

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 724

Número de Repertorio: 1482

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 724 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1309495610	GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA	PROPIETARIO	
1305056986	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	79574	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
	2034133000	2171	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
	2034101000	9652	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha inscripción: miércoles, 02 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 02 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000040811



20221308006P00622



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00622						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2022, (9:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305056986	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309495610	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00622**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000040811**

6

7

UNIFICACION DE TERRENO

8

9

QUE OTORGA:

10

CESAR EDUARDO TUAREZ INTRIAGO Y

11

PATRICIA EUGENIA GARZON HERNANDEZ

12

CUANTIA: INDETERMINADA.-

13

DI DOS COPIAS

14

"IELG"

15

16 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia
17 de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro de febrero del año dos
18 mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
19 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, el
20 señor **CESAR EDUARDO TUAREZ INTRIAGO**, casado, con cédula de
21 ciudadanía número: uno tres cero cinco cero cinco seis nueve ocho guión
22 seis, acompañado de su mujer la señora **PATRICIA EUGENIA GARZON**
23 **HERNANDEZ**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres
24 cero nueve cuatro nueve cinco seis uno guión cero, ambos por sus propios
25 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes
26 datos: **Dirección:** Avenida 4 de Noviembre, Barrio Cristo Rey de esta ciudad
27 de Manta, **Teléfono:** 0994483197.- Los comparecientes son mayores de
28 edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y poder





1 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de
 2 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me
 3 fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe. Bien
 4 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de UNIFICACION DE
 5 TERRENO, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria
 6 y examinado que fue, sin temor reverencial, coacción, seducción, promesas
 7 o amenazas de índole alguna, el otorgante me entrega una minuta para que
 8 sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
 9 sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo,
 10 sírvase insertar una en la cual consta la UNIFICACION DE TERRENO, al
 11 tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se
 12 detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene, otorga y suscribe, la
 13 presente Escritura de Unificación de terreno los cónyuges señores: CESAR
 14 EDUARDO TUAREZ INTRIAGO y PATRICIA EUGENIA GARZON
 15 HERNANDEZ, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**
 16 Los cónyuges señores: CESAR EDUARDO TUAREZ INTRIAGO y
 17 PATRICIA EUGENIA GARZON HERNANDEZ, declaran que son dueños y
 18 propietarios de dos cuerpos de terrenos, ubicados en la Avenida Cuatro de
 19 Noviembre (actualmente Barrio Cristo Rey) de la Parroquia Tarqui del
 20 Cantón Manta, que lo adquirieron de la siguientes manera: **PRIMER**
 21 **CUERPO:** por compra a los cónyuges señores: Saúl Antonio Navarrete
 22 Zambrano y María Eulalia Loor Delgado, mediante Escritura Pública de
 23 Compraventa, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el
 24 veinticuatro de mayo del año dos mil cinco, e inscritas en el Registro de la
 25 Propiedad del Cantón Manta el diez de junio del mismo año de su
 26 otorgamiento; con fecha diecinueve de junio del año dos mil seis, tiene
 27 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de
 28 Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar a favor del Banco Pichincha,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el doce de mayo del año
2 dos mil seis, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
3 Frente, treinta metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida Cuatro de
4 Noviembre (30,40 m); Por Atrás, veinticinco metros y lindera con Propiedad
5 del señor Dubar Monrroy (25,00 m); Por el Costado Derecho, veintiocho
6 metros y lindera con Calle Ciento trece (28,00 m); y, Por el Costado
7 Izquierdo, diez metros y lindera con Propiedad del vendedor (10,00 m),
8 teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO
9 METROS CUADRADOS, terreno mismo que persiste la hipoteca abierta y
10 prohibición de enajenar. **SEGUNDO CUERPO:** por compra a los cónyuges
11 señores: Nerio Steves Núñez Santana y Maritza Edith Cevallos Espinel,
12 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
13 Primera del Cantón Montecristi el veintinueve de diciembre del año dos mil
14 nueve, e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho
15 de enero del año dos mil diez, el mismo que tiene las siguientes medidas y
16 linderos: Por el Frente, quince metros sesenta centímetros y lindera con
17 Avenida Cuatro de Noviembre; Por Atrás, doce metros cincuenta
18 centímetros y lindera con Propiedad de la señora Zoila Laines; Por el
19 Costado Derecho, veinte metros y lindera con Propiedad de Saúl Antonio
20 Navarrete Zambrano; y, Por el Costado Izquierdo, diez metros y lindera con
21 Propiedad del señor Alberto Chancay Arteaga, teniendo una superficie total
22 de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA
23 CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: UNIFICACIÓN.-** Con los
24 antecedentes expuesto los comparecientes, como dueños y propietarios de
25 los dos cuerpos de terrenos, descritos en la cláusula Segunda de este
26 contrato, los mismos que están ubicados en el Barrio Cristo Rey, Avenida
27 Cuatro de Noviembre y Calle 113 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
28 por lo tanto hoy tienen a bien UNIFICAR los dos cuerpos de terrenos antes





1 detallados, por encontrarse uno al lado de otro, los mismos que de acuerdo
 2 a la Autorización de Unificación de la Dirección de Avalúos, Catastros y
 3 Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
 4 del Cantón Manta que se adjunta, quedan UNIFICADOS de la siguiente
 5 manera: Por el Frente, treinta metros cuarenta centímetros y lindera con
 6 Avenida 4 de Noviembre más quince metros sesenta centímetros siguiendo
 7 su trazado con Avenida 4 de Noviembre; Por Atrás, veinticinco metros,
 8 partiendo desde el Costado Derecho hacia el Costado Izquierdo siguiendo
 9 su trazado con propiedad del señor Dubar Monrroy, desde este punto
 10 girando en ángulo recto hacia la parte de atrás con diez metros y lindera con
 11 Propiedad del señor Dubar Monrroy, desde este punto girando en ángulo
 12 recto hacia la izquierda con doce metros cincuenta centímetros siguiendo su
 13 trazado con Propiedad de la señora Zoila Laines; Por el Costado Derecho,
 14 veintiocho metros y lindera con Calle Ciento trece; y, Por el Costado
 15 Izquierdo, diez metros y lindera con Propiedad del señor Alberto Chancay
 16 Arteaga: teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS SESENTA Y DOS
 17 METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
 18 **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada.-
 19 **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes por así convenir a sus
 20 derechos e intereses aceptan en todas y cada una de sus partes la
 21 presente Unificación, que una vez que se den todos los trámites de ley, se
 22 inscribirá y se catastrará en las oficinas respectivas de dichas
 23 autoridades. **LA DE ESTILO.-** Agregue Usted señor Notario, las demás
 24 cláusulas de estilo para la completa validez de éste instrumento público.
 25 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número No. 13-2009-
 26 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
 27 ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada
 28 a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos



Ficha Registral-Bien Inmueble

9652

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000680
Certifico hasta el día 2022-01-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2034101000

Fecha de Apertura: Lunes, 24 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: avenida cuatro de noviembre del Cantón Manta.

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la avenida cuatro de noviembre del Cantón Manta.

Cuyos linderos y medidas son las siguientes

con una superficie total de; cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados (475m2).

Frente: con treinta metros cuarenta centímetros y lindera con avenida cuatro de noviembre (30,40 m.)

Atras: con veinticinco metros lindera con propiedad del señor Dubar Monroy (25,00 m.)

Derecho: con veintiocho metros y lindera con calle ciento trece (28,00 m)

Izquierdo: con diez metros y propiedad del vendedor, (10,00m.) con una superficie total de; cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados (475m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2565 jueves, 04 octubre 2001	30526	30537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	903 martes, 09 abril 2002	7919	7925
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1468 viernes, 10 junio 2005	20893	20904
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	628 lunes, 19 junio 2006	7773	7783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la avenida 4 de Noviembre del Cantón Manta. Superficie total de 475, 00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2565

Folio Inicial: 30526

Número de Repertorio: 4827

Folio Final : 30537

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO CORDOVA ANGEL FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MONTESDEOCA LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS TOALA MIRELLA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 09 abril 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Derechos y Acciones de Copropietario, en la que el Sr. Ángel Francisco Zambrano Córdova vende a favor del Sr. SAUL ANTONIO NAVARRETE ZAMBRANO, Casado, un bien inmueble ubicado en la avenida cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, esto es el cincuenta por ciento del referido bien inmueble. De Tal manera que con esta adquisición, el Sr. Saúl Antonio Navarrete Zambrano se constituye en el único y absoluto propietario del mencionado bien raíz, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta metros cuarenta centímetros y lindera con avenida cuatro de Noviembre, por atrás veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Dubar Monroy, por el costado derecho veintiocho metros y lindera con calle ciento trece, y por el costado izquierdo, diez metros y propiedad del vendedor, con una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 903

Folio Inicial: 7919

Número de Repertorio: 1598

Folio Final : 7925

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CORDOVA ANGEL FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 junio 2005

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 mayo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui Avenida Cuatro de Noviembre del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Con treinta metros cuarenta centímetros y lindera con avenida cuatro de noviembre (30.40m). ATRAS: Con Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Dubar Monroy (25.00m). COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros y lindera con calle ciento trece. (28.00m). COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y propiedad del vendedor (10.00m). Con una Superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (475M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR DELGADO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 19 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 mayo 2006

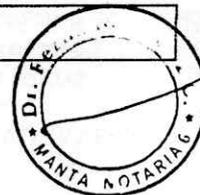
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR El Sr. José Raphael Andrade Merino, a nombre y representación del Banco del Pichincha C.A. en su calidad de Gerente de Zona Costa Centro. El inmueble consistente en un predio ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA



DEUDOR
HIPOTECARIO

GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA

CASADO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA PALOMEQUE CESAR FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000680 certifico hasta el día 2022-01-06, la Ficha Registral Número: 9652.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 7 1 4 C K N C J T H





Ficha Registral Bien Inmueble

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000679
Certifico hasta el día 2022-01-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2034133000

Fecha de Apertura: viernes, 16 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Avenida Cuatro de Noviembre, actualmente Barrio Cristo Rey, calle Ciento trece

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre del Cantón Manta, actualmente Barrio Cristo Rey, calle Ciento trece, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una superficie total de Ciento ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

Frente: quince metros sesenta centímetros y AVenida Cuatro de Noviembre

Atras: doce metros cincuenta centímetros y propiedad de Sra. Zoila Laines

Derecho: veinte metros y propiedad de Saul Antonio Navarrete Zambrano

Izquierdo: diez metros y propiedad del Sr. Alberto Chancay Arteaga.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3060 lunes, 06 noviembre 2000	18723	18732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1267 viernes, 16 mayo 2008	17346	17353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69 viernes, 08 enero 2010	68	114

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 noviembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida "4 de Noviembre" del cantón Manta. Con una superficie total de 187,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MERA ANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS TOALA MIRELLA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MONTESDEOCA LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 mayo 2008

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción : 1267

Número de Repertorio: 2432

Folio Inicial : 17346

Folio Final : 17353



Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre, actualmente Barrio Cristo Rey.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NUÑEZ SANTANA NERIO STEVES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MERA ANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 enero 2010

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 68

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 122

Folio Final : 114

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre del canton Manta actualmente Barrio Cristo Rey calle ciento trece. Terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre del Cantón Manta, actualmente Barrio Cristo Rey, calle Ciento trece, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente quince metros sesenta centímetros y Avenida Cuatro de Noviembre Por Atras, doce metros cincuenta centímetros y propiedad de Sra. Zoila Laines Por el Costado Derecho veinte metros y propiedad de Saul Antonio Navarrete Zambrano Y por el Costado Izquierdo diez metros y propiedad del Sr. Alberto Chancay Arteaga. Con una superficie total de Ciento ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NUÑEZ SANTANA NERIO STEVES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ESPINEL MARITZA EDITH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

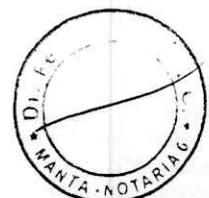
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA PALOMEQUE CESAR FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000679 certifico hasta el día 2022-01-06, la Ficha Registral Número: 2171.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Manta, 17 de Febrero del 2022

Nº 00026-17022022

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 2 lotes de terreno, ubicados en BARRIO CRITO REY AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE 113 del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (2-03-41-33-000) con un área de 187.50m²: (Compra venta autorizada en la Notaria Primera del cantón Montecristi, el 29 de diciembre del 2009 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 08 de enero de 2010.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.60 m - Avenida Cuatro de Noviembre.
ATRAS: 12.50 m - Propiedad de Sra. Zoila Laines.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Propiedad de Saul Antonio Navarrete Zambrano.
COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - Propiedad del Sr. Alberto Chancay Arteaga.
FICHA REGISTRAL: 2171
CÓDIGO CATASTRAL: 2-03-41-33-000
PROPIETARIOS(s) 1305056986 - TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO-

LOTE SIGNADO COMO (2-03-41-01-000) con un área de 475.00m²: (Compra venta autorizada en la Notaria Quinta del cantón Portoviejo el 24 de mayo del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de junio del 2005.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 30.40 m lindera con avenida cuatro de noviembre
ATRAS: 25.00 m lindera con propiedad del señor Dubar Monrroy
COSTADO DERECHO: 28.00 m lindera con calle ciento trece
COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m lindera con propiedad del vendedor
FICHA REGISTRAL: 9652
CÓDIGO CATASTRAL: 2-03-41-01-000
PROPIETARIOS(s) 1305056986 - TUAREZ INTRIAGO-CESAR EDUARDO

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

Se informa que el predio con ficha registral 9652 posee vigente gravamen debido a HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 12 de mayo del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de junio del 2006 (se incluyo una solicitud de parte de la entidad BANCO DEL PICHINCHA C.A. SRA. MARIA FERNANDA UYANA MAILA -FIRMA AUTORIZADA- en la cual indica que AUTORIZA REALIZAR EL TRAMITE EN EL GAD MUNICIPAL DE MANTA PARA SOLICITUD DE PERMISO DE UNIFICACION DE LOS LOTES 2034101000 Y 2034133000 AMBOS PROPIEDAD DEL SR. TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO Y GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA.) (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 662.50m²)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	30.40	-LINDERA CON AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE + 15.60M SIGUIENDO SU TRAZADO CON AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE

Fecha de expiración: 18 de Abril del 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11144622RTQTLAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 17 de Febrero del 2022

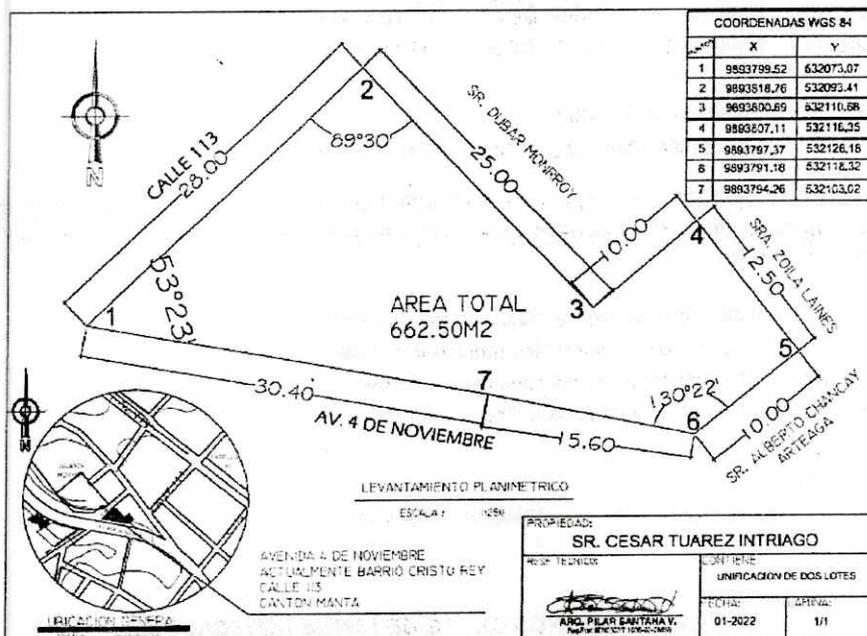
N° 00026-17022022

Linderos	Medida (m)
ATRAS	25.00
COSTADO DERECHO	28.00
COSTADO IZQUIERDO	10.00



Observación

-PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD DEL SR. DUBAR MONRROY, DESDE ESTE PUNTO GIRANDO EN ANGULO RECTO HACIA LA PARTE DE ATRAS CON 10.00M LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. DUBAR MONRROY, DESDE ESTE PUNTO GIRANDO EN ANGULO RECTO HACIA LA IZQUIERDA CON 12.50M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD DE LA SRA. ZOILA LAINES.
-LINDERA CON CALLE 113
-LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR ALBERTO CHANCAY ARTEAGA



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE CELEBRAR ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: 18 de Abril del 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11144622RTQTLAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-057854

Manta, viernes 18 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1305056986**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 18 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158499T0JHQ0L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-057854

Manta, viernes 18 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1305056986**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

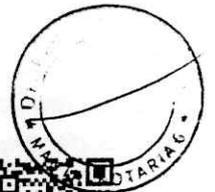
Fecha de expiración: viernes 18 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158499T0JHQ0L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022022-058479**

N° ELECTRÓNICO : 217300

Fecha: 2022-02-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-41-33-000

Ubicado en: B.CRISTO REY CALLE 113 AVE 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 187.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305056986	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,710.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,710.00

SON: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159125NW3YVJG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-02-23 12:56:47



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-058477

N° ELECTRÓNICO : 217298

Fecha: 2022-02-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-41-01-000

Ubicado en: CRISTO REY CA.113 AV.4 DE NOVIEMBRE



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 475 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305056986	TUAREZ INTRIAGO-CESAR EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,932.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 49,932.00

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

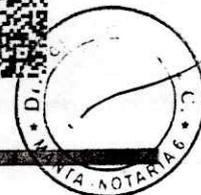


159123AAUA4Z2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-23 12:55:14



N° 022022-058482

Manta, miércoles 23 febrero 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-03-41-33-000 perteneciente a TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO con C.C. 1305056986 ubicada en B.CRISTO REY CALLE 113 AVE 4 DE NOVIEMBRE BARRIO CRISTO REY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,710.00 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



159128YY5HSRH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-058481

Manta, miércoles 23 febrero 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-03-41-01-000 perteneciente a TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO con C.C. 1305056986 ubicada en CRISTO REY CA.113 AV.4 DE NOVIEMBRE BARRIO CRISTO REY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,932.00 CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



159127100IRYM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción: validar documentos digitales o leyendo el código QR



Quito, 08 de febrero de 2022

Señores
GAD Municipal de Manta
Presente. -



De mi consideración:

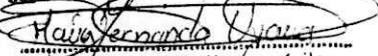
Con fecha de inscripción 19/06/2006, se encuentra inscrita la escritura pública de fecha 12/05/2006, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, de la cual TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO y GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA, para garantizar al Banco Pichincha C.A., todas las obligaciones contraídas y que contrajeran en el futuro, constituyen especial y señaladamente PRIMERA HIPOTECA ABIERTA a favor del Banco Pichincha C.A., sobre el inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, en la avenida cuatro de noviembre del cantón Manta, con Código Catastral/Identif.Predial: 2034101000; quedando prohibido de enajenar por voluntad de las partes.

Por tanto, Banco Pichincha autoriza a realizar el trámite adecuado en el GAD Municipal de Manta, para que, se solicite el permiso de unificación de lotes entre el inmueble arriba manifestado, con el terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre del cantón Manta, actualmente Barrio Cristo Rey, calle Ciento trece, con Código Catastral/Identif.Predial: 2034133000, también de propiedad de TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO y GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA.

Esta autorización no implica de ninguna manera menoscabo de nuestros derechos como titulares de la hipoteca sobre la totalidad del bien y sus accesorios, dejando en claro que todos los términos y condiciones originales de la hipoteca, se mantienen en plena vigencia e integridad.

Vale destacar que, cuando sea el momento de elevar a escritura pública la unificación de los lotes aludidos, procederemos al mismo tiempo a efectuar la modificatoria de la hipoteca.

