

EN AMBIENTE PARCIAL
UN AMBIENTE TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)

CHAVEZ CHAVEZ GALIHERO RODOLFO
CHAVEZ CHAVEZ GUGENIO RODOLFO

130 2296 23-9
301808723

3
Nº 7

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

CANTIDAD	UNIDAD	MATERIALES			MURQUE JNA U.S.A. REFRESISTA PARA CADA RUBRO DE OBRA			INDICADORES GENERALES			ESTADO DE CONSERVACION		ANEXO DE CONSTRUCCION					
		ladrillo	madera	hormigon	ladrillo o equivalente	plomo	hormigon	plomo	hormigon	plomo	hormigon	plomo		hormigon				
3	4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
3	4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
3	4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
3	4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
3	4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
3	4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
3	4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
3	4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
3	4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
3	4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5

Observaciones: _____

Nombre del Empadronador: _____ Fecha: _____

Nombre del Revisor de Campo: _____ Fecha: _____

Firma: _____

IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

ESTA DAUO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **210340060000**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
NOVA NE L-12

DATOS GENERALES

(7) ZONA DE SEGURIDAD DEL RIELO

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA DE VALOR

DIRECCION: BOMIO CRISTOPHER
de la W 114 y calleja s/n

Nº 514

(10) AV. EL VINO 122

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRETEROS (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

(13) BOBRE LA RASANTE + 00 METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(14) BAJO LA RASANTE - 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 ADOPCION

3 ASPHALTO O CEMENTO

(15) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(16) ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(17) ACERA

1 NO TIENE ENCANTADO O PIEDRA DE RIO

2 DE ADOPCION

3 BALDOSA

(18) SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(19) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(19) AREA

DIN. DECIMALES 00064

143

(20) ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(20) PERIMETRO

0032

51

(21) ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(21) LONGITUD DEL FRENTE

076

13

(22) ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

(22) VALUO DEL LOTE (EN CENTAVOS)

0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(23) sin edificación

(24) con edificación

(25) USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(26) sin uso

(27) al mismo que la construcción

(28) otro uso

(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

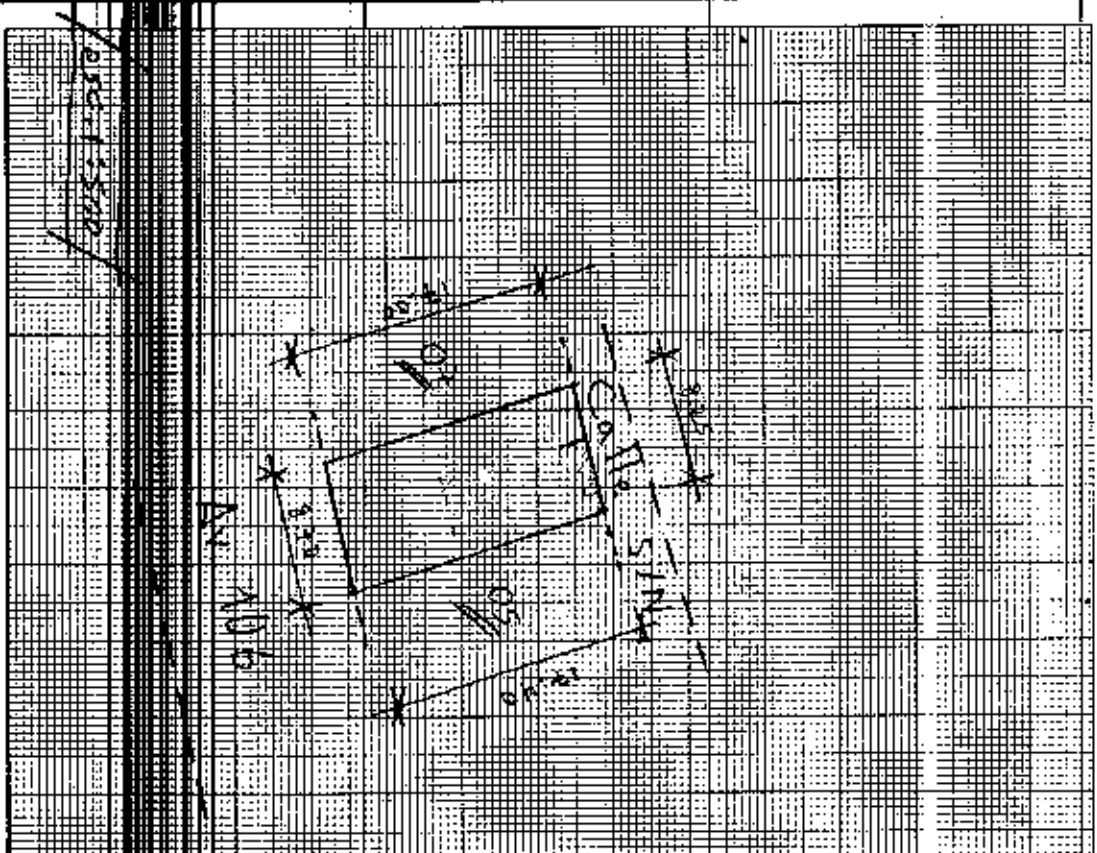
01

(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

03

(30) TOTAL DE BLOQUES

04



Subscripción
o
Aver
Ficha
No
alav

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° L 13

DIRECCION: Por W 14 y Calle 3/N N°: 510

ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO: SI NO

ZONA HOMOGENEA: SI NO

ZONA SEGUN VALOR: SI NO

DESCRIBIR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

DESNIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO:

SOBRE LA RABANTE METROS

BAJO LA RABANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

AGUA POTABLE NO EXISTE

DESAGUES NO EXISTE

ELECTRICIDAD NO EXISTE

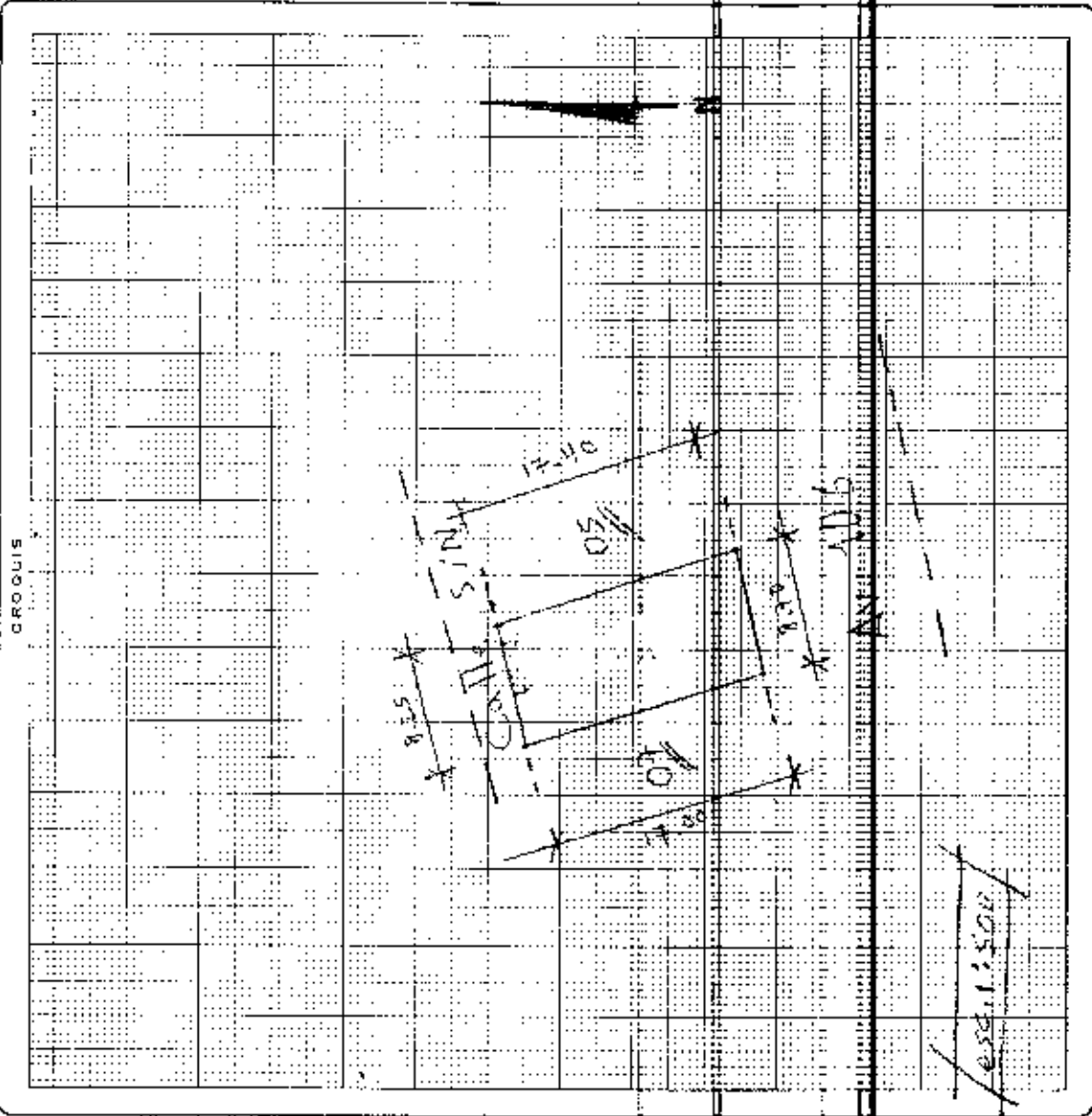
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

