

0000062941

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2382**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4911**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 24 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 24 de julio de 2018 14 34**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1301952329	ZAMBRANO CHERREZ BELLA INELDA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301784102	ZAMBRANO CHERREZ RAMON ROBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302728835	ZAMBRANO CHERREZ NEY GASTON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 de junio de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afilado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2034512000	24/07/2018 14:58:45	67267	140,03m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Solar ubicado en la calle Portoviejo de la parroquia urbana Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, FRENTE: Diez coma noventa y dos metros y calle Portoviejo actual avenida ciento ocho, ATRAS Diez coma noventa y un metros y lindera con propiedad de Francisco Manuel Bazurto Mendoza, Dayme Bazurto Valdivia y Jose Bazurto Valdivia; COSTADO DERECHO: Doce coma ochenta y cuatro metros y lindera con calle Publica actual calle ciento doce; COSTADO IZQUIERDO: Doce coma ochenta y cuatro metros y lindera con propiedad de Ruben Solorzano Cedeño, Con un area total de: CIENTO CUARENTA COMA CERO TRES METROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** Ubicado en la calle Portoviejo  
**Superficie del Bien:** 140,03m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16/08/2012 0:00 00	36346		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Calle Portoviejo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros noventa y dos centímetros y calle Portoviejo, POR ATRAS: Los mismos diez metros noventa y centímetros y terreno de Juan Anchundia, POR UN COSTADO: Diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y calle pública, y POR EL OTRO COSTADO. Los mismos diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y terreno de Rubén Solórzano Cedeño. En dicho Terreno hay una casa que también la donan en favor de la Donataria.

**Dirección del Bien:** ubicado en la Calle Portoviejo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta  
**Solvencia.** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2382

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4911

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de julio de 2018

---

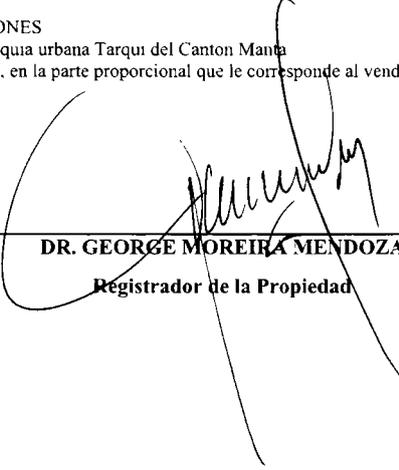
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Solar ubicado en la calle Portoviejo de la parroquia urbana Tarqui del Canton Manta

La venta se la realiza como derecho y acciones, en la parte proporcional que le corresponde al vendedor del bien vendido.

Lo Certifico.

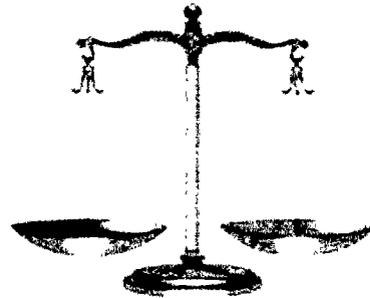
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000062942



NOTARÍA  
PÚBLICA



## **ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN BIEN  
INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA TARQUI EL CANTON  
MANTA.**

**QUE OTORGA EL SEÑOR NEY GASTON ZAMBRANO CHERREZ (HEREDEROS  
DE LA LA SEÑORA BELLA INELDA ZAMBRANO CHERREZ)**

**A FAVOR DE EL SEÑOR RAMON ROBERTO ZAMBRANO CHERREZ  
(HEREDEROS DE LA SEÑORA BELLA INELDA ZAMBRANO CHERREZ)**

LA CUANTIA ES USD\$9.000,00

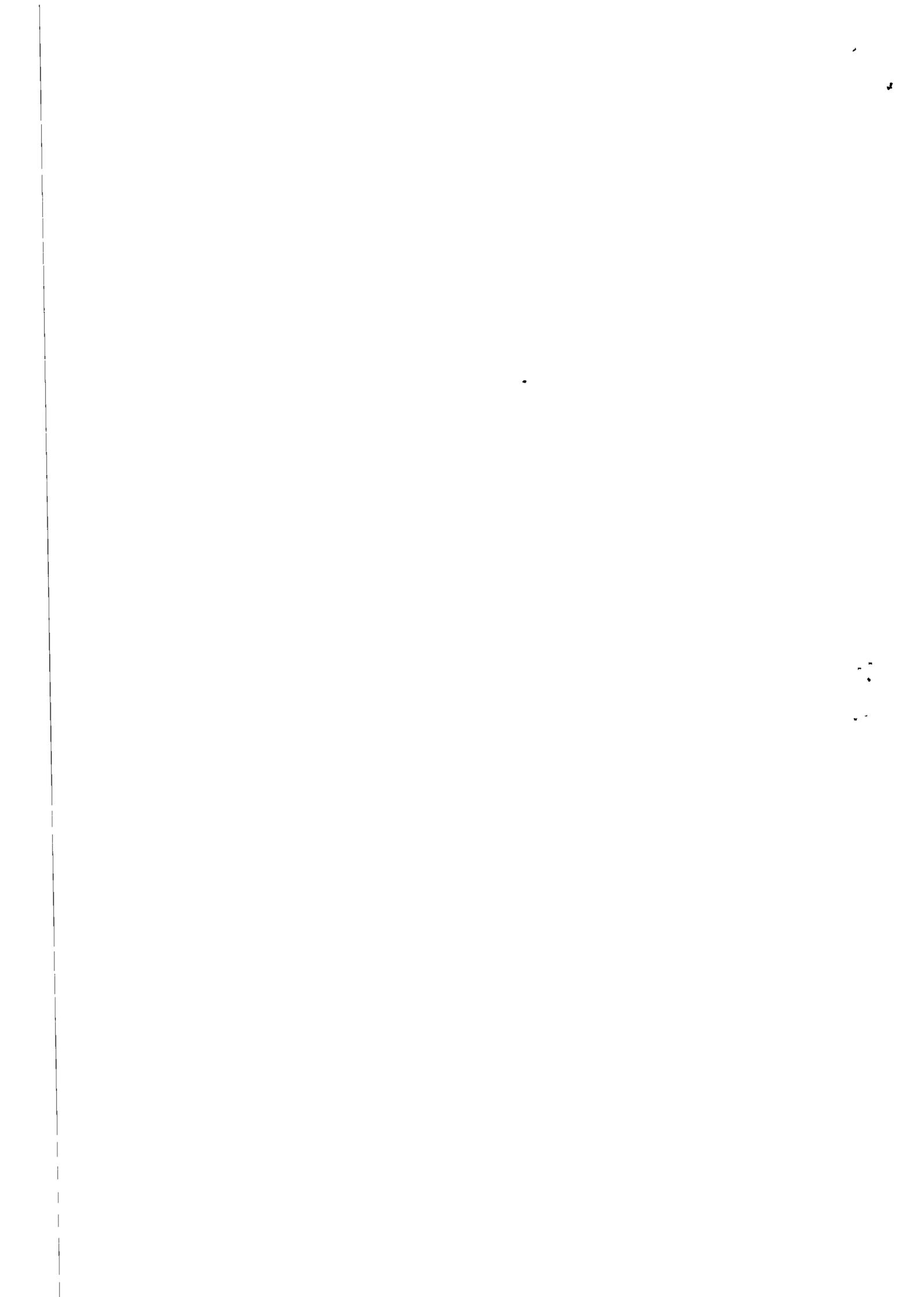
FACTURA NUMERO: 001-002-000037307

CODIGO NUMERICO: 20181308002P01499

CELEBRADA EL DÍA 8 DE JUNIO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 8 DE JUNIO DEL 2018

AUTORIZADA POR :  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000037307

0000062943



20181308002P01499



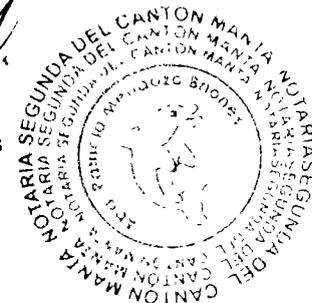
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01499						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2018, (15:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CHERREZ NEY GASTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302728835	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CHERREZ RAMON ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301784102	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
JANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



✓  
✓



✓  
✓



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000062944

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS MALECOT  
TELEFONO 052621383/699427721  
pati.mendoza@notmaja.net



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000037307**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01499**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR NEY GASTON ZAMBRANO CHERREZ (HEREDERO DE LA CAUSANTE SEÑORA BELLA INELDA ZAMBRANO CHERREZ). A FAVOR DEL SEÑOR RAMON ROBERTO ZAMBRANO CHERREZ (HEREDERO DE LA CAUSANTE SEÑORA BELLA INELDA ZAMBRANO CHERREZ).-**

**LA CUANTIA ES DE USD\$9,000.00**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **NEY GASTON ZAMBRANO CHERREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos siete dos ocho ocho tres guión cinco**, de estado civil **soltero**, en su calidad de heredero de la causante señora **BELLA INELDA ZAMBRANO CHERREZ** por sus propios y personales derechos; y por otra parte el señor **RAMON ROBERTO ZAMBRANO CHERREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

tres cero uno siete ocho cuatro uno cero guión  
dos, de estado civil soltero, en su calidad de  
heredero de la causante señora **BELLA INELDA  
ZAMBRANO CHERREZ**; por sus propios y personales  
derechos. Los comparecientes declaran ser,  
mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, y  
domiciliados en el esta ciudad de Manta,  
legalmente capaces cual en derecho se requiere  
para intervenir en esta clase de actos, a quienes  
de conocerles personalmente; y, en virtud de  
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para  
lo cual me autorizan y me facultan a obtener  
información de la misma en el sistema del  
Registro Civil Identificación y Cedulación y  
proceder a descargar para que queden agregadas a  
esta Escritura pública como habilitantes, doy  
fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de  
esta escritura de **"COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus  
propios derechos, con amplia libertad y  
conocimiento, así como examinados que fueran en  
forma aislada y separada, de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
amenazas, temor reverencial ni promesa

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

dl



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000062945

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MALECON  
TELEFONO 052622336/899425724  
pati.mendoza@hotmail.com



seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **NEY GASTÓN ZAMBRANO CHERREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos siete dos ocho ocho tres guión cinco**, de estado civil soltero, en su calidad de heredero de la causante señora **BELLA INELDA ZAMBRANO CHERREZ**, a quien en adelante se le podrá llamar **EL VENDEDOR**, y por otra parte el señor **RAMON ROBERTO ZAMBRANO CHERREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete ocho cuatro uno cero guión dos**, de estado civil soltero, en su calidad de heredero de la causante señora **BELLA INELDA ZAMBRANO CHERREZ**, a quien en adelante se le podrá llamar **EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha veintiséis de noviembre mil novecientos ochenta y siete bajo el número un mil seiscientos sesenta

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

y seis, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Donación celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el veinte de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, en la que consta que los señores LAURENTINO ZAMBRANO CHERREZ, EUDALDO ZAMBRANO CHERREZ, ANTONIO ZAMBRANO CHERREZ, ASTER ZAMBRANO CHERREZ, GONZALO ZAMBRANO CHERREZ, NEY ZAMBRANO CHERREZ, FELICISIMO ZAMBRANO CHERREZ, ROBERTO ZAMBRANO CHERREZ, EULOGIA LEOPOLDINA CHERREZ GARCIA,

fueron en donación a favor de la señora **BELLA MELDA ZAMBRANO CHERREZ**, un cuerpo de terreno

ubicado en la calle Portoviejo de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR**

**EL FRENTE** diez metros noventa y dos centímetros y calle Portoviejo. **POR ATRÁS** los mismos diez metros noventa centímetros y lindera con terreno de Juan Anchundia. **POR UN COSTADO** diecisiete metros y sesenta y cuatro centímetros y lindera con calle Pública, y; **POR EL OTRO COSTADO** los mismos diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con terreno de Rubén

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Solórzano Cedeño, en dicho terreno hay una casa que también la donan en favor de la donataria. Este bien inmueble se ha realizado una venta quedando un área de remanente circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez coma noventa y dos metros y calle Portoviejo actual avenida ciento ocho. POR ATRÁS: Diez coma noventa y un metros y lindera con propiedad de Francisco Manuel Bazarro Mendoza, Dayme Bazarro Valdivia y José Bazarro Valdivia. POR EL COSTADO DERECHO: Doce coma ochenta y cuatro metros y lindera con calle Pública actual calle ciento doce, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce coma ochenta y cuatro metros y lindera con propiedad de Rubén Solórzano Cedeño. Con un área total de ciento cuarenta coma cero tres metros cuadrados. Y, b) Con fecha veintiuno de mayo del año dos mil dieciocho, bajo el número ciento ocho se encuentra inscrita la escritura pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el once de mayo del año dos mil dieciocho, en la cual se le concede a favor de los señores **NEY GASTON ZAMBRANO CHERREZ** y **RAMON ROBERTO ZAMBRANO CHERREZ**, la posesión

Abg. Polidoro Mendosa Alvarado  
 Notario Público Segundo  
 Manta - Ecuador

efectiva de los bienes dejados por su hermana  
doña **BELLA INELDA ZAMBRANO CHERREZ**. El bien  
inmueble descrito a la presente fecha, se  
encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

**DECLARACION.-** Los comparecientes señores **NEY  
GASTON ZAMBRANO CHERREZ** y **RAMON ROBERTO**

**ZAMBRANO CHERREZ**, manifiestan que son  
herederos de la causante señora **BELLA INELDA  
ZAMBRANO CHERREZ**, quien falleciera en la  
Provincia de Manabí, del cantón Santa Ana,  
parroquia Santa Ana de Vuelta Larga, el día  
treinta de julio del año dos mil doce.- **CUARTA:**

**COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con todo  
lo expuesto, **EL VENDEDOR**, señor **NEY GASTON**

**ZAMBRANO CHERREZ**, en forma libre y voluntaria,  
manifiesta que tiene a bien dar en venta real y  
enajenación perpetua a favor del señor **RAMON  
ROBERTO ZAMBRANO CHERREZ**, los derechos y acciones

que le corresponde del bien inmueble descrito en  
la cláusula segunda de antecedentes, solar  
ubicado en la calle Portoviejo de la parroquia  
urbana Tarqui del cantón Manta, circunscrite  
dentro de los siguientes linderos y medidas **POR**

**EL FRENTE** diez coma noventa y dos metros y calle

Los bienes  
Materia Pública Segunda

0000062947

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Mendoza, Ecuador



Portoviejo actual avenida ciento  
**ATRÁS** diez coma noventa y un metros  
 con propiedad de Francisco Manuel  
 Mendoza, Dayme Bazurto Valdivia y José Bazurto  
 Valdivia. **POR EL COSTADO DERECHO** doce coma  
 ochenta y cuatro metros y lindera con calle  
 Pública actual calle ciento doce, y; **POR EL**  
**COSTADO IZQUIERDO** doce coma ochenta y cuatro  
 metros y lindera con propiedad de Rubén  
 Solórzano Cedeño. Con un área total de ciento  
 cuarenta coma cero tres metros cuadrados.  
 La venta se la realiza como derechos y  
acciones, en la parte proporcional que le  
 corresponde al vendedor del bien vendido.  
 Por su parte el comprador acepta para sí los  
 derechos y acciones que adquiere, a su  
 hermano.- Por lo tanto, el Vendedor transfiere  
 al adquirente el dominio, goce, y posesión en el  
 inmueble descrito como el vendido,  
 comprendiéndose en esta venta los derechos reales  
 que como bien propio del enajenante le  
 corresponda o pudiere corresponderle, en  
 consecuencia, en esta venta queda comprendido  
 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Quitua - Ecuador

mensuras declaradas.- **QUINTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por la venta de la parte proporcional de los derechos y acciones es la suma de **NUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador.- Además los comparecientes vendedor y comprador renuncian a la acción de la Lesión Enorme por estar conforme con el precio pactado.- **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el Sitio Bisquiye, del cantón Santa Ana, teléfono 0961000777, la parte compradora señala como domicilio el Sitio Bisquiye, del cantón Santa Ana, teléfono 0968379978, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta

Abg. Patricio Escobar Briones  
Notario Público Segundo  
Cantón: Bisquiye



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000062948

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO. 052622588/0994257214  
pati.mendoza@notaria.com



persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.-

**OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El

comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las

partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con Matrícula 13-2005-137 Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de

todo cuanto doy fe. - P

Corado per: W.P.M.G

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Molina - PUCUCO



*Ney Zambrano*  
NEY GASTON ZAMBRANO CHERREZ

C.C.No. 1302728835 /

*Roberto*

RAMON ROBERTO ZAMBRANO CHERREZ

C.C.No. 130178440-2 /



LA NOTARIA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000062949



Ficha Registral-Bien Inmueble

36346



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012155, certifico hasta el día de hoy 24/05/2018 9:11:55, la Ficha Registral Número 36346.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura. jueves, 16 de agosto de 2012 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Calle Portoviejo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Calle Portoviejo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros noventa y dos centímetros y calle Portoviejo, POR ATRAS: Los mismos diez metros noventa y centímetros y terreno de Juan Anchundia, POR UN COSTADO: Diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y calle pública, y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y terreno de Rubén Solórzano Cedeño. En dicho Terreno hay una casa que también la donan en favor de la Donataria.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1666	26/nov/1987	4 491	4 493
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	09/nov/1999	1 015	1 016
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	108	21/may/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de noviembre de 1987 Número de Inscripción: 1666 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2699 Folio Inicial 4.491  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.493  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 1987

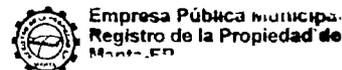
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donacion.- Sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Calle Portoviejo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.En dicho terreno hay una casa que tambien la donan en favor de la Donataria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000033064	ZAMBRANO CHERREZ LAURENTINO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	80000000014892	ZAMBRANO CHERREZ EUDALDO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000062822	ZAMBRANO CHERREZ ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000062823	ZAMBRANO CHERREZ ASTER	SOLTERO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000062824	ZAMBRANO CHERREZ GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	



Fecha 24 MAY 2018 HORA.

Pag 1 de 3

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



DONANTE 80000000062825 ZAMBRANO CHERREZ NEY SOLTERO(A) MANTA  
 DONANTE 80000000062826 ZAMBRANO CHERREZ FELICISIMO SOLTERO(A) MANTA  
 DONANTE 80000000062827 ZAMBRANO CHERREZ ROBERTO SOLTERO(A) MANTA  
 DONANTE 80000000062821 CHERREZ GARCIA EULOGIA LEOPOLDINA VIUDO(A) MANTA  
 DONATARIO 1301952329 ZAMBRANO CHERREZ BELLA IMELDA SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1589 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3358 Folio Inicial 1.015  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.016  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 23 de septiembre de 1999

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Doña Bella Imelda Zambrano Cherrez, soltera, vende a favor de Don Francisco Manuel Bazurto Mendoza, Soltero, por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos menores de edad: DAYME y JOSE BAZURTO VALDIVIA, en su calidad de Representante Legal, un lote de terreno ubicado en la calle Portoviejo, actualmente calle Ciento doce y avenida ciento ocho del barrio URSA - Nueve de Octubre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, cuatro metros con ochenta centímetros y calle ciento doce, Por Atras, los mismos cuatro metros con ochenta centímetros y lindera con área no legalizada, Por el Costado Derecho diez metros y con noventa y dos centímetros y lindera con propiedad del Sr. Salon Espinoza, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diez metros con noventa y dos centímetros y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Bella Zambrano. Teniendo una Superficie total de CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000062818	BAZURTO MENDOZA FRANCISCO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000062819	BAZURTO VALDIVIA DA YME	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000062820	BAZURTO VALDIVIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301952329	ZAMBRANO CHERREZ BELLA IMELDA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1666	26/nov/1987	4 491	4.493

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] **SENTENCIA**

Inscrito el : lunes, 21 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 108 Tomo.  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3351 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de mayo de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.-**Sobre los bienes dejados por la causante Sra. BELLA INELDA ZAMBRANO CHERREZ.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación impresa por : maira\_saltos

Ficha Registral: 36346

jueves, 24 de mayo de 2018 9:51 AM



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta - E.O. Pag 2 de 3

Fecha 24 MAY 2018

HORA

*Handwritten signature*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302728835	ZAMBRANO CHERREZ NEY GASTON	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301784102	ZAMBRANO CHERREZ RAMON ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301952329	ZAMBRANO CHERREZ BELLA INELDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:56 del jueves, 24 de mayo de 2018

A petición de: ZAMBRANO CHERREZ RAMON ROBERTO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 24 MAY 2018

HORA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Notaria Pública Segunda  
Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 23842

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

29/05/2018 15:35:23

**OBSERVACIÓN**

CÓDIGO CATASTRAL: 2-03-45-12-000    AREA: 140.03    AVALUO: 38192.88    CONTROL: 339628    TÍTULO N°: 23842

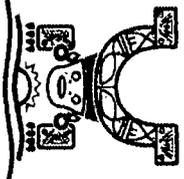
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 50% CON LA CUANTÍA \$19086.44 CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL COMPRADOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CALLE PORTOVILO	CALLE 112	CONCEPTO		
1301952329	ZAMBRANO CHERREZ BELLA	AV. 108 PARROQUIA TARQUI		Impuesto principal		95.48
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		28.64
				TOTAL A PAGAR		124.12
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		124.12
1301784102	ZAMBRANO CHERREZ RAMON ROBERTO	NA		SALDO		0.00

EMISION: 29/05/2018 15:35:21  
MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Cantón Manta



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

793244218

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000062951

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTUA

No. 23843



**COMPROBANTE DE PAGO**

29/05/2018 15:35:40

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.	2-03-45-12-000	140,03	38192,88	338629	23843

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1301952329	ZAMBRANO CHERREZ BELLA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	2,59
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3,59</b>
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	3,59
1301784102	ZAMBRANO CHERREZ RAMON ROBERTO	SALDO	0,00

EMISION: 29/05/2018 15:35:39 MAYRA STEHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Mayra Stehefanie Solórzano Mendoza*  
 DIRECTOR GENERAL DEL CANTÓN MANTA

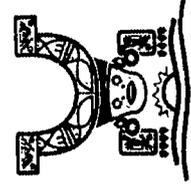


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1920399354

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantua.gob.ec](http://www.mantua.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta

**COMPROBANTE DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0000062952

No. 1361

19/04/2018 10:43:59

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-45-12-000	140,03	\$ 33.606,47	SAN JUAN BOSCO C. 112 AV 108	2018	348475	3293847
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAMBRANO CHERREZ BELLA			CONCEPTO			
C.C./R.U.C.			VALOR PARCIAL			
1301952329			REBAJAS(+)			
19/04/2018 10:43:49			VALOR PAGAR			
ALCIVAR MACIAS XAVIER			VALOR PAGADO			
edad			SALDO			
El lote se encuentra registrado como 3ra						
edad						

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+)	VALOR PAGAR
Costa Judicial			
Inletes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 9,17	(\$ 2,29)	\$ 6,88
MEJORAS 2012	\$ 4,08	(\$ 1,02)	\$ 3,06
MEJORAS 2013	\$ 9,35	(\$ 2,34)	\$ 7,01
MEJORAS 2014	\$ 9,88	(\$ 2,47)	\$ 7,41
MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
MEJORAS 2016	\$ 0,96	(\$ 0,24)	\$ 0,72
MEJORAS 2017	\$ 14,98	(\$ 3,75)	\$ 11,23
MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,24	(\$ 14,81)	\$ 44,43
TASA DE SEGURIDAD			\$ 6,72
TOTAL A PAGAR			\$ 87,48
VALOR PAGADO			\$ 87,48
SALDO			\$ 0,00

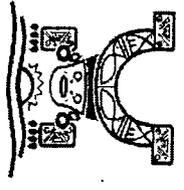
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1561271388886

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*Q*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Manabí



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000095966

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO CHERREZ BELLA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE PORTOVIEJO DE LA PARROQUIA URBANA  
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN PREDIO ANTON MANTA

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 572601 SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 24/05/2018 10:08:44  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 22 de agosto de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000062953

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091599

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

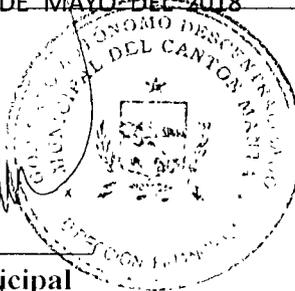
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a ZAMBRANO CHERREZ BELLA  
ubicada CALLE PORTOVIEJO CALLE 112 AV. 108 PARROQUIA TARQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$38192.88 TREINTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DOLARES CON 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 50% CON  
LA CUANTÍA \$19096.44

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, 29 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal

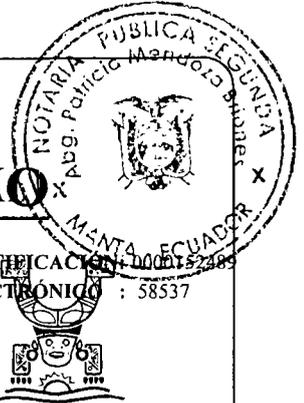


Abg. Patricia Briones Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador





0000062954



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 000152489  
Nº ELECTRONICO : 58537

Fecha: Martes, 29 de Mayo de 2018

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-45-12-000

Ubicado en: CALLE PORTOVIEJO CALLE 112 AV. 108 PARROQUIA TARQUI

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 140.03

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1301952329

Propietario  
ZAMBRANO CHERREZ BELLA-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15705.65	$12 = 7852,82$	1999
CONSTRUCCIÓN:	22487.23		57,18
AVALÚO TOTAL:	38192.88	$12 = 11096,44$	
SON:	TREINTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS		

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Patricia Mendoza Briones  
Notario Publico Segundo  
Manta - Ecuador

C.V derechos y accesorios  
50%

95,48

28,64

124,12

3,59

127,71

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-29 08:37:17



0000152489



1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

0000062955

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 121078**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**ZAMBRANO CHERREZ BELLA INELDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta, martes 29 mayo 2018.

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-03-45-12-000	CALLE PORTOVIEJO CALLE 112 AV. 108 PARROQUIA TARQUI	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELLADO  
Fecha: \_\_\_\_\_~~





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

0000062956



No 186-19861

**CERTIFICACION DE REMANENTE**

Esta Dirección Certifica el área sobrante o Remanente del terreno propiedad de la Sra. Bella Imelda Zambrano Cherez (fallecida), ubicado en la calle Portoviejo hoy Avenida 108 y calle 112, clave catastral # 2034512000, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta por Donación protocolizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de Noviembre de 1987 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de Noviembre de 1987. Con las siguientes medidas y linderos:**

**Frente:** 10,92m. Calle Portoviejo (actual avenida 108).

**Atrás:** 10,90m. Propiedad del Sr. Juan Anchundia.

**Por un costado:** 17,64m. Calle pública (Actual calle 112).

**Por el otro costado:** 17,64m. Terrenos del Sr. Rubén Solórzano Cedeño.

**Área total:** 192,45m<sup>2</sup>

**AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** 1 lote con **52,42m<sup>2</sup>**.

**1.- A favor de Francisco Manuel Bazurto Mendoza, Dayme Bazurto Valdivia y José Bazurto Valdivia, Protocolizado en la Notaria Cuarta de Manta el 23 de Septiembre de 1999 e inscrita el 09 de Noviembre de 1999.**

**AREA REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. BELLA IMELDA ZAMBRANO CHERREZ:** 140,03m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,92m. Calle Portoviejo Actual Avenida 108.

**Atrás:** 10,91m. Propiedad de Francisco Manuel Bazurto Mendoza, Dayme Bazurto Valdivia y José Bazurto Valdivia,

**Costado Derecho:** 12,84m. Calle publica, actual calle 112.

**Costado izquierdo:** 12,84m. Propiedad de Rubén Solórzano Cedeño.

**Área total:** 140,03m<sup>2</sup>.

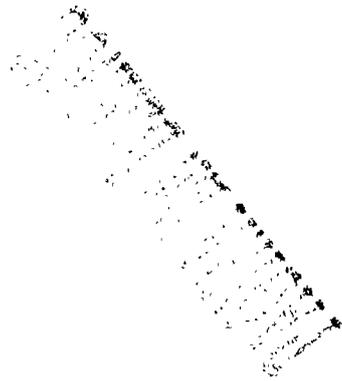
**NOTA: De acuerdo a memorando No 0479-DACRM-JCM-2016 de fecha 21 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

**El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.**

Manta, Abril 25 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

# INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pag. 136 Acta 43

En Santa Ana provincia de Manabí

hoy día 25 de Mayo

El que suscribe, Jefe de Registro Civil

Le mil novecientos setenta y cinco de la defunción de SEGUNDA PATRICIA ZAMBRANO SOLÍS

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO SEGUNDA PATRICIA ZAMBRANO SOLÍS

Sexo Mujer Estado Civil Viuda Edad setenta y cinco años

Nombres y Apellidos del padre Marcelo G. G. G.

Nombre y Apellidos de la madre Santa Ana

Lugar del nacimiento Santa Ana Fecha equilva

de Manabí de sus componentes Adriana Lucero El Compañero

de la familia de la familia de la familia

de la familia de la familia de la familia

de la familia de la familia de la familia

de la familia de la familia de la familia

de la familia de la familia de la familia

de la familia de la familia de la familia

de la familia de la familia de la familia

de la familia de la familia de la familia

de la familia de la familia de la familia

de la familia de la familia de la familia

de la familia de la familia de la familia

de la familia de la familia de la familia



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

No. 0637

Año 1971 Tomo 2 Pag 176 Acta 43

Unis  Dttvs  Mixto

### C E R T I F I C A D O

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que reposa en el archivo

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE AREA

*Verónica B... P*

DELEGADO EN LA DIRECCIÓN GENERAL ES  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN





**NO CON SOP**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE DEFUNCION**

Tomo ..... I ..... Pág. 72 ..... Acta 72

En Santa Ana, provincia de Manabí, hoy día 07 de Julio de mil novecientos noventa y siete. El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extien- de la presente acta de inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIA EULOGIA LEOPOLDINA CHERREZ GARCIA S/C**

femenino Estado Civil viuda Edad noventa y tres años. sexo: años.

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Roberto Chérrez** NOMBRES Y APELLIDOS

**DE LA MADRE: Feliza García**

Fecha: veintiocho de junio Lugar del fallecimiento: Manta de mil nove- cientos noventa y siete. El cónyuge sobreviviente se llama

Causa de la muerte: Paro Cardíaco Respiratorio

Esta inscripción: Lauretino Zambrano Chérrez

de Identidad N° 130108903-M domiciliado en Santa Ana

**OBSERVACIONES:**

DOY FE: Que el documento que antecede en número de ... fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación en Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**FIRMA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Jefe de Registro Civil de Santa Ana

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2018  
 Emisor: ROSADO PALMA MARIA VERONICA

N° de certificado: 187-107-87901

187-107-87901

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







REPUBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000062959

REGISTRO ORIGINAL

Tomo: 001 Clase: Página: 0091 Acta: 00091

En ECUADOR, provincia de MANABI\*\*\*\*\*, cantón SANTA ANA\*\*\*\*\*, parroquia STA ANA DE VUELTA LARGA\*\*, el día de hoy 06 de AGOSTO\*\*\*\* de 2012, el que suscribo, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

APELLIDOS Y NOMBRES: RAMIRO CHERREZ BELLA INELDA \*\* SEXO: Femenino EDAD: 79 AÑOS ,  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA\*\*\*\*\* ESTADO CIVIL: Soltero CEDULA NR.: 130195232-9.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, Provincia MANABI\*\*\*\*\*, Cantón SANTA ANA\*\*\*\*\* Parroquia STA ANA DE VUELTA LARGA\*\*, 30 de JULIO\*\*\*\* del 2012.

CAUSA DE LA MUERTE:  
DIABETES.-PANO CARDIORESPIRATORIO

Médico que Certifica: DR.GUSTAVO GILER M. Matrícula: 000000435.

NOMBRE DEL PADRE... ZAMBRANO SEGUNDO ANTONIO  
NOMBRE DE LA MADRE: CHERREZ GARCIA MARIA EULOGIA LEOPOLDINA

APELLIDOS Y NOMBRES DE QUIEN SOLICITA LA INSCRIPCION: ZAMBRANO CHERREZ RAMON ROBERTO  
cédula/Pasaporte Nr. 1301784102 , nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

OBSERVACIONES:  
SE REALIZA ESTA INSCRIPCION TANQUIA DE CONFORMIDAD AL ART.54 DE LA LEY DE REGISTRO CIVIL VIGENTE.-PAG A ESPECIE #002311

*[Handwritten signature]*  
Firma del Delegado



*[Handwritten signature]*  
Firma del Solicitante  
ZAMBRANO CHERREZ RAMON ROBERTO

MIRLES ZAMBRANO ELA LUCRECIA  
Dña. Ch. Mirles Zambrano  
SERVIDORA PUBLICO ADJUNTO A  
JEFE DE REGISTRO CIVIL  
C/TA. MANA - MANABI

TARDIAS (MAYORES DE 40 HORAS)

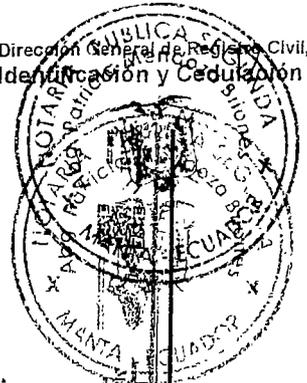
Impreso por: KIELESE131, SANTA ANA\*\*\*\*\*, 6/08/2012

DOY FE: Que el documento que antecede en número de... fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... fojas) útil(es) fue materializado a petición del señor (a)... de la pagina web y/o soporte electrónico el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2018  
Emisor: ROSADO PALMA MARIA VERONICA

N° de certificado: 187-107-88019



187-107-88019

*[Handwritten signature]*

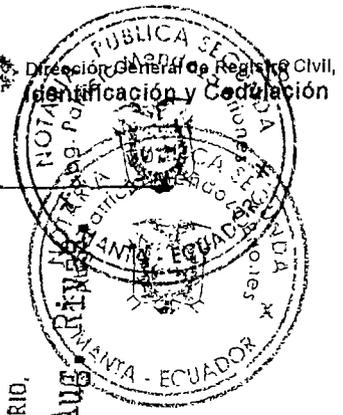
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







0000062960



**INSCRIPCIONES DE NACIMIENTO**

FECHA DE LA INSCRIPCIÓN: Santa Ana, 4 de Diciembre de 1.939

NOMBRES Y APELLIDOS: NEY GASTON ZAMBRANO CHEVEZ

LUGAR DEL NACIMIENTO: Santa Ana - Manabí

FECHA: Veinticinco de Noviembre de mil novecientos treinta y nueve

PADRE: Segundo Antonio Zambrano

MADRE: Eugenia Leopoldina Chevez

ES HIJO: legítima

SOLICITO LA INSCRIPCIÓN: Segundo Antonio Zambrano

EL JEFE DE REGISTRO CIVIL, EL DECLARANTE, EL SECRETARIO,  
 Agustín F. Loor B. Segundo A. Zambrano. C. Aug. Chevez

E) I) I)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Único  
 Tomo: 268  
 Pág.: 801  
 Acta: 801

Nombres:  
 ZAMBRANO NEY  
 GASTON

Fecha: 25 Nbre 1.939

**MARGINACIONES:**

De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) Segundo Antonio Zambrano de la página web y/o soporte electrónico segundoa.zambrano@ecb.ec el día de hoy 21/03/2018 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2018  
 Emisor: ROSADO PALMA MARIA VERONICA

Nº de certificado: 189-107-88122



189-107-88122

Yo, Jorge Troya Fuertes, el cuarenta y tres de enero de 2018, doy fe que el documento que antecede en número de 01 fojas es una copia de la copia que se me fue presentada para su constatación. Manta, 21 de marzo de 2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente









0000062962

SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**


Declaración sin valor a pagar

Identificación de pago	1301784102001
Número de Identificación	871629730807
CEP#(Número de Serie)	1088
Código Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Impuesto	108
Tipo de Formulario	

**RESUMEN DE DATOS**

Razón Social	ZAMBRANO CHERREZ RAMON ROBERTO
Periodo Fiscal	7/2012
Fecha de Declaración	08/06/2018
Hora de Declaración	01:06:27 PM
Fecha de Vencimiento	01/08/2012
Fecha Máxima de Pago	08/06/2018

**VALORES A PAGAR**

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

**FORMAS DE PAGO**

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0804

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**



**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECIBIÓ
	7		2012		
105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA				

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1301784102001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ZAMBRANO CHERREZ RAMON ROBERTO	203	CIUDAD SANTANA
204	PARROQUIA SANTANA	205	CALLE PRINCIPAL ANGEL RAFAEL ALAVA	206	NÚMERO
		207	INTERSECCIÓN VIA A OLMEDO	208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
		215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1301952329	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ZAMBRANO CHERREZ BELLA INELDA	219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO   1 SI   2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 30/07/2012	DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	225	FECHA DE FALLECIMIENTO 30/07/2012	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	NOTARIA Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manabí - Ecuador		

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
		236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
241	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA
					CANTÓN

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00	
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>				
BIENES INMUEBLES	312	38192.88	19096.44	
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00	
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00	
ACTIVOS FINANCIEROS Y CIVILES	316	0.00	0.00	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			319	19096.44

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018030700655

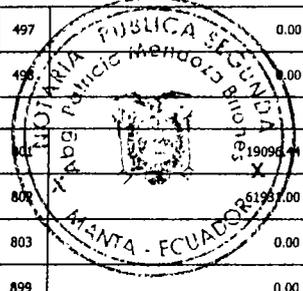
871629730807

08/06/2018

1

CONFIDENTIAL

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)								
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00					
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00							
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO										
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	190987.00					
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	51997.00					
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00					
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00					
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO								
PAGO PREVIO		901	0.00							
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00							
INTERÉS POR MORA		903	0.00							
MULTAS		904	0.00							
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO										
N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00


  
 .....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018030700655

871629730807

08/06/2018

2



SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**


Declaración sin valor a pagar

 100728835000  
 871629735972

Identificación de pago	1088
Número de Identificación	
CEP#(Número de Serie)	
Código Impuesto	
Impuesto	RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

**RESUMEN DE DATOS**

Razón Social	ZAMBRANO CHERREZ NEY GASTON
Periodo Fiscal	7/2012
Fecha de Declaración	08/06/2018
Hora de Declaración	01:27:49 PM
Fecha de Vencimiento	01/08/2012
Fecha Máxima de Pago	08/06/2018

**VALORES A PAGAR**

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

**FORMAS DE PAGO**

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

CONFIDENTIAL

0000062966

**SRI**  
SERVICIO DE RENTAS INTERIASFORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES****100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104
	7		2012	
				105

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1302728835001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ZAMBRANO CHERREZ NEY GASTON	203	CIUDAD SANTANA
204	PARROQUIA SANTANA	205	CALLE PRINCIPAL ANGEL RAFAEL ALAVA	206	NÚMERO
				207	INTERSECCIÓN VIA A OLMEDO
				208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN
				216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1301952329	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ZAMBRANO CHERREZ BELLA INELDA		
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS
				222	TESTAMENTO   1 SI   2 NO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 30/07/2012	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228		
			DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)		

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
				236	INTERSECCIÓN
				237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	38192.88
VEHÍCULOS	313		0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			0.00
DINERO EN EFECTIVO			0.00
ACCIÓNES FINANCIERAS Y CIVILES	314		0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315		0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			19096.44

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	0.00
RUC DEL ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018030701194

871629735972

08/06/2018

1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)								
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497 0.00							
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498 0.00							
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>										
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	800 61997.00							
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802 0.00							
	BASE IMPONIBLE 801-802		803 0.00							
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899 0.00							
	<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>									
	PAGO PREVIO		901 0.00							
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902 0.00							
	INTERÉS POR MORA		903 0.00							
	MULTAS		904 0.00							
	TOTAL PAGADO	902+903+904	999 0.00							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00							
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>										
N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Montalvo - Ecuador



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018030701194

871629735972

08/06/2018

2

CONFIDENTIAL

0000062968



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Nei Zambrano*

**Número único de identificación:** 1302728835

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CHERREZ NEY GASTON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1939

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO SEGUNDO ANTONIO

**Nombres de la madre:** CHERREZ EULOGIA LEOPOLDINA

**Fecha de expedición:** 22 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-127-97872



184-127-97872

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.



