





2033801

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P0463

ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y, COMPRAVENTA : OTORGA  
EL SEÑOR RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO; A FAVOR  
DE LA SEÑORA ANGELA LUZ PAZMIÑO SOLORZANO.-

CUANTIA : USD \$ 36,678.86

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes once de enero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "ACEPTANTE y VENDEDOR" el señor RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero siete uno seis uno tres cinco guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ANGELA LUZ PAZMIÑO SOLORZANO, por sus propios derechos, a quien de

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Sello  
02/07/13

conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno cuatro ocho seis cuatro siete guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y, COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y, COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO**, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **ANGELA LUZ PAZMIÑO SOLORZANO**, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho requiere para esta clase de actos. SEGUNDA :

**ANTECEDENTES.** Declara el señor RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO, que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en el sitio ~~Mazato~~ de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el

mismo que lo adquirió a través de la señora Florinell Pazmiño Solorzano, en su calidad de Agente Oficioso, por compra que le hiciera a la señora Gloria Amapola de Lourdes Pazmiño y otros, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de marzo del año dos mil siete. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Calle Gran Colombia con treinta metros; POR ATRÁS : Partiendo del Costado Izquierdo, en línea inclinada con calle sin nombre, con veintiún metros cincuenta centímetros en este punto formando un ángulo recto en línea vertical hacia arriba con propiedad de la señora Hercilia Mendoza viuda de Soza con quince metros; POR EL COSTADO DERECHO : Con una loma que pertenece a el lote de terreno de propiedad de la señora Auxiliadora Cevallos de Pazmiño, con nueve metros setenta centímetros; y,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANAHI

POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con calle sin nombre con tres metros.-  
Con una superficie de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.-

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- El señor RICARDO SIXTO  
PAZMIÑO SOLORZANO, declara que ACEPTA la Compraventa del lote  
de terreno, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del  
cantón Manta y que hiciera a mi favor la señora Florinell Pazmiño  
Solorzano, en calidad de Agente Oficiosa, como se menciona en la  
cláusula de los antecedentes.- TERCERA : VENTA. - Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente contrato, el señor RICARDO SIXTO  
PAZMIÑO SOLORZANO, por sus propios y personales derechos vende,  
cede y transfiere a la señora ANGELA LUZ PAZMIÑO SOLORZANO,  
quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, constituido de  
solar y construcción, ubicado en el sitio Mazato, calle Ciento seis y  
Avenida Ciento catorce de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta,

con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí,  
con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS  
CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes  
lo consideran justo es de TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS  
SETENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS,  
valor que la Compradora entrega al Vendedor, quien declara recibirlo al

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado)

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

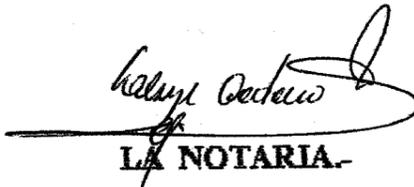
Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *y*



RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO  
C.C.No.- 090716135-0



ANGELA LUZ PAZMIÑO SOLORZANO  
C.C.No.- 130148647-6



LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



1/9/2013 8:42

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-38-01-000	363,00	36678,86	53862	133031
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0907161359	PAZMINO SOLORZANO RICARDO SIXTO	SITIO MAZATO CALLE 106 AVENIDA 114	Impuesto principal		366,79	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		110,04	
			TOTAL A PAGAR		476,83	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1301486476	PAZMINO SOLORZANO ANGELA LUZ	NA	VALOR PAGADO		476,83	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/9/2013 8:42 HILDA BARBERAN  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1/9/2013 8:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-38-01-000	363,00	36678,86	53883	133032
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0907161350	PAZMINO SOLORZANO RICARDO SIXTO	SITIO MAZATO CALLE 106 AVENIDA 114	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		38,67	
			TOTAL A PAGAR		39,67	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1301486476	PAZMINO SOLORZANO ANGELA LUZ	NA	VALOR PAGADO		39,67	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/9/2013 8:43 HILDA BARBERAN  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

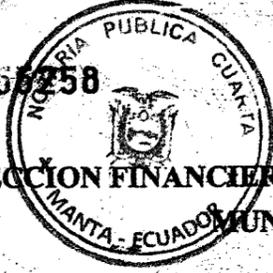
**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25



**DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

En atención verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a RICARDO SIXTO RAZMIÑO SOLORZANO  
ubicada SITIO MAZATO CALLE 106 AV.114  
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$36678.86 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO 86/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*9*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Manta, 09 de ENERO 2013 del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

*P. Pablo...*  
Director Financiero Municipal





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

**4006**



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4006:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2033801000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y dimensiones siguientes; **POR EL FRENTE:** Calle gran Colombia, con treinta metros, **POR ATRÁS:** Partiendo del Costado Izquierdo, en línea inclinada con calle sin nombre, con veinte y un metros, cincuenta centímetros en este punto formando un ángulo recto en línea vertical hacia arriba con propiedad de Hercilia Mendoza Vda. De Soza, con quince metros, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con una loma que pertenece a el lote de terreno de propiedad de la Sra. Auxiliadora Cevallos de Pazmiño con nueve metros setenta centímetros, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con calle sin nombre con tres metros, dando un área total de **DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.**

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA**

**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	548 14/05/1981	835
Compra Venta	Compraventa	703 21/03/2007	9.746

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 14 de mayo de 1981**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **835** - Folio Final: **836**  
Número de Inscripción: **548** Número de Repertorio: **900**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Primera**  
Nombre del Cantón: **Montecristi**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de diciembre de 1975**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Marino Edmundo Pazmiño Solórzano, por sus propios Derechos y en Representación de sus hermanos. Quinto Floresmilto, Ricardo Sixto, Hector Alfredo, Fidel Angel, Nelly Elizabeth y Carlos Ernesto Pazmiño **S o l o r z a n o , m e n o r e s d e e d a d**.  
Cuerpo de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total de **D O S C I E N T O S S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S**.

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: 4006

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01486476	Pazmiño Solorzano Angela Luz	Casada(*)	Manta
Comprador	13-04478918	Pazmiño Solorzano Carlos Ernesto	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04173535	Pazmiño Solorzano Fidel Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01997506	Pazmiño Solorzano Florynell	Casado(*)	Manta
Comprador	13-03394553	Pazmiño Solorzano Hector Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006009	Pazmiño Solorzano Jose Magencio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006007	Pazmiño Solorzano Lourdes	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00744073	Pazmiño Solorzano Marco Polo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006006	Pazmiño Solorzano Marino Edmundo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006008	Pazmiño Solorzano Marino Nemesio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03716854	Pazmiño Solorzano Nelly Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02293988	Pazmiño Solorzano Nivia Violeta	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006005	Pazmiño Solorzano Quinto Floresmilo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000004824	Pazmiño Solorzano Ricardo Sixto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001865	Cevallos Ugalde Rita Mercedes	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.746 - Folio Final: 9.752

Número de Inscripción: 703 Número de Repertorio: 1.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Florinell Pazmiño Solórzano, Agente Oficioso del Dr. Ricardo Sixto Pazmiño Solórzano, Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004824	Pazmiño Solorzano Ricardo Sixto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01469225	Pazmiño Gloria Amapola de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01486476	Pazmiño Solorzano Angela Luz	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04478918	Pazmiño Solorzano Carlos Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04173535	Pazmiño Solorzano Fidel Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01997506	Pazmiño Solorzano Florynell	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03394553	Pazmiño Solorzano Hector Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00355331	Pazmiño Solorzano Jose Margencio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00744073	Pazmiño Solorzano Marco Polo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005995	Pazmiño Solorzano Mariano Edmundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01357115	Pazmiño Solorzano Mariano Nemesio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03716854	Pazmiño Solorzano Nelly Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02293988	Pazmiño Solorzano Nivia Violeta	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006005	Pazmiño Solorzano Quinto Floresmilo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	548	14-may-1981	835	836



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:51 del Lunes, 28 de enero de 2013



A petición de: *Edmundo Jarama*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

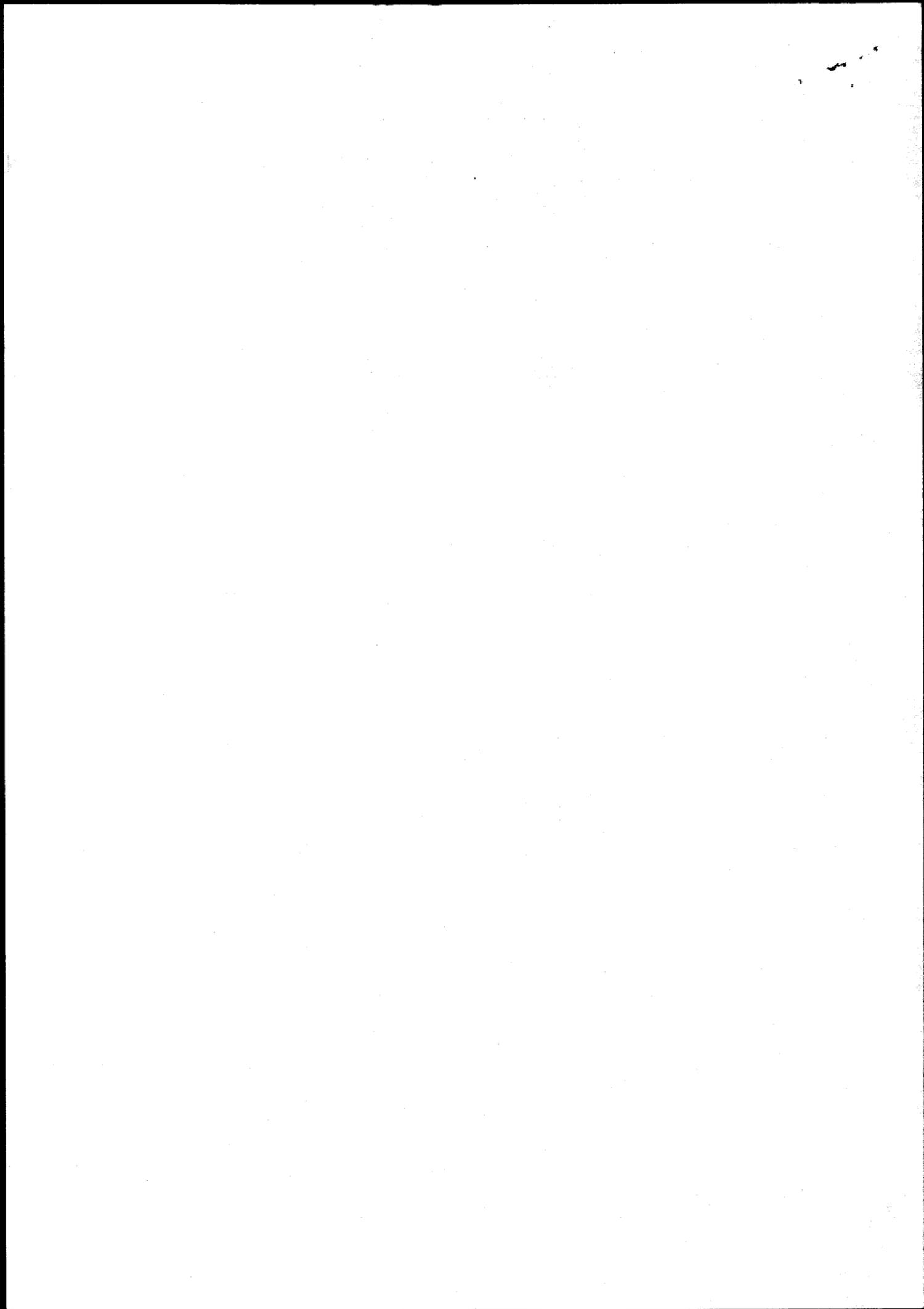
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Jefe del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 38283

## CERTIFICACIÓN

N. 046-0176

La Dirección de Planeamiento Urbano, Certifica que el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, propiedad del Sr. Pazmiño Solórzano Ricardo Sixto tiene las siguientes medidas y linderos:

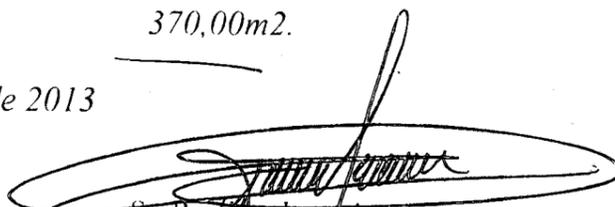
**Medidas y linderos según escritura:**

**Frente:** 30,00m con calle Gran Colombia.  
**Atrás:** 21,50m con calle sin nombre, formando un ángulo recto en línea vertical hacia arriba con propiedad de Hercilia Mendoza con 15,00m.  
**Costado derecho:** 9,70m con Auxiliadora Cevallos Pazmiño.  
**Costado izquierdo:** 3,00m con calle sin nombre.  
**Área total:** 270,00m<sup>2</sup>.

**Medidas y linderos según inspección:**

**Frente:** 34,00m con calle Gran Colombia (actualmente Av. 114).  
**Atrás:** 28,00m con calle sin nombre, formando un ángulo recto en línea vertical hacia arriba con propiedad de Hercilia Mendoza con 14,00m.  
**Costado derecho:** 11,00m con Auxiliadora Cevallos Pazmiño.  
**Costado izquierdo:** 3,00m con calle sin nombre.  
**Área total:** 370,00m<sup>2</sup>.

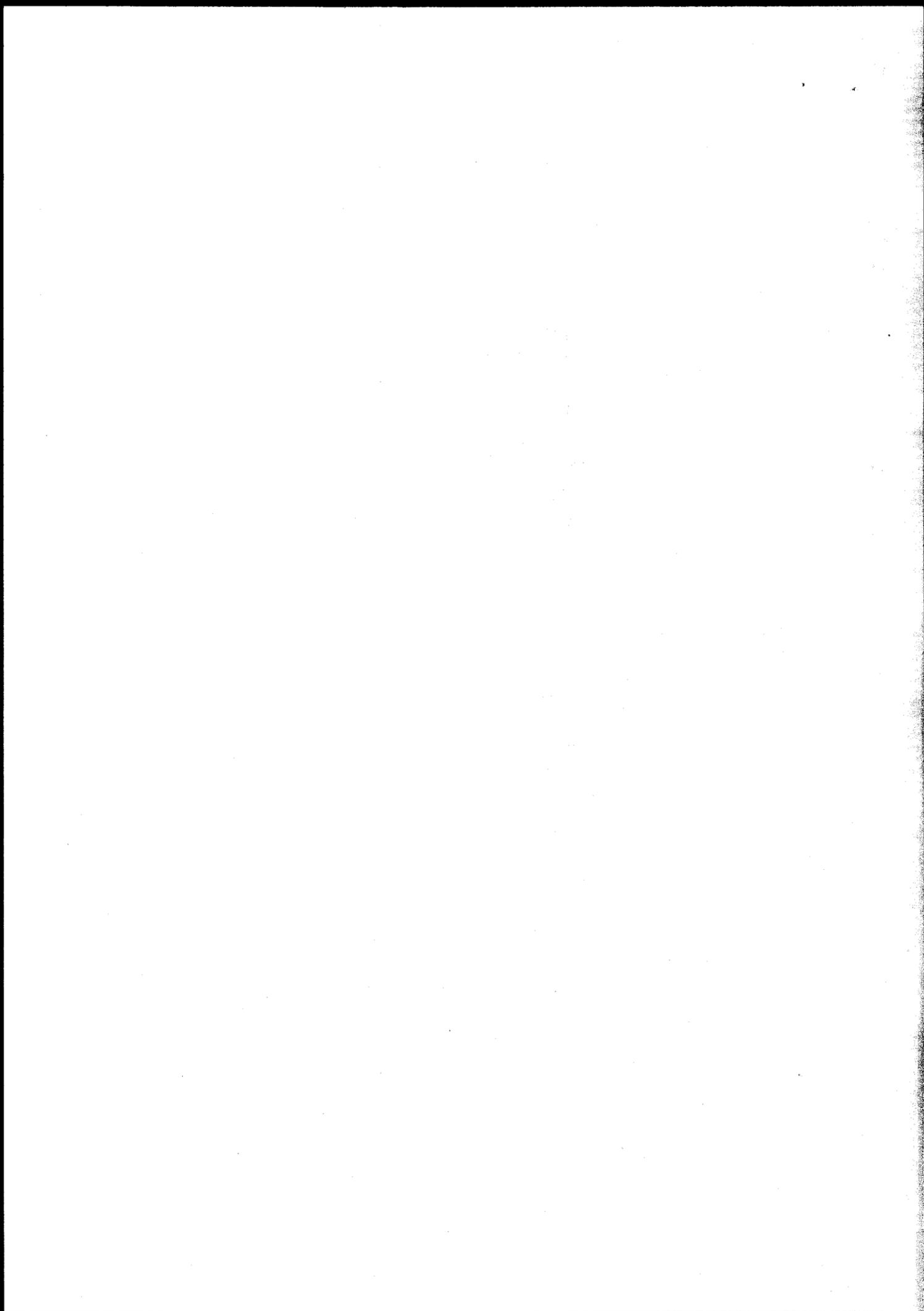
Manta, enero 21 de 2013

  
Sr. Ramón Looj Arteaga  
DIR. AREA DE CONTROL URBANO

Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le da al presente documento.

O.B.G.

*Nota:* El presente documento no es habilitante para realizar escritura de rectificación.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 79697



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PAZMIÑO SOLORZANO RICARDO SIXTO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_  
09 enero \_13

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2033801000 SITIO MAZATO CALLE 106 AVENIDA 114  
Manta, nueve de enero del dos mil trece**

*[Faint text and stamps, possibly from a previous document]*



*[Firma]*  
**Ab. Eliseo Cedeno Montenegro**  
Notaria Pública Cuarta Municipal







**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100084

No. Certificación: 100084

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 5 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10480

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-38-01-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 106 AVENIDA 114

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 270,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0907161350	RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25650,00
CONSTRUCCIÓN:	6228,93
	<u>31878,93</u>

Son: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

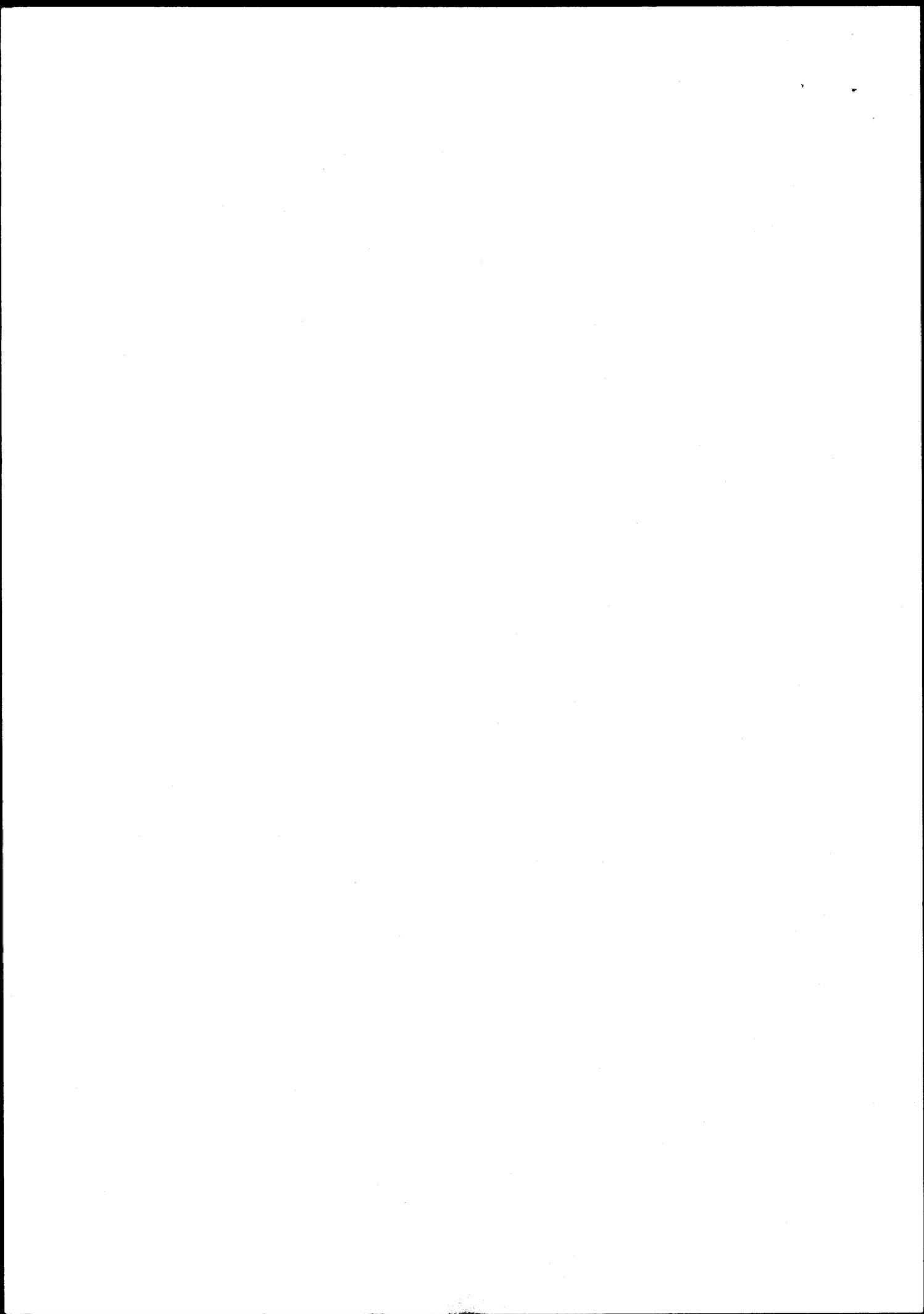
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/02/2013 10:41:17





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

Nº 55258



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

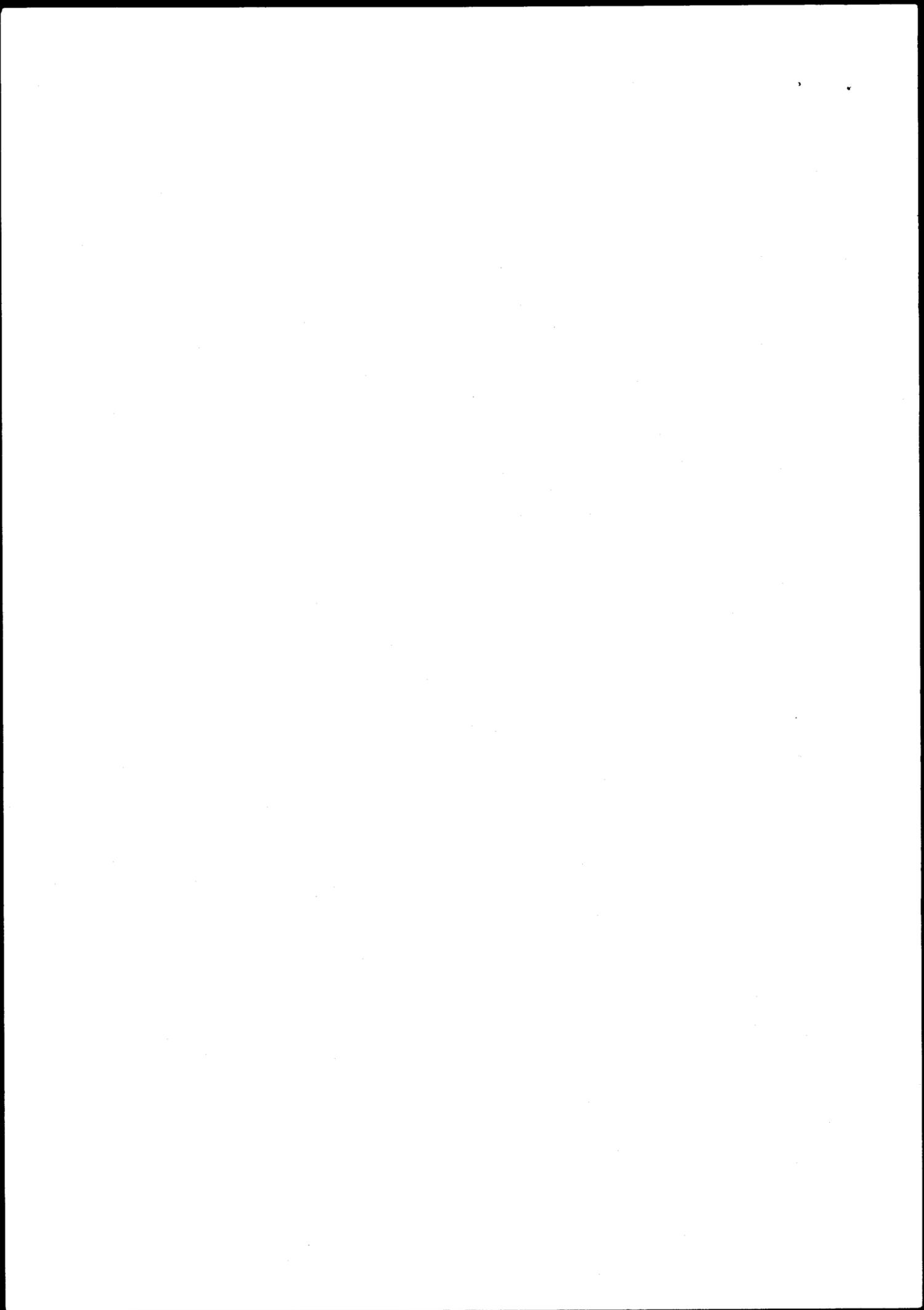
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO  
ubicada SITIO MAZATO CALLE 106 AV.114  
AVALUO COMERCIAL PTE.  
cuyo \$36678.86 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO 86/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

09 ENERO 2013  
Manta, de del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.



*P. Pablo...*  
Director Financiero Municipal





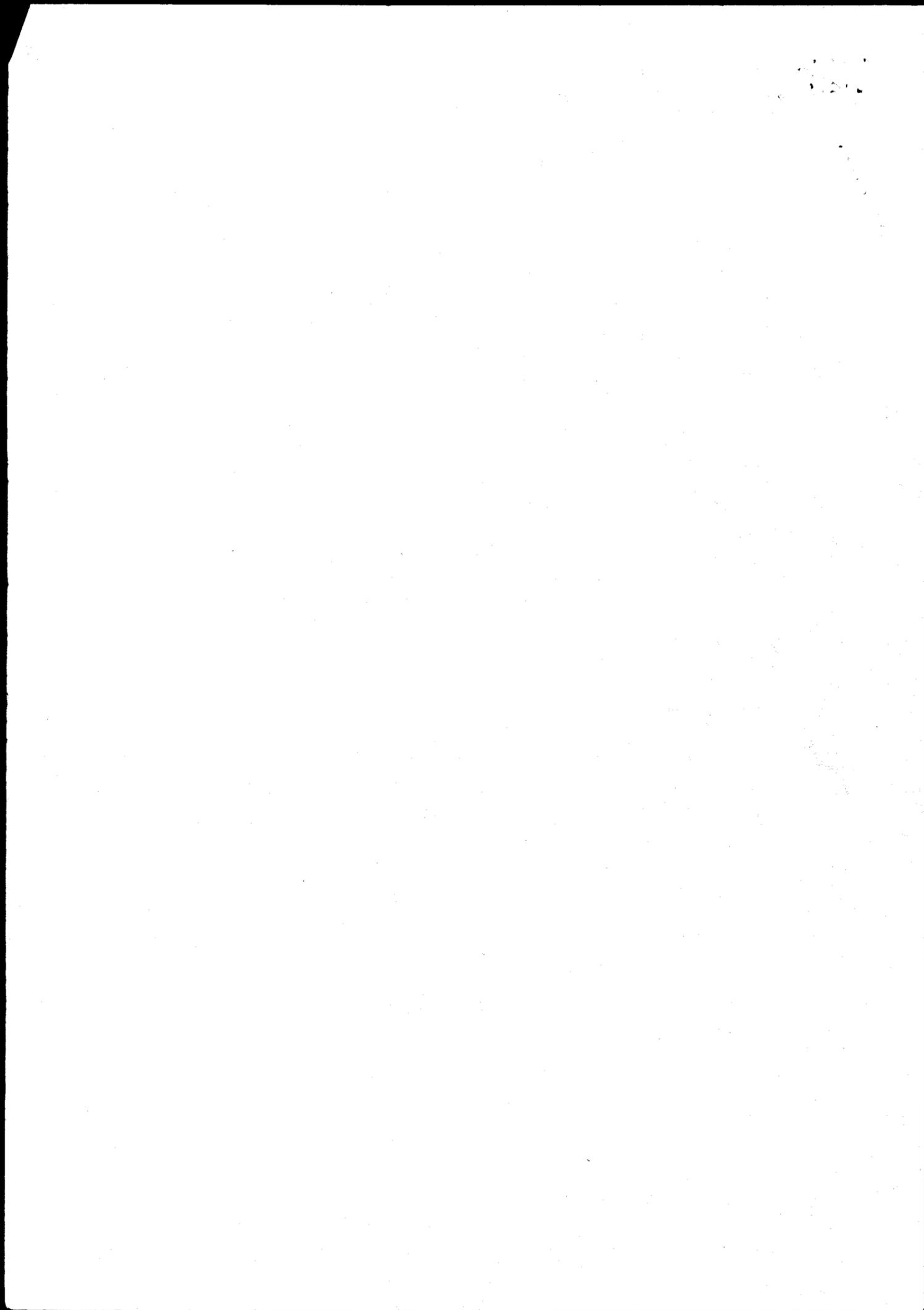


ESTAS 12 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EJ*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P0463. DOY FE. *EJ*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy  
Notaria Pública  
Manta - Ecuador



Ag. 23-1-13  
despues 28-1-13

8245

As. Sum. vol. 0999147705

0985688071

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



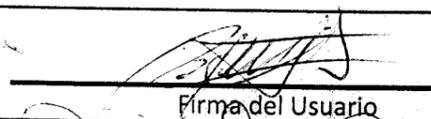
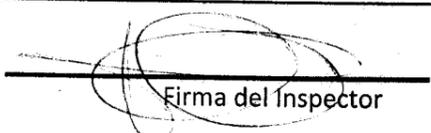
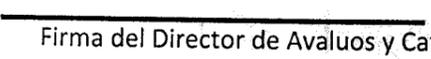
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

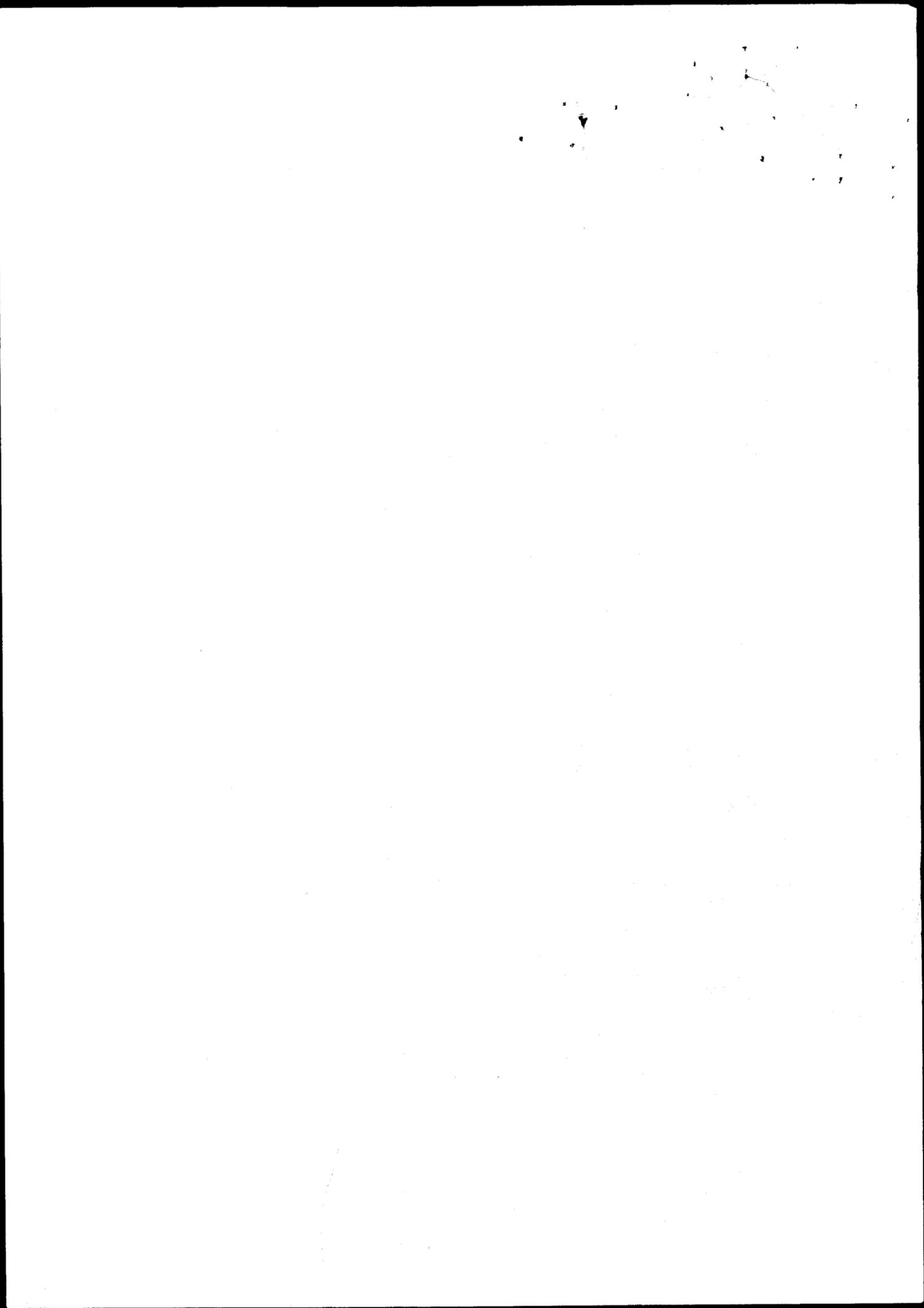
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Akkaka  
 Salazar  
 17/1/13  
 no cito

Cedula	
Clave Catastral	2033801
Nombre:	Logan Salazar Rincon
Rubros:	
Impuesto Principal	Procedimiento Cat. # 9709-13
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cat. Doble con Plan Petun
Reclamo:	de acuerdo con el PP-UV
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Diego Salazar
Informe Inspector:	Correcto, plano, con...
 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4006:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2033801000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y dimensiones siguientes; POR EL FRENTE: Calle gran Colombia, con treinta metros, POR ATRÁS: Partiendo del Costado Izquierdo, en línea inclinada con calle sin nombre, con veinte y un metros, cincuenta centímetros en este punto formando un ángulo recto en línea vertical hacia arriba con propiedad de Hercilia Mendoza Vda. De Soza, con quince metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con una loma que pertenece a el lote de terreno de propiedad de la Sra. Auxiliadora Cevallos de Pazmiño con nueve metros setenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle sin nombre con tres metros, dando un área total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	548 14/05/1981	835
Compra Venta	Compraventa	703 21/03/2007	9.746

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 835 - Folio Final: 836  
Número de Inscripción: 548 Número de Repertorio: 900  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 1975  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

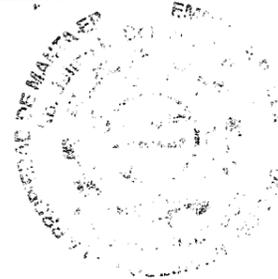
a.- Observaciones:

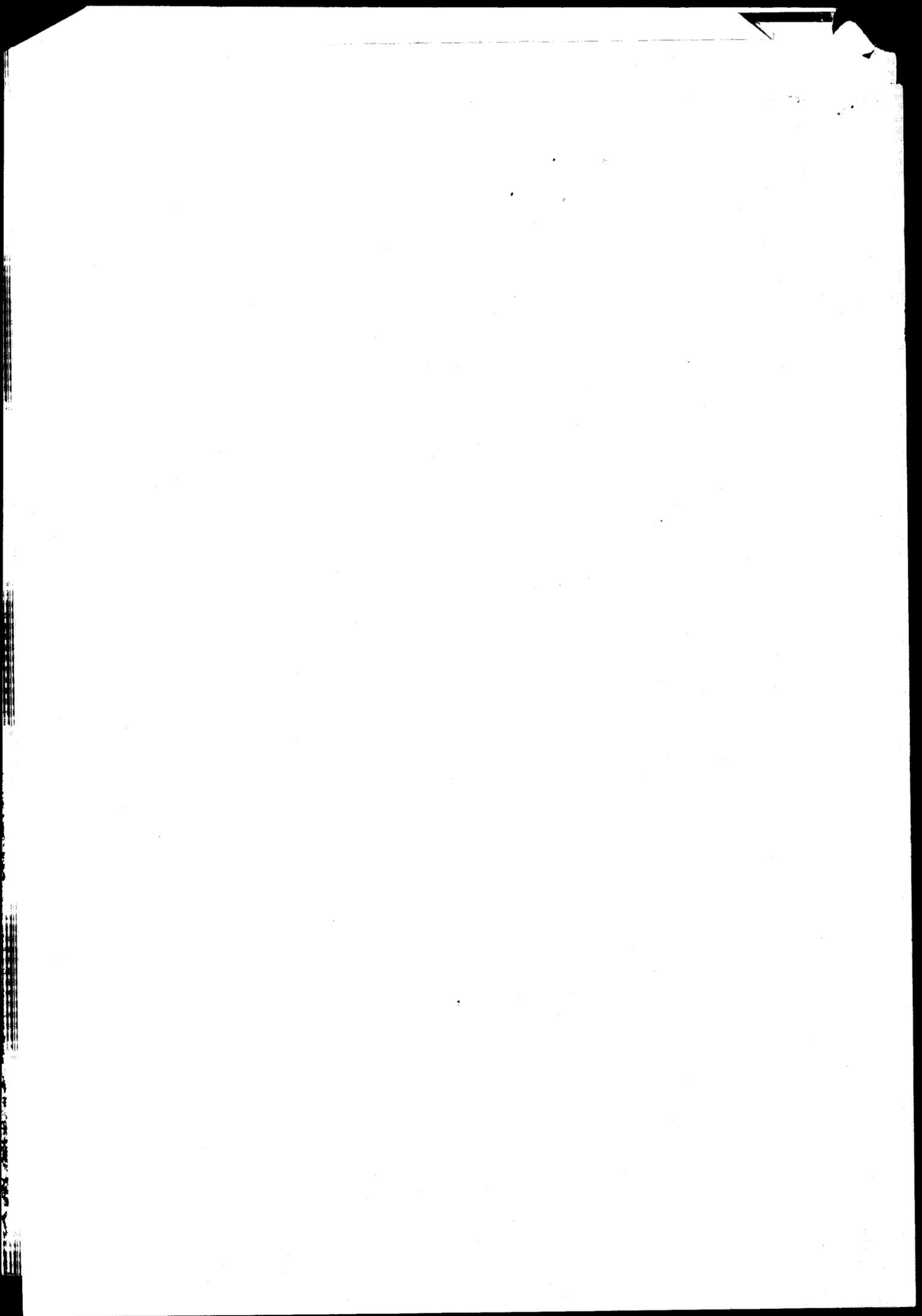
El Sr. Marino Edmundo Pazmiño Solórzano, por sus propios Derechos y en Representación de sus hermanos. Quinto Floresmilo, Ricardo Sixto, Hector Alfredo, Fidel Angel, Nelly Elizabeth y Carlos Ernesto Pazmiño Solórzano menores de edad. Cuerpo de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4006

Página: 1 de 3





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01486476	Pazmiño Solorzano Angela Luz	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04478918	Pazmiño Solorzano Carlos Ernesto	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04173535	Pazmiño Solorzano Fidel Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01997506	Pazmiño Solorzano Florynell	Casado(*)	Manta
Comprador	13-03394553	Pazmiño Solorzano Hector Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006009	Pazmiño Solorzano Jose Magencio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006007	Pazmiño Solorzano Lourdes	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00744073	Pazmiño Solorzano Marco Polo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006006	Pazmiño Solorzano Marino Edmundo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006008	Pazmiño Solorzano Marino Nemesio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03716854	Pazmiño Solorzano Nelly Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02293988	Pazmiño Solorzano Nivia Violeta	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000090006005	Pazmiño Solorzano Quinto Floresmilo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000004824	Pazmiño Solorzano Ricardo Sixto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001865	Cevallos Ugalde Rita Mercedes	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.746 - Folio Final: 9.752

Número de Inscripción: 703 Número de Repertorio: 1.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Florinell Pazmiño Solórzano, Agente Oficioso del Dr. Ricardo Sixto Pazmiño Solórzano, Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA

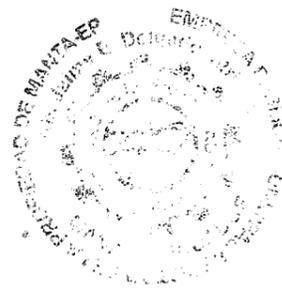
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004824	Pazmiño Solorzano Ricardo Sixto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01469225	Pazmiño Gloria Amapola de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01486476	Pazmiño Solorzano Angela Luz	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04478918	Pazmiño Solorzano Carlos Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04173535	Pazmiño Solorzano Fidel Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01997506	Pazmiño Solorzano Florynell	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03394553	Pazmiño Solorzano Hector Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00355331	Pazmiño Solorzano Jose Margencio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00744073	Pazmiño Solorzano Marco Polo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005995	Pazmiño Solorzano Mariano Edmundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01357115	Pazmiño Solorzano Mariano Nemesio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03716854	Pazmiño Solorzano Nelly Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02293988	Pazmiño Solorzano Nivia Violeta	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006005	Pazmiño Solorzano Quinto Floresmilo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 548 14-may-1981 835 836



*Handwritten signature or initials.*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:51 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: *Edmundo Erazo*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



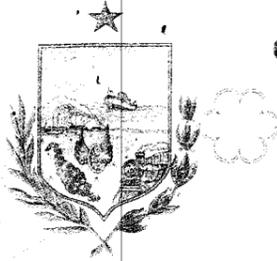
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Jaime E. Delgado Intriago  
Registrador



GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38283

**CERTIFICACIÓN**

N. 046-0176

La Dirección de Planeamiento Urbano Certifica que el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, propiedad del Sr. Pazmiño Solórzano Ricardo Sixto tiene las siguientes medidas y linderos:

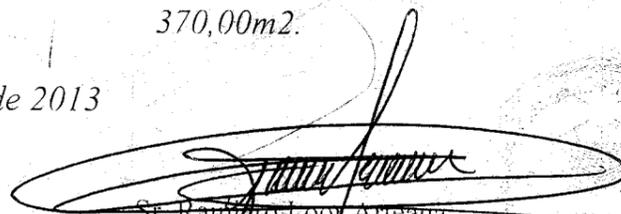
**Medidas y linderos según escritura:**

**Frente:** 30,00m con calle Gran Colombia.  
**Atrás:** 21,50m con calle sin nombre, formando un ángulo recto en línea vertical hacia arriba con propiedad de Hercilia Mendoza con 15,00m.  
**Costado derecho:** 9,70m con Auxiliadora Cevallos Pazmiño.  
**Costado izquierdo:** 3,00m con calle sin nombre.  
**Área total:** 270,00m<sup>2</sup>.

**Medidas y linderos según inspección:**

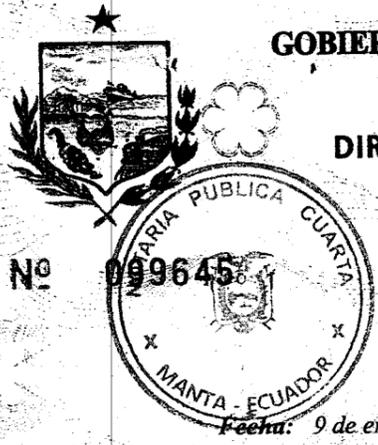
**Frente:** 34,00m con calle Gran Colombia (actualmente Av. 114).  
**Atrás:** 28,00m con calle sin nombre, formando un ángulo recto en línea vertical hacia arriba con propiedad de Hercilia Mendoza con 14,00m.  
**Costado derecho:** 11,00m con Auxiliadora Cevallos Pazmiño.  
**Costado izquierdo:** 3,00m con calle sin nombre.  
**Área total:** 370,00m<sup>2</sup>.

Manta, enero 21 de 2013

  
Sr. Ramiro Looz Antega  
DIR. AREA DE CONTROL URBANO

Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.  
O.B.G.

*Nota: El presente documento no es habilitante para realizar escritura de rectificación.*



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 99645

No. Certificación: 99645

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 9709

Fecha: 9 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-38-01-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 106 AVENIDA 114

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: ~~363,00~~ M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0907161350	RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLÓRZANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34485,00
CONSTRUCCIÓN:	2189,48
	<u>36674,48</u>

Son: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ab. Elvira Calderón Sienández  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Ecuador

Director de Avalúos, Catastros y Registros



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº

79637



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PAZMIÑO SOLORZANO RICARDO SIXTO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_  
09 enero 13

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2033801000 SITIO MAZATO CALLE 106 AVENIDA 114  
Manta, nueve de enero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL

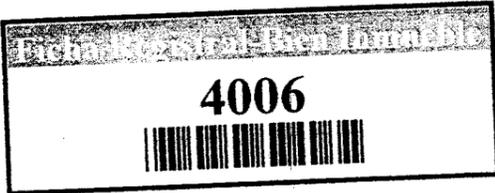


91  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4006:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2033801000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y dimensiones siguientes; POR EL FRENTE: Calle gran Colombia, con treinta metros, POR ATRÁS: Partiendo del Costado Izquierdo, en línea inclinada con calle sin nombre, con veinte y un metros, cincuenta centímetros en este punto formando un ángulo recto en línea vertical hacia arriba con propiedad de Hercilia Mendoza Vda. De Soza, con quince metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con una loma que pertenece a el lote de terreno de propiedad de la Sra. Auxiliadora Cevallos de Pazmiño con nueve metros setenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle sin nombre con tres metros, dando un área total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

**S O L V E N C I A : E L P R E D I O D E S C R I T O S E**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	548 14/05/1981	835
Compra Venta	Compraventa	703 21/03/2007	9.746

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 1981  
Tomo: Folio Inicial: 835 - Folio Final: 836  
Número de Inscripción: 548 Número de Repertorio: 900  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 1975  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
El Sr. Marino Eamundo Pazmiño Solórzano, por sus propios Derechos y en Representación de sus hermanos Quinto Floresmilo, Ricardo Sixto, Hector Alfredo, Fidel Angel, Nelly Elizabeth y Carlos Ernesto Pazmiño Solórzano, menores de edad. Cuerpo de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01486476	Pazmiño Solorzano Angela Luz	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04478918	Pazmiño Solorzano Carlos Ernesto	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04173535	Pazmiño Solorzano Fidel Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01997506	Pazmiño Solorzano Florynell	Casado(*)	Manta
Comprador	13-03394553	Pazmiño Solorzano Hector Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006009	Pazmiño Solorzano Jose Magencio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006007	Pazmiño Solorzano Lourdes	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00744073	Pazmiño Solorzano Marco Polo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006006	Pazmiño Solorzano Marino Edmundo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006008	Pazmiño Solorzano Marino Nemesio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03716854	Pazmiño Solorzano Nelly Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02293988	Pazmiño Solorzano Nivia Violeta	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006005	Pazmiño Solorzano Quinto Floresmilo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000004824	Pazmiño Solorzano Ricardo Sixto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001865	Cevallos Ugalde Rita Mercedes	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.746 - Folio Final: 9.752

Número de Inscripción: 703 Número de Repertorio: 1.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Florinell Pazmiño Solórzano, Agente Oficioso del Dr. Ricardo Sixto Pazmiño Solórzano,

Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de

D O S C I E N T O S S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004824	Pazmiño Solorzano Ricardo Sixto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01469225	Pazmiño Gloria Amapola de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01486476	Pazmiño Solorzano Angela Luz	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04478918	Pazmiño Solorzano Carlos Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04173535	Pazmiño Solorzano Fidel Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01997506	Pazmiño Solorzano Florynell	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03394553	Pazmiño Solorzano Hector Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00355331	Pazmiño Solorzano Jose Margencio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00744073	Pazmiño Solorzano Marco Polo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005995	Pazmiño Solorzano Mariano Edmundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01357115	Pazmiño Solorzano Mariano Nemesio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03716854	Pazmiño Solorzano Nelly Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02293988	Pazmiño Solorzano Nivia Violeta	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006005	Pazmiño Solorzano Quinto Floresmilo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 548 Fec. Inscripción: 14-may-1981 Folio Inicial: 835 Folio final: 836

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4006

Página: 2 de 3



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:48 del martes, 11 de diciembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de *[Firma]*  
Elaborado por: *[Firma]* Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Firma]*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1235372

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 17161356  
NOMBRES : FERMÍN SOLORZANO RICARDO SIXTO  
RAZÓN SOCIAL: X SITIO MAZATO CALLE 106 AV. 114 X  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 234839  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 07/01/2013 10:50:47

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

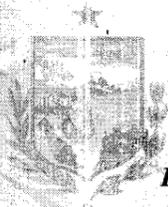
VALIDO HASTA: Domingo, 07 de Abril de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*Ab. Elyse Cecilia Meréndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Manabí

### CERTIFICADO DE AVALÚO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 19 de Noviembre de 2012 DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Escrituras: 7164

SPECIE VALGRADA

9993971

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-38-01-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 106 AVENIDA 114

Área total del predio según escritura: 260,00 M2

Área Total de Predio: M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0907161350	RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34485,00
CONSTRUCCIÓN:	2193,86
	<u>36678,86</u>

1996  
\$ 1430.68

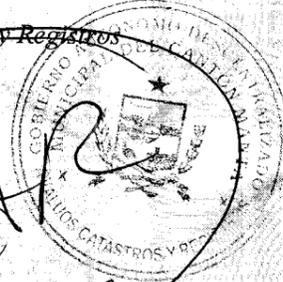
Son. TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y SEISCENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

IMPRESO POR: AMPARO QUIROZ



366.79  
110.04  
476.83  
30.85  
515.68

*[Firma manuscrita]*  
ACTUALIZADA  
TECNOLOGIA

11-09-12 09:49

Cristo Rey

24976

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

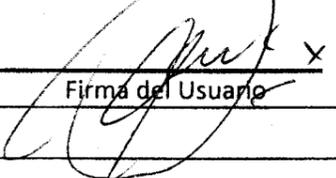
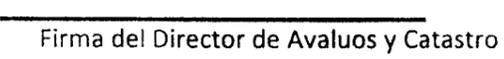


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

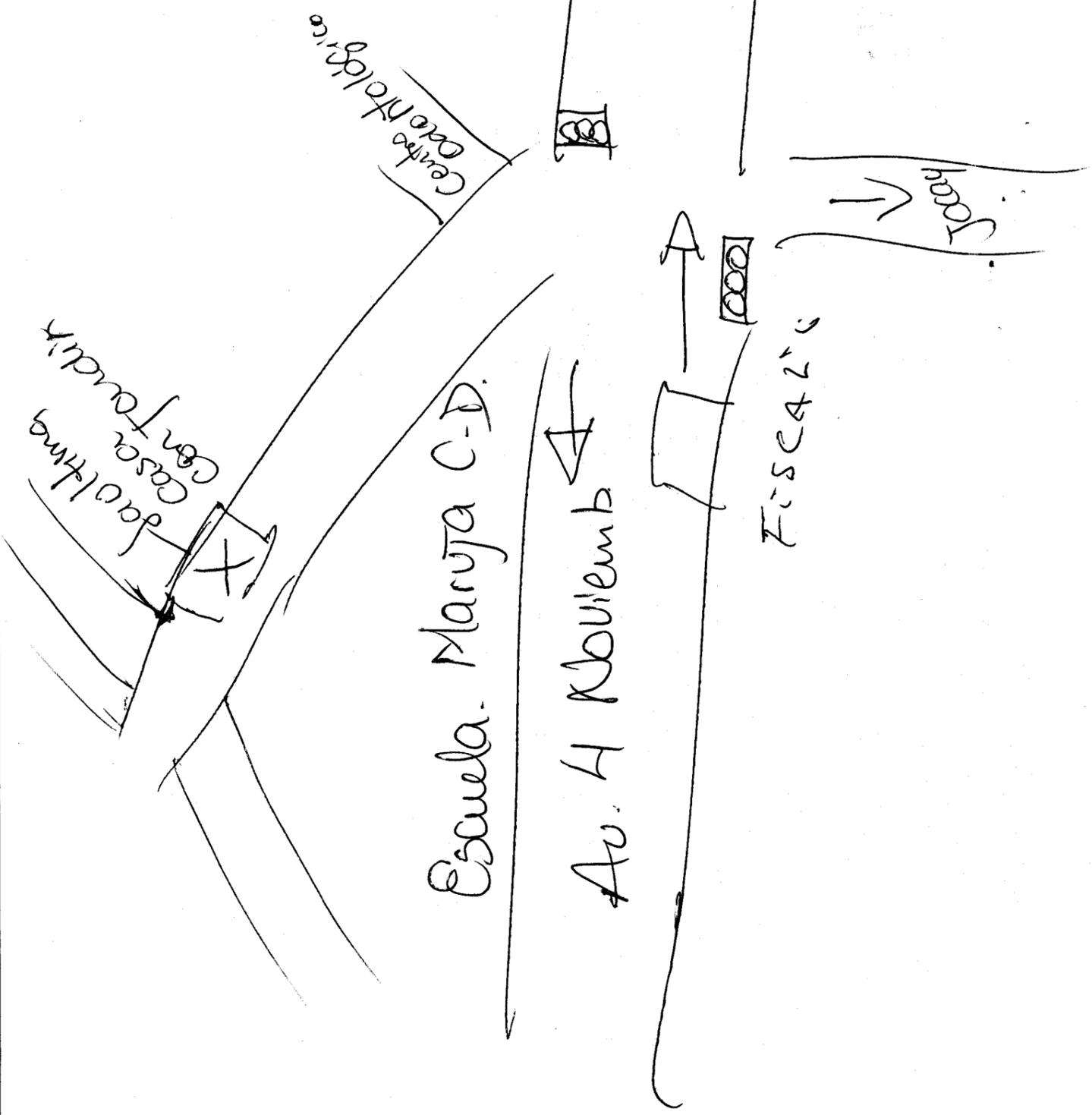
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-03-38-01-000
Nombre:	Pazmiño Solórzano Ricardo S.
Rubros:	
Impuesto Principal	traeré escultura para corregir área.
Solar no Edificado	1 ojo-
Contribucion Mejoras	va sin usar a 2-070.
Tasa de Seguridad	tel. 080193020.
Reclamo:	CA. Compraventa. Cusp 12-09-12 08:15.
Elaborado Por:	 Firma del Usuario
Informe Inspector:	 Firma del Inspector
Informe de aprobación:	 Firma del Director de Avaluos y Catastro

Para x evidencia del jefe de no estar en el sitio. AGSG Inspector Pazmiño 18-09-12 10:21 Pazmiño Inspector



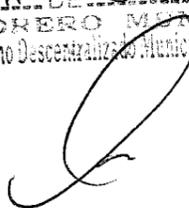
TITULO DE CREDITO COPIA

No. 5684

9/11/2012 9:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-38-01-000	363,00	\$ 36.683,13	CALLE 106 AVENIDA 114	2012	7433	5684
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PAZMIÑO SOLORZANO RICARDO SIXTO		Costa Judicial				
1/11/2012 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,01	(\$ 2,20)	\$ 19,81	
		Interes por Mora				
		MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 11,43		\$ 11,43	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 96,27		\$ 96,27	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,34		\$ 7,34	
		<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 134,85</b>	
		<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 134,85</b>	
		<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>	

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL.  
MANTA, A 11 DE SEPTIEMBRE 2012  
TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



**RP**  
**GAD - MANTA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4006:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2033801000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y dimensiones siguientes; ~~POR EL FRENTE:~~ Calle gran Colombia, con treinta metros, ~~POR ATRÁS:~~ Partiendo del Costado Izquierdo, en líneas inclinada con calle sin nombre, con veinte y un metros, cincuenta centímetros en este punto formando un ángulo recto en línea vertical hacia arriba con propiedad de Hercilia Mendoza Vda. De Soza, con quince metros, ~~POR EL COSTADO DERECHO:~~ Con una loma que pertenece a el lote de terreno de propiedad de la Sra. Auxiliadora Cevallos de Pazmiño con nueve metros setenta centímetros, y ~~POR EL COSTADO IZQUIERDO:~~ Con calle sin nombre con tres metros, dando un área total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	548 14/05/1981	835
Compra Venta	Compraventa	703 21/03/2007	9.746

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 835 - Folio Final: 836  
Número de Inscripción: 548 Número de Repertorio: 900  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 1975  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Marino Edmundo Pazmiño Solórzano, por sus propios Derechos y en Representación de sus hermanos. Quinto Floresmilo, Ricardo Sixto, Hector Alfredo, Fidel Angel, Nelly Elizabeth y Carlos Ernesto Pazmiño Solórzano, menores de edad. Cuerpo de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4006

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01486476	Pazmiño Solorzano Angela Luz	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04478918	Pazmiño Solorzano Carlos Ernesto	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04173535	Pazmiño Solorzano Fidel Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01997506	Pazmiño Solorzano Florynell	Casado(*)	Manta
Comprador	13-03394553	Pazmiño Solorzano Hector Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006009	Pazmiño Solorzano Jose Magencio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006007	Pazmiño Solorzano Lourdes	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00744073	Pazmiño Solorzano Marco Polo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006006	Pazmiño Solorzano Marino Edmundo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006008	Pazmiño Solorzano Marino Nemesio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03716854	Pazmiño Solorzano Nelly Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02293988	Pazmiño Solorzano Nivia Violeta	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006005	Pazmiño Solorzano Quinto Floresmilo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000004824	Pazmiño Solorzano Ricardo Sixto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001865	Cevallos Ugalde Rita Mercedes	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.746 - Folio Final: 9.752

Número de Inscripción: 703 Número de Repertorio: 1.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Florinell Pazmiño Solórzano, Agente Oficioso del Dr. Ricardo Sixto Pazmiño Solórzano, Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de **D O S C I E N T O S S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004824	Pazmiño Solorzano Ricardo Sixto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01469225	Pazmiño Gloria Amapola de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01486476	Pazmiño Solorzano Angela Luz	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04478918	Pazmiño Solorzano Carlos Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04173535	Pazmiño Solorzano Fidel Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01997506	Pazmiño Solorzano Florynell	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03394553	Pazmiño Solorzano Hector Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00355331	Pazmiño Solorzano Jose Margencio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00744073	Pazmiño Solorzano Marco Polo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005995	Pazmiño Solorzano Mariano Edmundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01357115	Pazmiño Solorzano Mariano Nemecio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03716854	Pazmiño Solorzano Nelly Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02293988	Pazmiño Solorzano Nivia Violeta	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006005	Pazmiño Solorzano Quinto Floresmilo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 548 14-may-1981 835 836



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:04 del martes, 04 de septiembre de 2012



A petición de: *Ricardo Rosendo Salazar*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Septiembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PAZMIÑO SOLORZANO RICARDO SIXTO** con número de cédula **090716135-0** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con código de servicio , el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**  
**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



Valor \$ 1,00 Dólar  
99900628

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	PAZMIÑO SOLORZANO RICARDO SIXTO. Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 11 septiembre de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	2033801000 CALLE 106 AVENIDA 114
12	Manta, once de septiembre del dos mil doce
13	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
14	Ing. Pablo Macías García TESORERÍA MUNICIPAL
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

# 4

9033801



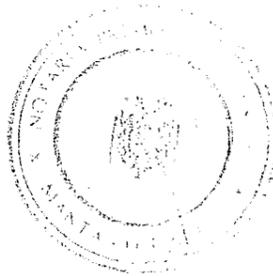
POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De COMPRA VENTA DE UN PREDIO COMPUESTO DE TERRENO Y CASA  
UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.  
Otorgada por EL SEÑOR MARINO EDMUNDO PAZMIÑO SOLORZANO Y OTROS

A favor de RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO

No. ( 1973 )



Autorizada por la Notaria  
ABOGADA

## María Lina Cedeño Rivas

Copia 2.- Cuantía S/. 5 '084.646

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 30 DE MAYO DEL 2005

NUMERO: 1973

COMPRAVENTA DE UN PREDIO COMPUESTO DE TERRENO Y CASA UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA: OTORGADO POR LOS SEÑORES MARINO EDMUNDO PAZMIÑO SOLORZANO, FLORYNELLE PAZMIÑO SOLORZANO DE VILLAMAR, CARLOS ERNESTO PAZMIÑO SOLORZANO, GLORIA AMAPOLA DE LOURDES PAZMIÑO DE SANCHEZ, NELLY ELIZABETH PAZMIÑO SOLORZANO, FIDEL ANGEL PAZMIÑO SOLORZANO, MARIANO EDMUNDO PAZMIÑO SOLORZANO, MARIANO NEMECIO PAZMIÑO SOLORZANO, MARCO POLO PAZMIÑO SOLORZANO, JOSE MARGENCIO PAZMIÑO SOLORZANO, NIVIA VIOLETA PAZMIÑO SOLORZANO, HECTOR ALFREDO PAZMIÑO, ANGELA LUZ PAZMIÑO SOLORZANO DE BENITEZ, QUINTO FLORESMILO PAZMIÑO SOLORZANO A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO.-

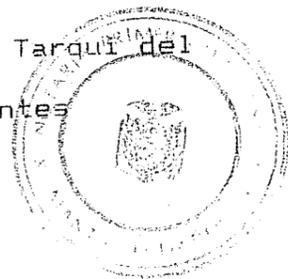
CUANTIA: S/. 5'084.646

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes treinta y uno de Diciembre de Mil Novecientos Noventa y Seis, ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Primera de Manta, COMPARECEN: Por una parte los señores FLORYNELLE PAZMIÑO SOLORZANO DE VILLAMAR, de estado civil casado, CARLOS ERNESTO PAZMIÑO SOLORZANO, de estado civil casado, GLORIA AMAPOLA DE LOURDES PAZMIÑO DE SANCHEZ, de estado civil casada, NELLY ELIZABETH PAZMIÑO SOLORZANO, de estado civil casado, FIDEL ANGEL PAZMIÑO SOLORZANO, de estado civil casado, MARIANO EDMUNDO PAZMIÑO SOLORZANO, de estado civil casado, MARIANO NEMECIO PAZMIÑO SOLORZANO, de estado civil casado,



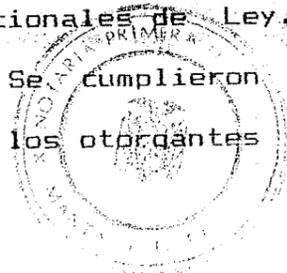
SOLORZANO, de estado civil casada, MARCO POLO PAZMIÑO  
SOLORZANO, de estado civil casado, JOSE MARGENCIO PAZMIÑO  
SOLORZANO, de estado civil soltero, NIVIA VIOLETA PAZMIÑO  
SOLORZANO, de estado civil casada y HECTOR ALFREDO PAZMIÑO,  
de estado civil soltero, Señora ANGELA LUZ PAZMIÑO  
SOLORZANO DE BENITEZ, de estado civil casado, QUINTO  
FLORESMILO PAZMIÑO SOLORZANO, de estado civil soltero,  
todos por sus propios derechos; y, también la Abogada  
FLORINELL PAZMIÑO SOLORZANO AGENTE OFICIOSO RICARDO SIXTO  
PAZMIÑO SOLORZANO, soltero. Los comparecientes mayores de  
edad, de nacionalidad ecuatorianos, de este vecindario e  
idóneos, con parentesco entre las partes, legalmente  
capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer y  
de haberme presentado sus respectivas cédulas. -Doy  
fé. Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno  
conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura,  
la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para  
que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que  
sigue: SEÑOR NOTARIO Sirvase insertar en el Registro de  
Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, una de que  
se contiene dentro de las siguientes cláusulas. -PRIMERA:  
COMPARECIENTES. - Comparecen al otorgamiento y suscripción  
del presente contrato Por una parte los señores FLORYNELL  
PAZMIÑO SOLORZANO DE VILLAMAR, CARLOS ERNESTO PAZMIÑO  
SOLORZANO, GLORIA AMAPOLA DE LOURDES PAZMIÑO DE  
SANCHEZ, NELLY ELIZABETH PAZMIÑO SOLORZANO, FIDEL ANGEL  
PAZMIÑO SOLORZANO, MARIANO EDMUNDO PAZMIÑO SOLORZANO,  
MARIANO NEMECIO PAZMIÑO SOLORZANO, MARCO POLO PAZMIÑO

SOLORZANO, JOSE MARGENCIO PAZMIÑO SOLORZANO, NIVIA VIOLETA PAZMIÑO SOLORZANO y HECTOR ALFREDO PAZMIÑO, ANGELA LUZ PAZMIÑO SOLORZANO DE BENITEZ Y SEÑOR QUINTO FLORESMILO PAZMIÑO SOLORZANO, RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO, en calidad de "VENEDORES" todos por sus propios derechos; y, la Abogada FLORINELL PAZMIÑO SOLORZANO AGENTE OFICIOSO DEL DOCTOR RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO, por sus propios derechos, en calidad de "COMPRADOR" SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante escritura celebrada el veintinueve de Diciembre de Mil Novecientos Setenta y Cinco, en la Notaria Primera del cantón Montecristi, el señor Marino Edmundo Pazmiño, adquirió por sus propios derechos y como Agente Oficioso de sus hermanos - GLORIA AMAPOLA DE LOURDES PAZMIÑO DE SANCHEZ MARIANO NEMECIO PAZMIÑO SOLORZANO, MARCOS POLO PAZMIÑO SOLORZANO, ANGELA LUZ PAZMIÑO SOLORZANO DE BENITEZ, JOSE MARGENCIO PAZMIÑO SOLORZANO, soltero, FLORYNELL PAZMIÑO SOLORZANO DE VILLAMAR, NIVIA VIOLETA PAZMIÑO SOLORZANO, casada, y como Representante legal de sus hermanos menores QUINTO FLORESMILO PAZMIÑO SOLORZANO, HECTOR ALFREDO PAZMIÑO SOLORZANO, FIDEL ANGEL PAZMIÑO SOLORZANO, NELLY ELIZABETH PAZMIÑO SOLORZANO Y CARLOS ERNESTO PAZMIÑO SOLORZANO inscrita en el Registro de la propiedad el catorce de Mayo de Mil Novecientos Ochenta y uno, por compra a la señora Rita Mercedes Cevallos Ugalde viuda de Bailón, el mismo que está ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes



Estos los vendedores capaces MARINO EDMUNDO PAZMIÑO  
SOLORZANO, GLORIA AMAPOLA DE LOURDES PAZMIÑO DE SANCHEZ  
ARIANO NEMECIO PAZMIÑO SOLORZANO, MARCOS POLO PAZMIÑO  
SOLORZANO, ANGELA LUZ PAZMIÑO SOLORZANO DE BENITEZ, JOSE  
MARGENCIO PAZMIÑO SOLORZANO, FLORYNELL PAZMIÑO SOLORZANO DE  
VILLAMAR, NIVIA VIOLETA PAZMIÑO SOLORZANO, y los menores en  
esa época QUINTO FLORESMILO PAZMIÑO SOLORZANO, HECTOR  
ALFREDO PAZMIÑO SOLORZANO, FIDEL ANGEL PAZMIÑO SOLORZANO,  
NELLY ELIZABETH PAZMIÑO SOLORZANO Y CARLOS ERNESTO PAZMIÑO  
SOLORZANO aceptan la compra que hicieron en su favor y  
tienen a bien dar en venta real y definitiva la totalidad  
del terreno a favor del señor RICARDO SIXTO PAZMIÑO, el  
mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
frente Calle Gran Colombia con treinta metros; Por atrás  
partiendo del costado izquierdo en línea inclinada con  
calle sin nombre, con veinte y un metros, cincuenta  
centímetros en este punto formando un ángulo recto en  
línea vertical hacia arriba con propiedad de Hercilia  
Mendoza viuda de Goza, con quince metros; por el costado  
derecho con una loma que pertenece a el lote de terreno de  
propiedad de la señora Auxiliadora Cevallos de Pazmiño con  
veinte y siete metros setenta centímetros; y, por el costado  
izquierdo con calle sin nombre con tres metros. Con una área  
total de: Doscientos sesenta metros cuadrados.- No obstante  
determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como  
acto cierto, bajo los linderos y mensuras declaradas.-

Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora, el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa. CUARTA:PRECIO. - El precio de la presente compraventa es la cantidad de: CINCO MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS SUCRES, que la parte vendedora, declara tenerlos recibidos en dinero efectivo de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran que el terreno que se vende en este momento, se halla libre de gravamen, limitándose además al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. QUINTA: ACEPTACION.- Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. SEXTA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora o a quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (FIRMADO) Abogado Gonzalo Burqos ( C.A.M.) Registro No 1453.- Aquí la minuta que los otorgantes LA ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Se comprueba el pago de alcabalas y sus adicionales de Ley, los mismos que se agregan al protocolo.- Se cumplieron los preceptos legales.- Leída esta escritura a los otorgantes por



Notaría de principio a fin, la aprueban y firman,  
lo el Notario en unidad de acto. Doy fé.-

*F. de J. P. Pazmino*

FLORYNELL PAZMINO SOLORZANO  
C.C. No 130199750-6

*Gloria Amapola de Lourdes Pazmino*

GLORIA AMAPOLA DE LOURDES PAZMINO  
C.C. No 130146922-5

*Mariano Nemecio Pazmino Solorzano*

MARIANO NEMECIO PAZMINO SOLORZANO  
C.C. No 13-0135711-5

*Marcos Polo Pazmino Solorzano*

MARCOS POLO PAZMINO SOLORZANO  
C.C. No 130074407-3

*Angela Luz Pazmino Solorzano*

ANGELA LUZ PAZMINO SOLORZANO  
C.C. No 130148647-6

*de Camilo*  
JOSE MARGENCIO FAZMIRO S.

C.C. No 13-0035533-1

CARLOS ERNESTO FAZMIRO

C.C. No 130447891-8

*Pozmirio de B*  
NIVIA VIOLETA FAZMIRO SOLORZANO

C.C. No 130229398-8

QUINTO FLORESMILO FAZMIRO S.

C.C. No 090662723-7

*fo mmm*  
HECTOR ALFREDO FAZMIRO SOLORZANO

C.C. No 130339455-3

*Fazmirio S*  
FIDEL ANGEL FAZMIRO S.

C.C. No 130417353-5

*Nelly de Solorzano*  
NELLY ELIZABETH FAZMIRO SOLORZANO

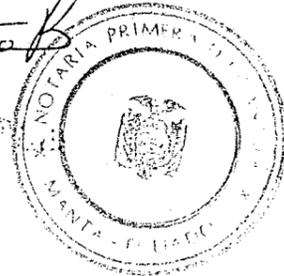
C.C. No 130371685-4

*F. de Yucamar*  
FLORYNELL - FAZMIRO S.

C.C. No 130199750-6

*MARINO*  
MARINO EDMUNDO FAZMIRO SOLORZANO

C.C. No 130173529-7



DOY FE : SE 0-

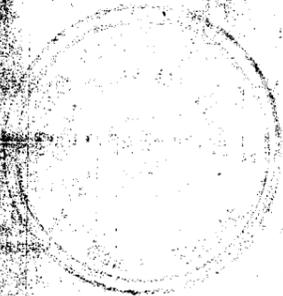
TORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO  
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
QUE SELLO SIGNO Y FIRMO EN MANTA  
30 DE MAYO DEL 2005



*Maria L. Godoy*  
ABOGADA  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA



DOY FE: que la presente compulsa de escritura publica de COMPRAVENTA DE UN PREDIO COMPUESTO DE TERRENO Y CASA UBICADA EN: EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA." Otorgada por EL SEÑOR MARINO FAZMIÑO SOLORZANO Y OTROS, autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha martes 30 de diciembre del número de cinco fojas útiles al anverso y reverso, y que se entregó a la copia de su documento original las mismas que he tenido al frente devuelto a la parte interesada selladas firmadas y autenticadas. En Manta a los 27 días del mes de Febrero del 2007.- EL NOTARIO.-



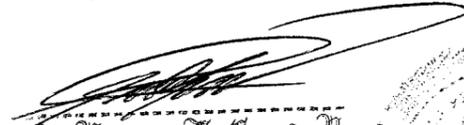
*[Signature]*  
Dr. [Name]  
Notario Público Cuarta  
Manta - Manabí

CTN



TIFICO: Que la Escritura Pública de Compraventa de Terreno y Casa, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 31 de Diciembre de 1996, otorgada por Sr. Marino Edmundo Pazmiño Solórzano y otros, a favor de RICARDO SIXTO PAZMIÑO SOLORZANO, queda legalmente inscrita bajo el No. 703 del Registro de Compraventas, anotada en el Repertorio General No. 1.318, en ésta fecha.

Manta, Marzo 21 del 2007

  
Dr. Patricio D. García D.  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
Cantón - Manta

