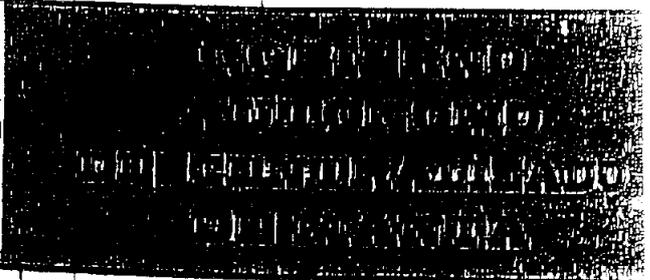


2033621
22
23

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DEL y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FORMA DE APROBACIÓN:



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22361:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2033615000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimension el cual tiene las medidas y linderos, determinados por el Certificado de Aprobacion de Subdivision numero 510-2056, emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta. FRENTE: 30,25m.- Calle 114. ATRAS: 27,25m.- Carlos Joniaux y Antonio Joniaux. COSTADO DERECHO: 36,70 m.- avenida 114. COSTADO IZQUIERDO: 36,00m.- área sobrante de la Cia. Vendedora. Con una área total de 1.045.06 M2 . SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n t e .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	571 05/04/1994	377
Compra Venta	Compraventa	1.460 21/06/2010	25.456

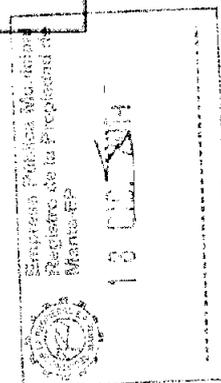
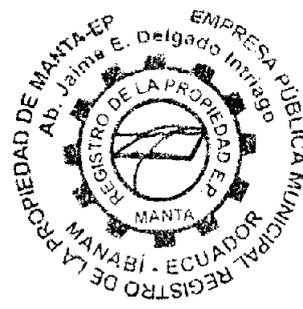
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de abril de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 378
Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

1.282



a.- Observaciones:

La Compañía Distribuidora Herrera "DIHER" representada por el Sr. Melvyn Herrera Castro.
La Compañía Jerscott Compañía Limitada representada por el Sr. Boris Jervis Troya.



Un predio ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Dos mil sesenta y un metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031364	Compañía Jerscott Compañía Limitada		Manta
Vendedor	80-000000031363	Compañía Distribuidora Herrera Diher S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	996	13-oct-1980	1693	1695

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 21 de junio de 2010

Tomo: 41 Folio Inicial: 25.456 - Folio Final: 25.468
Número de Inscripción: 1.460 Número de Repertorio: 3.384
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimension el cual tiene las medidas y linderos determinados por el Certificado de Aprobacion de Subdivision numero 510-2056, emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta. Con una área total de 1.045,06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10317472	Perez Arevalo Maria Jose	Soltero	Manta
Comprador	13-09747036	Perez Romo Leroux Diana Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000033817	Compañía Jervis Scott Jerscott S A		Manta

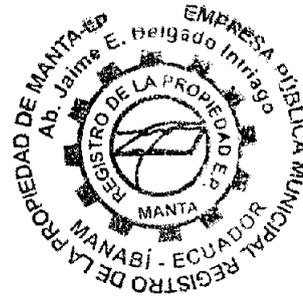
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	571	05-abr-1994	377	378





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:10:58 del jueves, 18 de diciembre de 2014

A petición de: *Ing. Néstor Pineda*

Elaborado por : *Juliana* Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

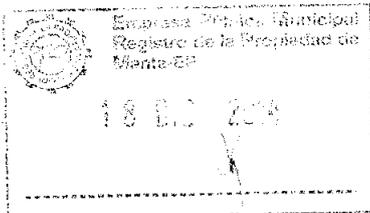


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





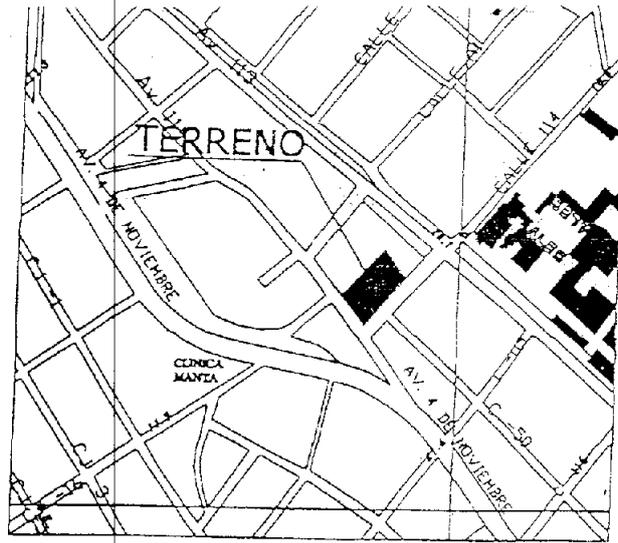
1/15/2014 8:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-36-15-000	1045,06	\$ 101.909,47	CRISTO REY CALLE 114 AV. 114	2014	123585	233489
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEREZ ROMO LEROUX DIANA Y MARIA PEREZ AREVALO		1309747036	Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 61,15	(\$ 6,12)	\$ 55,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 23,81		\$ 23,81
			MEJORAS 2012	\$ 14,40		\$ 14,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 125,04		\$ 125,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,86		\$ 45,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 264,14
			VALOR PAGADO			\$ 264,14
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]



PARROQUIA TARQUI
C. Cat.: 2033606000



UBICACIÓN

Avenida 114

Antonio Joniaux

Carlos Marquez

Jorge Cevallos

AREA SOBRANTE:
1,016.60m²

AREA A DESMEMBRAR:
1,045.06m²

Calle 114

9894205,86

9894250,98

532426,06

Carlos Joniaux

532385,45

9894176,9

532407,99

33,45

27,25

35,7

9894222,69

532447,84

36,00

30,45

36,7

30,25

78°55'52"

83°30'54"

84°28'32"

79°35'30"

95°31'28"

101°32'39"

100°9'00"

98°29'56"

Propietario:

Cia. JERSCOTT S.A.

Javier Rojas
ARQUITECTO
REG. PROF. N.º 123456789

AREA TOTAL: 2,061.66m²
AREA A DESMEMBRAR:
1,045.06m²
AREA SOBRANTE:
1,016.60m²

Escala: 1:750

Fecha: MAYO 2010

(F e: E J M A O: F e l A C C P A A L F A C C A F A C F C 1 2 3 C a g s c M A C J E Ca