

2944-10 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

10 DE MANTA
RO URBANO

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

☐ NO ☐ SI
 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫
 ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱
 ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔
 ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚
 ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱
 ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷
 ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽
 ㊾ ㊿ 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: CASTE POF

carretera 114 X AL-114

HOJA N° 11/23-11

carretera

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

COLOCACION DE LA DIRECCION DEL LOTE EN EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESMUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS ☐ METROS
 BAJO LA RASANTE ☐ METROS ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
 21. DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
 22. ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6
 PERIMETRO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6
 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

1. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIERRA ☐ 2. LASTRE ☐ 3. PIEDRA DE RIO ☐ 4. ADQUIN ☐ 5. ASFALTO O CEMENTO ☒

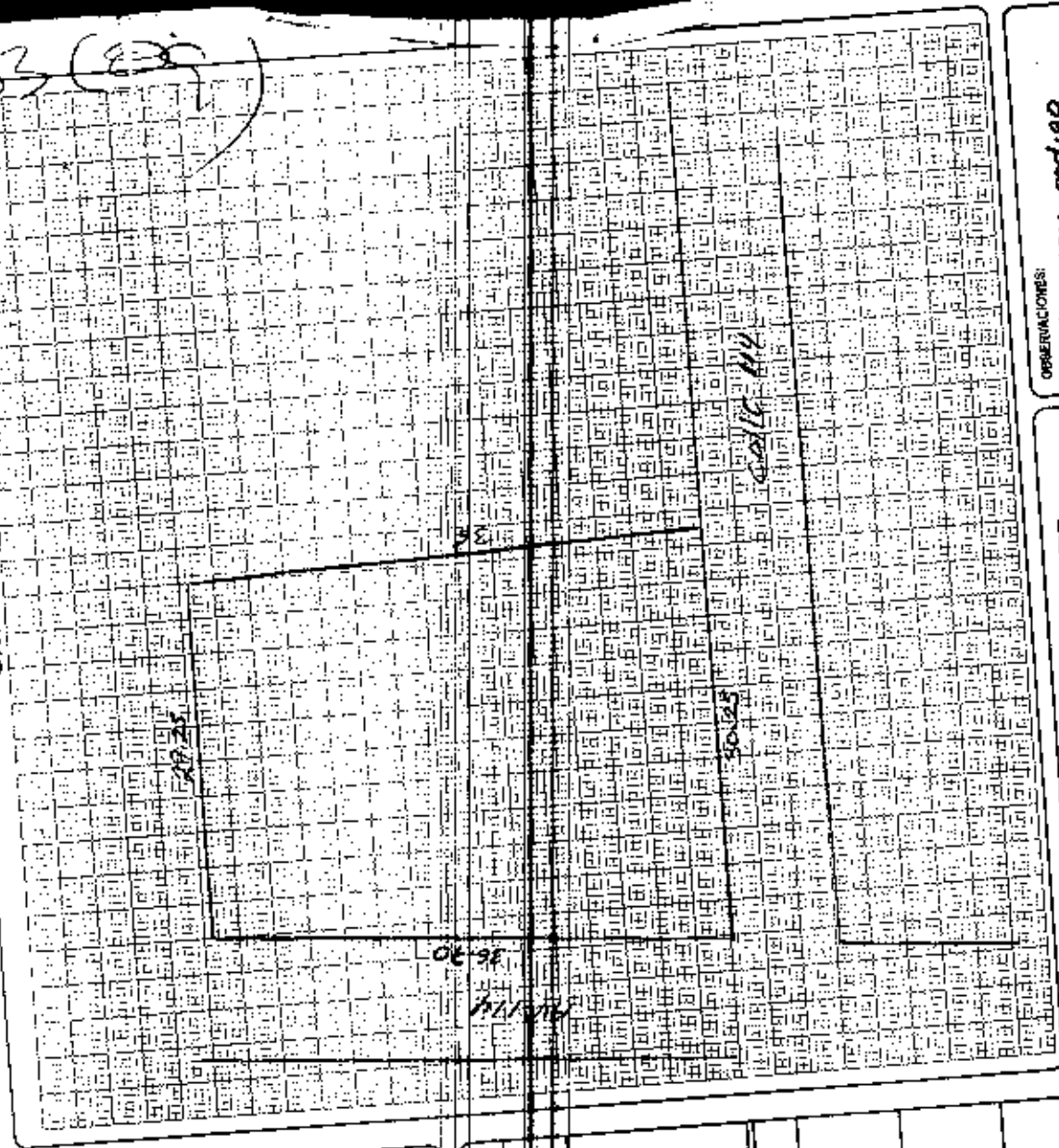
1. NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA

1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

CROQUIS



OBSERVACIONES:

Se desmonta código
 2033606 según art sub P
 5/1/2020 junio 7/2021
 Salto a la Gloriosa 16/09/16

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION ☒ 2. CON EDIFICACION ☐
 1. USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☒ 2. SIN USO ☐
 1. CONSTRUCCION ☒ 2. SIN CONSTRUCCION ☐
 1. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☒ 2. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

INDICADORES GENERALES	INDICADORES GENERALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
caña	madera o lata	lata	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon</



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

Otorgado por LOS CONYUNGES CARLOS EDUARDO VILLAMAR ALVIA Y
DIANA CAROLINA PEREZ ROMO LEROUX Y MARIA JOSE
PEREZ AREVALO

A favor de LA ASOCIACION DE COMERCIANTES DE ARTICULOS DE
BAZAR Y AFINES LA BAHIA DE TARQUI

Cuantía USD \$ 105,744.90

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P00501...

Manta, de SEPTIEMBRE de 2015

Factura: 002-002-000001045



20151308007P00501

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308007P00501					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VILLAMAR ALVA CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0802547505	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEREZ ROMO LEROUX DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309747036	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEREZ AREVALO MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310317472	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ASOCIACION DE COMERCIANTES DE ARTICULOS DE BAZAR Y AFINES LA BAHIA DE TARCÚ	REPRESENTADO POR	RUC	1360144853001		COMPRADOR(A)	BETTY SABEL GOMEZ DELGADO (REPRESENTANTE LEGAL) C.O. # 130242013 8
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1057-4.90					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA; QUE OTORGAN LOS CONYUGES: CARLOS EDUARDO VILLAMAR ALVIA Y DIANA CAROLINA PEREZ ROMO LEROUX Y MARIA JOSE PEREZ AREVALO A FAVOR DE LA ASOCIACION DE COMERCIANTES DE ARTICULOS DE BAZAR Y AFINES LA BAHIA DE TARQUI.

CUANTIA: \$105.744,99

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de septiembre del año dos mil quince, ante mí DR. TITO MILTON MENDOZA GUILLEN, Notario Público Séptimo del Cantón; Comparecen, por una parte los señores: cónyuges: CARLOS EDUARDO VILLAMAR ALVIA Y DIANA CAROLINA PEREZ ROMO LEROUX, de estado civil casados entre sí, y MARIA JOSE PEREZ AREVALO, de estado civil soltera, intervienen por sus propios y personales derechos; y por otra parte la señora: BETTY ISABEL GOMEZ DELEGADO, de estado civil casada, en calidad de Representante Legal de la ASOCIACION DE COMERCIANTES DE ARTICULOS DE BAZAR Y AFINES LA BAHIA DE TARQUI, legítimamente que se adjunta a esta escritura como testigos; los considerantes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, en plena de conciencia y de haberme presentado sus respectivas actas y certificados de identidad. De Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a instrumento Público, cuyo texto sea el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien mueble, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: CARLOS EDUARDO VILLAMAR ALVIA Y DIANA CAROLINA PEREZ ROMO LEROUX, de estado civil casados entre sí, y MARIA JOSE PEREZ AREVALO, de estado civil soltera, intervienen por sus propios y personales derechos; a quienes este acta de este contrato se los firmará simplemente "EJECUTORES"; y por otra parte la señora: BETTY ISABEL GOMEZ DELEGADO, en calidad de Representante Legal de la ASOCIACION DE

