

11.2.19-13

MUNICIPIO DE BENTON
CATASTRO 2013-2014

3053

HOJA CATASTRAL PARA REGISTROS QUE NO

SEAN VÁLIDOS EL REGIMEN DE PROPIEDAD Y SU REGISTRO

IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

ESTADO DE BENTON

CONDOMINIO

1210210555PT

1. LUGAR DE LOCALIZACION

2. LUGAR DE LOCALIZACION

3. LUGAR DE LOCALIZACION

4. LUGAR DE LOCALIZACION

5. LUGAR DE LOCALIZACION

6. LUGAR DE LOCALIZACION

7. LUGAR DE LOCALIZACION

8. LUGAR DE LOCALIZACION

9. LUGAR DE LOCALIZACION

10. LUGAR DE LOCALIZACION

11. LUGAR DE LOCALIZACION

12. LUGAR DE LOCALIZACION

13. LUGAR DE LOCALIZACION

14. LUGAR DE LOCALIZACION

15. LUGAR DE LOCALIZACION

16. LUGAR DE LOCALIZACION

17. LUGAR DE LOCALIZACION

18. LUGAR DE LOCALIZACION

19. LUGAR DE LOCALIZACION

20. LUGAR DE LOCALIZACION

21. LUGAR DE LOCALIZACION

22. LUGAR DE LOCALIZACION

23. LUGAR DE LOCALIZACION

24. LUGAR DE LOCALIZACION

25. LUGAR DE LOCALIZACION

26. LUGAR DE LOCALIZACION

27. LUGAR DE LOCALIZACION

28. LUGAR DE LOCALIZACION

29. LUGAR DE LOCALIZACION

30. LUGAR DE LOCALIZACION

31. LUGAR DE LOCALIZACION

32. LUGAR DE LOCALIZACION

33. LUGAR DE LOCALIZACION

34. LUGAR DE LOCALIZACION

35. LUGAR DE LOCALIZACION

36. LUGAR DE LOCALIZACION

37. LUGAR DE LOCALIZACION

2235

9

CRISTO REY

PU 113

22.50

DETALLE

1. LUGAR DE LOCALIZACION

2. LUGAR DE LOCALIZACION

3. LUGAR DE LOCALIZACION

4. LUGAR DE LOCALIZACION

5. LUGAR DE LOCALIZACION

6. LUGAR DE LOCALIZACION

7. LUGAR DE LOCALIZACION

8. LUGAR DE LOCALIZACION

9. LUGAR DE LOCALIZACION

10. LUGAR DE LOCALIZACION

11. LUGAR DE LOCALIZACION

12. LUGAR DE LOCALIZACION

13. LUGAR DE LOCALIZACION

14. LUGAR DE LOCALIZACION

15. LUGAR DE LOCALIZACION

16. LUGAR DE LOCALIZACION

17. LUGAR DE LOCALIZACION

18. LUGAR DE LOCALIZACION

19. LUGAR DE LOCALIZACION

20. LUGAR DE LOCALIZACION

21. LUGAR DE LOCALIZACION

22. LUGAR DE LOCALIZACION

23. LUGAR DE LOCALIZACION

24. LUGAR DE LOCALIZACION

25. LUGAR DE LOCALIZACION

26. LUGAR DE LOCALIZACION

27. LUGAR DE LOCALIZACION

28. LUGAR DE LOCALIZACION

29. LUGAR DE LOCALIZACION

30. LUGAR DE LOCALIZACION

31. LUGAR DE LOCALIZACION

0.7%

0.5%

0.3%

0.1%

0.05%

0.02%

0.01%

0.005%

0.002%

0.001%

0.0005%

0.0002%

0.0001%

0.00005%

0.00002%

0.00001%

0.000005%

0.000002%

0.000001%

0.0000005%

0.0000002%

0.0000001%

0.00000005%

0.00000002%

0.00000001%

0.000000005%

0.000000002%

0.000000001%

0.0000000005%

0.0000000002%

0.0000000001%

De acuerdo al censo de remanente
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

467.27

100.43

13.00

12.13

12.13

12.13

12.13

12.13

12.13

12.13

12.13

12.13

12.13

12.13

12.13

12.13

SE DESA... 2013...

segun...

40...

11.2.19...

2013...

400...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

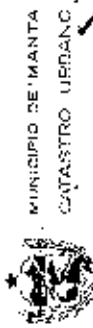
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR):

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
☐	PADO ALVARO LUZ AMERICA				
☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLICITUDES TERMINADOS)

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO SI ☐

CLAVE CATASTRAL: 12131

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: Carretera

COORDENADAS DEL SUELO: 21.43

COORDENADAS DEL SUELO: NT 400

ZONA DE INCLINACION DEL SUELO: 1

ZONA HOMOGENEA: 1

ZONA DE VALOR: 1

COORDENADAS DE DIRECCION (PRIMERA LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 12131

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

LOTES INTERIORES: 1

ACCESO AL LOTE: 1

MATERIAL DE LA CALZADA: 1

ACERA: 1

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1

AGUA POTABLE: 1

ALCANTARILLADO: 1

ENERGIA ELECTRICA: 1

ALUMBRADO PUBLICO: 1

TIERRA LASTRE: 1

PIEDRA DE RIO: 1

ADOQUIN: 1

ASFALTO O CEMENTO: 1

NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO: 1

ALCANTARILLADO: 1

ENERGIA ELECTRICA: 1

ALUMBRADO PUBLICO: 1

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1

AGUA POTABLE: 1

ALCANTARILLADO: 1

ENERGIA ELECTRICA: 1

ALUMBRADO PUBLICO: 1

TIERRA LASTRE: 1

PIEDRA DE RIO: 1

ADOQUIN: 1

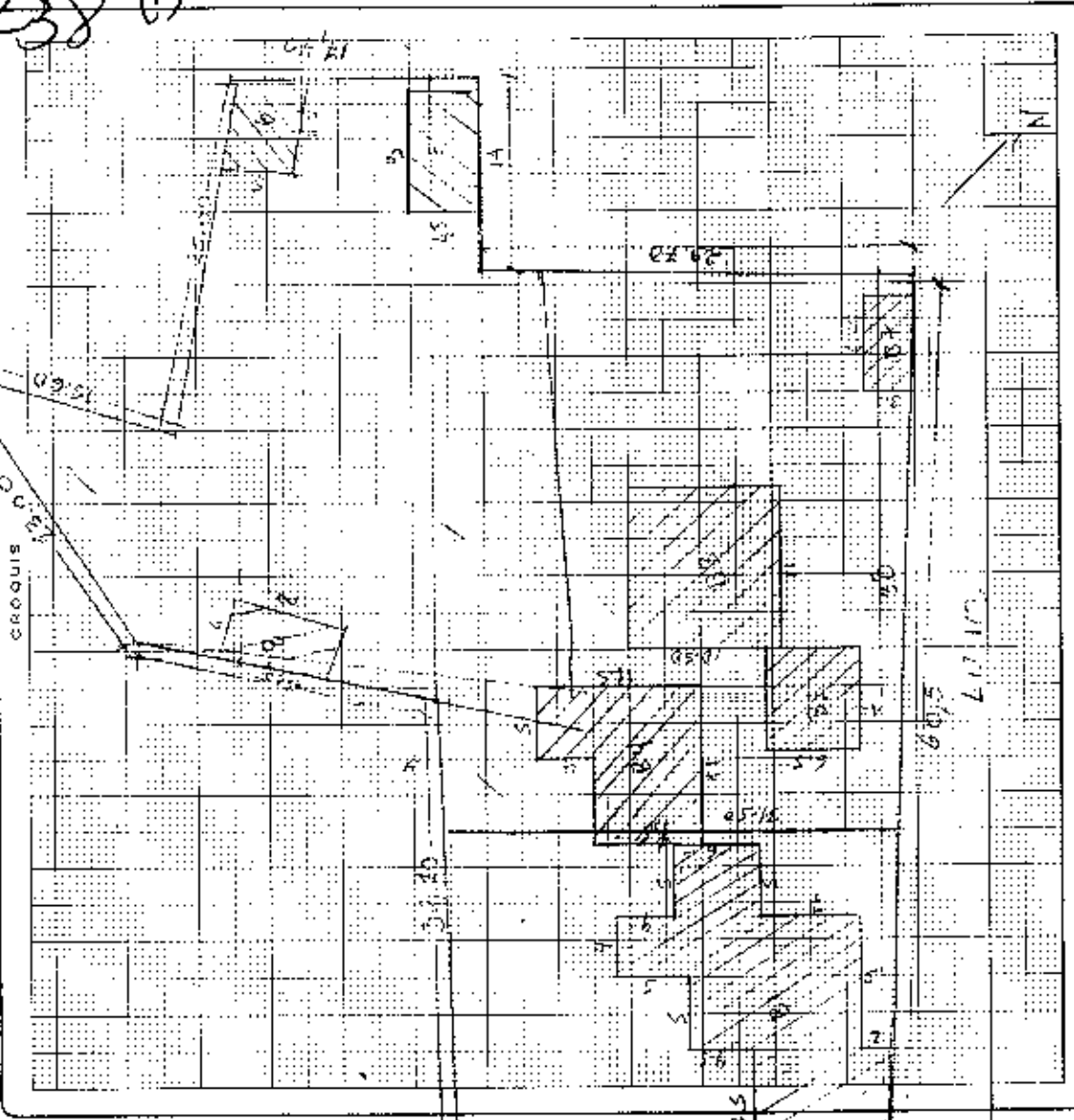
ASFALTO O CEMENTO: 1

NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO: 1

ALCANTARILLADO: 1

ENERGIA ELECTRICA: 1

ALUMBRADO PUBLICO: 1



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Sin edificación ☐ 2. Con edificación ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1. Sin uso ☐ 2. En proceso de construcción ☐ 3. Otro uso ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

TOTAL DE BLOQUES: 0

Observaciones:

ANEXO: 12131

DATOS DEL PROPIETARIO APELLIDOS: Alonso NOMBRE: Jose M. A. 1978 Cedula de Identidad o RUC: 400050458-9 Domicilio: 130045211 Titulo de Propiedad: 1418/1301 Fecha: 16/10/83

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
☐ APELLIDOS
☐ NOMBRE
 CODIGO: 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS) MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA:

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				ESTRUCTURA		PAREDES					ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO					PIBIO					ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM-BAOS		VENTANAS					AGUA		BETONCICLAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				caña	madera	ladrillo piedra	hormigon-mets	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio,madera)	tierra	madera	ladrillo	plomo	hormigon	tierra	madera o enlucido	vinil o granito fundido	baldeas	parquet o mayolica	alfombra	normal inermatona	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	reja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	madera o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapa o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	fiere de 21 orden	fiere de 12 orden	bueno.	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
 VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Incentivado: 19-09-85
 Fecha: 19-09-85
 Nombre del Empleado: Jose M. A. 1978
 Nombre del Empleado de Campo: 130045211
 Nombre del Empleado de Oficina: 130045211
 Fecha: 19-09-85
 Observaciones: No hay año de construcción

Nº 101082

No. Certificación: 101082

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11289

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-35-23-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY AV- 113 Y 114

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 576,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1369153119

PRADO ALAVA LUZ AMERICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	49016,10
CONSTRUCCIÓN:	11795,00
	60811,10

Son: SESENTA MIL OCHOCIENTOS ONCE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Montalvo en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: 4-05-LEYES 1162 11/03/2013 11:11

CERTIFICADO DE REMANENTE

LEY 17.000

Nº. 590-1933

Mº 40303

Esta Dirección certifica el **REMANENTE** del terreno propiedad de la **Sra. PRADO ALAVA LUZ AMERICA**, ubicado en las Avenidas 113 y 114 del Barrio Cristo Rey con Clave Catastral # 2-03-35-23-000, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, el terreno conforme escritura resulta un área general de 3.003,01m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS: 3.003,01m².
(escritura autorizada el 23 de mayo de 2007 e inscrita el 22 de junio de 2007).

Frente: 61,00m. - y lindera con Avenida 113

Atrás: 23,00m. - y lindera con Avenida 114

Costado derecho: Partiendo desde el lindero del frente (Av. 113), hacia atrás 30,40m. y lindera con propiedad del Sr. Edison Moran Narváez, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir, hacia el costado izquierdo, 32,80m. y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carrillo, Manuel Bailón Piguave y Virgilio Anchundia y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Virgilio Anchundia

Costado izquierdo: Partiendo desde el lindero del frente (Av. 113), hacia atrás con 30,50m. desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,00m., linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mercy Ávila de Alava, desde este punto continuando dirigiéndose hacia la parte de atrás del terreno: 15,00m., y lindera con parque del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho 25,00m² y lindera con propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macías y Ava Carreño de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 16,00m. y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macías con un área de 3.003,01m². - y lindera con terrenos del vendedor

AREA CON HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 724,00m². A FAVOR DEL BANCO BOLIVARIANO: Hipoteca inscrita el 14 de enero de 2005 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 29 de diciembre de 2004.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 408,65m².
A favor del Sr. Sheu Liu Jeng Hwa/ Escritura inscrita el 17 de junio de 2007 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 12 de julio de 2007).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1.000,00m². A favor del Sr. Mogrovejo Palma Matías Gabriel y Sra./ Escritura inscrita el 24 de agosto de 2007 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 16 de agosto de 2007).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 293,70m². A favor del Sr. Sheu Liu Jeng Hwa y Sra./ Escritura inscrita el 16 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 1 de agosto de 2007).

AREA PERDIDA:

REMANENTE EXISTENTE PARA EL PREDIO DE LA SRA. PRADO ALAVA LUZ AMERICA: 109,39m²

Frente: 13,07m. - y lindera con la Avenida 113

Atrás: 12,65m. - y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 36,06m. - y lindera con área de propiedad del vendedor, con Hipoteca Abierta a favor del Banco Bolivariano

Costado izquierdo: 29,65m. - y lindera con propiedad del Sr. Sheu Liu Jeng Hwa y Sra. - 10,00m. y lindera con propiedad del Sr. Mogrovejo Palma Matías Gabriel.

El presente Certificado de Remanente es una actualización

Del emitido el 25 de marzo de 2013

Manta, 5 de junio de 2013


Sr. Rainerio Leon Arteaga

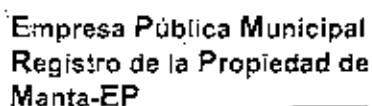
27-7-13
15:00

2022.11

063

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA	
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mmm@manta.gov.ec	
Cedula:	
Clave Catastral:	7033523
Nombre:	Diego Flores
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	RECLAMO
RECTIFICAR	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
Se adjuntan dos de dos	
Firma del Técnico	Fecha: 07/03/2013
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	Fecha:

INSPECCION
JUEVES 07/03/13 8:45



31811



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3181.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2011*

Parroquia: Targui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2033503000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la ciento trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cual se encuentra construida varias casas y tiene las siguientes medidas y linderos: las medidas y linderos reales de mi propiedad son las siguiente: POR EL FRENTE, con sesenta y un metros y av. 113. POR ATRÁS, con veintitrés metros y avenida ciento catorce. POR EL COSTADO DERECHO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás 30,40m. Y lindera con propiedad del Sr. Edison Moran Narváez, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir, hacia el Costado Izquierdo, 32,80m. Y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carrillo, Manuel Bailón Piguave y Virgilio Anchundía y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 20,00m y lindera con propiedad del Sr. Virgilio Anchundia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás con 30,50m, desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,00m, linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mercy Ávila de Álava, desde este punto continuando dirigidamente hacia la parte de Atrás del terreno 15,00m y lindera con parque del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho 25,00 y lindera con propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macías y Eva Carreño de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 16,00m y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macías con un área total de 3.003,01.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito tiene Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.186 02/07/2003	7.028
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	66 14/01/2005	1.115
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.438 22/06/2007	19.888
Compra Venta	Compraventa	1.671 17/07/2007	22.831
Compra Venta	Compraventa	2.030 24/08/2007	27.838
Compra Venta	Compraventa	2.492 16/10/2007	33.626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.028 - Folio Final: 7.035

Número de Inscripción: 1.186 Número de Repertorio: 2.676

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciento trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno en forma irregular en el cual se encuentra construida una casa y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Que ahora en Carretera Manta-Quevedo, con sesenta y seis metros cuarenta centímetros

POR ATRAS: La antigua línea del ferrocarril Manta Santa Ana, con treinta y siete metros formando ángulo recto hacia el frente del solar con diez metros y linderando con la propiedad del Sr. Virgilio Anchundia y volviendo a formar ángulo y describiendo una diagonal hacia el lado derecho con veinte y ocho metros de extensión y linderando con la misma propiedad de Virgilio Anchundia, Eugenio Chávez Navarrete y en pequeña parte con terreno de Don Enrique Santana

POR EL LADO DERECHO: Propiedad de Don Víctor Molina que se discute en Juicio Civil y en pequeña parte con la propiedad que pertenece al mismo señor Enrique Santana con treinta metros

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Don Juan Aliatis con cuarenta y cuatro metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056466	Alava Alcivar Zoila America	Soltero	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.115 - Folio Final: 1.140

Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio: 247

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Arrendar.

La Compañía Ripra Distribuciones Compañía Limitada es en calidad de Deudores.

El Señor Juan Carlos Rivera Prado, en calidad de Deudores Solidarios.

Hipotecan parte del terreno descrito ésea un área de 724,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor	80-0000000056476	Compañía Ripra Distribuciones Compañía L		Manta
Deudor	80-0000000056477	Rivera Prado Juan Carlos	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Comuna Venta	1186	02/01/2003	7028	7035



3 / 3 Rectificación de Línderos y Medidas

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 19.888 - Folio Final: 19.896

Número de Inscripción: 1.438 Número de Repertorio: 2.926

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 17 de mayo de 2007

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro.

Rectificación de Medidas y linderos, por Mandato Judicial.

En la escritura inscrita el 02 de Julio del 2003, consta otras medidas por lo que al solicitar una certificación del departamento de Planeamiento Urbano, esta concluye que las medidas y linderos constantes en la escritura No son las mismas que se reflejan físicamente en el bien inmueble, existiendo una variación en la misma, donde se verifico según documento que obra dentro de autos a fojas 11, suscrito por el Sr. Arq. Miguel Camino Solórzano Director de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, por tal razón, solicito una vez mas que mediante el tramite de Demarcación de medidas y linderos en sentencia se hagan constar las verdaderas medidas, constarándose que este ha experimentado trastorno por las justificaciones citadas en líneas anteriores, lo cual se determinara que las medidas y linderos reales de mi propiedad son las siguiente por el FRENTE, con sesenta y un metros y av. 113. ATRÁS, con veintitrés metros y avenida ciento catorce. COSTADO DERECHO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás 30.40m. Y lindera con propiedad del Sr. Edison Moran Narváez, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir, hacia el Costado Izquierdo, 32,80m. Y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carrillo, Manuel Bailón Piguave y Virgilio Anchundia y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 20,00m y lindera con propiedad del Sr. Virgilio Anchundia, por el COSTADO IZQUIERDO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás con 30.50m. desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,00m, linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mercy Ávila de Álava, desde este punto continuando dirigidamente hacia la parte de Atrás del terreno 15,00m y lindera con parque del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho 25,00 y lindera con propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macías y Eva Carreño de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 16,00m y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macías con un área total de 3.003.01.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manabí
Rectificador	80-0000000006958	Anchundia Delgado Virgilio Neptali	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000006941	Prado Alava Luz America	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035



4 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.831 - Folio Final: 22.839

Número de Inscripción: 1.671 Número de Repertorio: 3.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno de forma irregular ubicado en la ciento trece del Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Avenida ciento trece. POR ATRAS: Con quince metros y terreno que se reserva la vendedora Señora Luz América Prado Alava (adjudicado a los cónyuges Señores Matías Magravejo Palma e Hilda Philco Velasco) POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y terreno que se reserva la vendedora Señora Luz América Prado Alava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros cincuenta centímetros y propiedad de la Señora Mercy Avila de Alava. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS S E T E N T A Y C I N C O D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08651409	Shen Liu Jeng Hwa	Casado	Manta
Comprador	13-07807311	Vargas Obando Lorena Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19888	19896

