

2034525
SIN FICHA



Sello
07/25/16

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De

Otorgado por LA SEÑORA ROSA ELVIRA PICO ALVAREZ

A favor de LA SEÑORITA MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA

Cuantía USD. \$ 5.334,60

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2016-13-08-007-P02106

Manta, 05 de JULIO de 2016



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPARECER EN EL DERECHO Y ACCIONES

De _____

Olvidado por _____ LA SEÑORA ROSA ELVIRA RIVERA VARELA

A favor de _____ LA SEÑORITA MARÍA FERNANDA INTRIAGO GARCÍA

Cuantía _____

Copia _____ PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Milton Mendoza Guillerm

Registro _____ PROTOCOLO _____ Nº _____ 2016-13-08-007-REG-106

Manta, _____ de _____ de _____



2016	13	08	007	P-02106
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGA LA SEÑORA ROSA ELVIRA PICO ALVAREZ A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA.-

CUANTIA: USD. \$5.334,60 (CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES SESENTA CENTAVOS DE DOLARES.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, Comparecen, por una parte la señora **ROSA ELVIRA PICO ALVAREZ**, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita **MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA**, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy Fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción

[Handwritten signature]
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora ROSA ELVIRA PICO ALVAREZ, por sus propios derechos y a quien en adelante para los efectos de este contrato se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA, por sus propios derechos y a quienes en adelante para los efectos de este contrato se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora señora Rosa Elvira Pico Álvarez, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Nueve de Octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra al señor Alexy Alexander García Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diez de febrero del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de marzo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta los



Derechos y Acciones que le corresponden del terreno a favor de la compradora, terreno que está ubicado en el Barrio Nueve de Octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuatro metros ochenta centímetros y lindera con Avenida Ciento nueve; Por Atrás, cuatro metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad particular; Por el Costado Derecho, diecinueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edu García Miguez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Elvira Pico Álvarez, teniendo una superficie total de: OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto


Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Numero 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los



otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

Rosa Elvira Pico Alvarez
ROSA ELVIRA PICO ALVAREZ
C.C. No. 130031770-6

Maria Fernanda Intriago Garcia
MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA
C.C. No. 131324133-1

Tito Nilton Mendoza Guillem
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESC. No.2016-13-08-07-P-02106.-

EL NOTARIO

Tito Nilton Mendoza Guillem
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Tito Nilton Mendoza Guillem
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities.



The second part of the document provides a detailed overview of the methodology used in the study, including the selection of participants and the instruments used for data collection.



Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11736



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009508, certifico hasta el día de hoy 20/06/2016 16:49:01, la Ficha Registral Número 11736.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2034525000
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de febrero de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de un terreno y construcción Barrio nueve de Octubre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta . Que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente , cuatro metros ochenta centímetros y Avenida Ciento nueve. Atras cuatro metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho diecinueve metros sesenta y cinco centímetros y propiedad del señor Edu Garcia Miguez. Costado izquierdo diecinueve metros sesenta y cinco centímetros y propiedad de la señora Rosa Elvira Pico Alvarez. Area total ochenta y ocho metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	494	26/feb./2002	3.953	3.963
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	517	16/feb./2006	6.612	6.621
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	713	05/mar./2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 494 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 885 Folio Inicial:3.953
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.963
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en URSA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total: Ochenta y ocho metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados. Tiene por el frente cuatro metros ochenta centímetros y Avenida Ciento 109, Atras, cuatro metros veinticinco centímetros y propiedad particular, por el costado derecho diecinueve metros sesenta y cinco centímetros y propiedad del señor Edu Garcia Miguez y por el costado izquierdo diecinueve metros sesenta y cinco centímetros y propiedad de doña Rosa Elvira Pico Alvarez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003431	GARCIA ALVAREZ JUAN BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	1301468300	GARCIA MIGUEZ ITALO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705626883	GARCIA MIGUEZ JESUS MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301379754	GARCIA MIGUEZ VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:11736

lunes, 20 de junio de 2016 16:49

Pag 1 de 3



VENDEDOR	1300076153	GARCIA MIGUEZ EMIGDIO ANNELIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303633802	GARCIA MIGUEZ TELIS SONNIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1309076527	MIGUEZ ZAMANIEGO ROSA MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301242929	GARCIA MIGUEZ JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302421373	GARCIA MIGUEZ LLUVIA ESMERALDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304063645	GARCIA MIGUEZ JEHOVA MOISES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304276940	GARCIA MIGUEZ EDUD ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1184	01/dic./1980	1.974	1.975

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2006 **Número de Inscripción:** 517 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 871 Folio Inicial:6.612
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:6.621
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de enero de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y Acciones de un terreno ubicado en URSA (actualmente Barrio Nueve de Octubre) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total: Ochenta y ocho metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308633617	GARCIA MENDOZA ALEXY ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301468300	GARCIA MIGUEZ ITALO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303715757	MENDOZA BRIONES MARIANA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	494	26/feb./2002	3.953	3.963

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 713 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1353 Folio Inicial:1353
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2009
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300317706	PICO ALVAREZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308633617	GARCIA MENDOZA ALEXY ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	





Registro de la Propiedad de Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:49:01 del lunes, 20 de junio de 2016

Elaborado por: MOREIRA ZAMBRANO LEYDA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079098



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALVAREZ ROSA ELVIRA D/A HRDOS.DE
ubicada BARRIO 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo - \$5334.60 CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 60/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

30 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108100



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PICO ALVAREZ ROSA ELVIRA D/A HRDOS.DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de JUNIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2034525000 BARRIO 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI

Manta, treinta de junio del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECALIFICACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION
 CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130031770-6
PICO ALVAREZ ROSA ELVIRA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 27 JUNIO 1942
 001-0068 00269 F
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1942
Elvira Rosa A.

SOLTERO
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
MARTIN PICO
TARCILA ALVAREZ
 MANTA 08/10/2004
 08/10/2016
 REN 0377782
 Mnt
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
070
 070 - 0177 1300317706
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PICO ALVAREZ ROSA ELVIRA
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA TARQUI 1
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTON ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

BanEcuador
 5 JUL 2016

BanEcuador S.A. CAJA 1
 06/07/2016 AGENCIA CANTONAL
 CONVENIO: 2950 MANTA
 CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 540340574
 Concepto de Pago: 110204 DE ALCALIAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) Depdncor
 INSTITUCION DEPOSITANTE: HERN INTRIAGO GARCIA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.53
Comision Efectivo:	0.54
TVA %	0.06
TOTAL:	1.13
SUJETO A VERIFICACION	

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 V133311241
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE INTRIAGO CASTRO NEVIL WASHINGTON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA PICO IVON JANETH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2019-12-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-30

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEEBILACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO
 No. 131324133-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
 041
 041 - 0107 1313241331
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA 1
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0491410

6/30/2016 11:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-45-25-000	88,91	5334,60	213146	491410

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300317706	PICO ALVAREZ ROSA ELVIRA DIA HRDOS.DE	BARRIO 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	53,36
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	69,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	69,36
1313241331	INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 6/30/2016 11:08 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Juliana Rodríguez
 REGISTRATION

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-45-25-000	88,91	5334,60	213147	491411
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300317706	PICO ALVAREZ ROSA ELVIRA D/A HRDOS.DE	BARRIO 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		8,56	
			TOTAL A PAGAR		9,56	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1313241331	INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA	S/N	9,56			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 6/30/2016 11:08 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000011952

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 13600166001

C/RUC: :

NOMBRES : PICO ROSA ELVIRA D/A HRDS. DE

RAZÓN SOCIAL: BARRIO 9 DE OCTUBRE P/TARQUI

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

432044

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 30/06/2016 11:53:56

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: miércoles, 28 de septiembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133189 Fecha: 29 de junio de 2016

No. Electrónico: PE408033ADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-45-25-000

Ubicado en: BARRIO 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 88,91 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1300317706

PICO ALVAREZ ROSA ELVIRA D/A HRDOS.DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5334,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5334,60

2009
3405.44

53.36
16.00
69.36
9.56
78.92

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

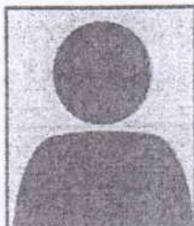
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 29/06/2016 16:53:26

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300317706

Nombres del ciudadano: PICO ALVAREZ ROSA ELVIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: MARTIN PICO

Nombres de la madre: TARCILA ALVAREZ

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2004

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.05 14:53:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300317706
Nombre: PICO ALVAREZ ROSA ELVIRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2016
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1313241331

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

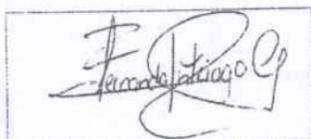
Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: INTRIAGO CASTRO NEVIL WASHINGTON

Nombres de la madre: GARCIA PICO IVON JANETH

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.05 15:56:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1549486



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313241331
Nombre: INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.