

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1909

Número de Repertorio: 4113

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1909 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313515676	QUIIJE MERA RICHARD JEOVANNY	COMPRADOR
1312176785	ANCHUNDIA PALMA SHIRLEY ISABEL	COMPRADOR
0602023780	PEREZ MISAEL ELIECER	VENDEDOR
1304779505	VELIZ INTRIAGO ROSA MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2034519000	33588	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 27 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 27 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000063964



20211308001P02307

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P02307						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2021, (14:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ MISAEL ELIECER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602023780	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ INTRIAGO ROSA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304779505	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE MERA RICHARD JEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313515676	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ANCHUNDIA PALMA SHIRLEY ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312176785	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17035.70						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02307
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2021, (14:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

2021	13	08	001	P.02307
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

MISAEEL ELIECER PEREZ Y ROSA MERCEDES VELIZ INTRIAGO.

A FAVOR DE:

**RICHARD JEOVANNY QUIJIJE MERA Y SHIRLEY ISABEL ANCHUNDIA
PALMA.**

CUANTIA: USD \$ 17.035,70

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintiséis de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **MISAEEL ELIECER PEREZ** portador de la cedula de ciudadanía numero cero, seis, cero, dos, cero, dos, tres, siete, ocho guion cero, y la señora **ROSA MERCEDES VELIZ INTRIAGO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, siete, nueve, cinco, cero guion cinco, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0967821579, email misael1974perez@hotmail.com, domiciliados en la Ciudad de Guayaquil, Cooperativa Brisas del Norte MZ I Villa 1 y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores **RICHARD JEOVANNY QUIJIJE MERA**, portador de la

cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, uno, cinco, seis, siete guion seis, de estado civil soltero y la señora **SHIRLEY ISABEL ANCHUNDIA PALMA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, seis, siete, ocho guion cinco, de estado civil soltera, quienes para contactos señala su domicilio en la calle 110 y avenida 108 y 109 de esta ciudad de Manta, teléfono 0963444382, correo electrónico xavierjericko@outlook.com, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me

entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un

contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al

otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, por sus propios y personales derechos los cónyuges

el señor **MISAEEL ELIECER PEREZ** portador de la cedula de ciudadanía numero cero, seis, cero, dos, cero, dos, tres,

siete, ocho guion cero, y la señora **ROSA MERCEDES VELIZ INTRIAGO**, portadora de la cedula de ciudadanía número

uno, tres, cero, cuatro, siete, siete, nueve, cinco, cero guion cinco, de estado civil casados entre sí, a quien

en lo posterior denominaremos "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, comparecen por sus propios derechos los

señores **RICHARD JEOVANNY QUIJIJE MERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco,

uno, cinco, seis, siete guion seis, de estado civil soltero y la señora **SHIRLEY ISABEL ANCHUNDIA PALMA**

portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, seis, siete, ocho guion cinco, de

estado civil soltera, a quien en lo posterior denominaremos como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. - La parte vendedora declara ser propietaria de Lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui

del Cantón Manta. Circunscrito de los siguientes linderos y medidas; Frente: Nueve metros diez pulgada y linderando

con calle pública denominada "Aguarico". Atrás: Con diez metros y linderando con propiedad de Ángel Mendoza, que

ante fue de Isidro Mero. Derecho: Diez metros treinta y cuatro pulgadas y linderando con propiedad de Tarquino

Mero, calle intermedia. Izquierdo: Diez metros y linderando con propiedad de Juan Aliatis Poggi. El mismo que fue adquirido por los hoy vendedores por parte los señores ISAURO ALFONSO BRIONES MENDOZA y DIGNA AGLAE SANTOS MONTALVAN mediante escritura de Compraventa e Hipoteca Abierta celebrada el 17 de Abril del año 2014 y consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 18 de Junio del año 2014, dicha hipoteca se encuentra cancelada mediante escritura de Cancelación de Hipoteca celebrada en la Notaria Sexagésima Séptima de la ciudad de Guayaquil el 09 de Junio del año 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 29 de Junio del año 2021. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los cónyuges el señor **MISAEEL ELIECER PEREZ** y la señora **ROSA MERCEDES VELIZ INTRIAGO** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **RICHARD JEOVANNY QUIJIJE MERA** y la señora **SHIRLEY ISABEL ANCHUNDIA PALMA** el Lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito de los siguientes linderos y medidas; Frente: Nueve metros diez pulgada y linderando con calle pública denominada "Aguarico". Atrás: Con diez metros y linderando con propiedad de Ángel Mendoza, que ante fue de Isidro Mero. Derecho: Diez metros treinta y cuatro pulgadas y linderando con propiedad de Tarquino Mero, calle intermedia. Izquierdo: Diez metros y linderando con propiedad de Juan Aliatis Poggi.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$ 17.035,70**

USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que los otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos

tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmada) **AB. CITA ALONSO ALONSO REG. PROF. 13-2013-145 DEL FORO DE ABOGADOS DEL**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANA PSA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PEREZ
 MISAELEIECER**
 LUGAR DE NACIMIENTO
CHIBORAZO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-11-06
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ROSA MERCEDES
 VELIZ INTRIAGO

No. **060202378-0**





INSTRUCCION: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **POLICIA**
 V4344V42M

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **XXXXXX XXXXX**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PEREZ SALOME**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2014-08-01**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-01**

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **GUAYAS**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **2**
 SUFRAGIO: **0032 MASCULINO**

N: **55142612**

[Portrait photo]

CCR: **0602023780**

PEREZ MISAELEIECER





CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

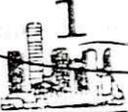




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado el
 fojas útiles.

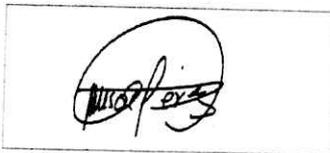
Manta, a 28 de Agosto de 2021

[Signature]
Ab. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0602023780

Nombres del ciudadano: PEREZ MISAEEL ELIECER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/ALAUSSI/TIXAN

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ INTRIAGO ROSA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PEREZ SALOME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 214-616-00275



214-616-00275

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre
VELIZ FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre
INTRIAGO MARIA

Lugar y Fecha de Expedición
QUAYACUIL
2018-08-15

Fecha de Expiración
2023-08-15

130477950-5

097912208

Director General

Notario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
VELIZ INTRIAGO
ROSA MERCEDES

Lugar de Nacimiento
MANABI

Portoviejó

Fecha de Nacimiento
1963-05-02

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
Mujer

Estado Civil
CASADO

Miembro de la Familia
MIGUEL ELIECER PEREZ

Nº 130477950-5

097912208

CRE
CERVO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

AB

PRESENCIAL EN LA JIRA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No 0077 FEMENINO

Nº 96851300

CC Nº 1304779505

VELIZ INTRIAGO ROSA MERCEDES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 6 ABRIL 2021

1

Ab. Santiago Elviro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304779505

Nombres del ciudadano: VELIZ INTRIAGO ROSA MERCEDES



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ MISAEL ELIECER

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: FRANCISCO VELIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA INTRIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-616-00221



218-616-00221

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CEBIL N° 131217678-5

CIUDADANO
APellidos: ANCHUNDIA PALMA
Nombres: SHIRLEY ISABEL
Lugar de nacimiento: MANTA
Fecha de nacimiento: 1980-10-10
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
E21430442

APellidos y nombres del padre: ANCHUNDIA ROCA JOSE ALBERTO
APellidos y nombres de la madre: PALMA ANCHUNDIA MARULLA JANEY
Lugar y fecha de expedición: MANTA
2020-09-25
Fecha de expiración: 2030-09-25

Shirley Andújar P.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0005 FEMENINO

N° 18647140

ANCHUNDIA PALMA SHIRLEY ISABEL

CC N. 1312176785



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Brisa Andújar P.
PRESIDENTA DE LA JUNTA



096344382
sofierjericko@outlook.com
Calle 110 ave 108-109

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.....
Manta, a..... 26 de Mayo de 2021.....

1
Ah Santiago Pierra Maraca





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Shirley Anchundia P.

Número único de identificación: 1312176785

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PALMA SHIRLEY ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA ROCA JOSE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA ANCHUNDIA MARUJA JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-616-00323



212-616-00323

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CEDULA No. 131351567-6

CUIDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: QUIJJE MERA
RICHARD JEOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
SANTO ANTONIO
FECHA DE NACIMIENTO: 1999-07-26
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: NEGOCIO PROPIO

V23433442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUIJJE PEÑAFIEL BENITO ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA ZAMBRANO GAUDECA ZORAIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
2019-08-29
FECHA DE EXPIRACION: 2029-08-29

Director General: *Richard Quijje Mera*



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0066 MASCULINO

N° 49418214



CC N°: 1313515676

QUIJJE MERA RICHARD JEOVANNY

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Richard Quijje Mera

F. PRESIDENTE/A/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 26/04/2021

Ab. Santiago Pierra Urresta

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Richard Quijije Mera

Número único de identificación: 1313515676

Nombres del ciudadano: QUIJIJE MERA RICHARD JEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE PEÑAFIEL BENITO ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA ZAMBRANO GAUDELIA ZORAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-616-00361



212-616-00361

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035335

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/24/2021 Por: 43.14
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 08/24/2021

Contribuyente: PEREZ MISAEL ELIECER

VE-493861

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0602023780

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Dirección: DESCONOCIDO y NULL



Detalle:

Base Imponible: 8755.7

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PEREZ MISAEL ELIECER

Identificación: 0602023780

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA PALMA SHIRLEY ISABEL

Identificación: 1312176785

Teléfono: 0994926878

Correo: xavierjericko@outlook.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/06/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-03-45-19-000	17035.70	100.21	CALLE110	17,035.70

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	43.14	0.00	0.00	43.14
Total=>		43.14	0.00	0.00	43.14

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,035.70
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,280.00
DIFERENCIA BRUTA	8,755.70
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,755.70
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,137.46
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,618.24
IMP. CAUSADO	42.14
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	43.14



DEJEMOS CONocer a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-493861

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-493861

TÍTULO DE CREDITO: T/2021/035335

TRANSACCION: 001019/001365

FECHA: 2021-08-25

VALOR PAGADO: \$ 43.14



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/035335

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 43.14



f Facebook | t Twitter | i Instagram | y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/035334
 DE ALCABALAS**

Fecha: 08/24/2021 Por: 221.47
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 08/24/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-293861

Tradente-Vendedor: PEREZ MISAEL ELIECER

Identificación: 0602023780 Teléfono: DESCONOCIDO Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA PALMA SHIRLEY ISABEL

Identificación: 1312176785 Teléfono: 0994926878 Correo: xavierjericko@outlook.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 18/06/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-03-45-19-000	17035.70	100.21	CALLE110	17,035.70

Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	170.36	0.00	0.00	170.36
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.11	0.00	0.00	51.11
Total=>		221.47	0.00	0.00	221.47

Saldo a Pagar



DEPURAR malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-293861

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-293861

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/035334

TRANSACCIÓN: 001019/001358

FECHA: 2021-08-24

VALOR PAGADO: \$ 221.47

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/035334	DE ALCABALAS	\$ 170.36
T/2021/035334	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 51.11



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta-
Dirección Financiera -Área Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 08
Recibo de Cobro No: 001019/001358
Fecha: 24/08/2021

Cliente: ANCHUNDIA PALMA
SHIRLEY ISABEL
CI/RUC: 1312176785
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga no 24/08/2021 16:53

2021 De Alcabalas 2-03-45- 19-000 Ref Título: T/2021/035334	170.36
2021 Aporte A La Junta De Beneficencia 2-03-45- 19-000 Ref Título: T/2021/035334	51.11

Valor Cobrado 221.47
Forma de Pago Efectivo



VP-991456
Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta-
Dirección Financiera -Área Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 08
Recibo de Cobro No: 001019/001365
Fecha: 25/08/2021

Cliente: PEREZ MISAEL ELIECER
CI/RUC: 0602023780
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga no 25/08/2021 08:58

2021 A La Utilidad Por La Venta De Predios Urbanos Y Plusvalia 2-03-45-19-000 Ref Título: T/2021/035335	43.14
---	-------

Valor Cobrado 43.14
Forma de Pago Efectivo



VP-962556
Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000026430

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45259	2021/08/17 15:34	17/08/2021 03:34:00p.m.	687997	

A FAVOR DE PEREZ MISAEL ELIECER C.I.: 0602023780

CERTIFICADO Nº 3015

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/16

COMPROBANTE DE PAGO

N° 484320

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-03-45-19-000	100.21	\$ 25292.64

Dirección		Año	Control	2021-08-25 09:36:08
CALLE 110		2021	524702	N° Título 484320

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
Perez MISAEL ELIECER	0602023780
VELIZ INTRIAGO ROSA MERCEDES	1304779505

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.30		0.33	3.63
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.96		0.00	2.96
MEJORAS 2012	1.10		0.00	1.10
MEJORAS 2013	2.92		0.00	2.92
MEJORAS 2014	3.08		0.00	3.08
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.31		0.00	0.31
MEJORAS 2017	5.01		0.00	5.01
MEJORAS 2018	5.26		0.00	5.26
MEJORAS 2019	0.62		0.00	0.62
MEJORAS 2020	8.35		0.00	8.35
SOLAR NO EDIFICADO	26.38		0.00	26.38
TASA DE SEGURIDAD	1.98		0.00	1.98
TOTAL A PAGAR				\$ 61.61
VALOR PAGADO				\$ 61.61
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-08-17 11:21:18 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4145674292752

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador S.P.
26/08/2021 09:15:12 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1235291103
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectivo:	1.00
IVA %	0.51
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	1.57

 BanEcuador

26 AGO 2021

BanEcuador S.P.
RUC: 1768193520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Cajero
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003714
Fecha: 26/08/2021 09:15:24 a.m.

No. Autorización:
2608202101176818352000120565140000037142021091518

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

33588



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018185
Certifico hasta el día 2021-08-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2034519000
Fecha de Apertura: lunes, 12 marzo 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito de los siguientes linderos y medidas;

Frente: Nueve metros diez pulgada y linderando con calle pública denominada "Aguarico".
Atras: Con diez metros y linderando con propiedad de Ángel Mendoza, que ante fue de Isidro Mero.
Derecho: Diez metros treinta y cuatro pulgadas y linderando con propiedad de Tarquino Mero, calle intermedia.
Izquierdo: Diez metros y linderando con propiedad de Juan Aliatis Poggi.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	359 viernes, 04 agosto 1967	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	225 martes, 03 agosto 1971	269	269
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2777 miércoles, 18 junio 2014	54310	54328
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	814 miércoles, 18 junio 2014	16352	16368
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	539 martes, 29 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 agosto 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 agosto 1967

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada de un solar y una pequeña casa fajiza, construida dentro del mismo terreno ubicada en la parroquia Urbana Tarqui de este Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES CEDEÑO RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VINCES CEDEÑO SEGUNDO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIGUAVE DELGADO MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 agosto 1971

Número de Inscripción : 225

Folio Inicial: 269

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 872

Folio Final : 269

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 1971

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los conyuges Señor Alfonso Briones Mendoza y la Señora Digna Santos Montalvan de Briones, en su calidad de compradores, quienes están representados por este acto por el Señor Luis Oswaldo Briones Mendoza, en su calidad de Agente Oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS MONTALVAN DIGNA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRIONES MENDOZA ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES CEDEÑO RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES CEDEÑO SEGUNDO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	359	viernes, 04 agosto 1967	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2014

Número de Inscripción : 2777

Folio Inicial: 54310

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4636

Folio Final : 54310

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA NOVENA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ MISAEL ELIECER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELIZ INTRIAGO ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES MENDOZA ISAURO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS MONTALVAN DIGNA AGLAE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2014

Número de Inscripción : 814

Folio Inicial: 16352

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4637

Folio Final : 16352

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA NOVENA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR,- Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	SERVICIO DE CESANTIA DE LA POLICIA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PEREZ MISAEL ELIECER	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELIZ INTRIAGO ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 29 junio 2021

Número de Inscripción : 539

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2874

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	SERVICIO DE CESANTIA DE LA POLICIA NACIONAL		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	PEREZ MISAEL ELIECER		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELIZ INTRIAGO ROSA MERCEDES		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA PALMA SHIRLEY ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018185 certifico hasta el día 2021-08-11, la Ficha Registral Número: 33588.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 2 3 2 R U X E O G Z



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

215232RUXEOGZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 215232RUXEOGZ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21018105

NÚMERO DE FICHA: 33588

SOLICITANTE: PEREZ MISAEL ELIECER - 602023780

BENEFICIARIO: ANCHUNDIA PALMA SHIRLEY ISABEL - 1312176785

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-11 15:42:51

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-10-11 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082021-040879

N° ELECTRÓNICO : 212571

Fecha: 2021-08-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-45-19-000

Ubicado en: CALLE 110

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 100.21 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0602023780	PEREZ-MISAEEL ELIECER
1304779505	VELIZ INTRIAGO-ROSA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,035.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,035.70

SON: DIECISIETE MIL TREINTA Y CINCO DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141493RYO4GGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-25 09:41:18



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141493RYO4GGJ

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 141493RYO4GGJ

NUMERO: 082021-040879

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PEREZ MISAEL ELIECER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0602023780

CLAVE CATASTRAL: 2034519000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-20 06:33:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 082021-040502

Manta, martes 17 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ MISAEL ELIECER** con cédula de ciudadanía No. **0602023780**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141115FFBCZID

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141115FFBCZID

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 141115FFBCZID

NÚMERO: 062021-040502

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PEREZ MISAEL ELIECER

BENEFICIARIO(A): PEREZ MISAEL ELIECER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0602023780

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-17 15:57:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-17

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 082021-041202

Manta, miércoles 25 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-03-45-19-000 perteneciente a PEREZ MISAEL ELIECER con C.C. 0602023780 Y VELIZ INTRIAGO ROSA MERCEDES con C.C. 1304779505 ubicada en CALLE 110 BARRIO URSA - 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,035.70 DIECISIETE MIL TREINTA Y CINCO DÓLARES 70/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141816WJFHHUN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141816WJFHHUN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 141816WJFHHUN

NÚMERO: 082021-041202

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PEREZ MISAEL ELIECER

CLAVE CATASTRAL: 2-03-45-19-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-25 09:03:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-24

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



Misael Eliecer Perez
MISAEEL ELIECER PEREZ

C.C.# 060202378-0



Rosa Mercedes Veliz Intriago

ROSA MERCEDES VELIZ INTRIAGO

C.C.# 130477950-5



Richard Jiovanny Quijiye Mera

RICHARD JEOVANNY QUIJIJE MERA

C.C.# 131351567-6



Shirley Anchundia Palma

SHIRLEY ISABEL ANCHUNDIA PALMA

C.C.# 131217678-5

Santiago Enrique Fierro Urresta

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.02307.

