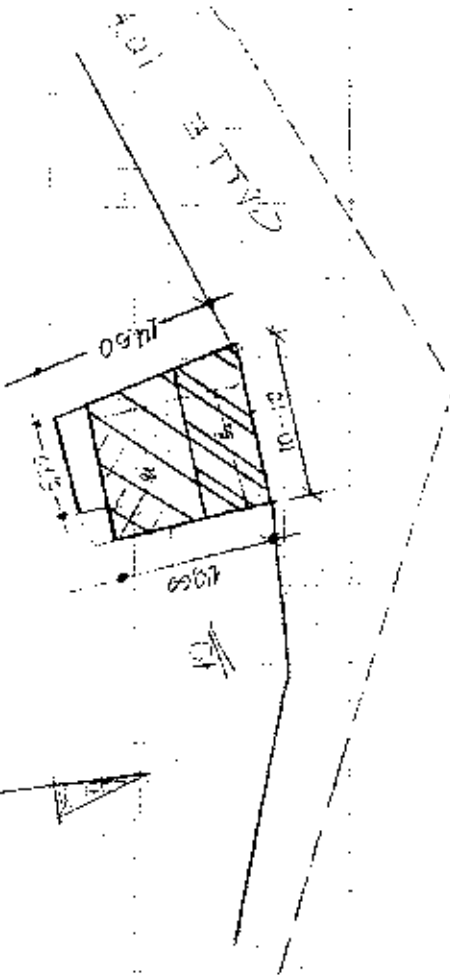


14999-13

2034311
\$17568

WATERWAY

2



2788

Salto de la Gracia

Costa Rica

2034311

10.1

10.2

132

47

10

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O K.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		TOLLES ANCHUNDIA		MIGUEL ANGEL		050693945-6		PLATANOS	
		CALLE DEL		CARMEN CORONADO		1309687009		PI	
CODIGO									

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MAYAGÜEZ
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

DIRECCION: BARRIO CELESTINO CALLE N° 400

CLAVE CATASTRAL: 001

DATA: 1993

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1

ZONA HOMOGENEA: 1

ZONA SEGUN VALOR: 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE JUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

LOTE INTERIOR: 1

ACCESO AL LOTE: 1

MAPIAAN SOLI: 1

TIERRA: 1

MAPIAAN SOLI: 1

ACERA: 1

EDILES PUBLICAS EN LA VIA: 1

AGUA POTABLE: 1

ALCANTARILLADO: 1

ENERGIA ELECTRICA: 1

ALUMBRADO PUBLICO: 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1

SOBRE LA RASANTE: 1

BAJO LA RASANTE: 1

SERVICIOS DEL LOTE: 1

ELECTRICIDAD: 1

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 1

AREA: 1

PERIMETRO: 1

LONGITUD DEL FRENTE: 1

NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVANZO DEL LOTE (en centavos): 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1

