

2944-10 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
MUNICIPIO DE MANTA

CHRYSEIDAE

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HONORARIA ☐ NO ☐ SI	1 2 3 4 5 6 2 0 3 3 6 1 5	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA URBANIZADA ZONA RURAL - S	1129-11 114 f 114 114 f 114	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO FOJA N°
2. AVE. CATASTRAL	2033615	DATOS 33-NH-KM-5	1129-11 114 f 114 114 f 114	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO FOJA N°

[illegible][illegible][illegible]

Hand-drawn sketch of a rectangular plot on a grid. The plot is labeled "PV-114" and has dimensions: 36.70 (width), 27.25 (height), and 30.25 (width). The text "CALLE 114" is written vertically to the right of the plot.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒		

PERSONERA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		CORAMIA JESUS		S. D.				F. 11.11.11	
		TEREL RONA DIANA Y MARIA JOSE PEREZ						F. 11.11.11	
CORREO									

MATERIALS

IMPROVE UNA SOLA REPERE STA PAPA CADA PUERTO DE OBRA

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



(S.M.)
SECRETARÍA DE
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

28/02/14

FECHA DE ENTREGA:

28/02/14

CLAVE CATASTRAL:

2-03-36-22-000

NOMBRES y/o RAZÓN

YOLANDA VERNER GARCIA DUELO

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

099 999 999

RUBROS

C/DUE NUEVA
(2033622-000)

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

RENTA / RENTAS (DOMINIO)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó terreno vacío en sitio (mediano)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó valor por Ha del terreno, se ajustó al valor
de valores promedio 2014-2015. 9/6 - D/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

07/03/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Notas



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22361



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22361

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 21 de junio de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 2033615000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimension el cual tiene las medidas y linderos, determinados por el Certificado de Aprobación de Subdivisión número 510-2056, emitido por el Departamento de Plancamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta. FRENTE: 30,25m.- Calle 114. ATRAS: 27,25m.- Carlos Joniaux y Antonio Joniaux. COSTADO DERECHO: 36,70 m.- avenida 114. COSTADO IZQUIERDO: 36,00m.- área sobrante de la Cia. Vendedora. Con una área total de 1.045 06 M2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	571 05/04/1994	377
Compra Venta	Compraventa	1.460 21/06/2010	25.456
Gravámenes y Gravámenes	Hipoteca Abierta	81 11/01/2001	1.263

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de abril de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 378

Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 1.282

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 02 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Distribuidora Herrera "DIDER" representada por el Sr. Melvin Herrera Castro

La Compañía Jersent: Compañía Limitada representada por el Sr. Boris Jersent Chuya.

El predio ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Dos mil sesenta y un metros

cuadrados, se venden y se otorga hipoteca a favor de la Compañía Jersent.

b.- Apellidos, Nombres y Cédulas de Identificación:

Apellido	Nombre y Cédula	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Donante
Compañía	571 05/04/1994	Compañía Jersent Compañía Limitada	M. J.	
Compañía	571 05/04/1994	Compañía Jersent Compañía Limitada	M. J.	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	996	13-oct-1980	1693	1695

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 21 de junio de 2010**

Tomo: **41** Folio Inicial: **25.456** - Folio Final: **25.468**

Número de Inscripción: **1.460** Número de Repertorio: **3.384**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 04 de junio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lote de terreno desmembrado del adquirente en mayor dimensión el cual tiene las medidas y linderos determinados por el Certificado de Aprobación de Subdivisión número 510-2056, emitido por el Departamento de Planeamiento

Urbano del Municipio del Cantón Manta.

Con una área total de **1.045,06 m²**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10317472	Perez Arevalo Maria Jose	Soltero	Manta
Comprador	13-09747036	Perez Romo Leroux Diana Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000033817	Compañía Jervis Scott Jerscott S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	571	05-abr-1994	377	378

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **viernes, 14 de enero de 2011**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.263** - Folio Final: **1.272**

Número de Inscripción: **81** Número de Repertorio: **283**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de diciembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Sobre el bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

CERO SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-10317472	Perez Arevalo Maria Jose	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-09747036	Perez Romo Leroux Diana Carolina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1460	21-jun-2010	25456	25468

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:07 del miércoles, 22 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MARIA JOSE PEREZ AREVALO y DIANA CAROLINA PEREZ ROMO LEROUX**, ubicado en la Calle 114; Clave Catastral: 203361500, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.045,06m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: autorizada el 30/Dic. 2010 e inscrita el 14 Enero, 2011: 1.045,06m²
Frente: 30,25m. - Calle 114
Atrás: 27,25m. - Carlos Joniaux y Antonio Joniaux
Costado derecho: 36,70m. - Avenida 114
Costado izquierdo: 36,00m. - Vendedora

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS CIA. LTDA.:
Lote No. 1: 332,52m²
Frente: 12,00m. - Avenida 114
Atrás: 12,00m. - Cia. Vendedora
Costado derecho: 27,25m. - Carlos Joniaux y Antonio Joniaux
Costado izquierdo: 28,22m. - Área a desmembrar a favor de la Importadora (Lote No. 2)

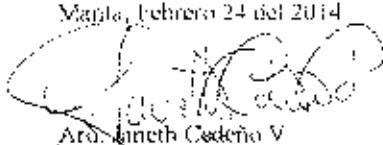
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS CIA. LTDA.:
Lote No. 2: 344,40m²
Frente: 12,00m. - Avenida 114
Atrás: 12,00m. - Cia. Vendedora
Costado derecho: 28,22m. - Área a desmembrar a favor de la Importadora (Lote No. 1)
Costado izquierdo: 29,19m. - Área a desmembrar a favor de la Importadora (Lote No. 3)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS CIA. LTDA.:
Lote No. 3: 367,78m²
Frente: 12,70m. - Avenida 114
Atrás: 12,00m. - Cia. Vendedora
Costado derecho: 29,19m. - Área a desmembrar a favor de la Importadora (Lote No. 2)
Costado izquierdo: 30,25m. - Calle 114

AREA SOBRAANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que muestra de buena fe el subterráneo por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes en trámite pendientes.

Manta, febrero 24 del 2014


Arq. Cineth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICADA

USD 1.25

AUTORIZACION

N° 076-0264-a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS** Cía. Ltda., para que celebre escritura de Compra-venta de terreno propiedad de María Jose Pérez Arévalo y Diana Carolina Pérez Romo Leroux, ubicado en la Avenida 114 y Calle 114, Lote # 2, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12.00m. - Avenida 114

Atrás: 12.00m. - Cía. Vendedora

Costado derecho: 28.22m. - Lote No. 1

Costado izquierdo: 29.19m - Lote No. 3

Área total: 344.46m².

Manta, Febrero 24 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente autorización, otorgada al exterior de la documentación requerida para el trámite de inscripción en el libro de dominio, deberá ser firmada por el representante legal de la entidad autorizada, en caso de error u omisión, exonerando de responsabilidad a la entidad, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones falsas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CARLOS JONIAUX
ANTONIO JONIAUX

CIA. VENDEDORA

AVENIDA 114

CALLE 114

P4

P3

P2

P1

LOTE # 01
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
LA IMPORTADORA PEREZ JURADO
ASOCIADOS CIA. LTDA.
28.22

LOTE # 02
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
LA IMPORTADORA PEREZ JURADO
ASOCIADOS CIA. LTDA.
29.19

LOTE # 03
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
LA IMPORTADORA PEREZ JURADO
ASOCIADOS CIA. LTDA.
30.25

DETALLE

AREA DE ESCRITURA	1045.05 m ²
LOTE # 01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS CIA. LTDA.	332.82 m ²
LOTE # 02 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS CIA. LTDA.	344.48 m ²
LOTE # 03 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS CIA. LTDA.	367.75 m ²

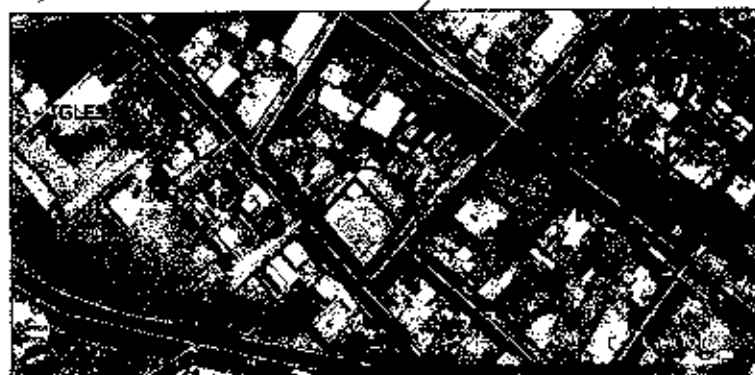
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532409.74	9894172.12
2	532429.96	9894194.62
3	532404.90	9894220.46
4	532386.40	9894200.44

Datum : PSAO 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

SARRE O CASTO REY - PARROQUIA TARDU

PROPIEDAD			
"PEREZ AREVALO MARIA JOSE"			
"PEREZ ROMO LEROUX DIANA CAROLINA"			
PROYECTADO	REVISADO	ESCALA	FECHA
1:400	1:400	1:400	ENERO / 2014
DISEÑO	REVISADO	FORMATO	A3
APROBADO	APROBADO	APROBADO	APROBADO
LEVANTAMIENTO		4 / 4	

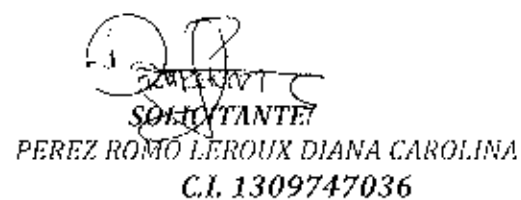
Manto, 28 de Febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PEREZ ROMO LEROUX DIANA CAROLINA** con numero de **C.I. 130974703-6** **SI** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio 6383756, la misma que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


DIG. EVELIN PONCE
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
PEREZ ROMO LEROUX DIANA CAROLINA
C.I. 1309747036

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y PESQUERIA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	28-02-14	FECHA DE ENTREGA:	27-03-14
CLAVE CATASTRAL:	2-03-36-15-		
NOMBRES y/o RAZON	Ramon Diaz		
CEDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:	0221748	C/BOC NUEVA	2033623-0001
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	2.000,00 M. A. P. A.		
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
CCT - Accion (Desembolso)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico levantando unido en el ter (regulacion)			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TECNICO:			
Se reviso obra por el del Terreno de acuerdo al plano de Union. Escudo 2014-2015. S/A - N/A			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA: 07/03/14			
INFORME DE APROBACION.			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Nombre



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICADA

USD 1:25

AUTORIZACION

Nº 076-0264-b

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS Cía. Ltda.**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de Maria José Pérez Arévalo y Diana Carolina Pérez Romo Leroux, ubicado en la Avenida 114 y Calle 114, Lote # 3, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 12,70m - Avenida 114

Atrás: 12,00m - Cía. Vendedora

Costado derecho: 29,19m - Lote No. 2

Costado izquierdo: 30,25m - Calle 114

Área total: 367,78m²

Manta, Febrero 24 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente autorización se otorga de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el sitio que consta de buena fe y es válida hasta por la fecha siguiente: errata o omisión, exonerando de responsabilidad al suscrito, si se comprueba que el mismo presentaba datos falsos o errores en los cálculos en las solicitudes correspondientes.

JCM

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA, MEDIO AMBIENTE Y PESCA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

21
22
23

FECHA DE INGRESO:	05/02/14	FECHA DE ENTREGA:	05/02/14
CLAVE CATASTRAL:	2-53-36-15		
NOMBRES y/o RAZON	RIVERA ROMERO DORIS		
CÉDULA DE I. y/o RUC	C/QUE NUNCA		
CELULAR - TFNO:	2033621-000		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	(SON TRES CODIGOS NUEVOS)
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: REVISIÓN DE PLANO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERCERO UNO EN 6/15 (MEDICIÓN)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se revisó obra por H. del terreno de construcción plano de Carlos Rivera 2014-2015- O/A - N/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/03/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Manuel



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

FSM-1-25

Nº 001531

AUTORIZACION

Nº 076-0264

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **IMPORTADORA PÉREZ JURADO ASOCIADOS Cía. Ltda.**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de María José Pérez Arévalo y Diana Carolina Pérez Romo Leroux, ubicado en la Avenida 114 y Calle 114, Lote # 1, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12.00m. – Avenida 114

Atrás: 12.00m. Cía. Vendedora

Costado derecho: 27.25m. – Carlos Joniaux y Antonio Joniaux

Costado izquierdo: 28.22m. – Lote No. 2

Área total: 332.82m².

Manta, Febrero 24 del 2014

Arg. Janceth Cedeno V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación expuesta para el trámite y a propuesta de la persona que solicita la autorización, por lo que se declara responsable de la veracidad de los datos y de la legalidad de los actos que se realicen en virtud de la presente autorización, en las condiciones correspondientes.

ICM