

8616-12

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

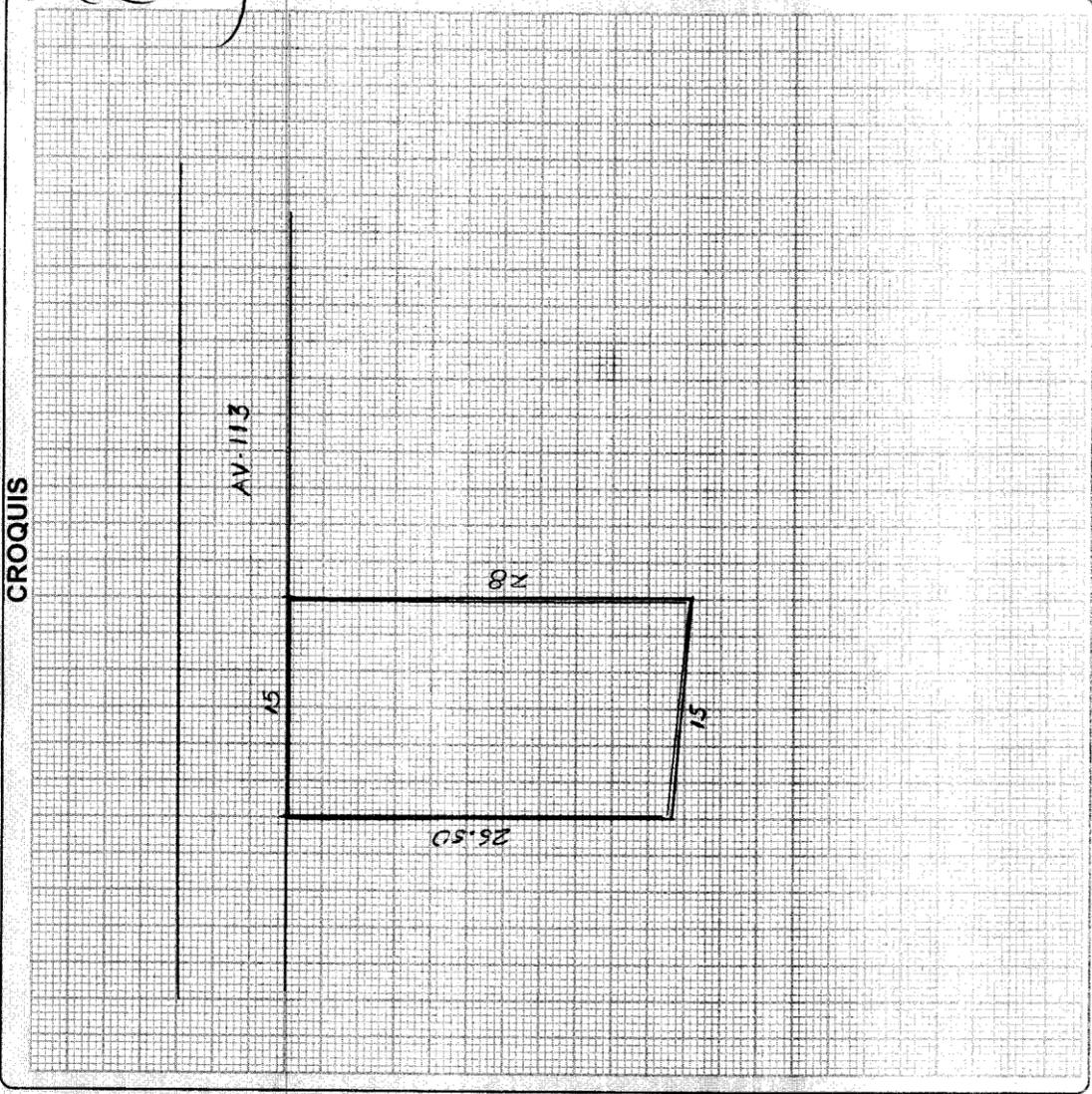
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  USO: COM. SECTOR: MANZANA: LOTE: PROP. HORIZONTAL

DIRECCION: barrio CRISTO ROY HOJA N° \_\_\_\_\_  
calle AV - 113

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

10. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:

12. ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  POR PASAJE PEATONAL  POR PASAJE VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL MALECON  POR LA PLAYA

13. MATERIAL DE LA CALZADA:  TIERRA  LASTRE  PIEDRA DE RIO  ADOQUIN  ASFALTO O CEMENTO

14. ACERA:  NO TIENE  ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO  DE ADOQUIN O BALDOSA

15. AGUA POTABLE:  NO EXISTE  SI EXISTE

16. ALCANTARILLADO:  NO EXISTE  SI EXISTE

17. ENERGIA ELECTRICA:  NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18. ALUMBRADO PUBLICO:  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

19. DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  SOBRE LA RASANTE  BAJO LA RASANTE METROS

20. AGUA POTABLE:  NO EXISTE  SI EXISTE

21. DESAGUES:  NO EXISTE  SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD:  NO EXISTE  SI EXISTE

23. AREA: SIN DECIMALES

24. PERIMETRO:

25. LONGITUD DEL FRENTE:

26. NUMERO DE ESQUINAS:

27. CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CANA  OTRO

28. SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE  DESAGUES  ELECTRICIDAD

29. CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE:  SIN DECIMALES  AREA  PERIMETRO  LONGITUD DEL FRENTE  NUMERO DE ESQUINAS

30. AVVALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION:  1  2

28. CON EDIFICACION:  1  2  3

29. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  SIN USO  CONSTRUCCION  OTRO USO

30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

32. TOTAL DE BLOQUES:

33. OBSERVACIONES: SE PASA COD 2033503 SIGUE MAT sub PUN 512 sello OFI. AMBROSIO 13/11/07



Reteney - 13 11 - 12 14:30

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

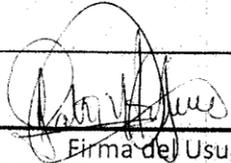
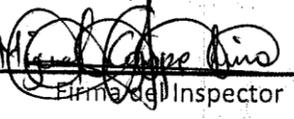


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2033546
Nombre:	Vergara Abundo Leonor
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Costo Rubro
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
Se actualizan rubros de mejoras	
 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número ~~37528~~

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de octubre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2033526000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno de forma irregular ubicado en la ciento trece del Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Quince metros y Avenida ciento trece  
POR ATRAS: Con quince metros y terreno que se reserva la vendedora Señora Luz América Prado Alava (adjudicado a los cónyuges Señores Matías Magravejo Palma e Hilda Philco V e l a s c o )  
POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y terreno que se reserva la vendedora Señora Luz América Prado Alava  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros cincuenta centímetros y propiedad de la Señora Mercy Avila de Alava. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.186 02/07/2003	7.028
Compra Venta	Compraventa	1.671 17/07/2007	22.831

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 02 de julio de 2003**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **7.028** - Folio Final: **7.035**  
Número de Inscripción: **1.186** Número de Repertorio: **2.676**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 16 de junio de 2003**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciento trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno en forma irregular en el cual se encuentra construida una casa y tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Que ahora en Carretera Manta-Quevedo, con sesenta y seis metros cuarenta centímetros  
POR ATRAS: La antigua línea del ferrocarril Manta Santa Ana, con treinta y siete metros formando ángulo recto



hacia el frente del solar con diez metros y linderando con la propiedad del Sr. Virgilio Anchundia y volviendo a formar ángulo y describiendo una diagonal hacia el lado derecho con veinte y ocho metros de extensión y linderando con la misma propiedad de Virgilio Anchundia, Eugenio Chávez Navarrete y en pequeña parte con terreno de Don E n r i q u e S a n t a n a  
 POR EL LADO DERECHO: Propiedad de Don Víctor Molina que se discute en Juicio Civil y en pequeña parte con la propiedad que pertenece al mismo señor Enrique Santana con treinta metros  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Don Juan Aliatis con cuarenta y cuatro metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056466	Alava Alcivar Zoila America	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.831 - Folio Final: 22.839

Número de Inscripción: 1.671 Número de Repertorio: 3.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno de forma irregular ubicado en la ciento trece del Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE: Quince metros y Avenida ciento trece  
 POR ATRAS: Con quince metros y terreno que se reserva la vendedora Señora Luz América Prado Alava (adjudicado a los cónyuges Señores Matías Magravejo Palma e Hilda Philco Velasco)  
 POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y terreno que se reserva la vendedora Señora Luz América P r a d o A l a v a  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros cincuenta centímetros y propiedad de la Señora Mercy Avila de Alava. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08651409	Sheu Liu Jeng Hwa	Casado	Manta
Comprador	13-07807311	Vargas Obando Lorena Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1186	02-jul-2003	7028	7035
Compra Venta	1438	22-jun-2007	19888	19896



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al Predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:20 del jueves, 18 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Soera Verónica Urdaneta

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Handwritten initials*

# TITULO DE CREDITO

# GADMCM - 6666 - IP

1/9/2012 3:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-35-26-000	408,75	\$ 34.743,75	CRISTO REY AVENIDA 113	2012	5765	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VARGAS OBANDO LORENA Y ESPOSO		1307807311	Costa Judicial			
1/9/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,85	(\$ 2,09)	\$ 18,76
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 15,48		\$ 15,48
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 51,82		\$ 51,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 69,49		\$ 69,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,95		\$ 6,95
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 162,50</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 162,50</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

T. E.  
 GOBIERNO AUTÓNOMO  
 MUNICIPAL