

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2123**

**Número de Repertorio: 4967**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2123 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1350139018 | VALDIVIEZO ANDRADE YIMMY JOSUE      | COMPRADOR           |
| 1311968950 | CEVALLOS MOREIRA REMBERTO<br>ANDRES | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2033825000       | 45976        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 agosto 2023

Fecha generación: martes, 15 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 5 0 3 4 4 9 8 X Y N P X T





Factura: 002-003-000061529



20231308006P02826

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

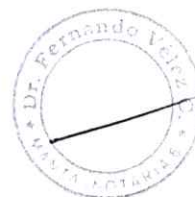


|                               |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20231308006P02826                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 7 DE AGOSTO DEL 2023, (12:27)    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | CEVALLOS MOREIRA REMBERTO ANDRES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311968950         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | VALDIVIEZO ANDRADE YIMMY JOSUE   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1350139018         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                        |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 61423.19                         |                          |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                                |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                  |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                                  | 20231308006P02826                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                         | 7 DE AGOSTO DEL 2023, (12:27)    |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                          | www.portalciudadano.manta.gob.ec |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                                   |                                  |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA









# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02826**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-00061529**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA:**

7 **EL SEÑOR REMBERTO ANDRÉS CEVALLOS MOREIRA. –**

8 **A FAVOR:**

9 **EL SEÑOR YIMMY JOSUE VALDIVIEZO ANDRADE.-**

10 **CUANTÍA: \$ 61,423.19**

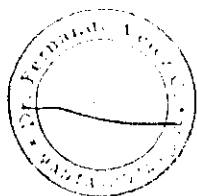
11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL**  
15 **VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
16 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
17 por una parte, en calidad de "VENDEDOR", El señor **REMBERTO**  
18 **ANDRÉS CEVALLOS MOREIRA**, de estado civil soltero, quien comparece por sus  
19 propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
20 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres  
21 uno uno nueve seis ocho nueve cinco cero, cuya copia fotostática debidamente  
22 certificada por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente es de  
23 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de veinticinco años de edad, domiciliado  
24 la Urbanización Manta Dos mil de la ciudad de Manta, teléfono 0963300239, correo  
25 **randres\_14@hotmail.com**; y por otra parte, en calidad de  
26 "COMPRADOR", El señor **YIMMY JOSUE VALDIVIEZO ANDRADE**, de estado  
27 civil soltero, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien  
28 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía



1 que corresponde a los números uno tres cinco cero uno tres nueve cero uno  
2 guion ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego  
3 a esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor  
4 de edad de dieciocho años, de ocupación empleado privado, domiciliado en la  
5 Urbanización Manta Beach de esta ciudad de Manta, teléfono 0984755824,  
6 correo jimmivaldiviezo04@gmail.com.- Advertidos que fueron los  
7 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de  
8 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada  
9 y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de  
10 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa  
11 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
12 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
13 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
14 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
15 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron  
16 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
17 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
18 Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato  
19 de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**  
20 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
21 contrato, por una parte, el señor **REMBERTO ANDRÉS CEVALLOS MOREIRA**,  
22 por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará  
23 "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **YIMMY JOSUE VALDIVIEZO**  
24 **ANDRADE**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior  
25 denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** El  
26 Vendedor señor **REMBERTO ANDRÉS CEVALLOS MOREIRA**, es propietario Un  
27 inmueble ubicado en la actual Avenida ciento catorce del Barrio "Cristo Rey", de la  
28 Parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

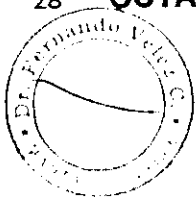


1 linderos: Con un área de total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS  
2 CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS. **FRENTE:** Con trece metros  
3 treinta centímetros y avenida ciento catorce; **ATRÁS:** Con nueve metros y propiedad  
4 de Margarita Monserrate Cevallos Macías; **DERECHO:** Veinte metros y propiedad  
5 de don Remberto Cevallos Mendoza; **IZQUIERDO:** Partiendo del frente hacia atrás,  
6 con quince metros sesenta centímetros desde este punto formando ángulo de ciento  
7 treinta y cinco grados hasta cerrar con la parte de atrás, seis metros diez  
8 centímetros y lindera con paso de uso familiar.- Predio que fue adquirido por compra  
9 a la señora Emilia Yolanda Cevallos Moreira, según consta del contrato en la Notaria  
10 Quinta de Manta el veinticinco de febrero del dos mil veintidós, e inscrita en el  
11 Registro de la Propiedad de Manta el tres de marzo del dos mil veintidós.- Predio  
12 que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA :**  
13 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
14 contrato, el señor **REMBERTO ANDRÉS CEVALLOS MOREIRA**, da en venta  
15 real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la  
16 cláusula de los antecedentes a favor del señor **YIMMY JOSUE VALDIVIEZO**  
17 **ANDRADE**, quien compra, adquiere y acepta para sí Un inmueble ubicado en  
18 la actual Avenida ciento catorce del Barrio "Cristo Rey", de la Parroquia Tarqui del  
19 cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza  
20 en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,  
21 cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
22 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la  
23 suma de SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS DÓLARES CON  
24 19/100, valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor,  
25 quien declara recibirlo al contado, mediante transferencia, a su entera  
26 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
27 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**  
28 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo



1 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad  
2 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
3 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
4 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce  
5 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora  
6 se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

7 **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declaran bajo  
8 juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la  
9 presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es comerciante, y la  
10 realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes  
11 de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la  
12 Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
13 Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y  
14 no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,  
15 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
16 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la  
17 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las  
18 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a  
19 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
20 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general  
21 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal  
22 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al  
23 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u  
24 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**  
25 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-**  
26 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad  
27 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.  
28 **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-097208

N° ELECTRÓNICO : 228078

Fecha: 2023-07-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-03-38-25-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY AV. 114

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 255.43 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1311968950 | CEVALLOS MOREIRA-REMBERTO ANDRES |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 39,080.79

CONSTRUCCIÓN: 22,342.40

AVALÚO TOTAL: 61,423.19

SON: SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198087EQXSHFX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

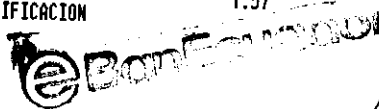
Fecha de generación de documento: 2023-07-28 11:39:14





BanEcuador B.P.  
04/08/2023 03:47:02 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1460916679  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: MOT 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.90  
Comision Efectiva: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-602-000001961  
Fecha: 04/08/2023 03:47:16 p.m.

No. Autorizacion:  
0408202301176818352000120566020000019612023154714

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| IVA          | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

04 AGO 2023

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



N° 072023-096782

Manta, viernes 21 julio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MOREIRA REMBERTO ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1311968950**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 21 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197661RRFDDCJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion  
Financiera -Area Rentas  
CALLE 9 Av.4ta  
- Ecuador

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/177623  
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/07/2023

Por: 614.23

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/07/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CEVALLOS MOREIRA REMBERTO ANDRES

**Identificación:** 1311968950 **Teléfono:** SN

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** VALDIVIEZO ANDRADE YIMMY JOSUE

**Identificación:** 1350139018 **Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

VE-128416



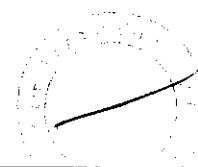
|                |                                      |           |        |                       |                 |
|----------------|--------------------------------------|-----------|--------|-----------------------|-----------------|
| <b>PREDIO:</b> | <b>Fecha adquisición:</b> 03/03/2022 |           |        |                       |                 |
|                | Clave Catastral                      | Avaluo    | Área   | Dirección             | Precio de Venta |
|                | 2-03-38-25-000                       | 61,423.19 | 255.43 | BARRIOCRISTOREYAV.114 | 61,423.19       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento     | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2023              | DE ALCABALAS                      | 614.23        | 184.27        | 0.00        | 429.96        |
| 2023              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 184.27        | 0.00          | 0.00        | 184.27        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>798.50</b> | <b>184.27</b> | <b>0.00</b> | <b>614.23</b> |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro             | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor         |
|-------------------|-------------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS      | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 184.27        |
| <b>Total=&gt;</b> |                               |          |          | <b>184.27</b> |





N° 082023-097754

Manta, jueves 03 agosto 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-38-25-000 perteneciente a CEVALLOS MOREIRA REMBERTO ANDRES con C.C. 1311968950 ubicada en BARRIO CRISTO REY AV. 114 BARRIO CRISTO REY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$61,423.19 SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 19/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$61,423.19 SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 19/100.

NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE EL AVALUO DE LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 02 septiembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



198634BMKHVNL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469681

### Contribuyente

CEVALLOS MOREIRA REMBERTO

### Identificación

13xxxxxxxxx0

### Control

0000003620

### Nro. Título

469681

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-07-21

### Expiración

2023-08-21

### Descripción

#### Año/Fecha

07-2023/08-2023

#### Período

Mensual

#### Rubro

Certificado de Solvencia

### Detalles

#### Deuda

\$3.00

#### Abono Ant.

\$0.00

#### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-21 16:10:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

### Total a Pagar

\$3.00

### Valor Pagado

\$3.00

### Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO  
SILVA MERO



Ficha Registral-Bien Inmueble

45976

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020172  
Certifico hasta el día 2023-07-20:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2033825000

Fecha de Apertura: miércoles, 07 mayo 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la actual Avenida ciento catorce del Barrio "Cristo Rey"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en la actual Avenida ciento catorce del Barrio "Cristo Rey", de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Con un área de total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Con trece metros treinta centímetros y avenida ciento catorce

Atras: Con nueve metros y propiedad de Margarita Monserrate Cevallos Macías,

Derecho: Veinte metros y propiedad de don Remberto Cevallos Mendoza

Izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás, con quince metros sesenta centímetros desde este punto formando ángulo de ciento treinta y cinco grados hasta cerrar con la parte de atrás, seis metros diez centímetros y lindera con paso de uso familiar.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 142 miércoles, 17 junio 1959    | 91            | 91          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2787 viernes, 06 diciembre 2002 | 26134         | 26142       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2573 martes, 03 junio 2014      | 50768         | 50777       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 739 jueves, 03 marzo 2022       | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 junio 1959

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 mayo 1959

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal con 30 varas de frente por 80 varas de fondo

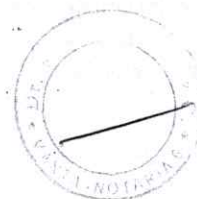
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 142

Número de Repertorio: 247

Folio Inicial: 91

Folio Final : 91





| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEVALLOS CEVALLOS TOMAS       | SÓLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEVALLOS UGALDE RITA MERCEDES | VIUDO(A)     | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 diciembre 2002

Número de Inscripción : 2787

Folio Inicial: 26134

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5657

Folio Final : 26142

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 septiembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la actual Avenida ciento catorce del Barrio "Cristo Rey", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con trece metros treinta centímetros y avenida ciento catorce, POR ATRAS, con nueve metros y propiedad de Margarita Monserrate Cevallos Macías, COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad de don Remberto Cevallos Mendoza; COSTADO IZQUIERDO, partiendo del frente hacia atrás, con quince metros sesenta centímetros desde este punto formando ángulo de ciento treinta y cinco grados hasta cerrar con la parte de atrás, seis metros diez centímetros y lindera con paso de uso familiar. Con un área de total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE      | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | CARRILLO DELGADO MARIA EUGENIA  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEVALLOS CEVALLOS TOMAS EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MACIAS MEZA RAMONA MONSERRATE   | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 junio 2014

Número de Inscripción : 2573

Folio Inicial: 50768

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4262

Folio Final : 50777

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 28,050.00 , quien compra y acepta el bien inmueble ubicado en la actual Avenida ciento catorce, del Barrio Cristo Rey, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teniendo una area total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con trece metros treinta centímetros y avenida ciento catorce, POR ATRAS, con nueve metros y propiedad de Margarita Monserrate Cevallos Macías, COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad de don Remberto Cevallos Mendoza; COSTADO IZQUIERDO, partiendo del frente hacia atrás, con quince metros sesenta centímetros desde este punto formando ángulo de ciento treinta y cinco grados hasta cerrar con la parte de atrás, seis metros diez centímetros y lindera con paso de uso familiar. Con un área de total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEVALLOS MOREIRA EMILIA YOLANDA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CARRILLO DELGADO MARIA EUGENIA  | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2022

Número de Inscripción : 739

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1513

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA Sobre el Inmueble ubicado en la actual Avenida ciento catorce del Barrio "Cristo Rey", de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Area de total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEVALLOS MOREIRA REMBERTO ANDRES | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEVALLOS MOREIRA EMILIA YOLANDA  | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA MERO EFREN EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020172 certifico hasta el día 2023-07-20, la Ficha Registral Número: 45976.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 0 1 1 Z 8 S J L Z K







CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS  
VALDIVIEZO  
ANDRADE  
NOMBRES  
YIMMY JOSUE

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
23 SEP 2004  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1350139018

040923

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

040417060

FECHA DE VENCIMIENTO

17 OCT 2032

NAT/CAN

734415



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VALDIVIEZO SOLORZANO YIMMY PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ANDRADE ZAMBRANO LILIANA OTITA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V134312222

TIPO SANGRE O-

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 17 OCT 2022

I<ECU0404170608<<<<<1350139018  
0409234M3210178ECU<NO<DONANTE8  
VALDIVIEZO<ANDRADE<<YIMMY<JOSU



CERTIFICADO  
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARRÓQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0080 MASCULINO

VALDIVIEZO ANDRADE YIMMY JOSUE

N 97698605

1990-09-18



CC N. 1350139018

*[Handwritten signature]*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 AGO 2023

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1350139018

**Nombres del ciudadano:** VALDIVIEZO ANDRADE YIMMY JOSUE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2004

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VALDIVIEZO SOLORZANO YIMMY PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANDRADE ZAMBRANO LILIANA OTITA

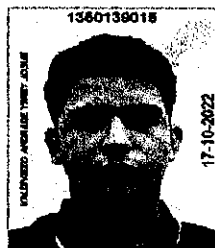
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-907-74256



233-907-74256

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 131196895-0

APellidos y Nombres:  
**CEVALLOS MOREIRA REMBERTO ANDRES**

Lugar de Nacimiento:  
**GUAYAS**

TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1997-12-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILL. EN CIENCIAS** E3333V3241

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEVALLOS MOREIRA EMILIA YOLANDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-08-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-08-06**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
Firma del Cedido

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
**FVC**  
**Fernando Vález Cabezas**  
NOTARIO



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0019 MASCULINO**

**CEVALLOS MOREIRA REMBERTO ANDRES**

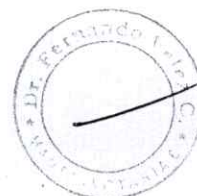
N. 67375656  
1311968950



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
hojas útiles, aversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 AGO 2023

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vález Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311968950

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MOREIRA REMBERTO ANDRES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE DICIEMBRE DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** CEVALLOS MOREIRA EMILIA YOLANDA

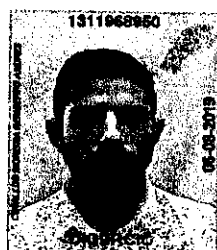
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-907-74286



230-907-74286

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de  
2 la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
3 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las  
4 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección  
5 de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los  
6 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,  
7 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
8 firmada por el abogado JOFRE MACIAS CABAL, con Registro de Matricula  
9 Profesional número: trece guion dos mil ocho guion diez, del Foro de Abogados de  
10 Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
11 requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por  
12 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
13 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

14  
15  
16  
17 **REMBERTO ANDRÉS CEVALLOS MOREIRA**

18 **C.C.No. 1311968950**

19  
20  
21 **YIMMY JOSUE VALDIVIEZO ANDRADE**

22 **C.C.No. 1350139018**

23  
24  
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27  
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a 07-08-23

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**EL NOTA...**



