

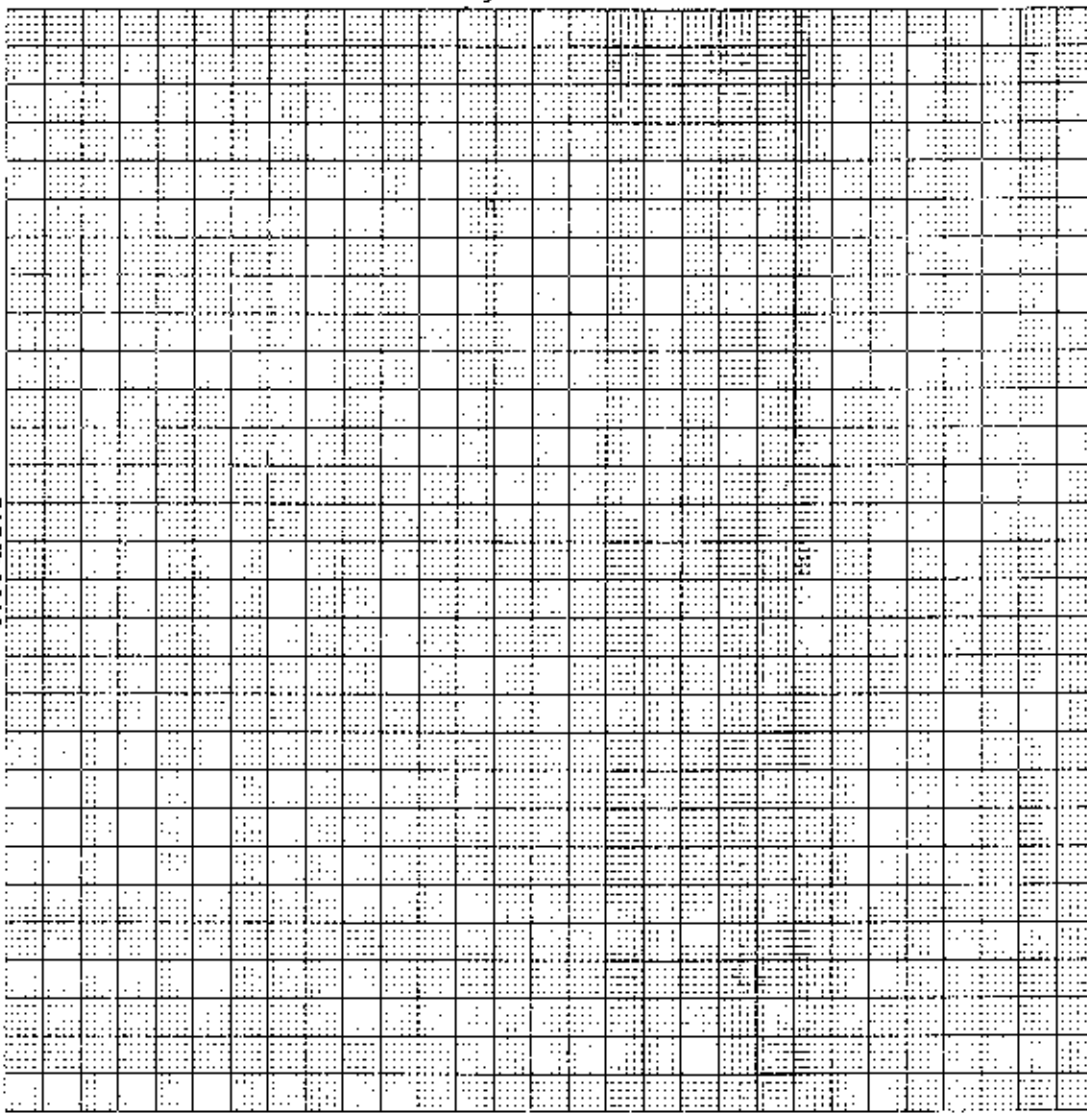
21392-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	DIRECCION barrio calle
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR	N°
CON CALIFICACION UNICA LA CALIFICACION	
DATOS DEL LOTE	
FRENTES 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	SOBRE LA RASANTE 10 METROS BAJO LA RASANTE
SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 AGUA POTABLE 3 DESAGUES 4 ELECTRICIDAD 5 ELECTRICIDAD	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS	
VALUO DEL LOTE (sin catastro)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

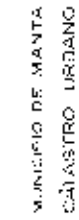
OBSERVACIONES:

SIN EJECUCION 1 ☐ 2 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 ☐ 2 ☐
USO DEL AREA SIN EJECUCION 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	TOTAL DE BLOQUES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	TOTAL DE BLOQUES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



Q corruption
CONSULTING & INVESTIGATIONS LTD

ស្រី

[illegible]FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ sin edificación	2 ☐ con edificación	1 ☐ sin uso	2 ☐ el mismo que la construcción	3 ☐ otro uso	4 ☐ otro uso	5 ☐ otro uso	6 ☐ otro uso	7 ☐ otro uso	8 ☐ otro uso	9 ☐ otro uso	10 ☐ otro uso	11 ☐ otro uso	12 ☐ otro uso	13 ☐ otro uso	14 ☐ otro uso	15 ☐ otro uso	16 ☐ otro uso	17 ☐ otro uso	18 ☐ otro uso	19 ☐ otro uso	20 ☐ otro uso	21 ☐ otro uso	22 ☐ otro uso	23 ☐ otro uso	24 ☐ otro uso	25 ☐ otro uso	26 ☐ otro uso	27 ☐ otro uso	28 ☐ otro uso	29 ☐ otro uso	30 ☐ otro uso	31 ☐ otro uso	32 ☐ otro uso	33 ☐ otro uso	34 ☐ otro uso	35 ☐ otro uso	36 ☐ otro uso	37 ☐ otro uso	38 ☐ otro uso	39 ☐ otro uso	40 ☐ otro uso	41 ☐ otro uso	42 ☐ otro uso	43 ☐ otro uso	44 ☐ otro uso	45 ☐ otro uso	46 ☐ otro uso	47 ☐ otro uso	48 ☐ otro uso	49 ☐ otro uso	50 ☐ otro uso	51 ☐ otro uso	52 ☐ otro uso	53 ☐ otro uso	54 ☐ otro uso	55 ☐ otro uso	56 ☐ otro uso	57 ☐ otro uso	58 ☐ otro uso	59 ☐ otro uso	60 ☐ otro uso	61 ☐ otro uso	62 ☐ otro uso	63 ☐ otro uso	64 ☐ otro uso	65 ☐ otro uso	66 ☐ otro uso	67 ☐ otro uso	68 ☐ otro uso	69 ☐ otro uso	70 ☐ otro uso	71 ☐ otro uso	72 ☐ otro uso	73 ☐ otro uso	74 ☐ otro uso	75 ☐ otro uso	76 ☐ otro uso	77 ☐ otro uso	78 ☐ otro uso	79 ☐ otro uso	80 ☐ otro uso	81 ☐ otro uso	82 ☐ otro uso	83 ☐ otro uso	84 ☐ otro uso	85 ☐ otro uso	86 ☐ otro uso	87 ☐ otro uso	88 ☐ otro uso	89 ☐ otro uso	90 ☐ otro uso	91 ☐ otro uso	92 ☐ otro uso	93 ☐ otro uso	94 ☐ otro uso	95 ☐ otro uso	96 ☐ otro uso	97 ☐ otro uso	98 ☐ otro uso	99 ☐ otro uso	100 ☐ otro uso
---	---	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Acknowledgments

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 ☐ OCUPA SOLO EL
 2 ☐ PROPIETARIO
 3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 4 ☒ EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)
 AL ATULAL

DATOS DEL PROPIETARIO							
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CÓDIGO A DIF. IDENTIDAD O RUC	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA		
	PEDRAZA	MICHELLE		SE CUMPLE	07-15-91		
CODIGO [A]	ZEROONES	MEUNDOZA	REACTIVAR				

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	0116	1	0116	1	0116
2	0138	2	0138	2	0138
3	0138	3	0138	3	0138
4	0138	4	0138	4	0138
5	0138	5	0138	5	0138
6	0138	6	0138	6	0138
7	0138	7	0138	7	0138
8	0138	8	0138	8	0138
9	0138	9	0138	9	0138
10	0138	10	0138	10	0138
11	0138	11	0138	11	0138
12	0138	12	0138	12	0138
13	0138	13	0138	13	0138
14	0138	14	0138	14	0138
15	0138	15	0138	15	0138
16	0138	16	0138	16	0138
17	0138	17	0138	17	0138
18	0138	18	0138	18	0138
19	0138	19	0138	19	0138
20	0138	20	0138	20	0138
21	0138	21	0138	21	0138
22	0138	22	0138	22	0138
23	0138	23	0138	23	0138
24	0138	24	0138	24	0138
25	0138	25	0138	25	0138
26	0138	26	0138	26	0138
27	0138	27	0138	27	0138
28	0138	28	0138	28	0138
29	0138	29	0138	29	0138
30	0138	30	0138	30	0138
31	0138	31	0138	31	0138
32	0138	32	0138	32	0138
33	0138	33	0138	33	0138
34	0138	34	0138	34	0138
35	0138	35	0138	35	0138
36	0138	36	0138	36	0138
37	0138	37	0138	37	0138
38	0138	38	0138	38	0138
39	0138	39	0138	39	0138
40	0138	40	0138	40	0138
41	0138	41	0138	41	0138
42	0138	42	0138	42	0138
43	0138	43	0138	43	0138
44	0138	44	0138	44	0138
45	0138	45	0138	45	0138
46	0138	46	0138	46	0138
47	0138	47	0138	47	0138
48	0138	48	0138	48	0138
49	0138	49	0138	49	0138
50	0138	50	0138	50	0138
51	0138	51	0138	51	0138
52	0138	52	0138	52	0138
53	0138	53	0138	53	0138
54	0138	54	0138	54	0138
55	0138	55	0138	55	0138
56	0138	56	0138	56	0138
57	0138	57	0138	57	0138
58	0138	58	0138	58	0138
59	0138	59	0138	59	0138
60	0138	60	0138	60	0138
61	0138	61	0138	61	0138
62	0138	62	0138	62	0138
63	0138	63	0138	63	0138
64	0138	64	0138	64	0138
65	0138	65	0138	65	0138
66	0138	66	0138	66	0138

[illegible]

[illegible]

Q. 16. 200

2034589070

2/1/23 Monday 11/23/23

~~1912-610066 = 610087~~

TASA DE SEGURIDAD

Cost. Trade & Arch.
Comp. 7 1/2

INFORME DEL INSPECTOR:

FECHA:**FECHA:**

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



33588



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33588:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de marzo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de este Canton, el que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; nueve metros diez pulgada y linderando con calle pública denominada "Aguarico". POR ATRAS; con diez metros y linderando con propiedad de Angel Mendoza, que ante fué de Isidro Mero. POR EL COSTADO DERECHO; diez metros treinta y cuatro pulgadas y linderando con propiedad de Tarquino Mero, calle intermedia. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez metros y linderando con propiedad de Juan Aliatis Poggi. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	359 04/08/1967	1
Compra Venta	Compraventa	225 03/08/1971	369

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de agosto de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 701

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1967

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada de un solar y una pequeña casa fajiza, construida dentro del mismo terreno ubicada en la parroquia Urbana Tarqui de este Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059360	Vinces Cedeño Ramona	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000059353	Vinces Cedeño Segundo Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000059359	Piguave Delgado Maria Margarita	Soltero	Manta



Certificación impresa por: Zof

Ficha Registral: 33588

Página: 1 de 2



Inscrito el: martes, 03 de agosto de 1971
 Tomo: 1 Folio Inicial: 269 - Folio Final: 226
 Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 872
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de julio de 1971
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los conyuges Señor Alfonso Briones Mendoza y la Señora Digna Santos Montalvan de Briones, en su calidad de compradores, quienes están representados por este acto por el Señor Luis Oswaldo Briones Mendoza, en su calidad de

d e A g e n t e O f i c i o s o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059355	Briones Mendoza Alfonso	Casado	Manta
Comprador	80-0000000059358	Santos Montalvan Digna	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000059360	Vinces Cedeño Ramona	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000059353	Vinces Cedeño Segundo Ramon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	359	04-ago-1967	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:06 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *B. M. M. M. M.*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

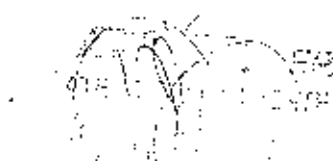
Manta, 22 de Abril del 2014

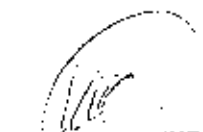
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **BRIONES MENDOZA ISAURO ALFONSO** con numero de Cedula 130012266-8, se encuentra registrado como usuario de CNEP EP en el sistema Comercial SICO, con el código 489203, encontrándose SIN DEUDA.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
BRIONES MENDOZA ISAURO ALFONSO
CI. 130012266-7

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 223224

4/22/2014 11:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 05 42 10 000	138,00	\$ 107,714,71	CALLE 110	2014	112001	223224
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRIONES VENDOZA ALFONSO Y SRA.			Costa Judicial			
15/2014 12 00 GUERRERO MURILLO ANDREA			Interes 30% Mora			
El lote se encuentra registrado con 3ra edag			MEJORAS 20*1	\$ 21,18		\$ 21,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 20*2	\$ 11,55		\$ 11,55
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS HASTA 20*0	\$ 36,09		\$ 36,09
CERTIFICO : Que es fiel copia del original			TASA DE SEGURIDAD	\$ 48,27		\$ 48,27
DPTO. DE REGISTRO			TOTAL A PAGAR			\$ 167,09
DESDE			VALOR PAGADO			\$ 187,04
HASTA			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGISTRO

DESDE
HASTA



120401Z APR 68
 ABADZ 040000Z
 PRIMARIA
 ABADZ 040000Z
 AMM LONTA 104
 *ANTZ
 120401Z APR 68