MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº I9

CLAVE CATASTRAL: 1 (1) 1 (2) 0 (3) 2 (4) 8 (5) 0 (6) 0 6 (7) 0 0 0 (8)
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio "Royal"
calle 8
Ave: 14
Nº S/n

(10) CALLE 9 #S/N ENTRE AVE 14

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE - [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

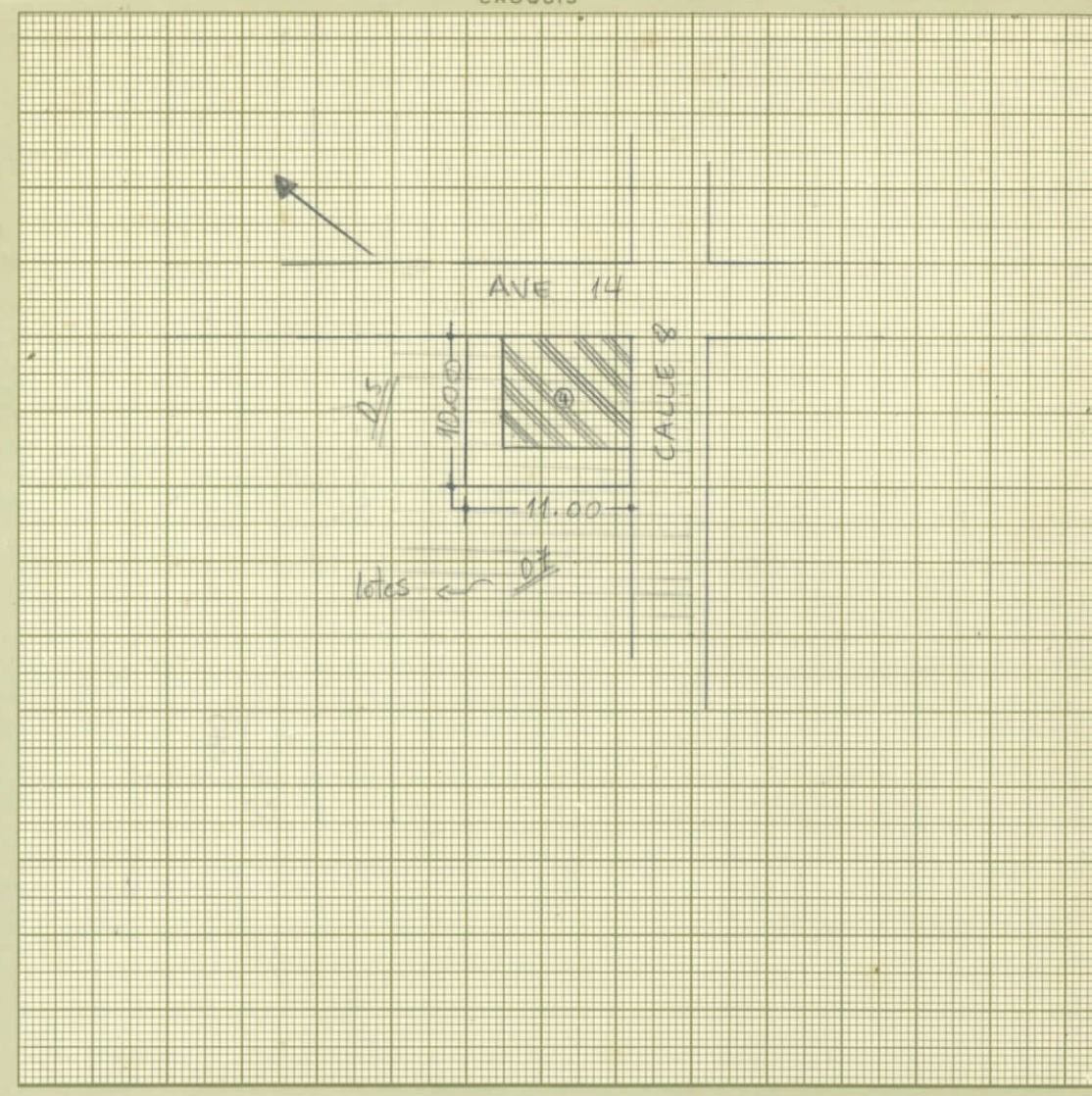
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00110
(24) PERIMETRO 0042
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0021
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre | código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
Propietario en EE.UU, administrador solo proporcionar dos nombres
CINTHIA - KARINA - JANETH

112472 72

3904

VIENE DE OTRA FICHA

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [X] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	Lopez Hernandez	Roberto Apolis			
	Suarez Santana	Bienvenida De Los		3	31 Mayo/75
CODIGO 1	LOPEZCHAVEZROBERTOAPOLIS				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº del bloque | Nº del piso | Area del piso | Estructura: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon-metal | Paredes: no tiene | caña | madera o lata | enguinchado (bahareque) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | Entrepiso inferior o contrapiso: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon | Piso: tierra | madera o entablado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayolica | alfombra | marmol marmetone | Entrepiso superior techo o cubierta: caña | caña (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon | teja | Tumbados: no tiene | si tiene | Ventanas: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazos o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | Agua: no tiene | sobrepuestas | empotradas | Electricidad: no tiene | sobrepuestas | empotradas | Equipo especial: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden | Estado de conservación general: bueno | regular | malo | ruina | Año de construcción o reconstrucción |
|---|---|---|---|---|---