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.838 - Folio Final: 27.847

Número de Inscripción: 2.030 Número de Repertorio: 4.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre las avenidas ciento trece y ciento catorce de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintitres metros y lindera con la avenida Ciento Catorce. POR ATRAS: inicia desde el paso peatonal que divide con la cancha deportiva del Parque "Cristo Rey" hacia el Costado Izquierdo en una longitud de Catorce metros; desde este punto gira hacia la parte de atrás en una longitud de cuatro metros, linderando en sus dos extensiones con la propiedad de la Sra. Mercy Avila de Alava, y desde aquí finalmente gira hacia el Costado izquierdo hasta encontrarse con el referido lindero en una longitud de veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Lorena Monserrate Vargas Obando. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde la avenida ciento catorce en línea recta inclinada hacia la parte de adentro del terreno en una longitud de dieciséis metros y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macías, desde este punto gira hacia el Costado Derecho en línea recta medianamente inclinada hacia la parte de atrás del terreno en una longitud de veinticinco metros y lindera con las propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macías y de la Sra. Eva Carreño de Delgado y desde aquí finalmente gira hacia atrás hasta encontrarse con el referido lindero en una longitud de quince metros y lindera con el paso peatonal que divide con la cancha Deportiva del Parque "Cristo Rey". POR EL

COSTADO IZQUIERDO. Treinta y dos metros y lindero en veinte metros con la propiedad del Sr. Virgilio Anchundia, mas doce metros y lindero con terreno que se reserva la vendedora Sra. Luz America Prado Alava. Teniendo una Superficie total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013436	Mogrovejo Palma Matias Gabriel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012635	Philco Velasco Hilda Antonieta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19888	19896

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de octubre de 2007

Tomos: 1 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.633
Número de Inscripción: 2.492 Número de Repertorio: 5.061

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno y construcción ubicado en la ciento trece y Ciento catorce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros treinta centímetros y lindera con Avenida Ciento trece. POR ATRAS: Los mismos diez metros treinta centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Señora Luz Prado Alava (adjudicado a los cónyuges Matias Mogrovejo Palma e Hilda Philco Velasco. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Señora Luz Prado Alava; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y lindera con propiedad de los cónyuges compradores Lorena Vargas Obando y Jeng Hwa Sheu Liu. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08651409	Sheu Liu Jeng Hwa	Casado	Manta
Comprador	13-07807311	Vargas Obando Lorena Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19888	19896



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:56 del miércoles, 20 de febrero de 2013

A petición de: Srta. Luz Pineda Riquelme

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Handwritten signature or mark

9993376

No. Certificación: 9993376

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 6748

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-35-23-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY AV- 113 Y 114

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 766,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300153119

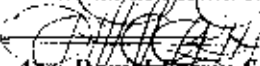
PRADO ALAVA LUZ AMERICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	65166,10
CONSTRUCCIÓN:	11849,68
	77015,78

Son: SETENTA Y SIETE MIL QUINCE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Montalvo en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

220 / 6
231,03
7009,21
2,62
7.20,23

Impreso por: MAKIS 02/09/2012 15:15:03



REPLICACIÓN

El presente documento es una copia o bien **CERTIFICADA** por el Sr. **PRADO** de la Dirección General de Estadística de la **SECRETARÍA DE ECONOMÍA**, con el número de registro **130015-01101**. Si usted es un contribuyente, puede validar la autenticidad de este documento con los códigos **99001** y **99002** de la **SECRETARÍA DE ECONOMÍA** y con los números de control **00111** con los cuales se genera el código de verificación.

1. *Elaboración de un plan de trabajo* (10%)
 2. *Elaboración de un informe de avance* (10%)
 3. *Elaboración de un informe final* (10%)
 4. *Elaboración de un informe de cierre* (10%)
 5. *Elaboración de un informe de evaluación* (10%)
 6. *Elaboración de un informe de seguimiento* (10%)
 7. *Elaboración de un informe de resultados* (10%)
 8. *Elaboración de un informe de impacto* (10%)
 9. *Elaboración de un informe de sostenibilidad* (10%)
 10. *Elaboración de un informe de cierre* (10%)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

CERTIFICADO DE REMANENTE

No. 590-1933

Esta Dirección certifica el **REMANENTE** del terreno propiedad de la Sra. **PRADO ALAYA LUZ AMERICA** ubicada en las Avenidas 113 y 114 del Barrio Cristo Rey con Clave Catastral # 2-03-35-23-000, de la Parroquia Parque del Cantón Manta el terreno conforme escritura resulta un área general de 3.993,01m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS: 3.003,91m².
(escritura autorizada el 23 de mayo de 2007 y inscrita el 22 de junio de 2007).

Frente: 61,95m. - y lindera con Avenida 113

Atrás: 23,00m. - y lindera con Avenida 114

Costado derecho: Partiendo desde el lindero del frente (Av. 113), hacia atrás 30,46m. y lindera con propiedad del Sr. Edison Moran Norvén, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir, hacia el costado izquierdo, 32,80m. y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carcillo, Manuel Bailón Piguave y Virgilio Anchundia y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 20,90m. y lindera con propiedad del Sr. Virgilio Anchundia

Costado izquierdo: Partiendo desde el lindero del frente (Av. 113), hacia atrás con 30,50m. desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,00m., lindera en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mercy Ávila de Alaya, desde este punto continuando dirigiéndose hacia la parte de atrás del terreno 15,00m., y lindera con parque del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho 23,00m². Y lindera con propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macías y Ayo Carreño de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 16,00m. y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macías con un área de 3.003,01m². - y lindera con terrenos del vendedor

ÁREA CON HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 724,00m². A FAVOR DEL BANCO BOLIVARIANO: (Hipoteca inscrita el 14 de enero de 2003 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 29 de diciembre de 2004).

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 408,65m². A favor del Sr. Sheu Lin Jeng Hwa. Escritura inscrita el 17 de junio de 2007 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 12 de julio de 2007.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1.000,00m². A favor del Sr. Mogrovejo Palma Matías Gabriel y Sra.: Escritura inscrita el 24 de agosto de 2007 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 16 de agosto de 2007.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 293,70m². A favor del Sr. Sheu Lin Jeng Hwa y Sra.: Escritura inscrita el 16 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 1 de agosto de 2007.

REMANENTE EXISTENTE PARA EL PREDIO DE LA SRA. PRADO ALAYA LUZ AMERICA: 376,66m².

Frente: 12,80m. - y lindera con la Avenida 113

Atrás: 11,33m. - y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 37,66m. - y lindera con área de propiedad del vendedor, con Hipoteca Abierta a favor del Banco Bolivariano

Costado izquierdo: 29,50m. - y lindera con propiedad del Sr. Sheu Lin Jeng Hwa y Sra. - 12,00m. y lindera con propiedad del Sr. Mogrovejo Palma Matías Gabriel

Manta, 27 de agosto de 2012

Sr. Ramón Loo: Acteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL.

Ingeniero, Juan 30/8/12

Ingeniero, Juan 30-8-12 14:15

Recibido

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Director de
Avalúos, Catastro y Registro



FORMULARIO DE RECLAMO

092-2636531

095-1827841

Walter Contreras

(4)
Circ. inspectiva
Dist. de Manta

Cédula

092-2636531

Nombre: Pablo Javier Díaz

Rubros

Impuesto Principal

Contribución

Contribución

Tasa de Seguridad

Reclamo

X

Fecha de Emisión

Emisión por Luis V.

Información: el inmueble ubicado en la zona urbana de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, con una superficie de 243,00 m² (planta alta 54,00 m²)

Fecha de Emisión

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Catastro

[Firma]



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31811:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 14 de noviembre de 2011

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2033503000

LÍNDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la ciento trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cual se encuentra construida varias casas y tiene las siguientes medidas y linderos: las medidas y linderos reales de mi propiedad son las siguientes:

POR EL FRENTE, con sesenta y un metros y av. 113

POR ATRÁS, con veintitrés metros y avenida ciento catorce

POR EL COSTADO DERECHO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás 30,40m. Y lindera con propiedad del Sr. Edison Moran Narváez, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir, hacia el Costado Izquierdo, 32,80m. Y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carrillo, Manuel Bailón Piguave y Virgilio Anchundia y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 20,00m y lindera con propiedad del Sr. Virgilio Anchundia

POR EL COSTADO IZQUIERDO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás con 30,50m, desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,00m, lindero en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mercy Ávila de Álava, desde este punto continuando dirigidamente hacia la parte de Atrás del terreno 15,00m y lindera con parque del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho 25,00 y lindera con propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macías y Eva Carreño de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 16,00m y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macías con un área total de 3.003,01.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito tiene Gravámenes Vigentes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.186 02/07/2003	7.028
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	66 14/01/2005	1.115
Demandas	Demanda	5 16/01/2007	14
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.438 22/06/2007	19.888
Compra Venta	Compraventa	1.671 17/07/2007	22.831
Compra Venta	Compraventa	2.030 24/08/2007	27.838
Compra Venta	Compraventa	2.492 16/10/2007	34.626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.028 - Folio Final: 7.035

Número de Inscripción: 1.186 Número de Repertorio: 2.676

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciento trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno en forma irregular en el cual se encuentra construida una casa y tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Que ahora en Carretera Manta-Quevedo, con sesenta y seis metros cuarenta centímetros
 POR ATRAS: La antigua línea del ferrocarril Manta Santa Ana, con treinta y siete metros formando ángulo recto hacia el frente del solar con diez metros y linderando con la propiedad del Sr. Virgilio Anchundia y volviendo a formar ángulo y describiendo una diagonal hacia el lado derecho con veinte y ocho metros de extensión y linderando con la misma propiedad de Virgilio Anchundia, Eugenio Chávez Navarrete y en pequeña parte con terreno de Don Enrique Santana
 POR EL LADO DERECHO: Propiedad de Don Víctor Molina que se discute en Juicio Civil y en pequeña parte con la propiedad que pertenece al mismo señor Enrique Santana con treinta metros
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Don Juan Alías con cuarenta y cuatro metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056466	Alava Alcivar Zoila America	Soltero	Manta

2.- Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.115 - Folio Final: 1.140
 Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio: 247
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Arrendar.
 La Compañía Ripra Distribuciones Compañía Limitada es en calidad de Deudores.
 El Señor Juan Carlos Rivera Prado, en calidad de Deudores Solidarios.
 Hipotecan parte del terreno descrito ósea un área de 724,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000681	Banco Bolivariano C.A.		Manta
Deudor	80-0000000056476	Compañía Ripra Distribuciones Compañía L.		Manta
Deudor	80-0000000056477	Rivera Prado Juan Carlos	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19888	19896

3.- Demanda

Inscrito el: martes, 16 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14 - Folio Final: 25
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 273
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 Demanda de Demarcaciones y linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí	(Ninguno)	Manta

Demandado	80-000000006962	Avila Fuentes Mercy Ubalina	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000006960	Carreño Eva Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000002814	Chavez Navarrete Eugenio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000000396	Molina Meneandez Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000006961	Molina Victor Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000006959	Saniana Mora Enrique Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-02073950	Zambrana Cedeno Jorge Orley	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	88	31-mar-1965	73	74
Compra Venta	230	26-nov-1958	151	152
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19888	19896

Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.888 - Folio Final: 19.896
 Número de inscripción: 1.438 Número de Repertorio: 2.926
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Copiante: Manta
 Fecha de Compromiso/Resolución: viernes, 23 de mayo de 2007
 Escrito/Acta/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manta
 Fecha de Resolución: jueves, 17 de mayo de 2007

Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro.