AREA: NO EXISTE SI EXISTE 1064

PERIMETRO: NO EXISTE SI EXISTE 100

LONGITUD DEL FRENTE: NO EXISTE SI EXISTE 17

NUMERO DE ESQUINAS: NO EXISTE SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1

con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

sin uso: 1

el mismo que la construcción: 2

otro uso: 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2

Sala de la Oficina de la Oficina

Fecha revisada:

No hay cambio alguna.



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO

De

Otorgado por **LOS CONYUGES SEÑORES: GUILLERMO CHAVEZ CHAVEZ Y SONIA CASTILLO REZABALA**

A favor de **DE LOS CONYUGES SEÑORES: EUGENIO CHAVEZ CHAVEZ Y ROSA FLORES LUCAS**

Cuantía **USD \$ 7,022,40**

Copia **PRIMERA**

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro **PROTOCOLO** **2015-13-08-007-P00359**
N°

Manta, **09** de **SEPTIEMBRE** de **2015**



Factura: 002-002-00000807



20151308007P00359

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P00359					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ GUILLERMO RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302256739	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GASTILLO REZABALA RONIA JANET	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305072047	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ EUGENIO ROMULO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301555703	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FLORES LUCAS ROSA EVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0605273215	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION:							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7022,40					



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



2015 13 08 007 P00359

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: GUILLERMO RODOLFO CHAVEZ CHAVEZ Y SONIA JANETH CASTILLO REZABALA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: EUGENIO ROMULO CHAVEZ CHAVEZ Y ROSA EVA FLORES LUCAS.-

CUANTIA: USD. \$ 7,002.40.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de septiembre del año dos mil quince, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público SEPTIMO del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **GUILLERMO RODOLFO CHAVEZ CHAVEZ Y SONIA JANETH CASTILLO REZABALA**, casados entre sí, por sus propios y personales y a quienes se les denominarán en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: **EUGENIO ROMULO CHAVEZ CHAVEZ Y ROSA EVA FLORES LUCAS**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominarán en lo posterior "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
A B O G A D O
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: GUILLERMO RODOLFO CHAVEZ CHAVEZ Y SONIA JANETH CASTILLO REZABALA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en lo posterior se les denominarán "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: EUGENIO ROMULO CHAVEZ CHAVEZ Y ROSA EVA FLORES LUCAS, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: GUILLERMO RODOLFO CHAVEZ CHAVEZ Y SONIA JANETH CASTILLO REZABALA, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la avenida ciento catorce del Barrio Cristo Rey de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora María Andrea Flores Lucas, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el cuatro de Octubre del año dos mil trece, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de Octubre del año dos mil trece; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con Calle Pública; por Atrás,



los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Morán Mera; Por el Costado Derecho, siete metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Feliso Flores; y, Por el otro Costado, los mismos siete metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Domingo Flores. Lote de terreno que tiene una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta ubicado en la avenida ciento catorce del Barrio Cristo Rey de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y que queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con Calle Pública; por Atrás, los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Morán Mera; Por el Costado Derecho, siete metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Feliso Flores; y, Por el otro Costado, los mismos siete metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Domingo Flores. Lote de terreno que tiene una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya

Dr. Tito Milton Mendoza Gulltem

ABOGADO

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de SIETE MIL VEINTIDOS 40/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



42858

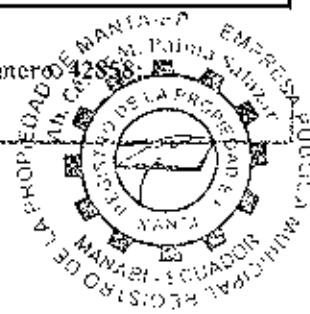


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número: 42858

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de octubre de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el área del remanente ubicado actualmente en la Avenida Ciento Trece del Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: por el Frente; ocho metros cuarenta centímetros y linderando con calle pública. Por Atrás; los mismos ocho metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de la señora, Rosa Morán Mera. Por el Costado Derecho; siete metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Juan Feliso Flores. Por el Otro Costado; los mismos siete metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Domingo Flores. Lote de terreno que tiene una superficie de; sesenta y tres metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	389 14/05/1980	579
Compra Venta	Compraventa	3.227 22/10/2013	65.207

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) ² **Compraventa**
 Inscrito el: miércoles, 14 de mayo de 1980
 Tomo: 1 Folio Inicial: 579 - Folio Final: 580
 Número de Inscripción: 389 Número de Repertorio: 762
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 SET 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí de esta Ciudad, un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Tarquí de esta Ciudad, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, ocho metros cuarenta centímetros linderando con calle pública; ATRAZ los mismos ocho metros cuarenta centímetros, linderando con calle pública; por UN COSTADO, dieciséis metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de Juan Feliso Flores; por el OTRO COSTADO, los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de Domingo Flores; con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009164	Flores Lucas Maria Andrea	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009162	Flores Lucas Jose Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009163	Lucas Anchundia Maria Trinidad	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de octubre de 2013

Tomo: 157 Folio Inicial: 65.247 - Folio Final: 65.217

Número de Inscripción: 3.227 Número de Repertorio: 7.539

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

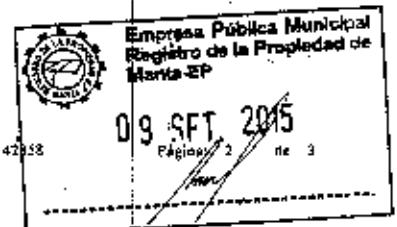
Compraventa relacionada con el área rotulada del lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Ciento Catorce del Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarquí de la ciudad de Manta, que tiene por el Frente; ocho metros cuarenta centímetros y linderando con calle pública. Por Atrás; los mismos ocho metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de la señora Rosa Morán Mera. Por el Costado Derecho; siete metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Juan Feliso Flores. Por el Otro Costado; los mismos siete metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Domingo Flores. Lote de terreno que tiene una superficie de; sesenta y tres metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000044	Chavez Chavez Guillermo Rodolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009164	Flores Lucas Maria Andrea	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(en):

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	339	14-may-1980	579	580





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:42:43 del miércoles, 09 de septiembre de 2015

