

00014304

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 521
Número de Repertorio: 994
Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de febrero de 2019

Naturaleza Acto: REMANENTE
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de febrero de 2019 10.09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Includes PROPIETARIO section with two entries for Lourido Ubillus Blanca Alina and Bailon Cevallos Walter Alexander.

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: [] Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Entry: 2033808000, 13/02/2019 10:22:32, 69665, 407.47M2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Remanente ubicado en el barrio Cristo Rey en la avenida ciento catorce de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mismo que queda con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: partiendo desde el costado derecho hacia la izquierda con cuatro metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con callejón público, desde este punto continua hacia la izquierda en ángulo con siete metros y lindera con propiedad de Bailón Lourido Roberth y García Vicuña Betsy. POR ATRÁS: Con trece metros y lindera con callejón público; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás con dos metros cuarenta centímetros, desde este punto continua en la misma dirección en ángulo con doce metros veinte centímetros y desde este punto con la misma dirección en ángulo con veintitrés metros, linderando con propiedad de la señora Gladys Bailón; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: partiendo desde el frente hacia atrás con dieciséis metros noventa centímetros, desde este punto continua en la misma dirección en ángulo con dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Freddy Bailón. Con un área total de CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS. Con un área dejada para callejón público de ciento siete metros cuadrados ochenta y cinco centímetros cuadrados.
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Cristo Rey
Superficie del Bien: 407,47M2

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Entry: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 28/08/2012 0:00:00, 36528, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, denominado BARRIO CRISTO REY, una parte de terreno o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida ciento catorce, y doce metros, POR ATRÁS: callejón público con trece metros; POR EL COSTADO DERECHO: en parte recta con treinta y cuatro metros y de allí en línea oblicua con doce metros veinte centímetros y de allí en forma recta con veintitrés metros y linda con Gladys Bailón, y por el COSTADO IZQUIERDO: en forma recta en una parte treinta y cuatro metros de allí en línea oblicua con dieciséis metros noventa centímetros, y de allí en línea recta con dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con Freddy Bailón, teniendo unas reducciones en el Centro de Once metros treinta centímetros y de nueve metros ochenta centímetros
Dirección del Bien: BARRIO CRISTO REY
Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 521

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 994

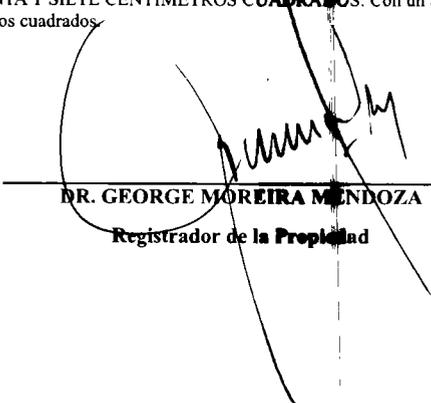
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de febrero de 2019

5.- Observaciones:

REMANENTE - Remanente ubicado en el barrio Cristo Rey en la avenida ~~ciento catorce~~ de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mismo que queda con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: partiendo desde el ~~costado derecho~~ hacia la izquierda con cuatro metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con callejón público, desde este punto continua hacia la ~~izquierda~~ en ángulo con siete metros y lindera con propiedad de Bailón Lourido Roberth y García Vicuña Betsy, POR ATRÁS: Con trece metros y lindera con callejón público, POR EL COSTADO DERECHO Partiendo desde el frente hacia atrás con dos metros cuarenta centímetros, desde este punto ~~continua~~ en la misma dirección en ángulo con doce metros veinte centímetros y desde este punto con la misma dirección en ángulo con ~~veintitrés metros~~ lindera con propiedad de la señora Gladys Bailón, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: partiendo desde el frente hacia atrás con ~~dieciséis metros~~ noventa centímetros, desde este punto continua en la misma dirección en ángulo con dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con ~~propiedad de~~ Freddy Bailón. Con un área total de CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS. Con un área dejada para callejón público de ciento siete metros cuadrados ochenta y cinco centímetros cuadrados.

Lo Certifico.

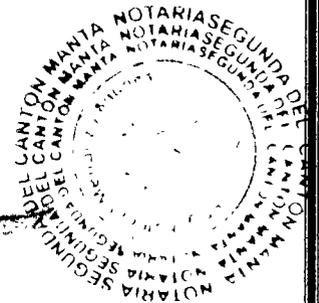
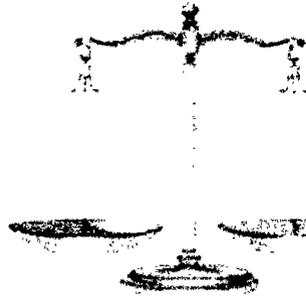

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00014305



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

ESCRITURA DE REMANENTE DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO
CRISTO REY DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-
QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: WALTER ALEXANDER BAILON
CEVALLOS Y BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

FACTURA: 001-002-000042671

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00268

CELEBRADA EL DÍA 11 DE FEBRERO DEL 2019

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 11 DE FEBRERO DEL 2019

AUTORIZADA POR :
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000042671

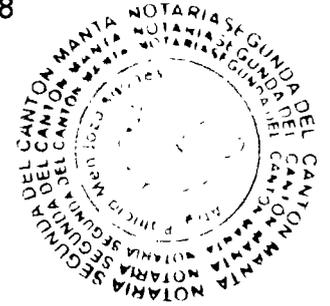


20191308002P00268

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

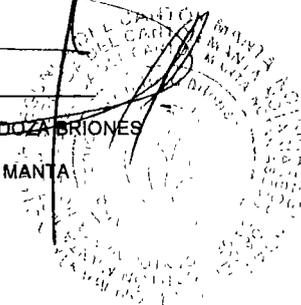
EXTRACTO

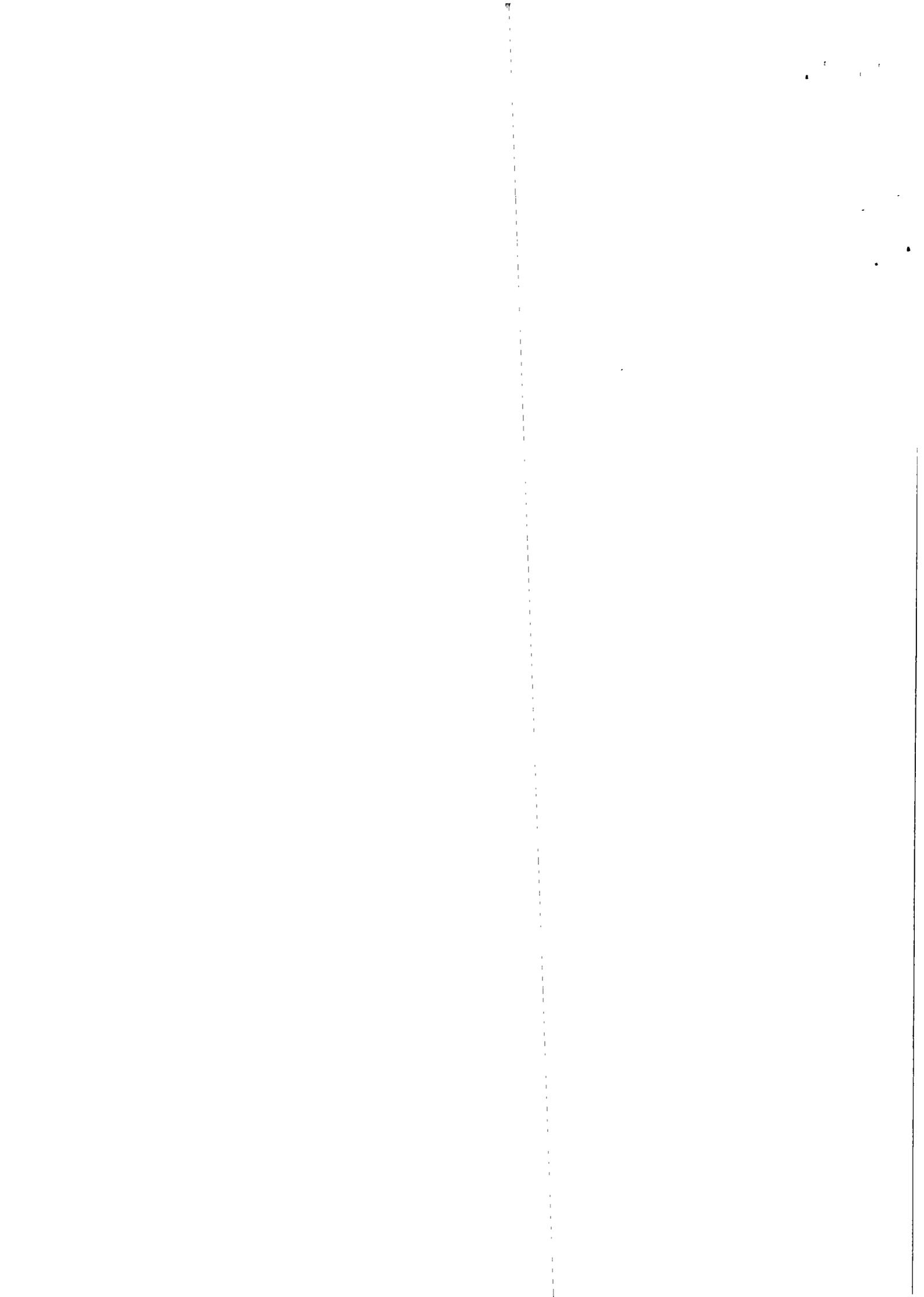


Escritura N°:		20191308002P00268					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE FEBRERO DEL 2019, (11:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300145263	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300145297	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





00014307



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
 TELEFONO: 052622583/09942572
 pati.mendoza@hidalgo.com



FACTURA: 001-002-000042671

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00268

ESCRITURA DE REMANENTE DE UN INMUEBLE UBICADO EN
 EL BARRIO CRISTO REY DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
 CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:
 WALTER ALEXANDER BAILON CEVALLOS Y BLANCA ALINA
 LOURIDO UBILLUS.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran el señor **WALTER ALEXANDER BAILON CEVALLOS** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cuatro cinco dos nueve guión siete, y su cónyuge la señora **BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cuatro cinco dos seis guion tres, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

conyugal formada entre sí en virtud del matrimonio, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la calle ciento uno y avenida ciento catorce, del barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0993064829, 0990262373, correo electrónico josefagustapez@hotmail.com. Los comparecientes manifiestan encontrarse legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "REMANENTE", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta Ecuador



00014308

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MAJECÓN
 TELEFONO: 052622583/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com



separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste una escritura de **REMANENTE**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen y suscriben la presente escritura, el señor **WALTER ALEXANDER BAILON CEVALLOS** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cuatro cinco dos nueve guión siete, y su cónyuge la señora **BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cuatro cinco dos seis guion tres, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí en virtud del matrimonio, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ecuatorianos, de estado civil **casados** entre sí,
con domicilio en la calle **ciento uno** y avenida
ciento catorce, del barrio **Cristo Rey** de la
parroquia **Tarqui** del cantón **Manta**, teléfono
0993064829, **0990262373**, correo electrónico
josefagustapez@hotmail.com. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**

.- **2.1.-** Con fecha **cuatro de mayo** del año mil
novecientos **ochenta y ocho**, **bajo** el número
seiscientos ochenta y tres, se encuentra inscrita
en el Registro de la propiedad del **cantón Manta**,
la escritura pública de **Compraventa** celebrada en
la Notaria Primera del cantón **Manta** el **veintiuno**
de **enero** de mil novecientos **ochenta y cuatro**, en
la que consta que la señora **Rita Mercedes**
Cevallos Ugalde, de estado civil **viuda**, dio en
venta real a favor de los señores **ELANCA ALINA**
LOURIDO UBILLUS Y **WALTER ALEXANDER BAILON**
CEVALLOS, casados entre sí, un **terreno** ubicado en
la parroquia **Tarqui** del cantón **Manta**, denominado
Barrio Cristo Rey, una parte o sea un área que
tiene los siguientes linderos y **medidas**: **POR EL**
FRENTE **avenida ciento catorce y doce metros**; **POR**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



00014309

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
 TELEFONO: 05262258370994257214
 pati.mendoza@notma1.com



ATRÁS callejón público con trece metros; POR EL COSTADO DERECHO en parte recta con treinta y cuatro metros y de allí en línea oblicua con doce metros veinte centímetros y de allí en forma recta con veintitrés metros y linda con Gladys Bailón; y POR EL COSTADO IZQUIERDO en forma recta en una parte treinta y cuatro metros de allí en línea oblicua con dieciséis metros noventa centímetros; y de allí en línea recta dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con Freddy Bailón, teniendo unas reducciones en el Centro de once metros treinta centímetros y de nueve metros ochenta centímetros.- **2.2.-** Con fecha trece de noviembre del año dos mil, bajo el número tres mil ciento cuarenta y ocho, se encuentra inscrita la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día seis de noviembre del dos mil, en la que consta que los señores BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS Y WALTER ALEXANDER BAILON CEVALLOS, dieron en venta a favor de la señora Betsy Ibeth García Vicuña y Roberth Alexander Bailón Lourido, una parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Cantón Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
patricia.mendoza@hotmail.com

desmembrada del lote de terreno descrito en el numeral 2.1) de una superficie total de noventa y cinco metros cuadrados setenta centímetros cuadrados; 2.3. Con fecha quince de febrero del año dos mil cinco, bajo el número cuatrocientos trece, se encuentra inscrita la escritura de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el día trece de diciembre del dos mil cuatro, en la que consta que los señores BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS Y WALTER ALEXANDER BAILON CEVALLOS, dieron en venta a favor del señor Walter Alberto Bailón Lourido, una parte desmembrada del lote de terreno descrito en el numeral 2.1) de una superficie total de ciento sesenta y nueve metros cuadrados ochenta y un decímetros cuadrados; 2.4. Los comparecientes manifiestan y declaran que el saldo del bien descrito en el numeral 2.1.) a la fecha se encuentra libre de todo gravamen tal como se desprende del certificado del registro de la propiedad que se adjunta para que forme parte de este acto como habilitante.- TERCERA REMANENTE.

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaría Pública Segunda

Cantón Manta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/099425074
pati.mendoza@hondait.com



Con los antecedentes anteriormente anotados los señores BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS Y WALTER ALEXANDER BAILON CEVALLOS manifiestan que es su voluntad determinar los linderos y medidas actuales del inmueble descrito en el numeral 2.1.) de la cláusula anterior, es decir, dejar establecido el REMANENTE que les queda después de haber realizado varias ventas del inmueble que tienen **ubicado en el Barrio Cristo Rey**, en la Avenida ciento catorce de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mismo que queda con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** partiendo desde el costado derecho hacia la izquierda con cuatro metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con callejón público, desde este punto continua hacia la izquierda en ángulo con siete metros y lindera con propiedad de Bailón Lourido Roberth y García Vicuña Betsy; **POR ATRÁS** con trece metros y lindera con callejón público; **POR EL COSTADO DERECHO** partiendo desde el frente hacia atrás con dos metros cuarenta centímetros, desde este punto continua en la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
patricia.mendoza@hotmail.com

misma dirección en ángulo con doce metros veinte centímetros y desde este punto con la misma dirección en ángulo con veintitrés metros, linderando con propiedad de la señora Gladys Bailón; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** partiendo desde el frente hacia atrás con dieciséis metros noventa centímetros, desde este punto continua en la misma dirección en ángulo con dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Freddy Bailón. Con un área total de CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS. Con un área dejada para CALLEJON PUBLICO DE CIENTO SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- Siendo esta la voluntad de los comparecientes y de acuerdo a la autorización de Remanente número 576-09820 emitida por el Arquitecto José Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta que se adjunta para que forme parte de este acto.-

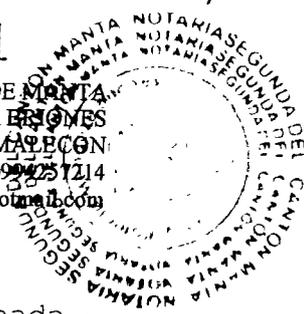
CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente

.....
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00014311

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/099051214
pati.mendoza@hotmail.com



escritura por su naturaleza en indeterminada.-

QUINTA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.- Los

comparecientes declaran que aceptan el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. **SEXTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para que proceda a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Martin Analuisa con matrícula profesional número 13-2005-137 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

Abg. Patricia M. Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pmi.mendoza@hotmail.com

y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por: P.C.M.B

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segundo Segunda
Manta, Ecuador



WALTER ALEXANDER BAILON CEVALLOS
C.C. No. 1300145297



BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS
C.C. No. 1300145263

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





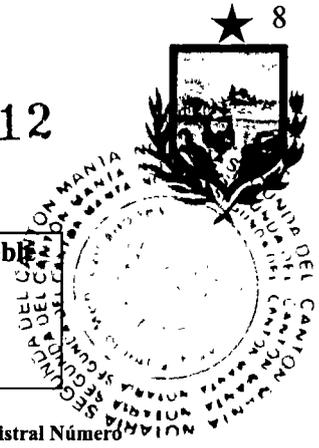
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flaco Reyes - Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00014312

Ficha Registral-Bien Inmueble
36528
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002835, certifico hasta el día de hoy 04/02/2019 16:28:04, la Ficha Registral Número 36528.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 28 de agosto de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO CRISTO REY

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, denominado BARRIO CRISTO REY, una parte de terreno o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida ciento catorce, y doce metros; POR ATRÁS; callejón público con trece metros; POR EL COSTADO DERECHO: en parte recta con treinta y cuatro metros y de allí en línea oblícua con doce metros veinte centímetros y de allí en forma recta con veintitrés metros y linda con Gladys Bailón, y por el COSTADO IZQUIERDO: en forma recta en una parte treinta y cuatro metros de allí en línea oblícua con dieciséis metros noventa centímetros; y de allí en línea recta con dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con Freddy Bailón, teniendo unas reducciones en el Centro de Once metros treinta centímetros y de nueve metros ochenta centímetros

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1 04/enc/1955	1	2
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	683 04/may/1988	2.038	2.040
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3148 13/nov/2000	19.330	19.340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	413 15/feb/2005	5.717	5.724

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de enero de 1955 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de octubre de 1954

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura Pública de hijuela de Partición y adjudicación . Y una Octava parte a favor de los hijos legítimos de los mencionados conyuge (una octava parte para cada uno de ellos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/ID	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000023830	BAILON ALVAREZ CLOTARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000029290	BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : [Stamp]

Ficha Registral:36528

lunes, 04 de febrero de 2019 16:28

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: **04 FEB 2019** HORA: [Stamp]

Abg. Patricia Moreira Palomas
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



HEREDERO	80000000001865	CEVALLOS UGALDE RITA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000029291	BAILON CEVALLOS EDISON MARINO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1300216239	BAILON CEVALLOS GLADYS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000029289	BAILON CEVALLOS FREDY CLOTARIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	20	16/may/1962	16	16
EMBARGOS	34	31/mar/1995	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	15	01/feb/1944	4	4

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 1988 / **Número de Inscripción:** 683 / Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA / **Número de Repertorio:** 1012 / Folio Inicial:2.038
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA / Folio Final:2.040
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 21 de enero de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, denominado Barrio "Cristo Rey". Una parte de dicho terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300145263	LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000029290	BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001865	CEVALLOS UGALDE RITA MERCEDES	VUJUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	04/ene/1955	1	2

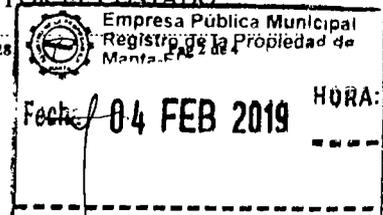
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2000 / **Número de Inscripción:** 3148 / Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA / **Número de Repertorio:** 6114 / Folio Inicial:19.330
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA / Folio Final:19.340
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el BARRIO CRISTO REY, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta una parte del terreno o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** doce metros y callejón de uso privado, **POR ATRAS:** trece punto cincuenta metros y propiedad del Señor Freddy Bailón, **POR EL COSTADO DERECHO:** siete metros propiedad del Señor vendedor, Sr, Walter Bailón Cevallos y, **POR EL COSTADO**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00014313



IZQUIERDO: ocho punto treinta metros propiedad de Sr. Walter Bailón Cevallos, con un área de (95.70M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include Comprador (GARCIA VICUÑA BETSY IBETH) and Vendedor (BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row: COMPRA VENTA, 683, 04/may/1988, 2 038, 2.040

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de febrero de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Ocho metros setenta centímetros y Avenida ciento catorce; POR ATRÁS: Con ocho metros sesenta y cinco centímetros y propiedad de los Cónyuges Sres. Roberth Alexander Bailón Lourido y Sra. POR EL COSTADO DERECHO; Diecinueve metros setenta centímetros y callejón dejado por los vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Sr. Freddy Bailón, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CAUDRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include Comprador (BAILON LOURIDO WALTER ALBERTO) and Vendedor (BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Rows: COMPRA VENTA (683, 04/may/1988) and COMPRA VENTA (537, 22/feb/2001).

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

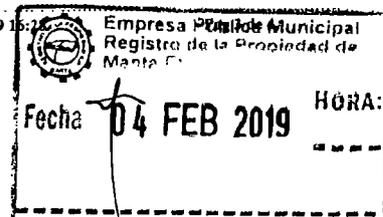
Summary table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Row: COMPRA VENTA, 4. Total: 4.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:28:04 del lunes, 04 de febrero de 2019

A petición de: VELASQUEZ GARCIA CARLOS OSWALDO



Abg. Patricia María...
Notaría Pública Segunda



Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
Fecha 04 FEB 2019 HORA: _____



DIEZ

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

10

COMPROBANTE DE PAGO

000005601

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00014314

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300145297
 NOMBRES: BAILON CEVALLOS WALTER A.
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: AVENIDA 114 CALLE 107 BARRIO CRISTO REY

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 614313
 CAJA: BATIA KAVIEDES
 FECHA DE PAGO: 21/01/2019 12:58:43



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de abril de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

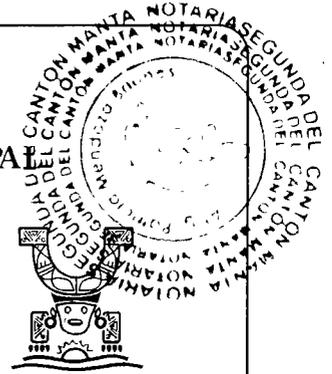
Abg. María Montalvo Torres
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO
PRIMERA VEZ
PRIMERA VEZ

00014315

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126514

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BAILÓN CEVALLOS WALTER A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL: 2-03-38-08-000 AVENIDA 114 BARRIO CRISTO REY

Manta, Seis de Febrero del dos mil diez y nueve



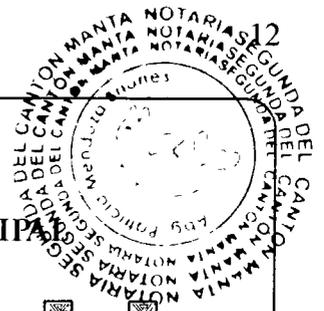
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO FECHA: RECAUDACIÓN HORA:

Notario Público Segundo Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

00014316

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097024



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BAILON CEVALLOS WALTER A. ubicada AVENIDA 114 BARRIO CRISTO REY cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$119917.38 CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON 38/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Handwritten signature of Andres Chancay

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Vertical text on the right margin: Notario, Abg. Patricia...

Manta, 06 DE FEBRERO DEL 2019

Signature and official stamp of the Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158332

N° ELECTRÓNICO : 64223

Fecha: Martes, 08 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-38-08-000

Ubicado en: AVENIDA 114 BARRIO CRISTO REY

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 407.47 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1300145297	BAILON CEVALLOS WALTER A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,565.13

CONSTRUCCIÓN: 79,352.25

AVALÚO TOTAL: 119,917.38

SON: CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDÓ DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8710CLWP6W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

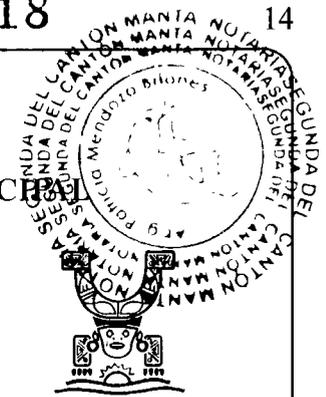


BOBINA DE ALTA
ESPACIO EN BLANCO
PREPARADA POR BOBINA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068215

AUTORIZACIÓN

Nº. 576-09820

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los Sres. **BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER** y **LOURIDO UBILLIS BLANCA ALINA**, para que celebren escritura de AREA SOBRENTE de su propiedad, ubicado en el Barrio Cristo Rey, avenida 114, parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Partiendo desde el costado derecho hacia la izquierda con 4,48m. lindera con callejón público, desde este punto continua hacia la izquierda en ángulo con 7,00m, lindera con propiedad de Bailón Lourido Roberth y García Vicuña Betsy

Por Atrás: 13,00m. – Callejón público

Por el Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 2,40m. desde este punto continua en la misma dirección en ángulo con 12,20m. y desde este punto continua en la misma dirección en ángulo con 23,00m, linderando con propiedad de la Sra. Gladys Bailón

Por Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 16,90m., desde este punto continua en la misma dirección en ángulo con 16,80m., lindera con propiedad de Freddy Bailón

Área total: 407,47m².

Manta, Noviembre 29 de 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. V.D.

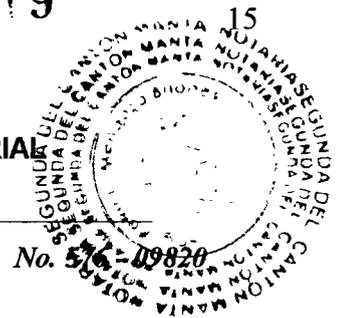


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Abg. Roberto Maza
 Notario Público
 Manta - Ecuador

BOBATA MATA
ESPACIO EN BLANCO
PREPARA MATA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



AUTORIZACION DE REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los Sres. **BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER** y **LOURIDO UBILLIS BLANCA ALINA**, ubicado en el Barrio Cristo Rey, Avenida 114, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Clave Catastral # 2033808000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 780,83m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 780,83m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 21 de Enero de 1984 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 04 de Mayo de 1988).

Por el Frente: 12,00m. – Avenida 114

Por Atrás: 13,00m. – Callejón público

Por el Costado Derecho: En parte recta con 34,00m., de allí en línea oblicua con 12,20m, de allí en forma recta con 23,00m y lindera con Gladys Bailón

Por Costado Izquierdo: En forma recta en una parte 34,00m. de allí en línea oblicua con 16,90m. y de allí en línea recta con 16,80m y lindera con Freddy Bailón

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

1era venta: 95,70m² a favor de Bailón Lourido Roberth Alexander y García Vicuña Betsy Ibeth (Escritura inscrita el 13 de noviembre de 2000 y autorizada por la Notaria Primera el 06 de noviembre de 2000)

2da venta: 169,81m² a favor de Bailón Lourido Walter Alberto (Escritura inscrita el 15 de febrero de 2005 y autorizada por la Notaria Tercera el 13 de diciembre de 2004)

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS SRES. BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER y LOURIDO UBILLIS BLANCA ALINA = 407,47m²

Por el Frente: Partiendo desde el costado derecho hacia la izquierda con 4,48m. lindera con callejón público, desde este punto continua hacia la izquierda en ángulo con 7,00m, lindera con propiedad de Bailón Lourido Roberth y García Vicuña Betsy

Por Atrás: 13,00m. – Callejón público

Por el Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 2,40m. desde este punto continua en la misma dirección en ángulo con 12,20m. y desde este punto continua en la misma dirección en ángulo con 23,00m, linderando con propiedad de la Sra. Gladys Bailón

Por Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 16,90m., desde este punto continua en la misma dirección en ángulo con 16,80m., lindera con propiedad de Freddy Bailón

AREA DE CALLEJON PUBLICO = 107,85m²

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, Noviembre 29 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual no nos hacemos responsables de error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



BRUNATA DEL BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
BRUNATA DEL BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300145297 ✓

Nombres del ciudadano: BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: LOURIDO BLANCA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Walter Alexander Bailon Cevallos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 194-197-15727



194-197-15727

Willian Patricio Mendoza Garcia

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



FOR THE
OFFICE OF
THE ATTORNEY GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSULACION

130014529-7

CEDEULA DE
CIDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BAILON CEVALLOS
 WALTER ALEXANDER**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**SUMBAI
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1943-05-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 COLOR DE LA PIEL **BLANCA**
 COLOR DE LOS OJOS **LOURIDO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **CHOFER PROFESIONAL**

V33433342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON CLOTARIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS RITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
 2013-07-10**
 FECHA DE EXPIRACION
2023-07-10

Director: *[Signature]* *[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

COY FF: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos reversos con iguales...
 Manta, el 11 de febrero, 2019.

[Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
MINISTERIO DA SAUDE
SECRETARIA DE SAUDE
SECRETARIA DE ATENCAO ESPECIALIZADA
SECRETARIA DE ATENCAO A SAUDE DA MULHER
SECRETARIA DE ATENCAO A SAUDE DO IDOSO
SECRETARIA DE ATENCAO A SAUDE DO RACIO ETNICO
SECRETARIA DE ATENCAO A SAUDE DO RACIO ETNICO
SECRETARIA DE ATENCAO A SAUDE DO RACIO ETNICO



00014322

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300145263

Nombres del ciudadano: LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON WALTER

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOURIDO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: UBILLUS BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Blanca Alina Ubillus Lourido

*Abg. Willian Patricio Mendoza Garcia
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí*

Nº de certificado: 192-197-15648



192-197-15648

Willian Patricio Mendoza Garcia

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



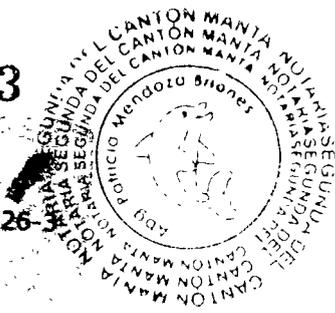
REPUBLICA DEL PERU
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
FISCAL

00014323

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130014526

APellidos y Nombres: LOURIDO LIBELLUS BLANCA ALINA
Lugar de nacimiento: MANTA
Fecha de nacimiento: 1947-10-28
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: CASADO
WALTER BAILON



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre: LOURIDO JULIO
APellidos y Nombres de la Madre: LIBELLUS BLANCA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-10-17
Fecha de Expiración: 2024-10-17

Y1333H122

NOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas, anversos reversos son iguales a los originales. Manta, 11 Feb. 2019

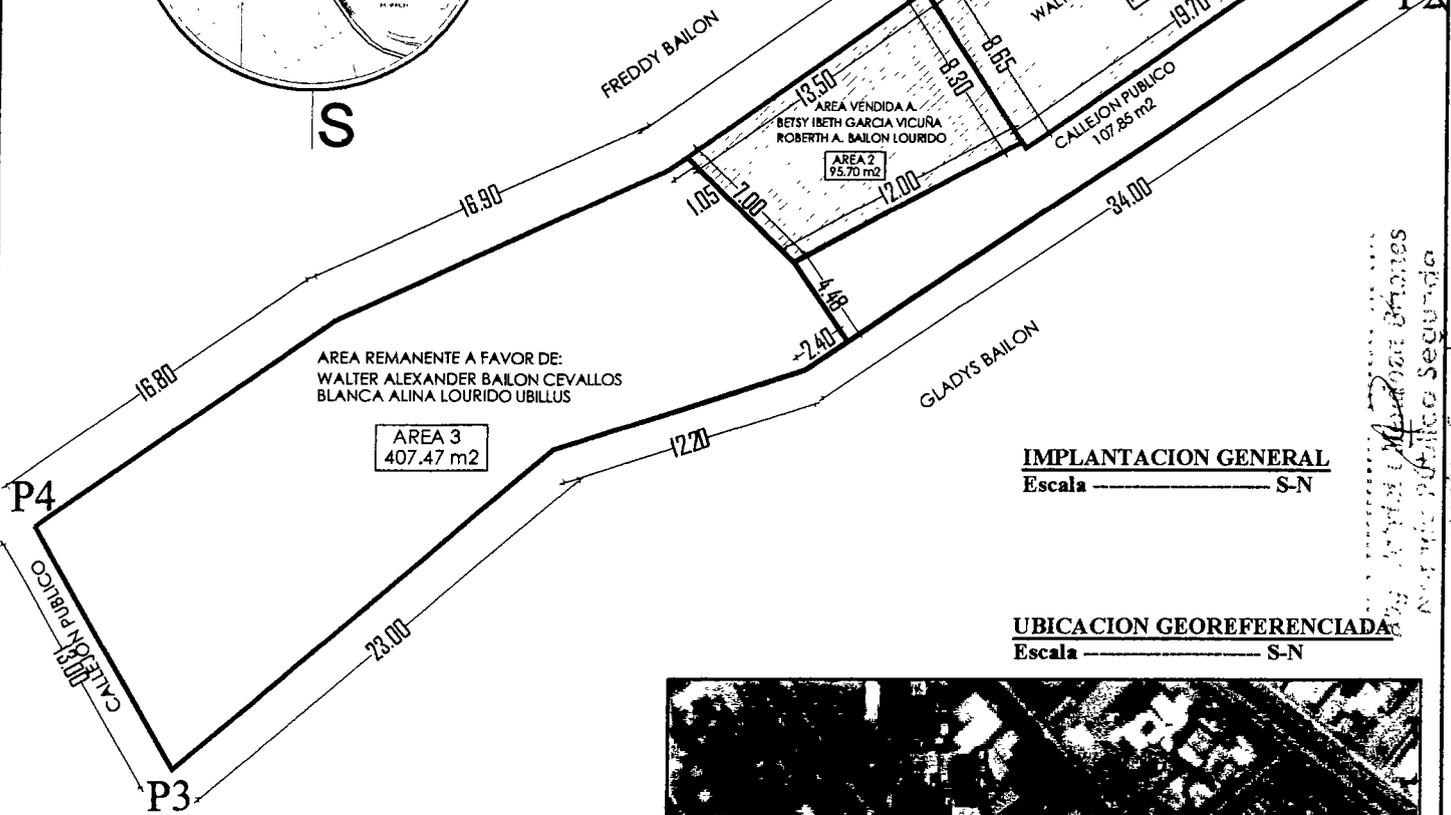
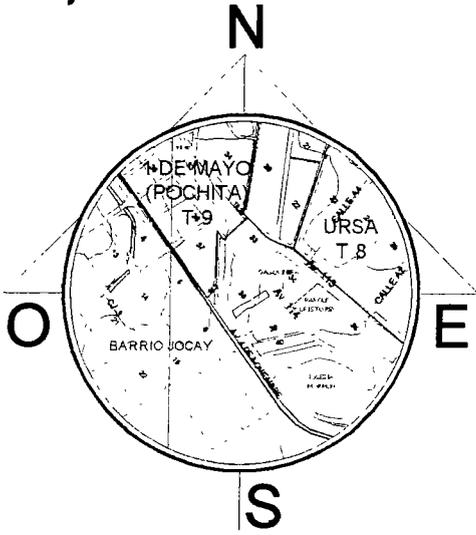
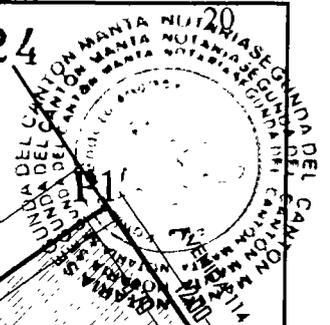
Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta Ecuador

NOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas, anversos reversos son iguales a los originales. Manta, 11 Feb. 2019

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

ESPACIO EN BLANCO
UNA LEY DEL NEGATIVO
FOTOGRAFIA

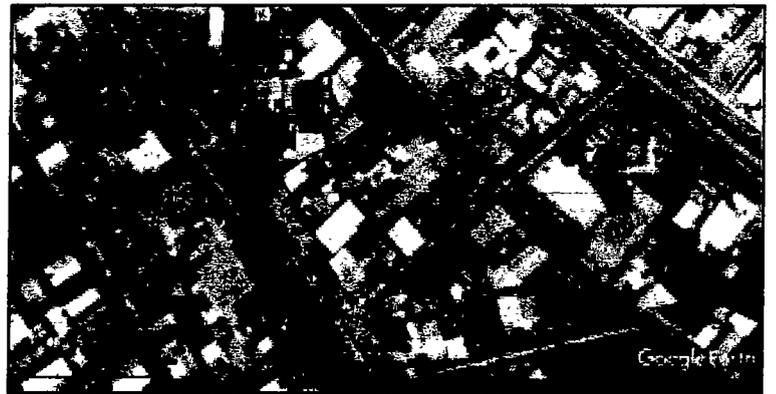
00014324



IMPLANTACION GENERAL
Escala ————— S-N

UBICACION GEOREFERENCIADA
Escala ————— S-N

PUNTOS	COORDENADAS PDSA 56	
	X	Y
1	532161,43	9894412,44
2	532168,28	9894402,59
3	532110,81	9894365,16
4	532104,34	9894376,44



AREA DE TOTAL : 780,83m ²
AREA A REMANENTE A FAVOR DE WALTER ALEXANDER BAILON CEVALLOS Y BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS : 407,47 m ²
AREA A VENDIDA A FAVOR DE BETSY GARCIA Y ROBERTH BAILON: 95,70m ²
AREA A VENDIDA A FAVOR DE BAILON LOURIDO WALTER: 169,81m ²
AREA DE CALLEJON : 107,85m ²

PROPIETARIO :
 SRA. LOURIDOS UBILLUS BLANCAS ALINA
 SR. BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER

UBICACION: CRISTO REY TARQUI MANTA	AREA CALCULADA: 196.00m ²	ESCALA: 1:350	REVISION Y APRROBACION:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA: NOVIEMBRE 2018				

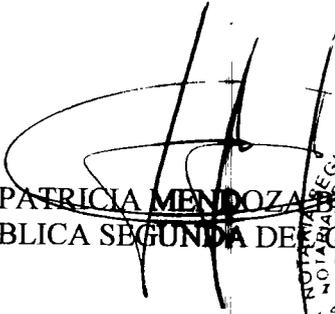


NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS ONCE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO
DOS MIL DIECINUEVE, EN VEINTE FOJAS UTILES,
BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20191308002P00268 


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA



00014325

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 521

Número de Repertorio: 994

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 521 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300145263	LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA	PROPIETARIO
1300145297	BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	36528	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	2033808000	69665	REMANENTE

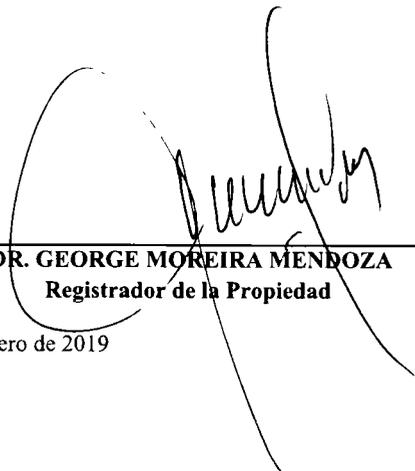
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 13-feb./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de febrero de 2019