CON EDIFICACION: 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1

SI USO: 1

SI USO QUE LA CONSTRUCCION: 1

OTRO USO: 1

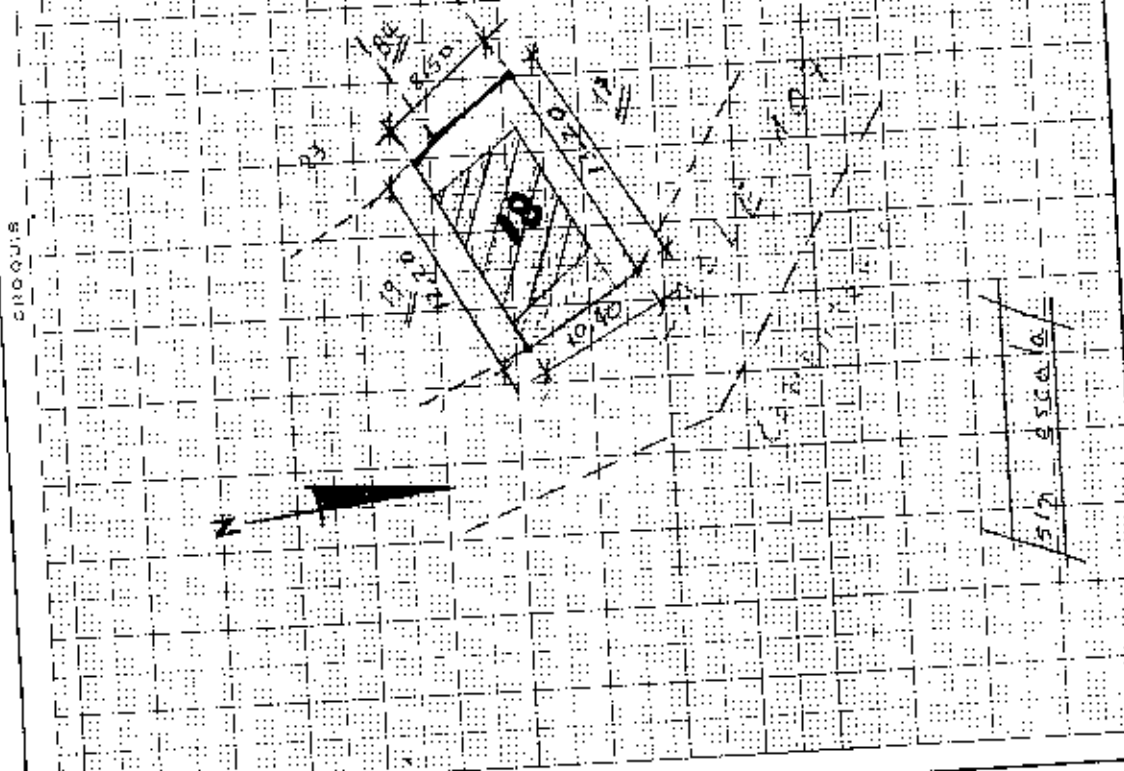
OTRO USO: 1

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

TOTAL DE BLOQUES: 1

nombre: 1



observaciones

MODOS DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INOVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

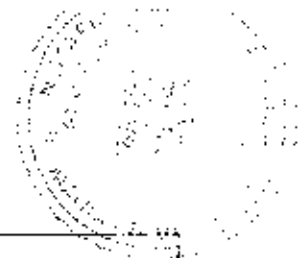
TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ABRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ABRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO						VIENE DE OTRA FICHA	
PERSONEERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	OBSERVACIONES	TITULO DE PROPIEDAD	SÍ	NO
	M. J. S.	H. G. M.				☐	☒
						☐	☐
						☐	☐
						☐	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION	
FECHA	VALOR
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

[illegible][illegible]



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS

QUE OTORGA LA SEÑORA CARMEN CORALINA QUIJIJE VELIZ

NUMERO: 2014.13.08.02.P05131

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

Salas
01/02/14

NUMERO: 2014.13.08.02.P05131

ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS.- QUE OTORGA LA

SEÑORA CARMEN CORALINA QUIJIJE VELIZ.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de Septiembre del año dos mil catorce, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón, comparece y declara la señora CARMEN CORALINA QUIJIJE VELIZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos seis ocho siete cero cero quíen siete, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitada para contratar y obligarse, a quien de conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de "ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS", a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de qué,

comparece al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me pide que eleve a escritura pública el
texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario
es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase
insertar una de ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS, al
tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA:
COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración y
suscripción de este contrato, la señora CARMEN CORALINA
QUIJIJE VELIZ, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero dos seis ocho siete cero como
quien siete, de estado civil divorciada, por sus
propios y personales derechos. La compareciente es
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con
domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se
le podrá llamar simplemente LA ACLARANTE.- SEGUNDA:
ANTECEDENTES.- Con fecha diez de junio del año dos mil
trece, bajo el número mil setecientos sesenta se
encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad
la Escritura de Compraventa celebrada en la
Notaría Primera del cantón Manta el diecisiete de 6



noviembre del año mil novecientos noventa y cuatro, en la que consta que la compareciente señora CARMEN CORALINA QUIJIJE VELIZ y su ex cónyuge MIGUEL ANGEL TORRES ANCHUNDIA, adquirieron un bien inmueble por compra al señor Manuel Nicanor Quijiye Delgado y Josefa Acosta, un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con la calle ciento siete; **POR ATRÁS**, con cinco metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Obdulio Ávila; **POR EL COSTADO DERECHO**, con trece metros cuarenta centímetros, desde este punto formando un ángulo hacia la parte de adentro con dos metros sesenta centímetros y desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con un metro setenta centímetros y linderando con propiedad del señor Alberto Delgado; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Obdulio Ávila. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE.