A petición de: *Quiñones Gloria*
Salto Pachay

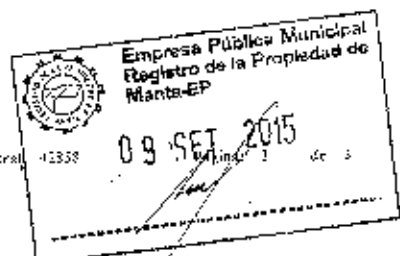
Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

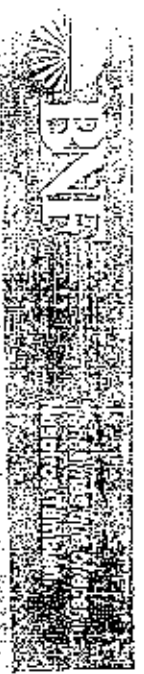


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





BANCO NACIONAL DE FOMENTO S.A.
 Sucursal Ecuador
 Calle Ecuador
 Quito - Ecuador
 Sucursal Loja
 Calle Estación
 Loja - Ecuador

R.U.C.: 176010279001
 F.A.C.T. 1311A
 No 0102966
 AUTORIZACION SRI: 1516411951



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SOCIETAT MEXICANA
 7 SEP 2015
 TITULO
 Nota de Pago de Pagos

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 RUC: 176010279001
 CARRERA 7300 SUCURSAL MANTUA
 CANTON MANTUA MANABI

CP: 01111111-1
 CARRERA 7300 SUCURSAL MANTUA
 CANTON MANTUA MANABI
 BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 CARRERA 7300 SUCURSAL MANTUA
 CANTON MANTUA MANABI

SENDER: 150
 DESTINATION: 150
 AMOUNT: 5000
 STATUS: SUCCESSFUL

APROBADO POR: [Signature]
 FECHA: [Date]

Boleta de Pago de Pagos
 SRI: [Code]
 SRI: [Code]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072805

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1302296239001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CHAVEZ CHAVEZ GUILLERMO RODOLFO
DIRECCIÓN : AVDA. 114 BARRIO CRISTO REY

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 384830
CAJA: MARGARITA ANCEJUNDA L
FECHA DE PAGO: 28/08/2015 13:23:32



DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 26 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef: 2611-439 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000409856

9/1/2015 11:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA EFECTOS CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALÚO ACTUAL, UBICADO EN LA parroquia TARCUI		2-03-40-06-000	63,84	7022,40	184963	409856
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302296239	CHAVEZ CHAVEZ GUILLERMO RODOLFO	AV. 114 BARRIO CRISTO REY	Impuesto principal		70,22	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,07	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		91,29	
1301808703	CHAVEZ CHAVEZ EUGENIO ROMULO	NA	VALOR PAGADO		91,29	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 9/1/2015 11:02 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



INSTRUMENTO DE REGISTRO
DAGHIL LERATO
CÓDIGO PROFESIONAL
APellidos y nombres del padre
CHAVEZ ALVIA JUVENAL
Apellidos y nombres de la madre
CHAVEZ LOPEZ MARIA IRENE
Lugar y fecha de expedición
MANTA
2015-06-26
Fecha de expiración
2026-06-26

[Signature]
1500 1000000

[Signature]
1500 1000000



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
DIALECTACION Y EVALUACION
CÓDIGO DE CIUDADANIA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ CHAVEZ
GUILLERMO RODOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SONIA JANETH
CASTILLO REZADALA

130229623-9

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014
024
024-0217 1302296239
NOMINADO DE JURISDICCION
CHAVEZ CHAVEZ GUILLERMO RODOLFO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
REGISTRACION 2
TARJETA
FAMILIARIA 70NA
URDES SANTAS Y LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y SERVICIOS





130501204-7

CITADANIA
APellidos y Nombres
CASTILLO REZABALA
SONIA JANETH
URUBUEN
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISION
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO
ESTADO CIVIL CASADO
GUILLERMO ROLOFFO
CHAVEZ CHAVEZ

DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y SERVICIOS

INSTRUCION BACHELERATO
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y SERVICIOS

APellidos y Nombres del Padre
CASTILLO DELGADO JOSE ILDEFONSO
APellidos y Nombres de la Madre
REZABALA LUCCIO LA MONTSERA
MANTAS
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISION
FECHA DE EXPIRACION
2025-09-08


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

026
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026-0119
NUMERO DE CERTIFICADO
CHAVEZ CHAVEZ EUGENIO ROLOFFO

130501204-7
CEDULA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
CIRCUNSCRIPCION MANTA
PARROQUIA MANTA
PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018-0098
NUMERO DE CERTIFICADO
CASTILLO REZABALA SONIA JANETH

1305012047
CEDULA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
CIRCUNSCRIPCION TARGUI
PARROQUIA TARGUI
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


089
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

089-0089
NUMERO DE CERTIFICADO
FLORES LUCAS ROSA EVA

0908273215
CEDULA

MANABI PROVINCIA
PARROQUIA PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIRCUNSCRIPCION PARROQUIA
PARROQUIA PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



APellidos y nombres del padre
CHAVEZ ANTONIO JUVENAL
Apellidos y nombres de la madre
CHAVEZ LOPEZ MARIA IRENE
Lugar y fecha de expedición
MANTA
2013-07-31
Fecha de expiración
2023-07-31

SECRETARÍA DE MANTA

Antonio Rosales...



000401817

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
Apellidos y nombres del padre
FLORES LUCAS JACINTO
Apellidos y nombres de la madre
LUCAS ANCPUNDA MARIA TRINIDAD
Lugar y fecha de expedición
MANTA
2013-07-31
Fecha de expiración
2023-07-31

SECRETARÍA DE MANTA

Rosa Eva...



V4333V4222

SECRETARÍA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION



CELESTIA DE
CIUDADANIA
APellidos y nombres
FLORES LUCAS
ROSA EVA
Lugar de nacimiento
MANABI
MANTA
Fecha de nacimiento
30/05/12
Nacionalidad
ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
EUGENIO ROMULO
CHAVEZ CHAVEZ

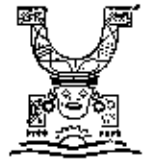
090527321-5



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 103261



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHAVEZ CHAVEZ GUILLERMO RODOLFO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2034006000 AVENIDA 114 BARRIO CRISTO REY

Manta, cuatro de septiembre del dos mil quince.



SECRETARÍA DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Eduardo Rodríguez
SECRETARÍA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 126419

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 126419



No. Electrónico: 34571

Fecha: 31 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-40-06-000

Ubicado en: AVENIDA 114 BARRIO CRISTO REY

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1302296239 GUILLERMO RODOLFO CHAVEZ CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7022,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7022,40

Son: SIETE MIL VEINTIDOS DOLARES CON CUARENTA CIENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cadenó R.

Director de Avalúos, Catastros y Registro

7022,40
31/08
91,87



Impreso por: MARIS REVYS 31/08/2015 9:29:59

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074237



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
 CHAVEZ CHAVEZ JIM LERMIG RODOLFO
perteneiente a AVENIDA-114 34000 CRISTO-REY
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$7022.40 SIETE MIL VEINTIDÓS DOLARES CON 40 /100 CTVS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO POR EL TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA
 ESCRITURA IGUAL AL AVALUO DEL DIAL

Handwritten mark

Manta, 01 de SEPTIEMBRE del 2015

I.E

Handwritten signature
Director Financiero Municipal



la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fc.-

Guillermo Rodolfo Chavez Chavez
GUILLERMO RODOLFO CHAVEZ CHAVEZ.-
C.I. No. 130229623-9

Sonia Janeth Castillo
SONIA JANETH CASTILLO REZABALA.-
C.C. No. 130501204-7

Eugenio Romulo Chavez Chavez
EUGENIO ROMULO CHAVEZ CHAVEZ.-
C.C. No. 130180870-3

Rosa Eva Flores Lucas
ROSA EVA FLORES LUCAS.-
C.C. No. 090527321-5

Tito Nilton Mendoza Guillem
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-



SE OTORGO.....