Rectificación de Medidas y Linderos, por Mandato Judicial.

En la escritura inscrita el 02 de Julio del 2003, consta otras medidas por lo que al solicitar una certificación del departamento de Planteamiento Urbano, esa concluye que las medidas y linderos constantes en la escritura No son las mismas que se reflejan físicamente en el bien inmueble, existiendo una variación en la misma, donde se verifica según documento que obra dentro de autos a fojas 11, suscrito por el Sr. Arq. Miguel Canino Solórzano Director de Planteamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, por tal razón, solicito una vez mas que mediante el tramite de Demarcación de medidas y linderos en sentencia se hagan ciertos las verdaderas medidas, constandose que este ha experimentado trastorno por las justificaciones citadas en líneas anteriores, lo cual se determinara que las medidas y linderos reales de mi propiedad son las siguientes por el FRENTE, con sesenta y un metros y av. 113, ATRÁS, con veintitrés metros y avenida ciento cuarenta, COSTADO DERECHO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás 10,40m. Y lindera con propiedad del Sr. Edson Moran Naváez, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir, hacia el Costado izquierdo, 32,80m. Y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carrillo, Manuel Bailón Piguave y Virgilio Anchundia y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 70,00m y lindera con propiedad del Sr. Virgilio Anchundia, por el COSTADO IZQUIERDO, Partiendo desde el lindero del Frente (Av. 113), hacia atrás con 30,50m, desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,00m, linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mercy Ávila de Álava, desde este punto continuando dirigiéndose hacia la parte de adentro del terreno 15,00m y lindera con terreno del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio, desde este punto en línea dirigida hacia la parte de adentro del terreno, es decir hacia el costado derecho 25,00 y lindera con propiedades de los Sres. Dimas Saúl Carreño Macías y Eva Carreño de Delgado, y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 16,80m y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl Carreño Macías con un área total de 3.603,01.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cargos	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actuante/Competente	80-000000008843	Juzgado Sexto de lo Civil		Manta
Rectificador	80-000000006958	Anchundia Delgado Virgilio Neptali	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-000000006941	Prado Alava Luz America	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035

Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.831 - Folio Final: 22.839

Número de Inscripción: 1.671 Número de Repertorio: 3.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno de forma irregular ubicado en la ciento trece del Barrio Cristo Rey de la Parroquia

Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Quince metros y Avenida ciento trece

POR ATRAS: Con quince metros y terreno que se reserva la vendedora Señora Luz América Prado Alava

(adjudicado a los cónyuges Señores Matías Magrabejo Palma e Hilda Philco Velasco)

POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y terreno que se reserva la vendedora Señora Luz

América Prado Alava

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros cincuenta centímetros y propiedad de la Señora Mercy

Avila de Alava. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS

SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. $480,65 m^2$

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08651409	Shaw Liu Jeng Hwa	Casado	Manta
Comprador	13-07807311	Vargas Obando Lorena Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013432	Rivera Avallaneda Gelfo Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19888	19896

6. Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.838 - Folio Final: 27.847

Número de Inscripción: 2.830 Número de Repertorio: 4.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre las avenidas ciento trece y ciento catorce de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Veintitres metros y lindera con la avenida Ciento Catorce.

POR ATRAS: Inicia desde el paso peatonal que divide con la cancha deportiva del Parque "Cristo Rey" hacia

el Costado Izquierdo en una longitud de Catorce metros; desde este punto gira hacia la parte de atrás en una

longitud de cuatro metros, linderando en sus dos extensiones con la propiedad de la Sra. Mercy Avila de

Alava, y desde aquí finalmente gira hacia el Costado izquierdo hasta encontrarse con el referido lindero en

una longitud de veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Lorena Monserrate Vargas Obando.

POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde la avenida ciento catorce en línea recta inclinada hacia la parte

de adentro del terreno en una longitud de dieciséis metros y lindera con propiedad del Sr. Dimas Saúl

Carreño Macías, desde este punto gira hacia el Costado Derecho en línea recta medianamente inclinada hacia

la parte de atrás del terreno en una longitud de veinticinco metros y lindera con las propiedades de los Sres.

Dimas Saúl Carreño Macías y de la Sra. Eva Carreño de Delgado y desde aquí finalmente gira hacia atrás

hasta encontrarse con el referido lindero en una longitud de quince metros y lindera con el paso peatonal que

divide con la cancha deportiva del Parque "Cristo Rey".

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y linderando en veinte metros con la propiedad

del Sr. Virgilio Anchundia, mas doce metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Luz

América Prado Alava.

Teniendo una Superficie total de MIL METROS CUADRADOS. $1000,00 m^2$

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013436	Mogrovejo Palma Matias Gabriel	Casado	Manta
			Casado	Manta

Vendedor: 80-000000006941 Prado Alava Luz America Casado Manta
 Vendedor: 80-000000013432 Rivera Ayellaneda Celso Washington Casado Manta

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19828	19836

CONTEXTO

Inscrito el: martes, 16 de octubre de 2007

Folio: 1 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.633
 Número de Inscripción: 2.492 Número de Repetitorio: 5.061
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Provisión: miércoles, 6 de agosto de 2007

Escritura/Inicio/Resolución:

Acta de Inscripción:

b. Descripción:

Una parte de terreno y construcción ubicado en la ciento trece y Ciento catorce de la Parroquia Tanqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL DELANTE: Diez metros treinta centímetros y lindera con Avenida Ciento Trece
 POR ATRAS: Los mismos diez metros treinta centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Señora Luz Prado Alava (adjudicado a los cónyuges Matías Mogrovejo Palma e Hilda Philco Velasco
 POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Señora Luz Prado Alava; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y lindera con propiedad de los cónyuges compradores Lorena Vargas Obando y Jeng Hwa Shen Liu. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. $293,70 m^2$

c. Aprobación, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-69651409	Shen Liu Jeng Hwa	Casado	Manta
Comprador	17-07807311	Vargas Obando Lorena Alejandra	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013432	Rivera Ayellaneda Celso Washington	Casado	Manta

d. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19828	19836

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5	Hipotecas y Gravámenes	1
		Demandas	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado la invalida.

Emitido a las: 10:34:26 del martes, 05 de junio de 2012

Elaborado por: Mayra Dolores Ortiz Mendoza
 13103711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un trasporte de dominio o se extinga un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Patrigo
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

CERTIFICADO DE REMANENTE

No. 590-1933

Esta Dirección certifica el REMANENTE del terreno propiedad de la Sra. PRADO ALAYA LUZ AMERICA, ubicada entre las Avenidas 113 y 114 del Barrio Cristo Rey con Clave Catastral n° 2-03-35-23-000-01, la Parcela n° 1 del lote 1, en el Barrio Manta, el terreno conforme escritura resulta un área general de 3.003,61m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS: 3.722,01m²
registrada autorizada el 22 de mayo de 2007 y inscrita el 22 de junio de 2007.

Frente: 61,00m. - y lindera con Avenida 113

Atrás: 13,50m. - y lindera con Avenida 114

Costado derecho: Partiendo desde el lindero del frente (Av. 113) hacia atrás 30,40m. y lindera con propiedad del Sr. Edison Morán Narváez desde este punto en línea dirigida hacia la parte de atrás del terreno es decir hacia el costado izquierdo 12,50m. y lindera con propiedades de los Sres. Omar Santana Carrillo, Mónica Blandi Cárdena y Virginia Pachoncha y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 24,00m. y lindera con propiedades del Sr. Virginia Pachoncha

Costado izquierdo: Partiendo desde el lindero del frente (Av. 113) hacia atrás con 30,50m. desde este punto en línea dirigida hacia el costado izquierdo del terreno 14,60m. lindera con en estas dos extensiones con propiedad de la Sra. Mónica Blandi de Alaya desde este punto continuando dirigiéndose hacia la parte de atrás del terreno 15,40m. y lindera con propiedad del Barrio Cristo Rey. Teniendo un paso peatonal intermedio desde este punto en línea dirigida hacia la parte de atrás del terreno es decir hacia el costado derecho 22,00m. y lindera con propiedades de los Sres. Dina Sali Cornejo Macías y Ava Cornejo de Delgado y desde este punto hasta cerrar con el lindero de atrás 16,00m. y lindera con propiedad del Sr. Dina Sali Cornejo Macías con un área de 3.003,61m² - y lindera con terrenos del vecindario

ÁREA CON HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD 724,00m², A FAVOR DEL BANCO BCI VARIANCO, Hipoteca inscrita el 11 de enero de 2007 y Anticresis inscrita el 29 de diciembre de 2007.

ÁREA CON DUDA CON INTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD 408,65m², A FAVOR DEL Sr. Shen Lin Jong Hwa, inscrita en el 17 de junio de 2007 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 12 de agosto de 2012.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD 1.000,60m², A FAVOR DEL Sr. Mengocia Palma Matias Gabriel y Sra. Escritura inscrita el 24 de agosto de 2007 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 16 de agosto de 2012.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD 293,70m², A FAVOR DEL Sr. Shen Lin Jong Hwa y Sra. Escritura inscrita el 16 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 1 de agosto de 2012.

REMANENTE EXISTENTE PARA EL PRECIO DE LA SRA. PRADO ALAYA LUZ AMERICA 1.516,66m².

Frente: 12,50m. - y lindera con la Avenida 113

Atrás: 13,50m. - y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 37,66m. - y lindera con área de propiedad del vecindario con Hipoteca Abierta inscrita en el Banco BCI de Varadero

Costado izquierdo: 19,50m. - y lindera con propiedad del Sr. Shen Lin Jong Hwa y Sra. inscrita en el 16 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 1 de agosto de 2012

Manta, 17 de agosto de 2012

Sr. Rómperey Lora Arango
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL



CORPORACIÓN NACIONAL-DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manabí, 23 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **PRADO ALAVA LUZ AMERICA** Con número de cédula **130015311-9** Se encuentra registrado como usuario de **CNEEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **469346**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE