

2033523

SIN FICMA-



Factura: 002-002-000023197

20161308004P02716

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P02716					
ACTO O CONTRATO:							
CANCELACIONES DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE JULIO DEL 2016, (9:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CAMPUESA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791731336001		ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	DIEGO ALEXANDER AGUIRRE TORRES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152889	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
Natural	PRADO ALAVA LUZ AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300153119	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

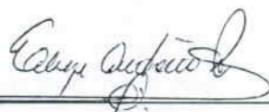
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P02716					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE JULIO DEL 2016, (9:05)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152889	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PRADO ALAVA LUZ AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300153119	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CAMPUESA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791731336001		COMPRADOR (A)	DIEGO ALEXANDER AGUIRRE TORRES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BARRIO CRISTO REY, CANTON MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 86151.00							



NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**PRIMERA PARTE.- CANCELACION DE HIPOTECA: OTORGA LA COMPAÑIA CAMPUESA S.A.; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR GELMO WASHINGTON RIVERA AVELLANEDA Y LUZ AMERICA PRADO ALAVA.-**

**SEGUNDA PARTE COMPRAVENTA Y PACTO DE RETROVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR GELMO WASHINGTON RIVERA AVELLANEDA Y LUZ AMERICA PRADO ALAVA; A FAVOR DE LA COMPAÑIA CAMPUESA S.A.-**

**CUANTIAS : INDETERMINADA & USD \$ 86,151.20**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte La compañía CAMPUESA S.A. representada legalmente por su Gerente General Diego Alexander Aguirre Torres, casado, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas, a quien para efectos de ésta escritura se le denominará de aquí en adelante el "ACREEDOR HIPOTECARIO Y COMPRADOR". Por otra parte los señores cónyuges GELMO WASHINGTON RIVERA AVELLANEDA Y LUZ AMERICA PRADO ALAVA, de estado civil casados, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quien para efectos de ésta escritura se le denominará de aquí en adelante los "DEUDORES HIPOTECARIOS Y VENEDORES". Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron

en forma aislada y separada, de que comparecen al

*Elyse*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*Sello*  
*08/18/16*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



otorgamiento de esta escritura de **CANCELACION DE HIPOTECA, COMPRAVENTA Y PACTO DE RETROVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una **CANCELACION DE HIPOTECA, COMPRAVENTA Y PACTO DE RETROVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, contenida en las siguientes cláusulas: **CANCELACIÓN DE HIPOTECA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen en la celebración de la presente escritura de **CANCELACION DE HIPOTECA Y COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, las siguientes personas: La compañía **CAMPUESA S.A.**, representada legalmente por su Gerente General **Diego Alexander Aguirre Torres**, casado, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas, a quien para efectos de ésta escritura se le denominará de aquí en adelante el **"ACREEDOR HIPOTECARIO Y COMPRADOR"** por una parte; y, por otra los señores cónyuges **GELMO WASHINGTON RIVERA AVELLANEDA Y LUZ AMERICA PRADO ALAVA**, de estado civil casados, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quien para efectos de ésta escritura se le denominará de aquí en adelante los **"DEUDORES HIPOTECARIOS Y VENDEDORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **GELMO WASHINGTON RIVERA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

AVELLANEDA Y LUZ AMERICA PRADO ALAVA poseen un lote de terreno ubicado en la ciento trece y ciento catorce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cuál se encuentra construida varias casas y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con sesenta y un metros y avenida 113. **POR ATRÁS:** Con veintitrés metros y avenida 114. **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el lindero del frente Av. 113, hacia atrás treinta metros con cuarenta centímetros, y lindera con propiedad del señor Edison Mora Narváez desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado izquierdo, treinta y dos metros con ochenta centímetros y lindera con propiedades de los señores Omar Santana Carillo, Manuel Bailón Piguave y Virgilio Anchundia y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás veinte metros, y lindera con propiedad del señor Virgilio Anchundia. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde el lindero del frente Av. 113, hacia atrás con treinta metros cincuenta centímetros, desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno catorce metros, linderando en estas dos extensiones con propiedad de la señora Mercy Ávila de Álava, desde este punto continuando dirigidamente hacia la parte de atrás del terreno quince metros, y lindera con Parque del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho veinte y cinco metros. Y lindera con propiedades de los señores Dimas Saúl Carreño Macías y Eva Carreño

*E. Cedeño*  
Abg. Elyse Cedeño Macías  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabi



de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Dimas Saúl Carreño Macías con un área total de tres mil tres metros con cero un centímetros cuadrados (3.003,01 mts<sup>2</sup>). El restante del predio descrito tiene un área hipotecada de 467,27 m<sup>2</sup> y el sobrante libre de gravamen. **TERCERA: CANCELACION DE HIPOTECA.-** Como los señores GELMO WASHINGTON RIVERA AVELLANEDA Y LUZ AMERICA PRADO ALAVA han cancelado sus obligaciones a satisfacción de la Compañía CAMPUESA S.A, con la totalidad del bien inmueble, esta declara **CANCELADA LA HIPOTECA Y LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR VOLUNTARIA** del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, es decir en el lote de terreno que mantiene una superficie de **CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CON VEINTE Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (467,27 MTS<sup>2</sup>)**. Usted señor Registrador de la Propiedad tomará nota en su registro la cancelación que en ésta escritura se ordena, así como también la prohibición voluntaria de enajenar estipulada en el contrato de hipoteca abierta. **COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE.**

**CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y con la cancelación mencionada en la cláusula anterior; los cónyuges GELMO WASHINGTON RIVERA AVELLANEDA Y LUZ AMERICA PRADO ALAVA, tienen a bien vender y dar en enajenación perpetua a favor de la compañía **CAMPUESA S.A.**, representado legalmente por el señor Diego Alexander Aguirre Torres, el lote de terreno ubicado en las Avenidas Ciento Trece y

Ciento Catorce del Barrio Cristo Rey, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, con una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CON VEINTE Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (467,27 MTS<sup>2</sup>), cuyos linderos y dimensiones son: **POR EL FRENTE:** Con trece metros siete centímetros y lindera con la Avenida Ciento Trece. **POR ATRÁS:** Con Doce metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Virgilio Anchundia. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y seis metros seis centímetros y lindera con área sobrante. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintinueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Sheu Liu Jeng Hwa mas diez metros y propiedad de Vargas Obando Lorena Monserrate.- **QUINTA: PRECIO.-** La compradora la compañía CAMPUESA S.A, representado por el señor Diego Alexander Aguirre Torres, paga como justo precio la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DOLARES AMERICANOS CON VEINTE CENTAVOS(\$86.151.20 usd), dinero que es pagado de contado a los señores GELMO WASHINGTON RIVERA AVELLANEDA Y LUZ AMERICA PRADO ALAVA. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de Cancelación de Hipoteca y compraventa, corren a cuenta de la compradora, y serán sumados al valor total del pacto de retroventa; así como el pago de Utilidad. **PACTO DE RETROVENTA DE BIEN INMUEBLE.- SEPTIMA: PACTO DE RETROVENTA.-** Las partes acuerdan que los VENDEDORES se reservan la

*E. Cedeño*  
Abg. E. Cedeño  
Notaria Pública  
Mantua - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

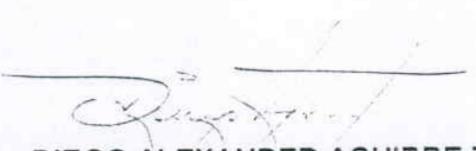


facultad de recobrar el bien inmueble que transfieren por el presente contrato, ejercitando el pacto de retroventa que aquí se estipula, en el plazo, precio y condición que a continuación se señalan. **OCTAVA: PLAZO.-** La facultad que se reserva los VENEDORES podrá ser ejercido dentro de un plazo de CINCO AÑOS, contados desde el primero de enero del dos mil diecisiete. **NOVENA: PRECIO DE RETROVENTA.-** Las partes contratantes fijan como precio para la retroventa la suma de OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$88.832,40 usd), cantidad que deberán pagar los VENEDORES al COMPRADOR, mediante sesenta (60) cuotas mensuales de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$1.480.54 usd) a partir del mes de enero del dos mil diecisiete. En caso de realizar abonos extraordinarios o ~~o~~ deseen liquidar el precio pactado con anticipación, se liquidaran los intereses y capital a la fecha en que se realice dicha negociación. **DECIMA: CONDICION.-** El Comprador la compañía Campuesa S.A, dará aviso a los VENEDORES, en caso de que existan dos cuotas mensuales vencidas que se da por terminado el pacto de retroventa, pudiendo el comprador vender, o hipotecar el bien inmueble materia de esta escritura. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes tanto compradora CAMPUESA S.A; como los vendedores GELMO WASHINGTON RIVERA AVELLANEDA Y LUZ AMERICA PRADO ALAVA, manifiestan que aceptan el total contenido

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

de las cláusulas establecidas en la presente escritura de Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Pacto de Retroventa por haber así convenido a sus intereses. **DECIMA SEGUNDA: FACULTAD.-** Las partes se facultan mutuamente para solicitar y obtener la inscripción de la Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Pacto de Retroventa de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Hasta aquí la minuta. Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo, para su validez. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **TOMAS CACERES**, Registro número diecisiete guion dos mil seis guion cuatrocientos treinta y nueve del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

*El Notario*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

  
DIEGO ALEXANDER AGUIRRE TORRES  
Cia. CAMPUSA S.A.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



*Gelmo Washington Rivera Avellaneda*

GELMO WASHINGTON RIVERA AVELLANEDA  
C.C.No. 130015288-9

*Luiz America Prado Alava*

LUZ AMERICA PRADO ALAVA  
C.C.No. 130015311-9



*Elsy Cedeño Menéndez*

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*Las . . . .*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300153119

Nombres del ciudadano: PRADO ALAVA LUZ AMERICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO  
/CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA GELMO

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PRADO HONORATO

Nombres de la madre: ALAVA AMERICA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015



*[Handwritten signature]*

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.29 11:03:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuvi/>

*Paola*  
Abg. Elsy Cedeño Salazar  
Notaría Pública Cuarta  
Mantua - Ecuador



2025221



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Ciudadanía 130015311-9  
FRADO ALAVA LUZ AMERICA  
GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
01 ENERO 1945  
003-1 0482 04876 F  
GUAYAS/ GUAYASQUIL  
CARBO /CONCEPCION. 1987



*Frado Alava Luz America*

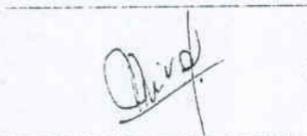
EQUATORIANA\*\*\*\*\* V2444VLL4E  
CASADO GELMO RIVERA  
SECUNDARIA CONTADOR  
HONORATO PRIDO  
AMERICA ALAVA  
MANTA 17/02/2004  
17/02/2016





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1300152889  
 Nombres del ciudadano: RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON  
 Condición del cedulado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
 Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1939  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MASCULINO  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: INDUSTRIAL  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: PRADO ALAVA LUZ AMERICA  
 Fecha de Matrimonio: -----  
 Nombres del padre: RIVERA JACINTO  
 Nombres de la madre: AVELLANEDA OFELIA  
 Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2013



Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.29 10:02:56 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

*Quiete*  
 Abg. Eliseo Cordero Salazar  
 Notario Público Cuarta



2025198



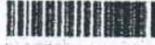
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130015288-9

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RIVERA AVELLANEDA  
GELMO WASHINGTON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MAMABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1936-07-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUZ AMERICA  
PRADO ALAVA



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION INDUSTRIAL

ES2232242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RIVERA JACINTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AVELLANEDA OFELIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-07-09  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-07-09

  
DIRECTOR GENERAL

  
REGISTRAR





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**

**Número único de identificación:** 1710548171

**Nombres del ciudadano:** AGUIRRE TORRES DIEGO ALEXANDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/S  
DOMINGO DE LOS CLDS

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OCAMPO HERAS NORMA GABRIELA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE FEBRERO DE 2010

**Nombres del padre:** AGUIRRE ANGEL POLIVIO

**Nombres de la madre:** TORRES EDITH LUCIA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2013



Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

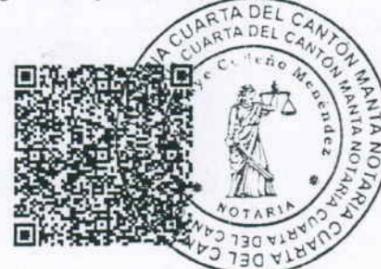
Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.29 10:01:48 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

*Quedó*  
Abg. Lisy Cuevas Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



2025141



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR

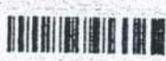
CÉDULA DE CIUDADANÍA 171054817-1



APELLIDOS Y NOMBRES  
**AGUIRRE TORRES DIEGO ALEXANDER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**STO DGO TSACHIL**  
**SANTO DOMINGO**  
**S DOMINGO DE LOS CLDS**

FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 NORMA GABRIELA  
 OCAMPO HERAS



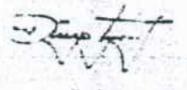
BACHILLERATO BACHILLER V33432222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE  
**AGUIRRE ANGEL POLIVIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE  
**TORRES EDITH LUCIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**SANTO DOMINGO**  
**2013-07-18**

FECHA DE EXPIRACION  
**2023-07-18**


REPUBLICA DEL ECUADOR

006

006 - 0027 1710548171

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**AGUIRRE TORRES DIEGO ALEXANDER**

STO DGO TSACHILAS  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
**SANTO DOMINGO** **SANTO DOMINGO** 1  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA



1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000012469

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

911

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CURRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PRADO ALAVA LUZ AMERICA

BARRIO CRISTO REY AVDS. 113 Y 114

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROMEDIO:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
432956

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 07/07/2016 10:24:54

FECHA DE PAGO:

VALOR

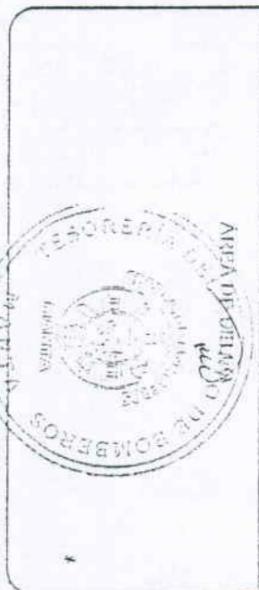
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de octubre de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



*Quere*  
Rúg. Eloye Cordero Sienéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



7/11/2016 11:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION. RESOLUCION 089-DF-R-2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-35-23-000	467.27	86151,20	214600	494107

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300153119	PRADO ALAVA LUZ AMERICA	BARRIO CRISTO REY AV- 113 Y 114	Impuesto principal	861,52
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	258,45
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1119,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1119,97
1791731336001	CAMPUESA S.A.	P	SALDO	0,00

EMISION: 7/11/2016 11:56 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BanEcuador B.P.  
07/07/2016 11:29:29 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 540838446  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: tomas caseres  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 11.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 11.60  
SUJETO A VERIFICACION





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0724108



7/11/2016 11:57	OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TAROLI	2-03-35-23-000	467,27	86151,20	214602	494108

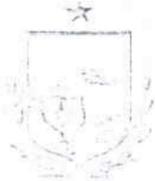
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1300153119	PRADO ALVAVA LUZ AMERICA	BARRIO CRISTO REY AV. 113 Y 114		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		364,46
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			TOTAL A PAGAR		365,46
1791731396001	CAMPUESA S.A.			VALOR PAGADO		365,46
				SALDO		0,00

EMISION: 7/11/2016 11:57 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONFIRMADO  
FEBRERO 2016  
Notaría Pública Cuarta

*Edie*  
Abg. Elyse Cedeño Jimenéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 133 Fecha: 7 de julio de 2016

No. Electrónico: 41048  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-35-23-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY AV- 113 Y 114

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 467,27 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300153119	PRADO ALAVA LUZ AMERICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 39717,95  
CONSTRUCCIÓN: 46433,25  
86151,20

Son: OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.

Impreso por: MARIS REYES 07/07/2016 16:02:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº. 079298



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un predio de tipo SOLAR Y CONSTRUCCION.  
perteneciente a PRADO ALAVA LUZ AMERICA.  
ubicada en BARRIO CRISTO REY AV. 113 Y 114.  
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE es de \$86151.20 OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO 20/100 CENTAVOS de a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

11 DE JULIO DE 2016

Manta, de

*Quice*  
Abg. Elyse Cordero Sienández  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 108237



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

PRADO ALAVA LUZ AMERICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de JULIO de 2016 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
2033523000 BARRIO CRISTO REY AV- 113 Y 114

Manta, seis de julio del dos mil diesiseis

~~CANCELADO~~  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**31811**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16011445, certifico hasta el día de hoy 09/07/2016 10:54:42, la Ficha Registral Número 31811.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2033503000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 14 de noviembre de 2011 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la ciento trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cual se encuentra construida varias casas y tiene las siguientes medidas y linderos: las medidas y linderos reales de mi propiedad son las siguiente: POR EL FRENTE, con sesenta y un metros y av. 113. POR ATRÁS, con veintitrés metros y avenida ciento catorce. POR EL COSTADO DERECHO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás 30.40m. Y lindera con propiedad del Sr. Edison Moran Narváez, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir, hacia el Costado Izquierdo, 32,80m. Y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carrillo, Manuel Bailón Piguáve y Virgilio Anchundia y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 20,00m y lindera con propiedad del Sr. Virgilio Anchundia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás con 30,50m, desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,00m, linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mercy Ávila de Álava, desde este punto continuando dirigidamente hacia la parte de Atrás del terreno 15,00m y lindera con parque del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho 25,00 y lindera con propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macías y Eva Carreño de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 16,00m y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macías con un área total de 3.003,01. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE UN ÁREA HIPOTECADA DE 467,27M2 Y EL SOBRENTE LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1186 02/jul./2003	7.028	7.035
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	66 14/ene./2005	1.115	1.140
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1438 22/jun./2007	19.888	19.896
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1671 17/jul./2007	22.831	22.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2030 24/ago./2007	27.838	27.847
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2492 16/oct./2007	33.626	33.633
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	750 10/jun./2013	16.857	16.868
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	243 17/feb./2014	4.836	4.851

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

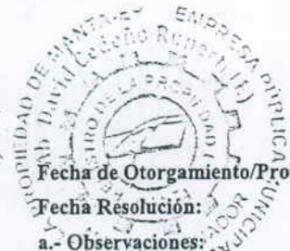
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:31811

Número de Inscripción: 1186  
Número de Repertorio: 2676  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Folio Inicial: 7.028  
Folio Final: 7.035  
09 JUL. 2016  
sábado, 09 de julio de 2016 10:54  
Pag. 1 de 6



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2003—

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciento trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , el lote de terreno en forma irregular en el cual se encuentra construida una casa y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Que ahora en Carretera Manta-Quevedo, con sesenta y seis metros cuarenta centímetrosPOR ATRAS: La antigua línea del ferrocarril Manta Santa Ana, con treinta y siete metros formando ángulo recto hacia el frente del solar con diez metros y linderando con la propiedad del Sr. Virgilio Anchundia y volviendo a formar ángulo y describiendo una diagonal hacia el lado derecho con veinte y ocho metros de extensión y linderando con la misma propiedad de Virgilio Anchundia, Eugenio Chávez Navarrete y en pequeña parte con terreno de Don Enrique SantanaPOR EL LADO DERECHO: Propiedad de Don Víctor Molina que se discute en Juicio Civil y en pequeña parte con la propiedad que pertenece al mismo señor Enrique Santana con treinta metrosPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Don Juan Aliatis con cuarenta y cuatro metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006941	PRADO ALAVA LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056466	ALAVA ALCTVAR ZOILA AMERICA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2005      Número de Inscripción: 66      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 247      Folio Inicial:1.115  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:1.140  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Arrendar. La Compañía Ripra Distribuciones Compañía Limitada es en calidad de Deudores. El Señor Juan Carlos Rivera Prado, en calidad de Deudores Solidarios. Hipotecan parte del terreno descrito ósea un área de 724,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000056476	COMPAÑIA RIPRA DISTRIBUCIONES COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000056477	RIVERA PRADO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000006941	PRADO ALAVA LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000013432	RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1186	02/jul./2003	7.028	7.035
COMPRA VENTA	1438	22/jun./2007	19.888	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2007      Número de Inscripción: 1438  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2926  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:31811

sábado, 09 de julio de 2016 10:54





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 de mayo de 2007  
**Fecha Resolución:** jueves, 17 de mayo de 2007

**a.- Observaciones:**

Rectificación de Medidas y linderos, por Mandato Judicial. En la escritura inscrita el 02 de Julio del 2003, consta otras medidas por lo que al solicitar una certificación del departamento de Planeamiento Urbano, esta concluye que las medidas y linderos constantes en la escritura No son las mismas que se reflejan físicamente en el bien inmueble, existiendo una variación en la misma, donde se verifico según documento que obra dentro de autos a fojas 11, suscrito por el Sr. Arq. Miguel Camino Solórzano Director de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, por tal razón, solicitó una vez mas que mediante el trámite de Demarcación de medidas y linderos en sentencia se hagan constar las verdaderas medidas, constatándose que este ha experimentado trastorno por las justificaciones citadas en líneas anteriores, lo cual se determinara que las medidas y linderos reales de mi propiedad son las siguiente por el FRENTE, con sesenta y un metros y av. 113, ATRÁS, con veintitrés metros y avenida ciento catorce, COSTADO DERECHO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás 30.40m. Y lindera con propiedad del Sr. Edison Moran Narváez, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir, hacia el Costado Izquierdo, 32,80m. Y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carrillo, Manuel Bailón Piguave y Virgilio Anchundia y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 20,00m y lindera con propiedad del Sr. Virgilio Anchundia, por el COSTADO IZQUIERDO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás con 30,50m, desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,00m, linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mercy Ávila de Álava, desde este punto continuando dirigidamente hacia la parte de Atrás del terreno 15,00m y lindera con parque del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho 25,00 y lindera con propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macias y Eva Carreño de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 16,00m y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macias con un área total de 3.003,01.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000006941	PRADO ALAVA LUZ AMERICA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000006958	ANCHUNDIA DELGADO VIRGILIO NEPTALINO	DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1186	02jul./2003	7.028	7.035

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 17 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 1671 **Tomo:** I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3353 **Folio Inicial:** 22.831  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 22.839  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 de julio de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno de forma irregular ubicado en la ciento trece del Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Avenida ciento trece. POR ATRAS: Con quince metros y terreno que se reserva la vendedora Señora Luz América Prado Alava (adjudicado a los cónyuges Señores Matías Magravejo Palma e Hilda Philco Velasco) POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y terreno que se reserva la vendedora Señora Luz América Prado Alava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros cincuenta centímetros y propiedad de la Señora Mercy Avila de Alava. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:31811

sábado, 09 de julio de 2016 10:54

Pag 3 de 6



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307807311	VARGAS OBANDO LORENA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA -MONTECRISTI KM 4 1/2
COMPRADOR	1708651409	SHEU LIU JENG HWA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006941	PRADO ALAVA LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013432	RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1186	02/jul./2003	7.028	7.035
COMPRA VENTA	1438	22/jun./2007	19.888	19.896

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 24 de agosto de 2007

Número de Inscripción: 2030

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4053

Folio Inicial:27.838

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:27.847

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre las avenidas ciento trece y ciento catorce de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Veintitres metros y lindera con la avenida Ciento Catorce. POR ATRAS: inicia desde el paso peatonal que divide con la cancha deportiva del Parque "Cristo Rey" hacia el Costado Izquierdo en una longitud de Catorce metros; desde este punto gira hacia la parte de atrás en una longitud de cuatro metros, linderando en sus dos extensiones con la propiedad de la Sra. Mercy Avila de Alava, y desde aqui finalmente gira hacia el Costado izquierdo hasta encontrarse con el referido linderos en una longitud de veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Lorena Monserrate Vargas Obando. POR EL COSTADO DERECHO; Inicia desde la avenida ciento catorce en linea recta inclinada hacia la parte de adentro del terreno en una longitud de dieciseis metros y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macias, desde este punto gira hacia el Costado Derecho en linea recta medianamente inclinada hacia la parte de atras del terreno en una longitud de veinticinco metros y lindera con las propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macias y de la Sra. Eva Carreño de Delgado y desde aqui finalmente gira hacia atras hasta encontrarse con el referido linderos en una longitud de quince metros y lindera con el paso peatonal que divide con la cancha Deportiva del Parque "Cristo Rey", POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta y dos metros y linderando en veinte metros con la propiedad del Sr. Virgilio Anchundia, mas doce metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Luz América Prado Alava. Teniendo una Superficie total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0600149454	PHILCO VELASCO HILDA ANTONIETA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013436	MOGROVEJO PALMA MATIAS GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013432	RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006941	PRADO ALAVA LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1438	22/jun./2007	19.888	19.896
COMPRA VENTA	1186	02/jul./2003	7.028	7.035

Registro de : COMPRA VENTA

*Quintero*  
*Elvira Cedeno*  
 Notaria Cuarta  
 Manta





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



[ 6 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2007      **Número de Inscripción:** 2492 / Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5061      Folio Inicial:33.626  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:33.633  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 01 de agosto de 2007  
**Fecha Resolución:**



**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno y construcción ubicado en la ciento trece y Ciento catorce de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros treinta-centímetros y lindera con Avenida Ciento trece. POR ATRAS: Los mismos diez metros treinta centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Señora Luz Prado Álava (adjudicado a los cónyuges Matías Mogrovejo Palma e Hilda Philco Velasco. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Señora Luz Prado Álava; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y lindera con propiedad de los cónyuges compradores Lorena Vargas Obando y Jeng Hwa Sheu Liu. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307807311	VARGAS OBANDO LORENA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA -MONTECRISTI KM 4 1/2
COMPRADOR	1708651409	SHEU LIU JENG HWA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006941	PRADO ALAVA LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013432	RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1438	22/jun./2007	19.888	19.896
COMPRA VENTA	1186	02/jul./2003	7.028	7.035

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 8 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2013      **Número de Inscripción:** 750      Tomo:41  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4353      Folio Inicial:16.857  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:16.868  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR del remanente existente de 467,27 mtrs.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000068628	COMPANIA CAMPUESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000006941	PRADO ALAVA LUZ AMERICA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000013432	RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





1186

02jul/2003

7.028

7.035

**Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 17 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 243

Tomo:13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1645

Folio Inicial:4.836

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUADRAGÉSIMO TERCERA

Folio Final:4.851

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR sobre el lote de terreno ubicado en la avenida ciento trece y calle ciento catorce de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area de setecientos veinticuatro metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000056476	COMPANIA RIPRA DISTRIBUCIONES COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000056477	RIVERA PRADO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000013432	RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000006941	PRADO ALAVA LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	66	14/ene./2005	1.115	1.140

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:54:42 del sábado, 09 de julio de 2016

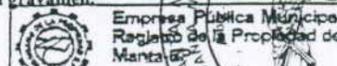
A petición de: CAMPUESA S.A.

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822

*Notaría Cuarta del Cantón Manta*  
*Ab. Jose David Cedeño Ruperti*  
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Notaría Cuarta del Cantón Manta*  
10:54



**DISTRIBUCIÓN - VENTAS**

Santo Domingo de los Tsáchilas, 07 de enero del 2014

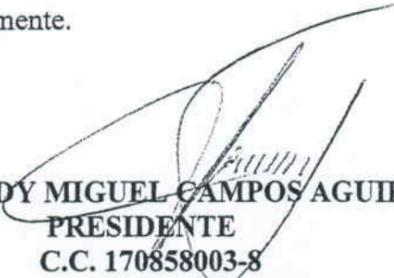
Señor  
**DIEGO ALEXANDER AGUIRRE TORRES**  
Presente

De mis consideraciones.-

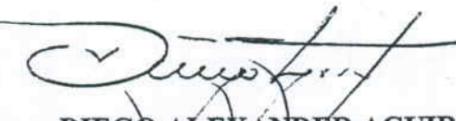
Me es grato comunicar a usted, que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía "CAMPUESA S.A" de fecha 06 de enero del 2014, se resolvió por unanimidad designarle a usted para que ocupe el cargo de **Gerente General de la Compañía**, para un periodo estatutario de **TRES AÑOS**.

En dicha calidad le corresponde a usted las atribuciones y deberes establecidos en los Estatutos que constan en la escritura de Constitución de la Compañía, celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Quito, con fecha 01 de junio de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo de los Colorados el 21 de Diciembre de 1999, bajo el N° 65, Repertorio N° 734.

Atentamente.

  
**FREDDY MIGUEL CAMPOS AGUIRRE**  
PRESIDENTE  
C.C. 170858003-8

**ACEPTACION.-** Yo, **DIEGO ALEXANDER AGUIRRE TORRES**, en esta fecha, a través de la presente, dejo expresa constancia que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía "CAMPUESA S.A." por el plazo antes estipulado.

  
**DIEGO ALEXANDER AGUIRRE TORRES**  
GERENTE GENERAL  
C.C. 171054817-1

  
CERTIFICO QUE ES FIEL  
COPIA DEL ORIGINAL

Sto. Dgo. a 07/06/2014

# Registro Mercantil de Santo Domingo

TRÁMITE NÚMERO: 732

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: SANTO DOMINGO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD SANTO DOMINGO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	480
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/02/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	77
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	07/01/2014
FECHA ACEPTACION:	07/01/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CAMPUESA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	SANTO DOMINGO

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1710548171	AGUIRRE TORRES DIEGO ALEXANDER	GERENTE GENERAL	TRES AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: SANTO DOMINGO, A 12 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2014

JACQUETINE VICTORIA MENA PULLAS  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

*J. Pulgarín*  
Abg. Elsy Cecilia Mena Pulgarín  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1791731336001  
**RAZON SOCIAL:** CAMPUESA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** CAMPUESA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** AGUIRRE TORRES DIEGO ALEXANDER  
**CONTADOR:** PILOSO PARRALES NIEVE MARLENIS

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 21/12/1999      **FEC. CONSTITUCION:** 21/12/1999  
**FEC. INSCRIPCION:** 21/12/1999      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 18/11/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS.

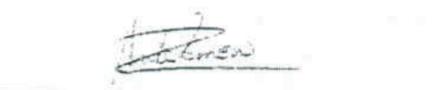
**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Cantón: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS Ciudadela: URB. TRABAJADORES MUNICIPALES Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 112 Referencia ubicación: ATRAS DE LAS CANCHAS DE LA COOPERATIVA DE TRABAJADORES MUNICIPALES Teléfono Trabajo: 022755665 Email: diego.aguirre@campuesa.com.ec Telefono Trabajo: 022746135 Telefono Trabajo: 022746134 Celular: 0989774777

**DOMICILIO ESPECIAL:**

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
  - \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 006	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	1 ZONA 41 SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	CERRADOS:	5

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan: Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC.

Usuario: AJRM010414 Lugar de emisión: SANTO DOMINGO/AV. QUITO Fecha y hora: 18/11/2014 10:31:47

**CERTIFICO QUE ES FIEL  
COPIA DEL ORIGINAL**

Sto. Dgo. a 20/11/2014

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1791731336001  
RAZON SOCIAL: CAMPUESA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 21/12/1999  
NOMBRE COMERCIAL: CAMPUESA FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE ALIMENTOS EN GENERAL.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES COMERCIALES.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Cantón: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO DE LOS  
COLORADOS Ciudadela: URB. TRABAJADORES MUNICIPALES Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 112 Referencia: ATRAS DE  
LAS CANCHAS DE LA COOPERATIVA DE TRABAJADORES MUNICIPALES Telefono Trabajo: 022755665 Email:  
diego.aguirre@campuesa.com.ec Telefono Trabajo: 022746133 Telefono Trabajo: 022746134 Celular: 0989774777

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 29/05/2000  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 31/01/2010  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE ALIMENTOS EN GENERAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Barrio: LA FLORIDA Calle: VIA A LA REFINERIA  
Número: S/N Referencia: FRENTE AL COLEGIO LUIS TELLO Kilómetro: 200 Telefono Trabajo: 062705352 Fax: 062705352

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 29/05/2000  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 11/09/2002  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Ciudadela: SAN JOSE Calle: DECIMA NOVENA Número: 602  
Referencia: ATRAS DE LA PISTA DE BAILE CINCUENTA Y CINCO

*El devuélvele*  
Abg. Eloy Cedeño Sienéndez  
Notario Público Cuarta  
Manabita - Ecuador

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de esta se deriva.  
Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC.  
Número: ACPM010414 Lugar de emisión: SANTO DOMINGO/AV. QUITO Fecha y hora: 18/11/2014 10:33





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1791731336001  
RAZON SOCIAL: CAMPUESA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 11/09/2002  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 28/05/2003  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Calle: SUCRE Número: S/N Intersección: ESPEJO Y JUAN MONTALVO Referencia: JUNTO A ANDINATEL

No. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 28/05/2003  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 30/05/2008  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Calle: AV. PRINCIPAL Número: 5 Referencia: FRENTE AL PARQUE INDUSTRIAL FOMALGO Carretero: VIA A SANTA ANA Kilómetro: 4 Teléfono Trabajo: 052638244

No. ESTABLECIMIENTO: 006 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 10/02/2006  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 30/09/2010  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE ALIMENTOS EN GENERAL.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: SAN CRISTOBAL Ciudadela: JARDINES DEL ESTE Calle: VIA VALENCIA Número: LOTE 1 Referencia: A UNA CUADRA DEL HOTEL EL PRESIDENTE Telefono Trabajo: 052750198

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AJRM010414

Lugar de emisión: SANTO DOMINGO/AV. QUITO Fecha y hora: 20/05/2016 10:05:00

**CERTIFICO QUE ES FIEL  
COPIA DEL ORIGINAL**

Sto. Dgo. a 20/05/2016

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 247-2448**

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompaado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **PRADO ALAVA LUZ AMERICA**, ubicado en las avenidas 113 y 114 del Barrio Cristo Rey, clave catastral # 2-03-35-23-000, parroquia Tarqui, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3.003,01m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura autorizada el 23/mayo/2007 e inscrita el 22/junio/2007). **3.003,01m<sup>2</sup>**

**Por el frente:** 61,00m. Lindera con avenida 113.

**Por atr3s:** 23,00m. Lindera con avenida 114.

**Costado derecho:** Partiendo desde el lindero del frente (Av. 113), hacia atr3s 30,40m. y lindera con propiedad del Sr. Edison Moran Narv3ez, desde este punto en l3nea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir, hacia el costado izquierdo, 32,80m. y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carrillo, Manuel Bail3n Piguave y Virgilio Anchundia y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atr3s 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Virgilio Anchundia.

**Costado izquierdo:** Partiendo desde el lindero del frente (Av. 113), hacia atr3s con 30,50m. desde este punto en l3nea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,00m., linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mercy Ávila de Álava, desde este punto continuando dirigidamente hacia la parte de atr3s del terreno 15,00m., y lindera con parque del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en l3nea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho, 25,00m y lindera con propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macías y Eva Carreño de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atr3s 16,00m y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macías.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **1702,45m<sup>2</sup>.**

1. A favor de Sheu Liu Jeng Hwa y Vargas Obando Lorena Monserrate. Escritura inscrita el 17 de julio de 2007 y autorizada por la Notaria Tercera del Cant3n Manta el 12 de julio de 2007. **408,75m<sup>2</sup>.**
2. A favor de Mogrovejo Palma Mat3as Gabriel y Philco Velasco Hilda Antonieta. Escritura inscrita el 24 de agosto de 2007 y autorizada por la Notaria Tercera del Cant3n Manta el 16 de agosto de 2007. **1.000,00m<sup>2</sup>.**
3. A favor de Sheu Liu Jeng Hwa y Vargas Obando Lorena Monserrate. Escritura inscrita el 16 de octubre del 2007 y autorizada por la Notaria Tercera del cant3n Manta el 01 de agosto. **293,70m<sup>2</sup>.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPAÑIA CAMPUESA S.A.: **467,27m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 13,07m. – Avenida 113.

**Atr3s:** 12,65m. – Propiedad de Virgilio Anchundia.

*J. de la Cruz*  
Fig. Elsy Cedeño Mendez  
Notaria P3blica Cedeño  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

**Costado Derecho:** 36,06m. – Área sobrante.  
**Costado Izquierdo:** 29,65m. – Propiedad de Sheu Liu Jeng Hwa + 10,00m. - Propiedad de Propiedad de Vargas Obando Lorena Monserrate.

**ÁREA SOBRANTE:** **833,29m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 22,63m. – Avenida 113.  
**Atrás:** 20,15m. – Propiedad de Omar Santana Carrillo.  
**Costado Derecho:** 30,40m. – Propiedad de Edison Mora Narváez.  
**Costado Izquierdo:** 36,06m. – Área a desmembrar a favor de la COMPAÑIA CAMPUESA S.A.

Manta, julio 20 del 2016

  
Ec. Lilliana Cedeño Macía  
**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
CVGA.

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

ESTAS 19 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02716.- DOY  
FE.- *E*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