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen

NOTARIO Séptimo

del Cantón de Manta

Provincia de Manabí

República del Ecuador

COMERCIANTES DE ARTICULOS DE BAZAR Y AFINES LA BAHIA DE
TARQUI, según nombramiento que se adjunta a esta escritura como habilitante,
a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente la parte
"COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de
edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual
en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- a) Con fecha veintiuno de junio del dos mil diez, se
encuentra inscrita escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría
pública Primera del cantón Manta, con fecha cuatro de junio del dos mil diez,
según venta realizada por la Compañía Jervis Scott Jerscott S.A. a favor de las
señoritas: Pérez Romo Leroux Diana Carolina y Pérez Arevalo María José,
(solteras) compraventa relacionado con un terreno ubicado en la parroquia
Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor
dimensión el cual tiene las medidas y linderos determinados por el certificado de
Aprobación de Subdivisión número 510-2056, emitido por el Departamento de
Planeamiento Urbano del municipio del cantón Manta, POR EL FRENTE: 30,
26m-calle 114; POR ATRÁS: 27,25m-Carlos Joniaux y Antonio Joniaux;
COSTADO DERECHO: 36,70m-avenida 114, POR EL COSTADO (IZQUIERDO):
36,00m-área sobrante de la Cta. Vendedora. Con un área total de: 1.045,06M². EL
predio en la actualidad se encuentra libre de gravamen, según solvencia emitida por
el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMRAVENTA.** Con los antecedentes
indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES"
CARLOS EDUARDO VILLAMAR ALVIA Y DIANA CAROLINA PEREZ ROMO
LEROUX, y MARIA JOSE PEREZ AREVALO, dan en venta real y enajenación
perpetua a favor de la ASOCIACION DE COMERCIANTES DE ARTICULOS
DE BAZAR Y AFINES LA BAHIA DE TARQUI, representada en este acto por su
representante legal BETTY ISABEL GOMEZ DELGADO, el lote de terreno
mencionado en la cláusula anterior, con sus mismas medidas linderos, entradas,
salidas, y demás características. - **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que
se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato es el de
\$105.744,90, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de
dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de
la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -
QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR Se faculta al portador de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22361



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22361:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes 21 de junio de 2010*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód Catastral, R.º Ident. Predial: *2033615000*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimension el cual tiene las medidas y linderos, determinados por el Certificado de Aprobación de Subdivision numero 510-2056, emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta. FRENTE: 30,25m.- Calle 114. ATRAS: 27,25m.- Carlos Joniaux y Antonio Joniaux. COSTADO DERECHO: 36,70 m.- avenida 114. COSTADO IZQUIERDO: 36,00m.- área sobrante de la Cia. Vendedora. Con una área total de 1.045.06 M2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	377	05.04.1994	377
Compra Venta	460	21.06.2010	25.456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *martes, 05 de abril de 1994*

Tomo: *1* Folio Inicial: *377* - Folio Final: *378*

Número de Inscripción: *571* Número de Repertorio: *1.282*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 02 de marzo de 1994*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Distribuidora Herrera "DIHER" representada por el Sr. Melvyn Herrera Castro.

La Compañía Insecta Compañía Limitada representada por el Sr. Boris Jarvis Troya.





Un predio ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Dos mil sesenta y un metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031364	Compañía Jerscott Compañía Limitada		Manta
Vendedor	80-0000000031363	Compañía Distribuidora Herrera Diher S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	996	13-oct-1980	1693	1695

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de junio de 2010

Tomo: 41 Folio Inicial: 25.456 Folio Final: 25.468

Número de Inscripción: 1.460 Número de Repetitorio: 3.384

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

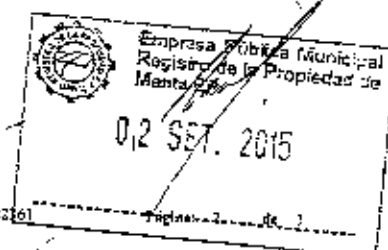
Compraventa relacionado con un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión el cual tiene las medidas y linderos determinados por el Certificado de Aprobación de Subdivisión número 510-2056, emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta. Con una área total de 1.045,06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10317472	Perez Arevalo Maria Jose	Soltero	Manta
Comprador	13-09747036	Perez Romo Leroux Diana Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000033817	Compañía Jervis Scott Jerscott S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	571	05-abr-1994	377	378