0000062969

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301784102

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CHERREZ RAMON ROBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE DICIEMBRE DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO SEGUNDO

**Nombres de la madre:** CHERREZ EULOGIA

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha. 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-127-97813



188-127-97813

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

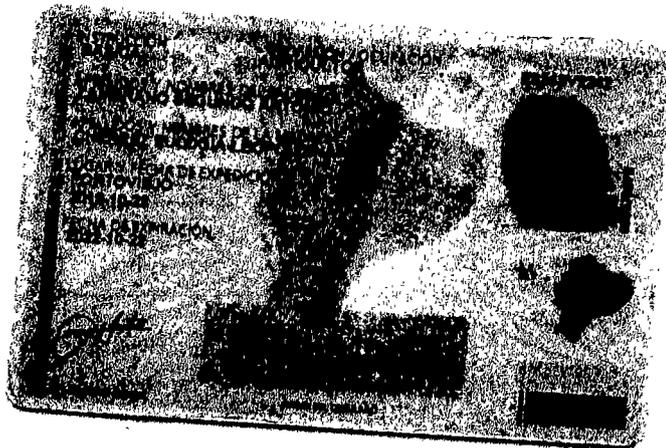
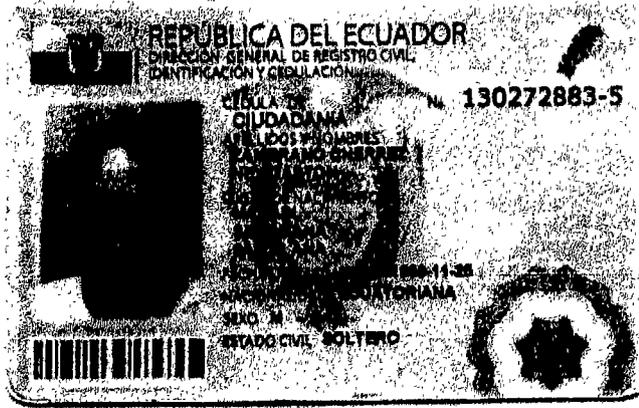
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL



0000062970



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

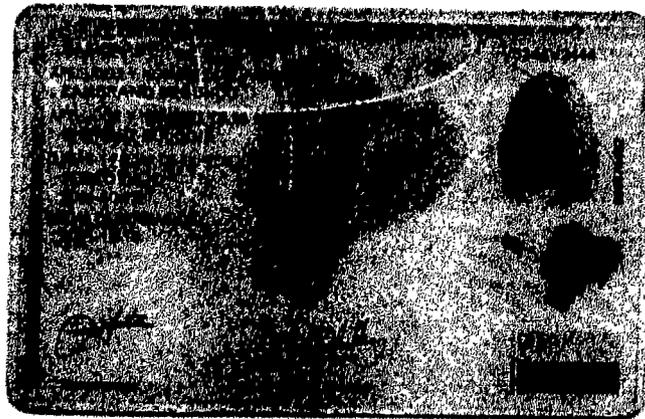
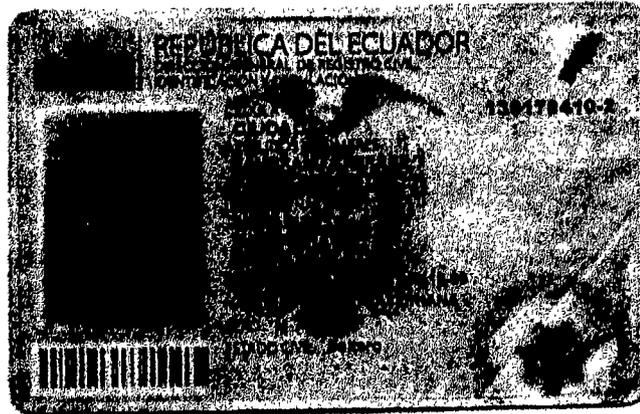
VOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....*2*...fajas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....*02/06/2018*.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.



0000062971



e

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

JOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta.....

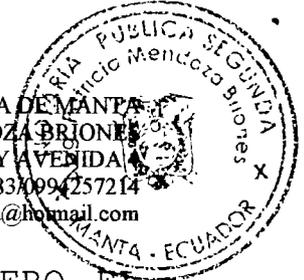
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA  
PUBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 052622583099/257214  
pati.mendoza@hotmail.com



SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO EL  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA  
A LOS OCHO DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS  
MIL DIECIOCHO, EN VEINTINUEVE FOJAS UTILES,  
BAJO EL CODIGO NUMERICO 20181308002P01499.- 4

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



0000062972

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2382**

**Número de Repertorio:**

**4911**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2382 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301952329	ZAMBRANO CHERREZ BELLA INELDA	CAUSANTE
1301784102	ZAMBRANO CHERREZ RAMON ROBERTO	COMPRADOR
1302728835	ZAMBRANO CHERREZ NEY GASTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	36346	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
LOTE DE TERRENO	2034512000	67267	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

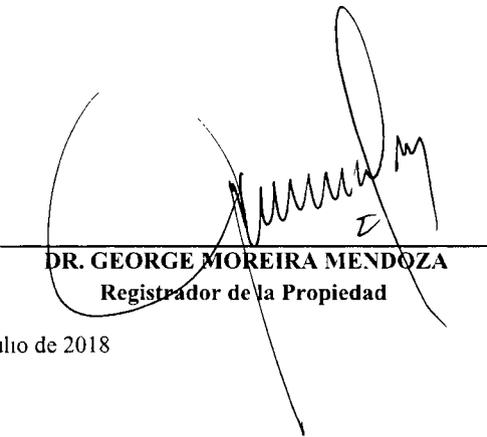
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 24-jul./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de julio de 2018

