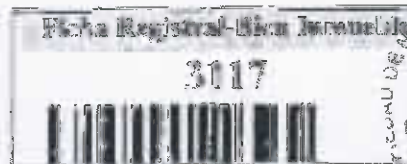




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 26 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052524738
www.registromanta.gub.ec



Conforme a la Orden de Trámite: 3117-19913548, emitida hasta el día de hoy 18/02/2019 16:13:43, la Ficha Registral 3117.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2034326006
Fecha de Apertura: jueves, 05 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en la Calle Ciento siete de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Calle Ciento siete de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cinco metros noventa y seis centímetros y Calle ciento siete; **POR ATRÁS:** Cuatro metros y propiedad de los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Trece metros y propiedad del vendedor Sr. Alberto Delgado Santana; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros setenta centímetros y propiedad particular; terreno que tiene una superficie total de **SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (64,00M2)**

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	240 25/sep/1999	159	160
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1384 07/jul/2000	11.456	11.804
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1214 19/sep/2008	16.337	16.397
EMBARGOS	EMBARGO	50 15/may/2012	!	!
DEMANDAS	DEMANDA DE AMBARGO POSESORIO	311 20/sep/2014	!	!
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	136 21/dic/2016		
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN POR REMATE	3835 22/dic/2016	83.867	85.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscripción el: viernes, 25 de septiembre de 1999 Número de Inscripción: 240 Tipo: L
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 462 Folio Inicial: 159
Delante de qué se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 160
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Vencido/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 24 de julio de 1997

Fecha Inscripción:

s. Observaciones:

Solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal con una Sup. de 148 m2.

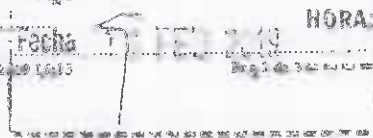
a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONRADOR	36030783	DELGADO SANTANA ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004201	BOWEN MONCAYO MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	Empresario Público Municipal
VENDEDOR	80000000004200	QUINTERO ACOSTA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificado impreso por sistema automatizado

Núm. Registro: 3117

La app. 18 de febrero de 2009 16:13





Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de junio de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1884
Número de Repertorio: 3494
Tomo:1
Folio Inicial:11.496
Folio Final:11.501

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Calle Ciento siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros noventa y seis centímetros y Calle ciento siete POR ATRÁS: Cuatro metros y propiedad de los vendedores POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y propiedad del vendedor Sr. Alberto Delgado Santana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros setenta centímetros y propiedad particular; terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303499659	HOLGUIN RANGEL CRISTO LIDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300307863	DELGADO SANTANA ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300862941	MERO FRANCO MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	240	25/sep/1959	159	160

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1214
Número de Repertorio: 5150
Tomo:30
Folio Inicial:16.387
Folio Final:16.397

a.- Observaciones:

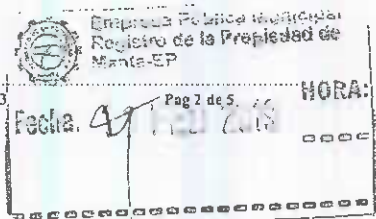
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Emilia Karina Briones Zambrano en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta del Banco Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306409598	DELGADO MERO DORYS LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303499659	HOLGUIN RANGEL CRISTO LIDER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	07/jul/2000	11.496	11.501





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : EMBARGOS

[4 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 58

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Reportorio: 2718

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Finca/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 04 de abril de 2012

Fecha Ejecución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Folio No. 57-2811

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000460	BANCO PICHINCHA S.A.	NO DEFINIDO	MANABÍ	
AUTORIDAD COMPETENTE	300000000000000	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANABÍ	
DEUDOR	1303495699	ROGUEY RANGEL CAISAO LIDER	NO DEFINIDO	MANABÍ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1284	07/04/2008	1.495	1.501

Registro de : DEMANDAS

[5 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 20 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 311

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Reportorio: 8310

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Finca/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 20 de octubre de 2014

Fecha Ejecución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO POSESORIO dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue la Sra. Dnyis Lourdes Delgado Mero en contra de Ulbio Marino Velez Pinargote. Dentro del Juicio No. 9408 - 2014 Oficio No. 1238 - 2014 - JVCMM - 408 - 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANABÍ	
DEMANDADO	800000000000228	VELEZ PINARGOTE ULBIO MARINO	NO DEFINIDO	MANABÍ	
DEMANDANTE	800000000000428	DELGADO MERO DNYIS LOURDES	NO DEFINIDO	MANABÍ	

Registro de : EMBARGOS

[6 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 838

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Reportorio: 7675

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANABÍ

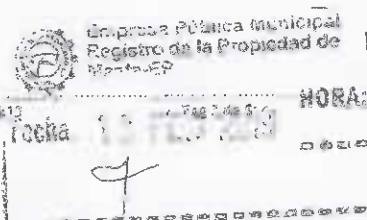
Escritura/Finca/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 27 de febrero de 2015

Certificado Original por Inscripción, Finca No. 1417

Fecha Registro: 14/17

Inscripción: 18 de febrero de 2015 14:13





Cancelación de Embargo, y se dejan sin efecto todas y cada una de las medidas y gravámen que se hubieren dictado en la presente causa y que pesan sobre el inmueble, es especial el Embargo . Juicio No. 2011-0057

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1303499659	HOLGUIN RANGEL CRISTO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3835 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7696 Folio Inicial:88.867
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:88.877
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE Dentro de la causa No. 13305 - 0057. Un cuerpo de terreno ubicado en la Calle 107 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 64.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303499659	HOLGUIN RANGEL CRISTO LIDER	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:42 del lunes, 18 de febrero de 2019

A petición de: BANCO PICHINCHA C.A

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Validez del Certificado 30 días. Excepto para el caso de traspaso de dominio o registro de la Propiedad Geométrica que se diera un traspaso de dominio o registro de la Propiedad Geométrica emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en esté

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:3117

lunes, 18 de febrero de 2019 16:13

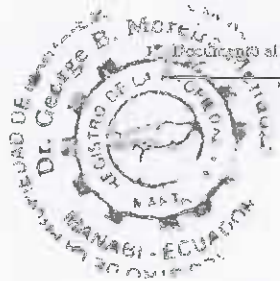
Pag 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Firma del Registrador



Doc. 1000000 al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación emitida por el Registrador

Folio Registral 1000

Fecha: 15 de febrero de 2015

FECHA:	15 de febrero de 2015
HORA:	10:00