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:25 del miércoles, 02 de septiembre de 2015

A petición de: *Dr. César Manuel Palma Salazar*

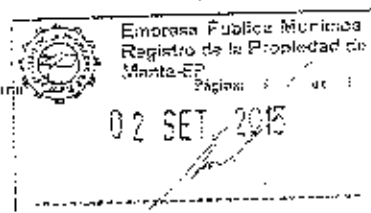
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000074014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALISTO REY CALLE 114 AVDA. 114
DIRECCIÓN :

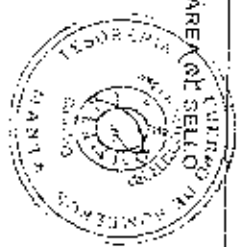
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 406031
CAJA: CANGCHIA ASURADORA PAMPA
FECHA DE PAGO: 09/09/2015 10:40:41

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

DEBITO: 100.00 SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO SE CONSIDERA ORIGINAL DE PAGO

ORIGINAL CUENTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000980001
Dirección: Av. 4to. y Calle N° 7, Tel: 2511-478 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO N. 000412410

5/8/2015 10:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en Manifa de la parroquia TAYQUÍ		2-03-08-15-002	1645.06	105744,80	185947	412410
VENDE DOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1329747038	PÉREZ ROMO LEROUX DIANA CAROLINA	BARRO CRISTO REY CALLE 114 AV. 314 PARROQUIA TAYQUÍ	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		13.08	
			TOTAL A PAGAR		14.08	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		14.08	
138014483001	ASO. DE COMERCIANTES DE ART. PAZAR LA BAHIA DE TAYQUÍ	103 SIN AV. 108 Y CALLE 104	SALDO		0.00	

EMISION: 30/02/15 10:13 MARISSA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
LIBRO 1
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL CANTÓN MANTA

RUC: 130000980001
 (Urem: 50, Ave 400 y Tulo 3 + 1ml, 2004-07-19 10:11:47)

TÍTULO DE CRÉDITO N.º 33912409

5/14/2017

[illegible]

အထူးသတိပြုရန်

VENDEDOR		ALCEBRAS Y ALICATILES	
CATEGORIA	NO. DIRECCION SOCIAL	DIRECCION	VALOR
USUARIO	PRESENCIAL E PERSONAL CERO IVA	PRESENCIAL E PERSONAL E IVA AV. 12 DE NOVIEMBRE TARIQUI	15,144.47
ACREDITADO			11,122.40
		TOTAL A PAGAR	26,266.87
C.C. P.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO
USUARIO	ASO DE FOMENTO DE ART DIZCAR LA DADA DE TARIQUI	1905 AV. 129 Y CA. LT. 104	0.00

RELEASE: 08/26/15 10:12 MARITZA ZAPORA

SARDO SUJETO A VARIACIONE POPULACIONES DE LIT

~~SECRET~~



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 103339



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
DIANA CAROLINA PEREZ ROMO LERDUX

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2033615000 BARRIO CRISTO REY CALLE 114 AV. 114 PARROQUIA TARQUI
Manta, nueve de septiembre del dos mil quince.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
REGISTRADORA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074418

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

PEREZ ROMO LEROUX DIANA CAROLINA

PERIENCIO: BARRIO CRISTO REY CALLE 114 AV. 114 PARROQUIA TARQUI

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

US\$105744.50 CIENTO CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 90/1000000 a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

32



Manta,

09 DE

SEPTIEMBRE

2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 126572

No. Certificación: 126572

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34734

Fecha: 4 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 12-08-36-15-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY CALLE 114 AV. 114 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1045,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1309747036

Propietario

DIANA CAROLINA PEREZ ROMO LEROUX

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 88830,10

CONSTRUCCIÓN: 16914,80

105744,90

Son: CIENTO CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

At. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 04/09/2015 12:10:29



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130974703-6



CIUDADANIA
PEREZ ROMO LEROUX
DIANA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS EDUARDO
VILLAMAR ALVIA



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
CUEHACER. DOMESTICOS

V4443V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ USRA DO MIGUEL ROBERT

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACION
2025-02-19

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

078

078 - 0049

1309747036

NUMERO DE CERTIFICADO

SECCION

PEREZ ROMO LEROUX DIANA CAROLINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
DANTON

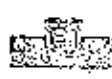
DESCRIPCION
MANTA
BARBOLIA

1

1

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PEREZ AREVALO
 MARIA JOSE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 AZUAY
 CANTÓN
 BAYONA
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

No. 131031747-2




INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 EMPLEADO COMERCIAL

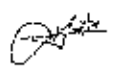
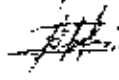
VES43V4212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PEREZ SANTO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 AREVALO ANS CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 QUITA
 2003-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2003-08-03

DIRECTOR GENERAL PROF. DR. CATALDO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

077

077 - 0221

1310317472

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PEREZ AREVALO MARIA JOSE

MUNICIPIO
 PROVINCIA
 AZUAY
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 SANTA
 PARROQUIA

ZONA


 EL PRESIDENTE DEL CONSEJO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390144853001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION DE COMERCIANTES DE ARTICULOS DE BAZAR Y
AFINES LA BAHIA DE TARQUI
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: GOMEZ DELGADO BETTY ISABEL
CONTADOR: MANZABA GOROZABEL BEATRIZ ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	21/09/1992	FEC. CONSTITUCION:	21/09/1992
FEC. INSCRIPCION:	19/08/1997	FECHA DE ACTUALIZACION:	01/04/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE BAZAR EN GENERAL.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 109 Número: S/N Intersección: CALLE 103 Y 104 Edificio:
BAHIA DE TARQUI Referencia ubicación: FRENTE AL COMISARIATO VELBONI Telefono Domicilio: 052610919 Email:
wordfish_rojo@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	(ZONA 4) MANABI	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 01/04/2015 08:28:45



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390144853001

RAZON SOCIAL: ASOCIACION DE COMERCIANTES DE ARTICULOS DE BAZAR Y
AFINES LA BAHIA DE TARQUI

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 21/09/1992

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

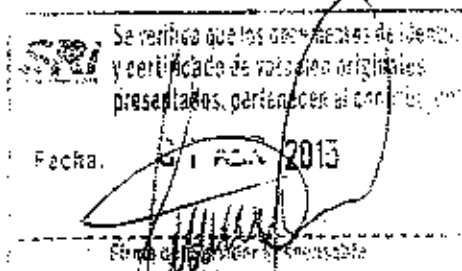
FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE BAZAR EN GENERAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 109 Número: S/N Intersección: CALLE 103 Y 104 Referencia:
FRENTE AL COMISARIATO VELBONI Edificio: BAHIA DE TARQUI Telefono Domicilio: 052610919 Email:
wordfish_rojo@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 87 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERA20

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 01/04/2015 08:28:45



Código de Documento: 209005754-3
Fecha de Registro: 06/09/2013
Fecha de Generación de Documento: 16/01/2015
Validez de Documento: 30 días a partir de la fecha de generación

REGISTRO DE DIRECTIVAS DE ORGANIZACIONES DE LA ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

DATOS DE LA ORGANIZACIÓN:

RAZÓN SOCIAL: ASOCIACION DE COMERCIANTES DE ARTICULOS DE
BAZAR Y AFINES LA BAHIA DE TARQUI
RUC: 1390144853001
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
DIRECCIÓN: Av. 109 s/n entre la 103 y 104

DIRECTIVA:

PRESIDENTE designado en sesión del Junta Directiva el 26/08/2013:
ARGUELLO CASANOVA RAMON WASHINGTON

ADMINISTRADOR nombrado en sesión del Junta Directiva el 26/08/2013:
GOMEZ DELGADO BETTY ISABEL

SECRETARIO designado en sesión del Junta Directiva el 26/08/2013:
ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH

VOCALES DEL JUNTA DIRECTIVA elegidos en sesión de la Asamblea General el 19/08/2013:

Tipo de Vocal	Nombres y Apellidos	Cédula	Duración (años)
VOCAL PRINCIPAL 1	ARGUELLO CASANOVA RAMON WASHINGTON	1301992820	2
VOCAL SUPLENTE 1	CALDERON LUGO FRANCISCO GREGORIO	1301991392	2
VOCAL PRINCIPAL 2	HANOUN HARIKA FARAJ	1308288883	2
VOCAL SUPLENTE 2	PARRALES LIND OLME ISIDRO	1301234090	2
VOCAL PRINCIPAL 3	VALENCIA DELGADO CONSUELO BEATRIZ	1305795658	2
VOCAL SUPLENTE 3	DELGADO FRANCO JESSICA LORENA	1308177367	2
VOCAL PRINCIPAL 4	MENDOZA ZAMORA ANTONIO ELEUCIPIO	1302669708	2
VOCAL SUPLENTE 4	MATUTE QUINTERO CRISTOBAL JAVIER	1309667549	2
VOCAL PRINCIPAL 5	PACHECO CORONEL CARLOS ALBERTO	0702818196	2
VOCAL SUPLENTE 5	ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH	1307308914	2

VOCALES DEL JUNTA DE VIGILANCIA elegidos en sesión de la Asamblea General el 19/08/2013:

Tipo de Vocal	Nombres y Apellidos	Cédula	Duración (años)
VOCAL PRINCIPAL 1	TOAPANTA TENELEMA ROSA ERLINDA	1307489912	2
VOCAL SUPLENTE 1	ALCIVAR ZAMORA ROSSANA YADIRA	1309626164	2
VOCAL PRINCIPAL 2	DELGADO LOPEZ CARLOS ALBERTO	1309158564	2
VOCAL SUPLENTE 2	VASCONEZ VEGA GLADYS MAGDALENA	1308142486	2
VOCAL PRINCIPAL 3	MEZA CEDEÑO SERGIO LIZARDO	1305925586	2
VOCAL SUPLENTE 3	LANDA AVILA YENY GUADALUPE	1303230542	2

El presente formulario sirve como constancia del registro de directiva en el portal de servicios electrónicos de la Superintendencia y podrá ser presentado en las distintas Instituciones que así lo requieran. La validez de este documento podrá ser verificada digitando el código que se encuentra en la parte superior del mismo, en el siguiente enlace: <http://servicios.seps.gob.ec/ConsultaDirectivaWeb>

La organización declara que toda la información constante en el presente documento es verídica, y asume cualquier tipo de responsabilidad por error o falsedad en la misma. Además, declara expresa e irrevocablemente, para todos los efectos legales pertinentes, que la información remitida a través del portal de servicios electrónicos de la Superintendencia corresponde fielmente a los documentos que reposan en los archivos de dicha organización.

SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

la copia autorizada de esta Escritura, para recibir del Registrador de la Propiedad del cantón Manabí las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.- LA DE ESTILO - Sírvase señor Notario, anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Firmado: Abg. Víctor Tuarez Chica con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Heste aquí la minuta que los otorgantes le ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.


CARLOS EDUARDO VILLAMAR ALVIA.

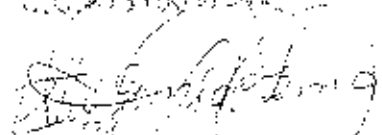
C.C.#14090314780-8


JAIME ESCOBEDO PERAL COMO LEROUX.

C.C.#130971703-8


MARIA JOSE PERST AÑEL.

