0000017431

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 714
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 1442
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: martes, 27 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 27 de febrero de 2018 15:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1306751080	CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2040206000	30/01/2018 10:42:28	65368		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una extensión de doscientos diez metros cuadrados, terreno que esta marcado con el número siete y una casa prefabricada que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte lote número dos, Por el Sur calle número Uno; Por el Este lote número Ocho, y Oeste lote número seis.

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA .- Con estos antecedentes que forman parte integrante de este instrumento públicon, el señor JAVIER AITOR CHOPITEA CANTOS, acepta la compraventa del predio descrito en la cláusula de antecedentes, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, marcado en el número Siete(actualmente solo terreno), que a su nombre y representación realizó su padre, señor FRANCISCO JAVIER CHOPITEA GABIOLA, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el siete de octubre del año mil novecientos ochenta y siete, ante la Abogada María Lina Cedeño Rivas, por así convenir a sus intereses. En consecuencia señor Notario Primero del cantón Manta, deberá sentar la razón de esta Aceptación de Compraventa en la matriz de la referida escritura y el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, tomar nota en la inscripción de este particular.
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Con los antecedentes expuestos anteriormente, expresa el señor JAVIER AITOR CHOPITEA CANTOS, que mediante la presente cláusula, procede a Rectificar las medidas y linderos del predio de su propiedad, descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, ubicado en la parroquia urbana Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, marcado con el número Siete, el mismo que habiendo sido inspeccionado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas y linderos no coinciden con los descritos en la Escritura Pública de compraventa de fecha siete de octubre del año mil novecientos ochenta y siete, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE:CATORCE METROS y calle pública; POR ATRÁS:CATORCE METROS Y cancha Municipal;POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lote ocho;y POR EL COSTADO IZQUIERDO:DIECINUEVE METROS y lote seis. lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, amparado en el articulo Cuatrocientos ochenta y uno del COOTAD.

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	ACEPTACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	714	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	1442	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	martes, 27 de febrero de 2018		

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000017432

Factura: 001-002-000021213

20181309001P00457

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20181309001P00457

ACTO O CONTRATO:
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE FEBRERO DEL 2018, (17:29)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinlnete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306751080	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinlente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

UANTIA DEL ACTO O ONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20181309001P00457

ACTO O CONTRATO:
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE FEBRERO DEL 2018, (17:29)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Uno

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306751080	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinlente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

0000017433

2018	13	09	01	P00457

ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN BIEN INMUEBLE; REALIZADA POR EL SEÑOR JAVIER AITOR CHOPITEA CANTOS.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Quince de Febrero del Dos Mil Dieciocho, ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos el señor **JAVIER AITOR CHOPITEA CANTOS,** Casado, Ingeniero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis siete cinco uno cero ocho - cero, con número telefónico cero nueve nueve nueve siete nueve siete uno cinco cinco.- El compareciente declaran bajo juramento que es mayor de edad, Ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Manta, Urbanización Lomas de Barbasquillo y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratarse y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN BIEN INMUEBLE,** la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Pública sírvase extender en el Registro correspondiente a su cargo, una Escritura Pública de la cual consta la **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN BIEN INMUEBLE,** de un Contrato de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE** Comparece a la celebración de la presente Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN BIEN INMUEBLE,** por sus propios derechos el señor **JAVIER AITOR CHOPITEA CANTOS. SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Siete de Octubre del año mil novecientos ochenta y siete, ante la Abogada María Lina Cedeño Rivas, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta, el día Doce de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete, el señor **FRANCISCO JAVIER CHOPITEA GABIOLA,** adquirió para su hijo Menor de edad **JAVIER AITOR CHOPITEA CANTOS,** un predio ubicado en la **PARROQUIA URBANA TARQUI,** jurisdicción del Cantón Manta, por Compra a los cónyuges Roque Ramón Cantos Barberán y Clementina Alegría Mendoza García; predio que tiene una extensión de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, terreno que está marcado con el número SIETE ..una casa.....

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

prefabricada que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Lote número DOS; **POR EL SUR:** Calle número UNO; **POR EL ESTE:** Lote número OCHO; y, **POR EL OESTE:** Lote número SEIS. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes que forman parte integrante de este Instrumento Público, el señor **JAVIER AITOR CHOPITEA CANTOS,** acepta la Compraventa del predio descrito en la Cláusula de Antecedentes, ubicado en la **PARROQUIA URBANA TARQUI,** jurisdicción del Cantón Manta, marcado con el número **SIETE** (actualmente solo terreno), que a su nombre y representación realizó su padre, señor **FRANCISCO JAVIER CHOPITEA GABIOLA,** mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Siete de Octubre del año mil novecientos ochenta y siete, ante la Abogada María Lina Cedeño Rivas, por así convenir a sus intereses. En consecuencia señor Notario Primero del Cantón Manta, deberá sentar la razón de esta Aceptación de Compraventa en la matriz de la referida Escritura y el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, tomar nota en la inscripción de este particular. **CUARTA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN BIEN INMUEBLE.-** Con los antecedentes expuestos anteriormente, expresa el señor **JAVIER AITOR CHOPITEA CANTOS,** que mediante la presente Cláusula, procede a **Rectificar las Medidas y Linderos** del predio de su propiedad, descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en ubicado en la **PARROQUIA URBANA TARQUI,** jurisdicción del Cantón Manta, marcado con el número **SIETE;** el mismo que habiendo sido inspeccionado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Manta-Manabí-Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTA-MANABI ECUADOR

Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, constató que las medidas y linderos no coinciden con los descritos en la Escritura Pública de Compraventa de fecha Siete de Octubre del año mil novecientos ochenta y siete, siendo las correctas las siguientes: **POR EL FRENTE**: CATORCE METROS y Calle Pública; **POR ATRÁS**: CATORCE METROS y Cancha Municipal; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECINUEVE METROS y lote OCHO; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECINUEVE METROS y lote SEIS. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, amparado en el Articulo Cuatrocientos ochenta y uno del COOTAD.- **QUINTA: CUANTIA.-** La Cuantía de la presente Escritura por su naturaleza es de cuantía INDETERMINADA.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El compareciente acepta el contenido de esta Escritura de Aceptación de Compraventa y Rectificación de Medidas y Linderos por convenir a sus intereses y estar conforme con las clausulas estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO:** Usted, Señor Notario se servirá agregar las cláusulas necesarias para la validez de la presente Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado en comparecientes para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Doctora Magali del Roció Cantos Mendoza, Matrícula número Trece – dos mil seis – ciento cuarenta y uno del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Se agrega como documentos habilitantes Certificado conferido por la Dirección de Planificación

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000017435

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 119114

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _
CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2040206000: CALLE 115 AV. 102

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

TESORERÍA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Cuatro

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000079617

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1308751086001
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR
DIRECCIÓN:	CALLE 115 AVE 102

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	553437
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	19/02/2018 11:01:42

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 20 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 0204020600

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000017436

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149363
Nº ELECTRÓNICO 55489

Fecha: Miércoles 07 de Febrero del 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA CANTÓN Montecristi - Ecuador

ESPECIE VALORADA USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº predio de la clave: 2-04-02-06-000
Ubicado en: CALLE 115 AV. 102

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 266

PROPIETARIOS	
Documento de Indentidad	Propietario
1306751080	CHOPITEA CANTOS-JAVIER AITOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18194.73
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	18194.73
SON:	DIECIOCHO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-02-07 16:11:48.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000149363

#MANTADIGITAL
Conectando tu ciudad

GAD Manta

AUTORIZACION

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador
No. 071-19977

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR**, para que realice escritura de rectificación de medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Primera de fecha 07 de Octubre 1987 e inscrita el 12 de Noviembre del 1987, **ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:**

MEDIDAS Y LINDEROS

AREA:	**210,00 m2**
LOTE:	**07**
NORTE:	Lote 02
SUR:	Calle 01
ESTE:	Lote 08
OESTE:	Lote 06

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

LOTE:	**07**
FRENTE:	14,00 m.-Calle Pública
ATRAS:	14,00 m.- CANCHA MUNICIPAL
COSTADO DERECHO:	19,00 m.- LOTE 08
COSTADO IZQUIERDO:	19,00 m.- Lote 06
Área:	**266,00 m2.**

Manta, Febrero 02 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000017437

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65368

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002434, certifico hasta el día de hoy 30/01/2018 10:52:23, la Ficha Registral Número 65368.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 30 de enero de 2018
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una extensión de doscientos diez metros cuadrados, terreno que esta marcado con el número siete y una casa prefabricada que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte lote número dos, Por el Sur calle número Uno; Por el Este lote número Ocho, y Oeste lote número seis.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1550	12/nov/1987	4.141	4.142

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 1987
Número de Inscripción: 1550
Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2509
Folio Inicial:4.141
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:4.142
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 1987
Fecha Resolución:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una extensión de doscientos diez metros cuadrados, terreno que esta marcado con el número siete y una casa prefabricada que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte lote número dos, Por el Sur calle número Uno; Por el Este lote número Ocho, y Oeste lote número seis. El señor Francisco Javier Chopitea Gabiola, que interviene en calidad de representante legal de su hijo menor de edad llamado JAVIER AITOR CHOPITEA CANTOS, el mismo que vive bajo su patria potestad y quien será el comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306751080	CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR	NO DEFINIDO	MANTA	S/N
VENDEDOR	8000000000003052	MENDOZA GARCIA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA	S/N
VENDEDOR	8000000000003051	CANTOS BARBERAN ROQUE RAMON	CASADO(A)	MANTA	S/N

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 ENE 2018 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:23 del martes, 30 de enero de 2018

A peticion de: CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 30 ENE 2018 HORA:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

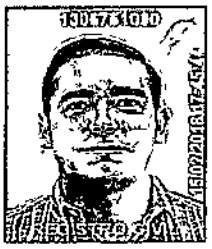
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

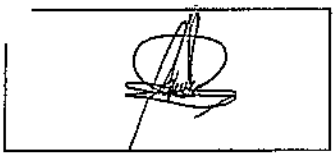
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000017438

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA MONTECRISTI - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1306751080

Nombres del ciudadano: CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVARRETE LOOR EULALIA ANALIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2017

Nombres del padre: CHOPITEA GABIOLA FRANCISCO JAVIER

Nombres de la madre: CANTOS MENDOZA MAGALI DEL ROCIO

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 182-093-84861

182-093-84861

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Siete

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130675108-0
APELLIDOS Y NOMBRES
CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-09-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
EULALIA ANALIA NAVARRETE LOOR

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOPITEA GABIOLA FRANCISCO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MENDOZA MAGALI DEL ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-11

V4330V4222

17 02 776 26

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

022
JUNTA No.

022 - 026
NÚMERO

1306751080
CÉDULA

CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi, 15 FEB 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, copias de Cédula de Ciudadanía y Certificado de Votación y otros.- Leída que le fue la presente Escritura al señor otorgante, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY.-

JAVIER AITOR CHOPITEA CANTOS

C.C.# 130675108-0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL *CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON,* DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 15 días del mes de Febrero del 2018.- **EL NOTARIO.-**

NOTARÍA PRIMERA MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

0000017440

Factura: 001-003-000025253

20181308001O00202

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308001O00202

MATRIZ	
FECHA:	22 DE FEBRERO DEL 2018, (10:57)
TIPO DE RAZÓN:	RECTIFICATORIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-10-1987
NÚMERO DE PROTOCOLO:	517

OTORGANTES

OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306751060

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308001O00202

MATRIZ	
FECHA:	22 DE FEBRERO DEL 2018, (10:57)
TIPO DE RAZÓN:	RECTIFICATORIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-10-1987
NÚMERO DE PROTOCOLO:	517

OTORGANTES

OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306751060

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RECTIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181309001P00457

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE PIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000017441

2018	13	08	01	0.00202

DOY FE: Que al margen de la escritura 517 del 07 de Octubre de 1987 hay una razón que dice: Que mediante Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos de un Bien Inmueble propiedad del señor JAVIER AITOR CHOPITEA CANTOS ubicado en Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del cantón Manta, marcado con el número siete, el cual después de aceptar dicha compra procede a Rectificar las medidas y linderos del terreno de su propiedad las cuales las reales serían las siguientes: **LOTE 07: FRENTE:** 14.00m.- Calle Publica, **POR ATRÁS:** 14.00m.- CANCHA MUNICIPAL; **COSTADO DERECHO:** 19.00m.- LOTE 08; **COSTADO IZQUIERDO:** 19.00m.- Lote 06, ÁREA TOTAL: 266,00m2, escritura celebrada el día 15 de Febrero del 2018 en la Notaria Primera del Cantón Montecristi bajo el número de escritura 2018-13-09-001-P00457; y por lo que margino para los fines de Ley, Manta 22 de Febrero del año 2018.- **EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000017442

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018 **Número de Inscripción: 714**

Número de Repertorio: 1442

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 714 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306751080	CHOPITEA CANTOS JAVIER AITOR	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2040206000	65368	ACEPTACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 27-feb./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 27 de febrero de 2018

SANTOOGO