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA
Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO 09 FOJAS, CODIGO DE ESCRITURA No.
20151308007P003591.-



EL NOTARIO.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tito Nilton Mendoza Guillem".

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



C.E. Lorena Lora

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANA



DIRECCION DE VALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	28/08/15	12:46	QUIEN RECIBIÓ:	PTA DCTOS.: 3110815	3.30
CLAVE CATASTRAL:	2034006				
NOMBRES y/o RAZON:	Chavez Chavez Guillermo				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



41245



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifien hasta el día de hoy la FICHA REGISTRAL Número 41245:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de julio de 2013*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral Rol. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Tarquí de esta Ciudad, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**, ocho metros cuarenta centímetros linderando con calle pública; **ATRAS**: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros, linderando con calle pública; por **UN COSTADO**, dieciséis metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de Juan Feliso Flores; por el **OTRO COSTADO**, los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de Domingo Flores; con una Superficie total de **CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	389 14/05/1980	579
Compra Venta	Compraventa	839 11/05/2004	10.674
Compra Venta	Compraventa	6.227 22/10/2013	65.207

MOVIMIENTOS REGISTRALES:


REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 14 de mayo de 1980*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 579 - Folio Final: 580
 Número de Inscripción: 389 Número de Repertorio: 762
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Casón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 16 de abril de 1980*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí de esta Ciudad, un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Tarquí de esta Ciudad, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**, ocho metros cuarenta centímetros linderando con calle pública; **ATRAS**, los mismos ocho metros cuarenta centímetros, linderando con calle pública; por **UN COSTADO**, dieciséis metros ochenta centímetros y linderando con propiedad


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 27 AGO. 2015



de Juan Feliso Flores; por el OTRO COSTADO los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de Domingo Flores; con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067144	Flores Lucas Maria Andrea	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069163	Flores Lucas Jose Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069163	Lucas Anchundia Maria Trinidad	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de mayo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 10.674 Folio Final: 10.680

Número de Inscripción: 839 Número de Repertorio: 1.904

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tarqui

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el barrio CRISTÓBAL de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: por el FRENTE, ocho metros diez centímetros y Calle Pública; por ATRÁS, ocho metros cuarenta centímetros y se reserva la vendedora señora Maria Andrea Flores Lucas; Por el Costado DERECHO, nueve metros veinte centímetros y propiedad de Domingo Flores, por el Costado IZQUIERDO, nueve metros veinte centímetros y propiedad de Juan Feliso Flores; con una superficie total de: SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza

c o m o c o n e p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069163	Moran Mera Rosa Barbara	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000069163	Flores Lucas Maria Andrea	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fee. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	389	14-may-1980	579	580

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de octubre de 2013

Tomo: 157 Folio Inicial: 65.207 Folio Final: 65.217

Número de Inscripción: 3.227 Número de Repertorio: 7.539

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tarqui

Nombre del Cantón: Manta

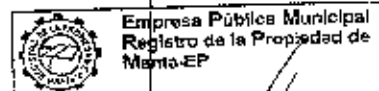
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el área remanente del lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Ciento





Catorce del Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, que tiene por el Frente; ocho metros cuarenta centímetros y linderando con calle pública. Por Abrazo; los mismos ocho metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de la señora, Rosa María Mera. Por el Costado Derecho; siete metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Juan Felipe Flores. Por el Otro Costado; los mismos siete metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Domingo Flores. Lo de terreno que tiene una superficie de; sesenta y tres metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

5.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037984	Chavez Chavez Guillermo Rodolfo	Casado (*)	Manta
Vendedor	80-0000000069164	Flores Lucas Maria Andrea	Soltero	Manta

6.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	389	14-may-1980	79	580

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:14 del jueves, 27 de agosto de 2015

A petición de: Sr. Guillermo Chavez Chavez

Cecilia Suarez E

Elaborado por: Cecilia Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador