pacto de retroventa, pudiendo el Comprador vender, o hipotecar el bien inmueble materia de esta escritura. El lote de terreno ubicado en las Avenidas Ciento Trece y Ciento Catorce del Barrio Cristo Rey, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CON VEINTE Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:58601

jueves, 30 de mayo de 2019 10:55

Pag 1 de 3

Fecha: 30 MAY 2019

HORA:



(467,27 MTS²), cuyos linderos y dimensiones son: POR EL FRENTE: Con trece metros siete centímetros y lindera con la Avenida Ciento Trece. POR ATRAS: Con doce metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Virgilio Anchundia. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y seis metros seis centímetros y lindera con área sobrante. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Sheu Liu Jeng Hwa mas diez metros y propiedad de Vargas Obando Lorena Monserrate.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000068628	COMPANIA CAMPUESA S.A.		MANTA	
VENDEDOR	1300153119	PRADO ALAVA LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152889	RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1438	22/jun/2007	19,888	19,896
COMPRA VENTA	1186	02/jul/2003	7,028	7,035

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 904

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LOS CONYUGES GELMO WASHINGTON RIVERA AVELLANEDA y LUZ AMERICA PRADO ALAVA RESCILIACION DE PACTO DE RETROVENTA: los comparecientes libre y voluntariamente deciden RESCILIAR o DEJAR SIN NINGÚN EFECTO, la clausula de pacto de retroventa, descrita en la clausula segunda de antecedentes, literal b; acuerdo detallado en la escritura publica otorgada el veintinueve de julio del dos mil dieciséis, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, Ab. Elsy Cedeño Menendez, e inscrita el dos de septiembre del dos mil dieciséis, por cuanto las partes de mutuo acuerdo han decidido no ejercer las obligaciones contraídas respecto al pacto de retroventa, los comparecientes no tendrán nada que reclamar ni en el presente ni en el futuro. COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en las Avenidas Ciento Trece y Ciento Catorce del Barrio Cristo Rey, parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305602219	BEDOYA CARRERA DOLORES DEL PILAR	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	80000000068628	COMPANIA CAMPUESA S.A.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:55:14 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: BEDOYA CARRERA DOLORES DEL PILAR

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 58601

jueves, 30 de mayo de 2019 10:55





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 156370

30/01/2019 11:46:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-35-23-000	467,27	\$ 94.181,74	BARRIO CRISTO REY AV- 113 Y 114	2019	394933	4308934
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BEDOYA CARRERA DOLORES DEL PILAR		1305602219	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 47,09	(\$ 4,24)	\$ 42,85
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 16,76	(\$ 6,70)	\$ 10,06
			MEJORAS 2012	\$ 7,00	(\$ 2,80)	\$ 4,20
			MEJORAS 2013	\$ 12,63	(\$ 5,05)	\$ 7,58
			MEJORAS 2014	\$ 13,34	(\$ 5,34)	\$ 8,00
			MEJORAS 2015	\$ 2,05	(\$ 0,82)	\$ 1,23
			MEJORAS 2016	\$ 2,51	(\$ 1,00)	\$ 1,51
			MEJORAS 2017	\$ 41,16	(\$ 16,46)	\$ 24,70
			MEJORAS 2018	\$ 32,86	(\$ 13,14)	\$ 19,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 89,44	(\$ 35,78)	\$ 53,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 37,67		\$ 37,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 211,18
			VALOR PAGADO			\$ 211,18
			SALDO			\$ 0,00

30/01/2019 11:46:20 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T4327584099930

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

CANCELADO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HUJA N _____

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Cristo Rey
calle AV-113
Mz _____ kbs _____

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
☐ SOBRE LA RASANTE
☐ BAJO LA RASANTE
METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

☐ DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

☐ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOGA

☐ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

☐ AREA
SIN DECIMALES

☐ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

☐ PERIMETRO

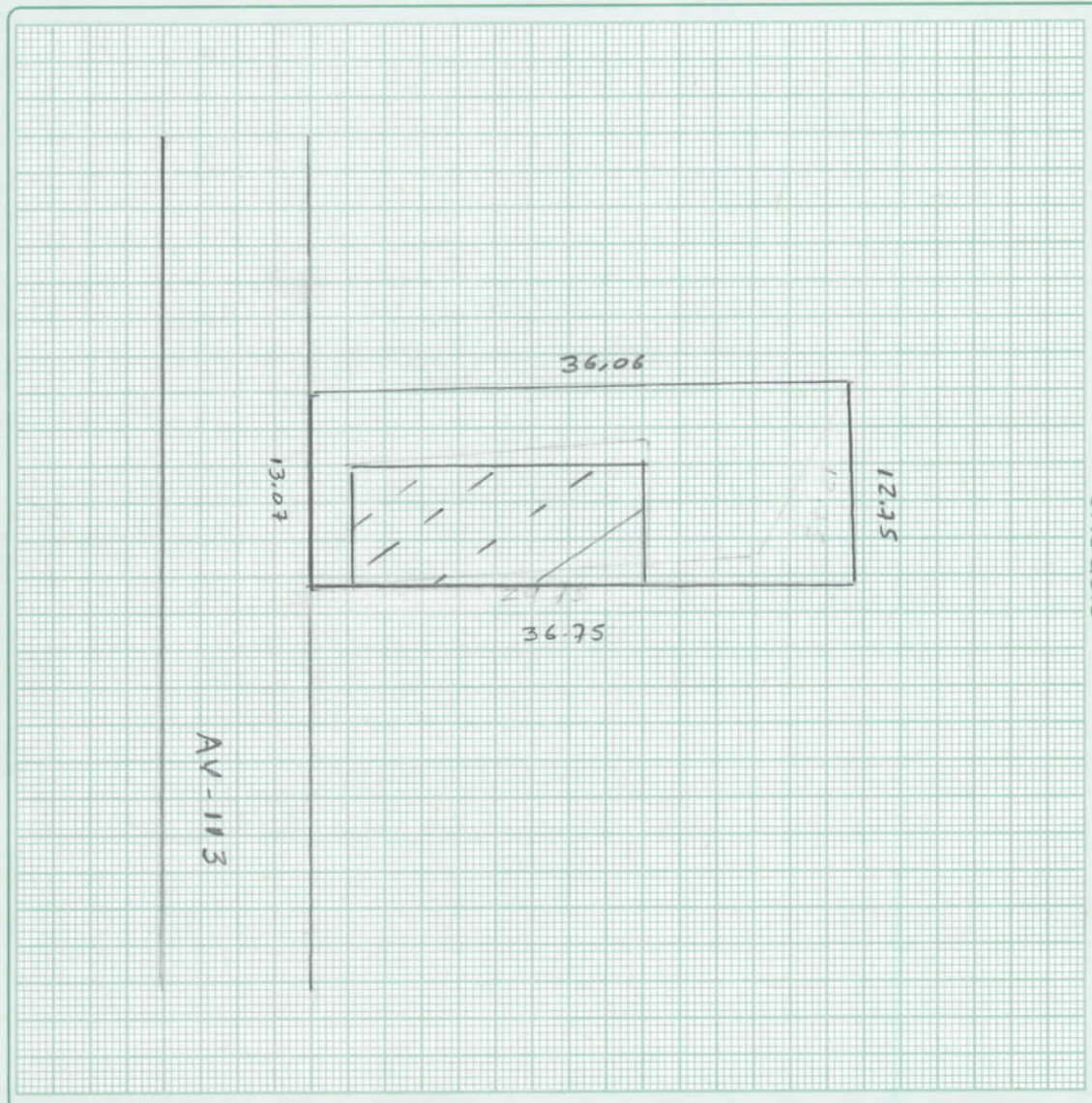
☐ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ LONGITUD DEL FRENTE

☐ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

ANILLO DEL LOTE (sin orillanos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☒ CON EDIFICACION
2 ☐ TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO

☐ CONSTRUCCION
2 ☒ EN CONSTRUCCION

OTRO USO

☐ OTRO USO
3 ☐ TOTAL DE BLOQUES

☐ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

OBSERVACIONES
12-06-19 Financiera

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

CODIGO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO

MATERIALES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO										ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				VENTANAS						ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO										ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				VENTANAS						ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			
		caña	madera	ladrillo o piedra	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	caña	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun	ladrillo o comun			
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	
11	162																																			2013	
54	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	
84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	
99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	
110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	
129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	
144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	
159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	
179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154	153	152	151	150	149	148	147	146	145	144	143	
189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	
200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	
219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	
239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	
249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	
259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	
269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

AVANUE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVANUE DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVANUE DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2 0 3 3 5 2 3

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio *Cristo Rey*

calle *AV-113*

HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 2 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 13 AGUA POTABLE
- 1 SI EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 15 ALICATILLADO
- 1 SI EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 SI EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE



SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- 1 SIN DECIMALES
- 2 7 2 9

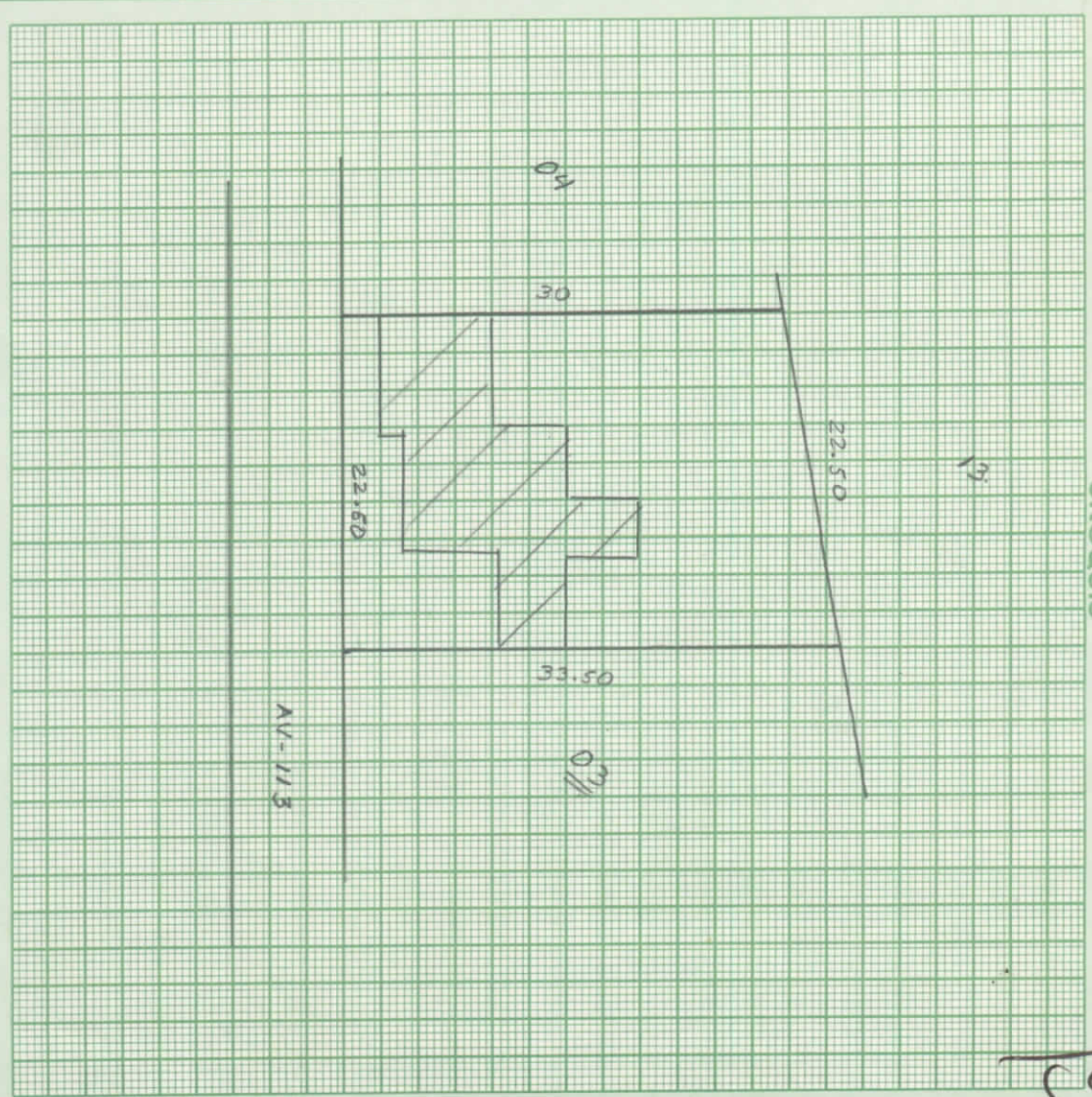
- 24 PERIMETRO
- 1 SIN DECIMALES
- 2 1 0 9

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 1 SIN DECIMALES
- 2 2 3

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 1 0

AVLUD DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 1 SI EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 28 CON EDIFICACION
- 1 SI EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 29 OTRO USO
- 1 SI EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 3 SI EXISTE

- 30 OTRO USO
- 1 SI EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 3 SI EXISTE

OBSERVACIONES:

Se der cod. 2033503
segun dnt de P.U. 1. 1/4
OCT 25/04
H. del A.D. E. Luis A.
Se ot. Area segun b.p. 100 S
PRUV 2.72-2.777 big. con

