

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION: barrio 7 DE OCTUBRE

calles: 110 (PASAJE FEATONAL)

N°: S/N

LOCALIDAD: 20345115

SECTOR: 3

MANZANA: 2

LOTE: 4

PROY. ADMINISTRATIVO: 6

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: 3

ZONA HOMOGENEA: 2

ZONA SEGUN VALOR: 4

CALLE 110 S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR: POR PASAJE FEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

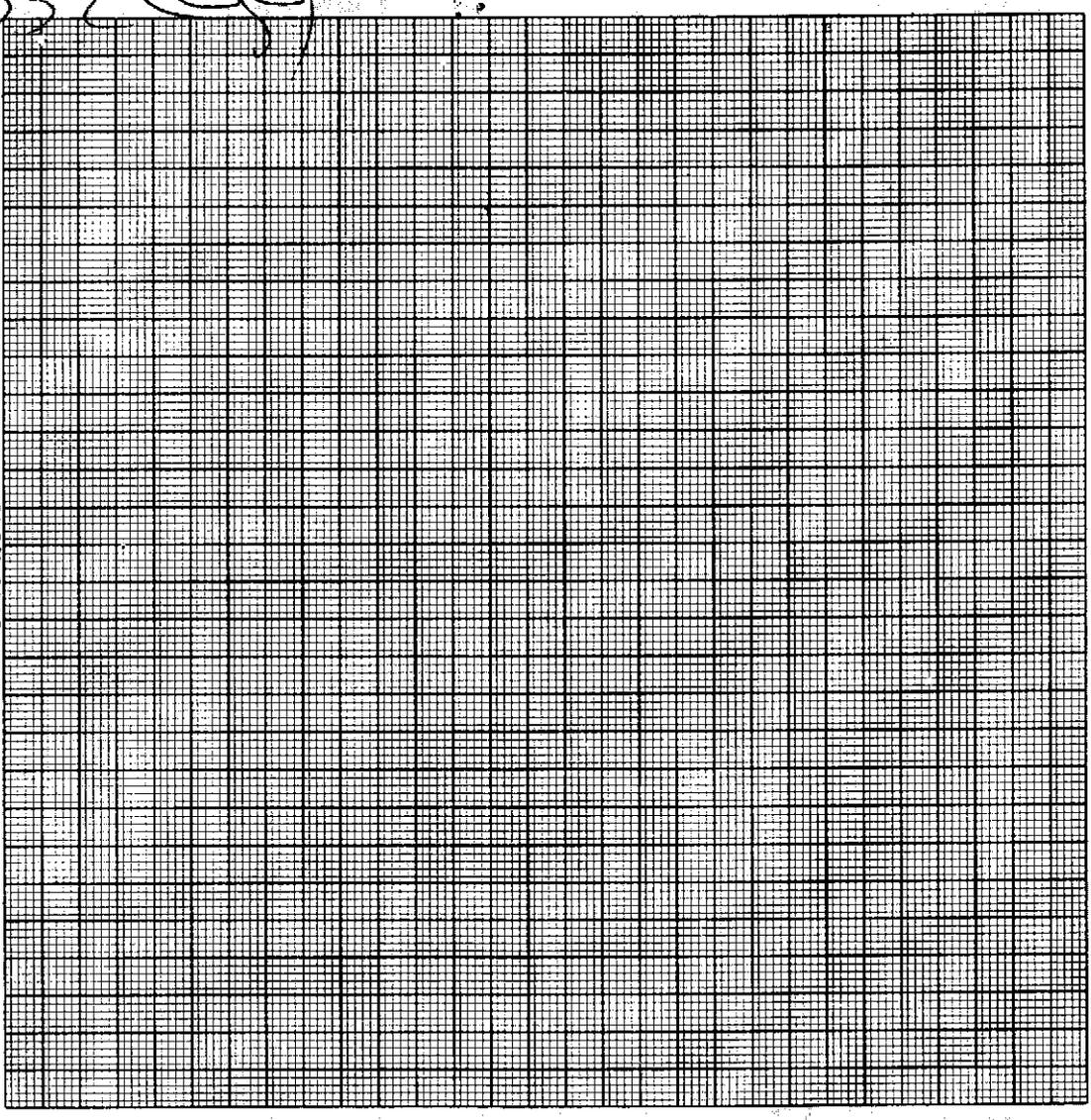
SERVICIOS DEL LOTE: 1. AGUA POTABLE: SI EXISTE, NO EXISTE; 2. DESAGUES: SI EXISTE, NO EXISTE; 3. ELECTRICIDAD: SI EXISTE, NO EXISTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE, BALIO LA RASANTE, METROS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 23. AREA: 68 SIN DECIMALES 00071815; 24. PERIMETRO: 41; 25. LONGITUD DEL FRENTE: 00; 26. NUMERO DE ESQUINAS:

AVALUO DEL LOTE: NO EXISTE, INCANDESCENTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION: 1, 2

28. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1. SIN USO: ; 2. OTRO USO:

29. OTRO USO:

30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

32. TOTAL DE BLOQUES: 0

OBSERVACIONES:

CAMBIO LA CLAVE 202

SATURACION DE LA MANZANA 230 S-200

Sello bien hostia

Amparo 11-VI-09

[Handwritten signature]



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15371.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de junio de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2034515000



LINDEROS REGISTRALES:

Predio Ubicado en el Barrio URSA 9 de Octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros noventa centímetros - dos metros Con Callejón Público mas nueve metros treinta centímetros, mas ángulo con cero punto sesenta centímetros mas ángulo de cuatro metros con propiedad de Señor Antonio Bienvenido Guerrero Bailón. ATRAS: Quince metros treinta centímetros Propiedad de José Pablo Espinoza Delgado. COSTADO DERECHO: cuatro metros ochenta centímetros Propiedad de Laurentino Zambrano Cherez. COSTADO IZQUIERDO: cinco metros setenta centímetros de Ángela Bailón Mero. Con una área total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE
P R O H I B I C I O N

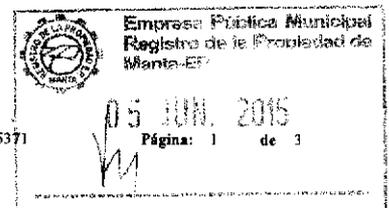
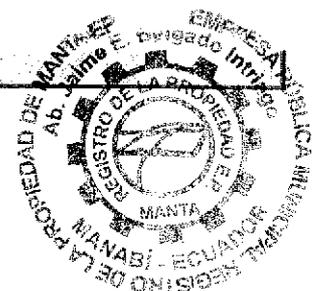
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	13 29/06/2009	1
Compra Venta	Compraventa	3.479 17/12/2009	57.339

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE BIENES MOSTRENCOS

1 / 1 Bienes Mostrencos
Inscrito el : *lunes, 29 de junio de 2009*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.711
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 01 de junio de 2009*
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

B i e n e s M o s t r e n c o .
Ubicado en el Barrio URSA-9 de octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
A r e a t o t a l 7 8 , 1 5 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de diciembre de 2009

Tomo: 95 Folio Inicial: 57.339 - Folio Final: 57.353

Número de Inscripción: 3.479 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS.-PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio URSA 9 de Octubre de la Parroquia Manta - Cantón Manta.

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Tal como lo establece la ordenanza que reglamenta la incorporación al Patrimonio Municipal de los bienes del dominio privado determinado como bienes inmuebles, vacantes o mostrencos; y, la legalización de estos bienes en posesión de los particulares en su Artículo Trece, la presente adjudicación tiene prohibición de enajenar por CINCO AÑOS, anotados a partir de su inscripción en el Registro de l a P r o p i e d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661434	Guerrero Bailon Gloria Ana	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Bienes Mostrencos	13	29-jun-2009	1	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:47 del viernes, 05 de junio de 2015

A petición de: *Olivero Guzmán*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 JUN. 2015

Página: 3 de 3

NO 100590

No. Certificación: 100590

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10802

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-45-15-000

Ubicado en: BARRIO URSA 9 DE OCTUBRE CALLE H10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 78,15 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300661434

GUERRERO BAILON GLORIA ANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2344,50
CONSTRUCCIÓN:	8347,82
	<hr/>
	10692,32

7,654.40

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Maná en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

10,46
10,71
10,80