Escritura Pública de Compraventa
Manta, 10 de Noviembre de 1994
Fol. 10.000

CENTIMETROS CUADRADOS.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS.-**

Por medio de este instrumento la señora CARMEN CORALINA QUIJIJE VELIZ, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que por un error en la escritura pública descrita en la cláusula anterior, se hizo constar los nombres de la compradora como CAROLINA QUIJIJE, cuando en realidad el nombre completo de la compradora es CARMEN CORALINA QUIJIJE VELIZ, tal como consta en la cédula de ciudadanía, que en copia certificada se adjunta, por lo que desde ya se ACLARA y se RECTIFICA que el nombre de la compradora es el de CARMEN CORALINA QUIJIJE VELIZ, ratificándose en las demás cláusula de la mencionada escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día diecisiete de noviembre del año mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el día diez de Junio del año dos mil trece.- **CUARTA: LA CUANTIA.-** El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manto Ecuador



ACEPTACIÓN.- La compareciente manifiesta que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.-

SEXTA: MARGINACION Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El presente contrato, será marginado en la escritura matriz de compraventa de fecha diecisiete de noviembre del año mil novecientos noventa y cuatro, celebrado en la Notaría Primera del cantón Manta; hecho lo anterior, la compareciente queda facultada a solicitar su inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Manuel Antonio Zambrano Zambrano, con matrícula No.1203 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que

les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe. *E*

Carmen Coralina Quijiye Veliz
CARMEN CORALINA QUIJIJE VELIZ
C.C. No. 130268700-7

[Signature]
LA NOTARIA

[Signature]
Abg. Patricia Meléndez Briones
Notario Público Segunda
Manta Ecuador

[Signature]
SEGUNDA DEL CAN
SEGUNDA DEL CAN
SEGUNDA DEL CAN
SEGUNDA DEL CAN
SEGUNDA DEL CAN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40664



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40664

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2034311000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con la calle ciento siete; POR ATRAS: Con cinco metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Obdulio Ávila; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros cuarenta centímetros, desde este punto formando un ángulo hacia la parte de adentro con dos metros sesenta centímetros y desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con un metros setenta centímetros y linderando con propiedad del Señor Alberto Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Obdulio Ávila. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S Y L I N D E R A S.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	171 17/07/1947	46
Compra Venta	Compraventa	22.1270 10/06/2013	35.403

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de julio de 1947

Tomo: I Folio Inicial: 35.403 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066783	Quijije Delgado Manuel Nicanor	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000016072	Delgado Maria Ana	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000001554	Lopez Chavez Pedro Pablo	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 35.403 - Folio Final: 35.423

Número de Inscripción: 1.770 Número de Repertorio: 4.346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02687007	Quijije Carolina	Casado	Manta
Comprador	09-06939756	Torres Anchundia Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068627	Acosta Josefa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066783	Quijije Delgado Manuel Nicanor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	171	17-jul-1947	46	47



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:17 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Número de:

que se refieren al pr

Invalidan la validez.

ado debe constar.
Documento al: 10



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116464

Nº 0116464

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25044

Fecha: 12 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-43-11-000

Ubicado en: BARRIO BUENOS AIRES CALLE 107

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 131,39 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0906939756	TORRES ANCHUNDIA MIGUEL Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7883,40
CONSTRUCCIÓN:	14488,81
	22372,21

Son: VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperli
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 12/09/2014 10:19:01

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067011



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a BARRIO BUENOS AIRES CALLE 107
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE RECTIFICACION DE NOMBRE
cuyo \$22372.21 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 21/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE NOMBRE

Abg. Patricia Mendieta Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

I.E

Manta, de del 20
12 DE SEPTIEMBRE 2014

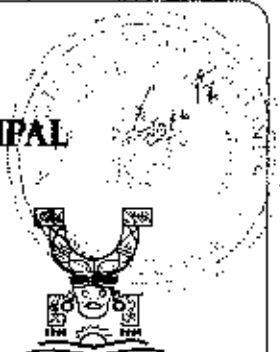
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Pípi-Full I.
SUBDIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095476

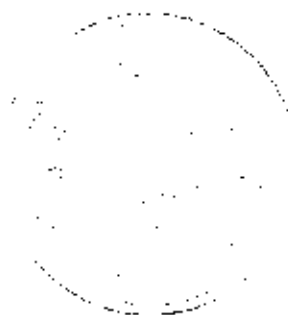
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
TORRES ANCHUNDIA MIGUEL Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 10 ____ de Septiembre ____ de 20 ____ 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2034311000 BARRIO BUENOS AIRES CALLE 107
Manta, diez de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srita. Juliana Rodriguez
RECIBIDA

Recibido en la Tesorería Municipal del Cantón Manta
Manta, 10 de Septiembre del 2014



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000023158

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : TORRES ANCHUNDIA MIGUEL Y SRA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: B/BUENOS AIRES CALLE 107
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 10/09/2014 15:53:49
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

RECEIVED
Cuerpo de Bomberos de Manta
10/09/2014 15:53:49

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA
QUELJE VELIZ
CARMEN CORALINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-10-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

N.º 130268700-7







INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
QUELJE BOLIVAR

APellidos y Nombres de la Madre
VELIZ MARILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-28







REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014-2015

075

075 - 0241 **1302687007**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
QUELJE VELIZ CARMEN CORALINA

MANABÍ **CIRCONSCRIPCIÓN** **2**

PROVINCIA **TARQUI** **1**

MANTA **PARROQUIA** **1**

CANTÓN **ZONA**



AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS QUINCE DÍAS DEL MES
DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE. - LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



File

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	10/07/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-03-43-11	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	<i>Moisés Escobedo</i>	
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		<i>Cert. predio (Participación de Tierras)</i>
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<i>se agregan datos que perdieron</i>		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
203-03-11-000	131.56	\$ 22.735,71	BARRO BUENOS AIRES CALLE 107	2014	145079	207396
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.					
TOMAS ANCHUTSU MIGUEL Y SPA.	000839798					
6333914 1200 ZAMORA MERA MARIA JOSE						

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (-) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
Cobla por cont			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.96	(\$ 0.00)	\$ 7.96
Impuestos por Dec 8			
MEJORAS 2011	\$ 6.87		\$ 6.87
MEJORAS 2012	\$ 2.32		\$ 2.32
MEJORAS HASTA 2010	\$ 31.43		\$ 31.43
TASA DE SEGURO DED	\$ 3.47		\$ 3.47
TOTAL A PAGAR			\$ 51.45
VALOR PAGADO			\$ 11.46
SALDO			\$ 39.99

\$622,20 + 3.47



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

40664



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40664.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2034311000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con la calle ciento siete; POR ATRAS: Con cinco metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Obdulio Ávila; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros cuarenta centímetros, desde este punto formando un ángulo hacia la parte de adentro con dos metros sesenta centímetros y desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con un metros setenta centímetros y linderando con propiedad del Señor Alberto Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Obdulio Ávila. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicia
Compra Venta	Compraventa	171 13/07/1947	46
Compra Venta	Compraventa	1770 10/06/2013	35 493

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40664

Página: 1 de 3





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de julio de 1947

Tomo: I Folio Inicial: 46 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066783	Quiji Delgado Manuel Nicanor	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000016072	Delgado Maria Ana	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000001554	Lopez Chavez Pedro Pablo	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de junio de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 35.403 - Folio Final: 35.423

Número de Inscripción: 1.770 Número de Repertorio: 4.346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02687007	Quiji Carolina	Casado	Manta
Comprador	09-06939756	Torres Anchundia Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068627	Acosta Josefa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066783	Quiji Delgado Manuel Nicanor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	171	17-jul-1947	46	47





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:17 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma manuscrita]
Firma del Registrador


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

N°: 130268700-7

DATOS DE LA CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJJE VELZ CARMEN CORALINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE BOLIVAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELZ MARUJA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-08-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-29

ES332V3222




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMANDO NACIONAL E BOMBEROS

075
075 - 0241
 NÚMERO DE CERTIFICADO
QUIJJE VELZ CARMEN CORALINA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARQUI
 PARROQUIA
 ZONA

2
 1
 ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

Nº 131102290-7



CEDULA DE
CIUDADANIA
ADEL TORRES QUIJJE
TORRES QUIJJE
MIGUEL ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-06-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M CASADO
C/EXO CIVIL MARLY ASUNCION
VERA VERA



REGISTRACION
SUPERIOR

REGISTRACION / FORMACION
INGENIERO COMERCIAL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LOS
TORRES ANCHORDA MIGUEL ANGEL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA
QUIJJE VELIZ CARMEN COCALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-06-28

FECHA DE EXAMINACION
2013-06-28

[Signature]

[Signature]



000195123



089

089 - 0296

NUMERO DE CERTIFICADO

TORRES QUIJJE MIGUEL ANGEL

1311022907

CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI 1
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA