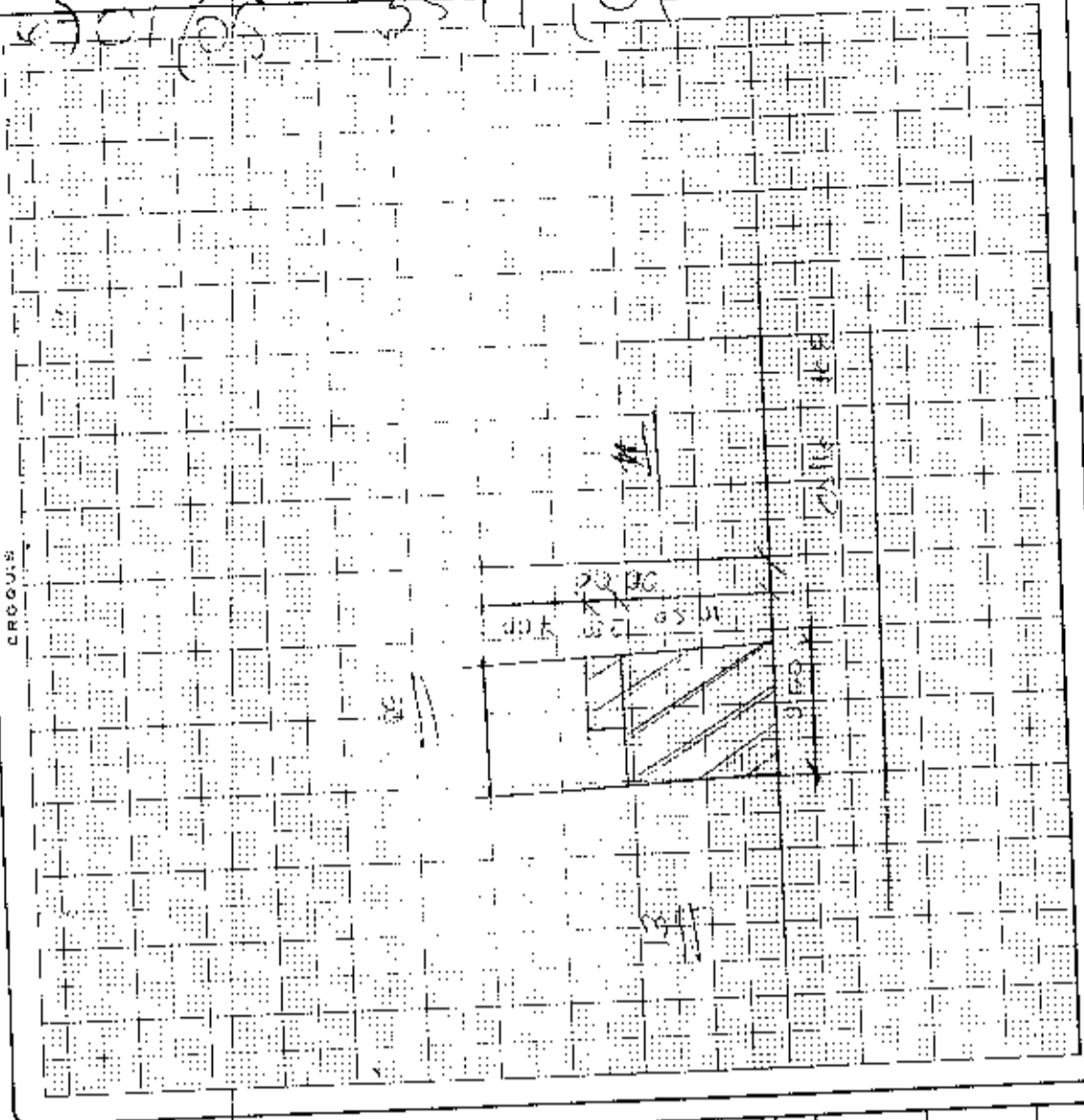


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

16.564-13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRAL URBANO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 103

DIRECCION: DENOMINACION DE LA CALLE QUE LLEGA AL LOTE
CALLE 103

NO. SIN

CLAVE CATASTRAL: 103

ZONA SEGUN CANTIDAD DE SERVIDORES: 10

ZONA HOMOGENA

ZONA SEGUN VALOR

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LLEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

- AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
- DESAGUOS: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
- ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE:

AREA: 200 M²

PLR. METRO: 10

LONGITUD DEL FRENTE: 20

NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (en centavos): 10000

ACCESO AL LOTE:

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

MATERIAL DE LA CALZADA:

- 1 TIERRA
- 2 LASTRA
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA:

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

- AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
- ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
- ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1 TERMINADOS, 2 EN CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

- SIN USO: 1 SI EXISTE
- OTRO USO: 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

TOTAL DE BLOQUES: 0

Nombre: _____

observaciones:
CONSTRUCCION EN PROGRESO
SEALADO EN CALLES
DISEÑO DE PLANEACION
CALLE 103
Sello # 09/10/13

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	13/06/14	FECHA DE ENTREGA:	13/06/14
CLAVE CATASTRAL:	2-03-38-12		
NOMBRES y/o RAZÓN	Eusebio Casoli		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD	Certificado de dominio		
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Notaría Pública Cuarte Huacuja
Módulo - Inscripción

Walter Cuatrecasas

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL.
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NUMERO: 2013.13.08.04P4243 DOY FE.- 21

ESTAS 21 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Walter Cuatrecasas



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIALIZADA

USD 1,25

No. Certificación: 107830

0121880

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16569

Fecha: 8 de noviembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-38-12-000
Ubicado en: CALLE 108 BARRIO CRISTO REY

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 182,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1390967848 BARTOLOME GARCIA ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25480,00
CONSTRUCCIÓN:	4445,82
	<u>29925,82</u>

2013
89,92
389,09

Son: VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo Actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bimestre 2012-2013.

[Firma]
Av. Daniel Fernández

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: PARÍS REVISTA 08/11/2013 14:11:12

07 01 2013



5/7/2014 10:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-38-12-000	182.00	\$ 29 925.82	CALLE 108 BARRIO CRISTO REY	2014	141463	276309
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MUÑOZ TITA LISETTE		1372005602	Coste Judicial			
5/7/2014 12:00 RIENA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREGAL	\$ 10.47	(\$ 0.31)
				PORREPOR MORA		\$ 0.81
				MEJORAS 2011	\$ 6.81	\$ 6.81
				MEJORAS 2012	\$ 3.50	\$ 3.50
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 37.73	\$ 37.73
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.99	\$ 5.99
				TOTAL A PAGAR		\$ 64.29
				VALOR PAGADO		\$ 64.29
				SALDO		\$ 0.00

[Handwritten signature and stamp]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8271:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle Publica. Por atrás terreno de la vendedora. Por un costado callejon dejado por la vendedora, por el otro lado solar de don Mauro Olmedo Alvarez Garcia, antes de la vendedora. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	15 21/01/1963	9

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17.1 **Compraventa**

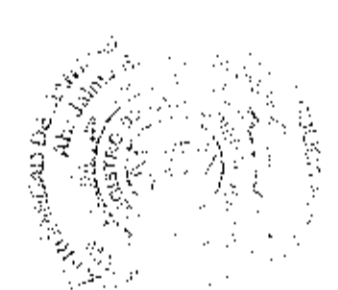
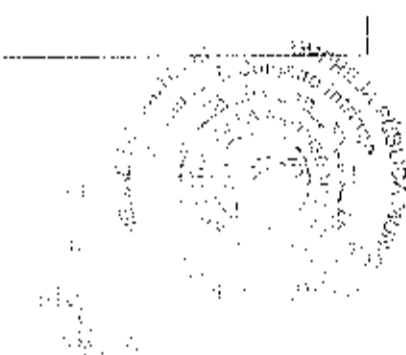
Inscrito el: Lunes, 21 de enero de 1963
Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 9
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 42
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1962
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula u R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014808	García Zambrano Bartolomé	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001865	Cevallos Ugaldé Rita Mercedes	Viejo	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:40 del martes, 17 de junio de 2014

A petición de:

José Nicolás Salazar
Abogado

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN SUCRE

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA

DE _____

OTORGADO POR _____

A FAVOR DE _____

CUANTÍA _____

REGISTRO EN _____

COPIA DE LA NOTARÍA

Abogada Ofelia C. Falcones

Bahía de Caráquez