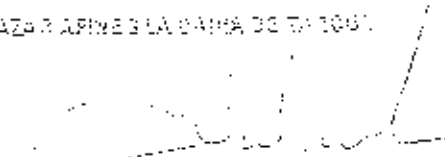
C.C.#130912497-8


BETTY ISABEL GOMEZ DELGADO

C.C.#130242018-8

Representante legal:

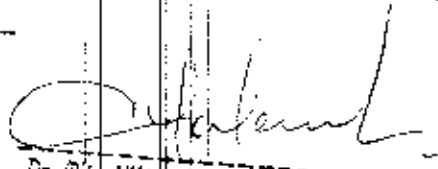
ASOCIACION DE CONSEGUENTES DE ARTICULOS
DE SAZAR AFINES LA CAJA DE TABOS.


EL NOTARIO.

NOTARIO
VICTOR TUAREZ CHICA
ABOGADO
C.C.#1247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.




Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE ANÁLISIS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

03/09/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

09/09/15

CLAVE CATASTRAL:

203 36 15

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

C.A.

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 344018

RECIBO 15-10-27

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 01 25-15-020	1565-10	\$ 111.381,47	CRISTO REY CALLE 114 AV. 114	2015	172428	344018
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
PEREZ ROMO JERONIMO DANA CAROLINA		1305241756	Costa Urbana			
15/07/2016 12:03 FRANCO LORENA			Impuestos por Mejoras			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULARIZACIONES DE I.F.Y			MEJORAS 2011	\$ 23,91	(\$ 5,52)	\$ 18,39
			MEJORAS 2012	\$ 15,40	(\$ 3,75)	\$ 11,65
			MEJORAS 2013	\$ 27,71	(\$ 11,09)	\$ 16,62
			MEJORAS 2014	\$ 29,26	(\$ 11,40)	\$ 17,86
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 125,84	(\$ 50,52)	\$ 75,32
			TOTAL A PAGAR			\$ 113,84
			VALOR PAGANDO			\$ 113,84
			SALDO			\$ 0,00



22361



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22361:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de junio de 2010*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral del Idem Predial: *2033615000*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimension el cual tiene las medidas y linderos, determinados por el Certificado de Aprobación de Subdivisión número 510-2036, emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta. FRENTE: 30,25m.- Calle 114. ATRAS: 27,25m.- Carlos Joniaux y Antonio Joniaux. COSTADO DERECHO: 36,70 m.- avenida 114. COSTADO IZQUIERDO: 36,00m.- área sobrante de la Cia. Vendedora. Con una área total de 1.045,06 M2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

C r a v a m e n t e

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	571 05/04/1994	377
Compra Venta	Compraventa	1.460 21/06/2010	23.456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 05 de abril de 1994*

Tomo: *1* Folio Inicial: *377* Folio Final: *378*

Número de Inscripción: *571* Número de Repertorio: *1.282*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 02 de marzo de 1994*

Escritura/Jurco/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Distribuidora Herrera "DIHER" representada por el Sr. Melvyn Herrera Castro

La Compañía Jerscot, Compañía Limitada representada por el Sr. Boris Jervis Troya.

Un predio ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Dos mil sesenta y un metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031364	Compañía Jerscott Compañía Limitada		Manta
Vendedor	80-0000000031363	Compañía Distribuidora Herrera Diher S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	996	13-oct-1980	1693	1695

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de junio de 2010

Tomo: 41 Folio Inicial: 25.456 Folio Final: 25.468

Número de Inscripción: 1.460 Número de Repertorio: 3.384

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

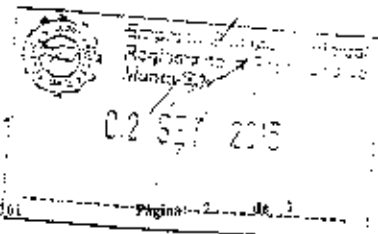
Compraventa relacionado con un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimension el cual tiene las medidas y linderos determinados por el Certificado de Aprobacion de Subdivision numero 510-2056, emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta. Con una área total de 1.045,06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10317472	Perez Arevalo Maria Jose	Soltero	Manta
Comprador	13-09747036	Perez Romo Leroux Diana Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000033817	Compañía Jervis Scott Jerscott S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	571	05-abr-1994	377	378





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:25 del miércoles, 02 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.