Atentamente,

 **BANCO PICHINCHA**

María Fernanda Uyana Maila
Firma autorizada

María Fernanda Uyana Maila
FIRMA AUTORIZADA
BANCO PICHINCHA





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
81337	2022/02/18 11:56	18/02/2022 11:56:00a. m.	778490	2022
CONTRIBUYENTE	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO C.I.: 1305056986			
CLAVE CATASTRAL	020341330000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / CRISTO REY B.CRISTO REY CALLE 113A AVE 4 D			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA 18-03-2022			



RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00		
		SUBTOTAL 1	3.00		
				SUBTOTAL 2	3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

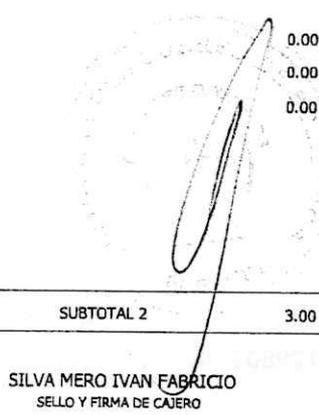
N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
81336	2022/02/18 11:55	18/02/2022 11:56:00a. m.	778489	2022
CONTRIBUYENTE	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO C.I.: 1305056986			
CLAVE CATASTRAL	020341010000000000			
UBICACION	Direccion: TARQUI / CRISTO REY CRISTO REY CA.113-A AV.4 DE NO			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA 18-03-2022			

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00		
		SUBTOTAL 1	3.00		
				SUBTOTAL 2	3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305056986

Nombres del ciudadano: TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE JUNIO DE 1999

Datos de la Padre: TUAREZ ROMERO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO INTRIAGO MITILENE

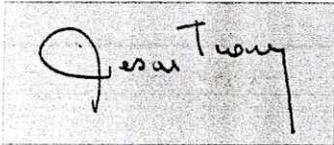
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 222-683-84109



222-683-84109

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CELEULA DE
CIUDADANÍA
AFELIGOS EN AGENES
TUAREZ INTRIAGO
CESAR EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
SAR PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA EUGENA
GARZON HERNANDEZ

N. 130505698-6

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUAREZ ROMERO JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO MITILENE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-01-22
FECHA DE EXPIRACION
2023-01-22

Y43492242

Justicia



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1
LISTA 0028 MASCULINO
TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO

82743808
130505698

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enfojas utiles anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 FEB 2021

Dr. Fernanda Velez Orbeles
Notario Publico Sexta
Manta, Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309495610

Nombres del ciudadano: GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE JUNIO DE 1999

Datos de la Padre: GARZÓN ARIAS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HERNANDEZ TABARES DORIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Patricia E. Garzon

N° de certificado: 225-683-83976



225-683-83976

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION



CENSA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**GARZON HERNANDEZ
 PATRICIA EUGENIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 PORTOVIEJO
 ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-04-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
**CESAR EDUARDO
 TUAREZ INTRIAGO**

N. 130949561-0



NOTARIA SEXTA DE
 Dr. Fernando IV NOTARIO

INSTRUCCION
BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARZON ARIAS ERNESTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERNANDEZ TABARES DORIS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
 2013-01-24**
 FECHA DE EXPIRACION
2023-01-24

ES34313242

00041787

Patricia E. Garzon
 FIRM DEL CENSADE

Patricia E. Garzon



CERTIFICADO DE
 VOTACION 11 ABRIL 2021

16148170

130949561-0

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**
 UNIDAD **0034 FEMENINO**



1309495610

GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas utiles anexas,
 reversos son iguales a sus originales.

Manta. 24 FEB 2021

Dr. Fernando IV
 Notario Publico Sexta
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por
2 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en
3 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy
4 Fe.-

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Cesar Eduardo Tuarez Intriago



CESAR EDUARDO TUAREZ INTRIAGO

C.C. No. 130505698-6



Patricia Eugenia Garzon Hernandez



PATRICIA EUGENIA GARZON HERNANDEZ

C.C. No. 130949561-0

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 24-07-2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...