



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2040305

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
1929

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008550, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 16:34:26, la Ficha Registral Número 1929.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2040305000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 210M2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio El Mirador

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y construcción ubicado en el Barrio El Mirador, Calle Ciento dieciséis de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Lote Número QUINCE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros quince centímetros y lindera con calle Ciento Dieciséis. POR ATRÁS: Los mismos dieciséis metros quince centímetros y lindera con el Sr. Leopoldo Arce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lindera con el Sr. Antonio Arce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos trece metros y lindera con Avenida S/N. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	316 23/nov/1961	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	676 10/mar/2000	3.869	3.873
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3221 13/nov/2008	46.474	46.484
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	795 13/mar/2009	13.490	13.501
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1283 16/may/2011	21.559	21.565
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3529 13/dic/2012	67.308	67.316

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 1961 **Número de Inscripción:** 316 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 758 Folio Inicial:198
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:198
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 1961

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, marcado con el número 1929, tiene un area total de doscientos diez metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300380357	PARRALES MIENTES PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 18 ABR 2019
HORA: 16:34
Pag 1 de 4



VENDEDOR 80000000001762LOPEZ FIGUAVE AMERICA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000001759CASTILLO LUCAS FELIPE CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 2000 **Número de Inscripción:** 676 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1264 Folio Inicial:3.869
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.873
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio mirador de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene una superficie total de doscientos diez metros cuadrados, signado como lote numero quince .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305908459	LUCAS FRANCO HIGINIO MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306711589	MERO ZAMORA SHIRLEY GISELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300380357	PARRALES MIENTES PASCUAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	316	23/nov/1961	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3221 Tomo:81
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6355 Folio Inicial:46.474
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:46.484
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Barrio El Mirador de la parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306608355	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305908459	LUCAS FRANCO HIGINIO MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306711589	MERO ZAMORA SHIRLEY GISELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	676	10/mar/2000	3.869	3.873

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:1929

Jueves, 18 de abril de 2019 16:34



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 18 ABR 2019

HORA:



Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2008
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 795
 Número de Repertorio: 1535
 Tomo:22
 Folio Inicial:13.490
 Folio Final:13.501

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Mirador, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, Lote numero QUINCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305908459	LUCAS FRANCO HIGINIO MARCELINO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306608355	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3221	13/nov/2008	46.474	46.484

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1283
 Número de Repertorio: 2796
 Tomo:39
 Folio Inicial:21.559
 Folio Final:21.565

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el Barrio El Mirador actualmente calle ciento dieciséis de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305908426	LUCAS FRANCO JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306448984	MERO SANTANA MARIUXI JESENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305908459	LUCAS FRANCO HIGINIO MARCELINO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	795	13/mar/2009	13.490	13.501

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 3529
 Número de Repertorio: 7782
 Tomo:153
 Folio Inicial:67.308
 Folio Final:67.316



Fecha: 18 ABR 2019 HORA: _____

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y construcción ubicado en el Barrio El Mirador, Calle Ciento dieciséis de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Lote Número QUINCE. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301876460	FRANCO ROSA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0900281825	LUCAS ALVIA MANUEL HIGINIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305908426	LUCAS FRANCO JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306448984	MERO SANTANA MARIUXI JESENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1283	16/may/2011	21.559	21.565

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:26 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: LUCAS FRANCO JUAN MANUEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha 18 ABR 2019 HORA: