MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº I-14

CLAVE CATASTRAL (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROP. HORIZONTAL): 2 04 03 05

DATOS GENERALES
- (7) 4 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) 1 ZONA HOMOGENEA
- (9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio EL MIRADOR
calle 116 - S/N
Mz _____ lote _____

(10) CALLE S/N Y CALLE 116 S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [X]
- (19) 00 METROS
- BAJO LA RASANTE [ ]

CERRAMIENTO
- [ ] HORMIGON ARMADO
- [ ] MADERA
- [ ] CAÑA
- [ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [X] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDESCENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

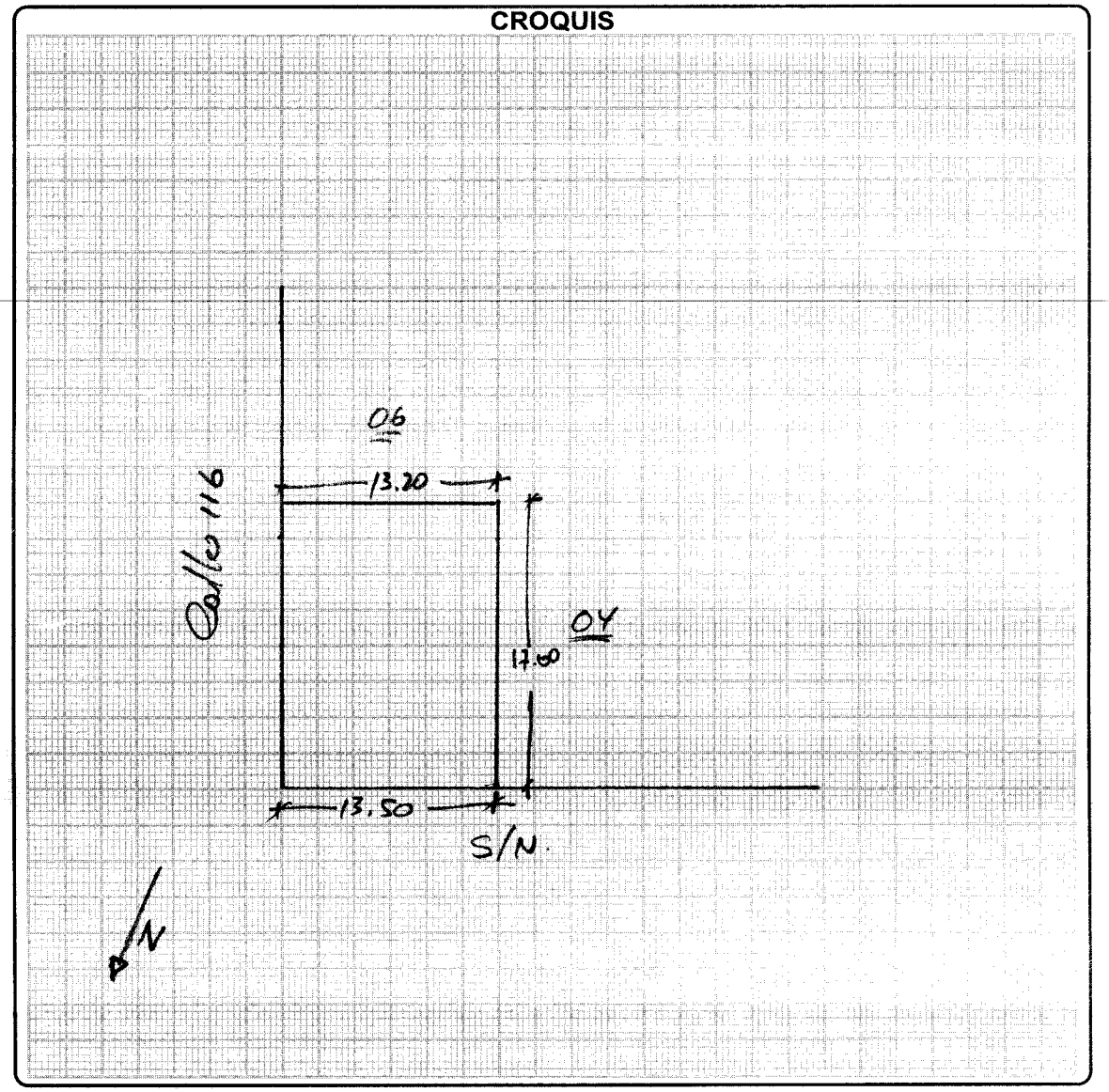
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) AREA	228
(24) PERIMETRO	61
(25) LONGITUD DEL FRENTE	31
(26) NUMERO DE ESQUINAS	1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 [X]
- CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 [X]
- CONSTRUCCION 2 [ ]
- OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO — NOMBRE: _____ CODIGO: 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Sello Compraventa 28.11.12
Obg.

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	LUCAS ALVIA MANUEL	Y FRANCO ROSA EVANGELISTA	0900 28182-5	TERCERA	23.11.12
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera o vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

092-09 1634-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

7'641.241

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)
[ ][2][0][0][03][05][ ][ ]
LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº T-14

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio EL MIRADOR
calle 116 - S/N
Nº

(10) CALLE S/N y CALLE 116 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
[ ][ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

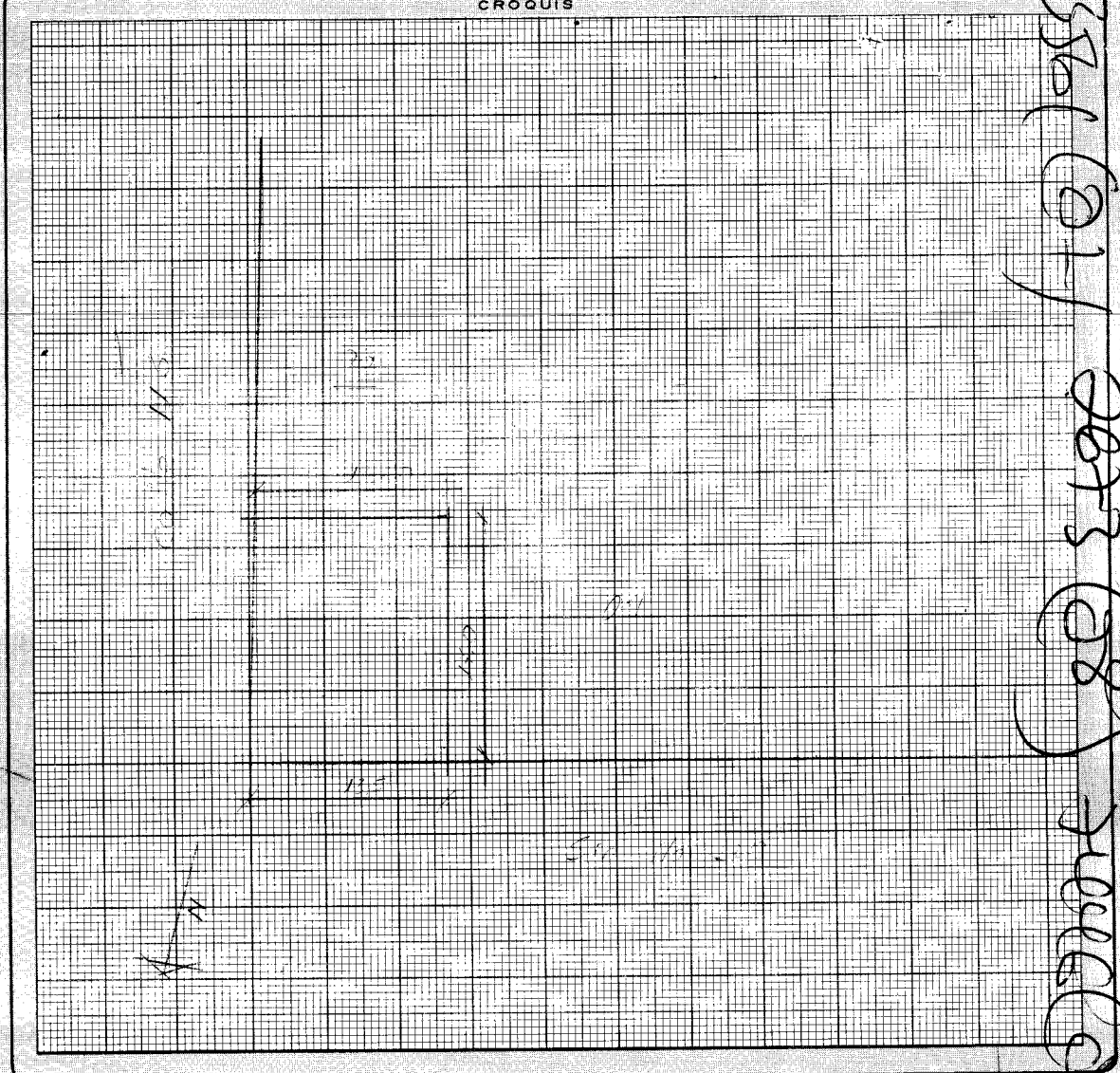
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES [ ][ ][ ][ ][9]
(24) PERIMETRO [ ][ ][ ][ ]
(25) LONGITUD DEL FRENTE [ ][ ][ ][ ]
(26) NUMERO DE ESQUINAS [1]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][1][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [✓]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [✓]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre [ ] código [ ][ ][ ][ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ][ ]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES [ ][ ]

observaciones
Cocina [illegible]
02 1 P [illegible]
OBS [illegible]
a [illegible] 2040306 001
[illegible]
Sello [illegible] 27/03/09
[illegible] 29/03/10

LUCAS FRANCO JUAN MANUEL

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

25 MAY/10

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	X OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	PAREDES MORENO	TAMARA		PRIMERA	14-IX-[illegible]
	LUCAS	[illegible]	9 094		[illegible]
	DE GORTARI	[illegible]		4	[illegible]
CODIGO	Lucas	Franco Alejandro Maldonado		4ta	26/11/[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique (madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	madera o encementado	vinylo o granito tundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	marmol normaton	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	cabasto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41																																		
54	55	56																																		
69	70	71																																		
84	85	86																																		
99	100	101																																		
114	115	116																																		
129	130	131																																		
144	145	146																																		
159	160	161																																		
174	175	176																																		
189	190	191																																		
204	205	206																																		
219	220	221																																		
234	235	236																																		
249	250	251																																		
264	265	266																																		

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40																							53
54	55																							68
69	70																							83
84	85																							98
99	100																							113
114	115																							128
129	130																							143
144	145																							158
159	160																							173
174	175																							188
189	190																							203
204	205																							218
219	220																							233
234	235																							248
249	250																							263
264	265																							278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento					
13-9-85	CLAYLINO SORIANO		28-IX-85	José Maluk	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
12-08-86	[illegible]		29-10-85	Manuela Vera	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: SE [illegible]

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

Sello 11/30/12

2040305

Nº (4.827).-

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE: COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO EL MIRADOR, CALLE 116 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

OTORGANTES: LOS CONYUGES SRS. JUAN LUCAS FRANCO Y MARIUXI MERO SANTANA A FAVOR DE LOS CONYUGES SRS. MANUEL LUCAS ALVIA Y ROSA EVANGELISTA FRANCO.-

CUANTÍA (S) : USD. $.71.681.00.-

MANTA, 23 de Noviembre del 2.012.-

COPIA

NUMERO. (4.827).-

COMPRAVENTA: *OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JUAN* MANUEL LUCAS FRANCO Y MARIUXI JESENIA MERO SANTANA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: MANUEL HIGINIO LUCAS ALVIA Y ROSA EVANGELISTA FRANCO.-

CUANTIA: USD. $. *71.681.00.-*

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de Noviembre del año dos mil doce, *ante mí* Abogado ***RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,*** *Notario Público* Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **JUAN MANUEL LUCAS FRANCO,** casado, acompañado de su mujer la señora **MARIUXI JESENIA MERO SANTANA,** *casados entre sí, ambos* por sus propios derechos y a quienes se denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **MANUEL HIGINIO LUCAS ALVIA,** casado, acompañado de su mujer la señora **ROSA EVANGELISTA FRANCO,** *casados entre sí, ambos por sus propios* derechos y a quienes se denominará como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles *y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer* personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden *a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a* Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, contenida dentro de las

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA AB. RAUL GONZALEZ MELGAR R.G.M.

siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges: JUAN MANUEL LUCAS FRANCO y MARIUXI JESENIA MERO SANTANA, por sus propios derechos y a quienes se denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: MANUEL HIGINIO LUCAS ALVIA y ROSA EVANGELISTA FRANCO, por sus propios derechos y a quienes se denominará como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en el Barrio El Mirador, Calle Ciento dieciséis de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al señor Higinio Lucas Franco, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinticinco de Marzo del año dos mil diez, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de Mayo del año dos mil once. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente documento, los vendedores, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno y construcción, el mismo que está signado con el Lote Número Quince y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros quince centímetros y lindera con Calle Ciento dieciséis; Por Atrás, los mismos dieciséis metros quince centímetros y lindera con el señor Leopoldo Arce; Por el Costado Derecho, trece metros y lindera con el señor Antonio Arce; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos trece metros y lindera con Avenida S/N, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- No obstante de

determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descritos como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la

completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

JUAN M. LUCAS FRANCO
C.C. No. 130590842-6

MARIUXI J. MERO SANTANA
C.C. No. 130644898-4

MANUEL H. LUCAS ALVIA
C.C. No. 090028182-5

ROSA EVANGELISTA FRANCO
C.C. No. 130187646-0

EL NOTARIO.-

SE OTORGO...

RP
GAD-MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

1929

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 9 de mayo de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2040305000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio El Mirador, actualmente calle Ciento Dieciséis de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta el mismo que tiene una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados. Lote número Quince. Con los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Dieciséis metros quince centimetros y calle Ciento dieciséis. ATRAS: Dieciséis metros quince centímetros y Sr. Leopoldo Arce. COSTADO DERECHO: Trece metros y Sr. Antonio Arce. COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y Avenida S/N. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	316	23/11/1961	198
Compra Venta	Compraventa	676	10/03/2000	3,869
Compra Venta	Compraventa	3,221	13/11/2008	46,474
Compra Venta	Compraventa	795	13/03/2009	13,490
Compra Venta	Compraventa	1,283	16/05/2011	21,559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 1961

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 316 Número de Repertorio: 758
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 1961
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, marcado con el número quince que tiene un area total de dosicentos diez metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00380357	Parrales Muentes Pascual	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001759	Castillo Lucas Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001762	Lopez Piguave America	Casado	Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,869 - Folio Final: 3,873
Número de Inscripción: 676 Número de Repertorio: 1,264
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el Barrio mirador de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene una superficie total de doscientos diez metros cuadrados, signado como lote numero quince .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05908459	Lucas Franco Higinio Marcelino	Casado	Manta
Comprador	13-06711589	Mero Zamora Shirley Gisela	Casado	Manta
Vendedor	13-00380357	Parrales Muentes Pascual	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	316	23-nov-1961	198	198

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2008

Tomo: 81 Folio Inicial: 46,474 - Folio Final: 46,484
Número de Inscripción: 3,221 Número de Repertorio: 6,355
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 9 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de terreno ubicado Barrio El Mirador de la parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06608355	De Genna Fernandez Mario Bartolome	Soltero	Manta
Vendedor	13-05908459	Lucas Franco Higinio Marcelino	Casado	Manta
Vendedor	13-06711589	Mero Zamora Shirley Gisela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	676	10-mar-2000	3869	3873

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2009

Tomo: 22 Folio Inicial: 13,490 - Folio Final: 13,501
Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 1,535
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el Barrio Mirador, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, Lote numero QUINCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05908459	Lucas Franco Higinio Marcelino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06608355	De Genna Fernandez Mario Bartolome	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3221	13-nov-2008	46474	46484

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2011

Tomo: 39 **Folio Inicial:** 21,559 **- Folio Final:** 21,565

Número de Inscripción: 1,283 **Número de Repertorio:** 2,796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el Barrio El Mirador actualmente calle ciento dieciséis de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05908426	Lucas Franco Juan Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-06448984	Mero Santana Mariuxi Jesenia	Casado	Manta
Vendedor	13-05908459	Lucas Franco Higinio Marcelino	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	795	13-mar-2009	13490	13501

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:23 **del** miércoles, 10 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Ogda Ponce Alcívar

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904473

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

No. Certificación: 99904473

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de octubre de 2012 **No. Electrónico:** 7789

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-03-05-000

Ubicado en: BARRIO MIRADOR CALLE 116

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305908426	LUCAS FRANCO JUAN MANUEL Y MERO SANTANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15015,00
CONSTRUCCIÓN:	56666,00
	71681,00

Son: SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

F.U.
716.81
215.04

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Impreso por: MARIS REYES 15/10/2012 11:05:31

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 9993716

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a LUCAS FRANCO JUAN MANUEL Y MERO SANTANA. ubicada BARRIO MIRADOR CALLE 116. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. $71681.00 SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO asciende a la cantidad de 00/100 DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, de 23 NOVIEMBRE del 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

Valor $ 1,00 Dólar

99901483

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de **LUCAS FRANCO JUAN MANUEL Y MERO SANTANA** Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **5 octubre** de 201 **2**

VALIDA PARA LA CLAVE
2040305000 CALLE S/N Y CALLE 116 S/N
Manta, cinco de octubre del dos mil doce

Ing. [illegible] García
TESORERO MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 226315

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305908426
NOMBRES: LUCAS FRANCO JUAN MANUEL Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE S/N. Y CALLE 116 S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225714
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/10/2012 15:00:28

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 06 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

CNEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 8 de Octubre de 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. LUCAS FRANCO JUAN MANUEL** con número de cedula **1305908942-6 NO**; se encuentra registrado como usuario **CNEL REGIONAL MANABI con número de servicio la misma que NO mantiene deuda con la empresa***

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Ing. Renato Álvarez
COORDINADOR CNEL MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000109180

(sucte)

11/23/2012 3:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y COSNTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-03-05-000	210,00	71681,00	45418	109180

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305908426	LUCAS FRANCO JUAN MANUEL Y MERO SANTANA	BARRIO MIRADOR CALLE 116
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301876460	FRANCO ROSA EVANGELISTA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	716,81
Junta de Beneficencia de Guayaquil	215,04
TOTAL A PAGAR	931,85
VALOR PAGADO	931,85
SALDO	0,00

EMISION: 11/23/2012 3:10 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000109181

11/23/2012 3:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-03-05-000	210,00	71681,00	45419	109181

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305908426	LUCAS FRANCO JUAN MANUEL Y MERO SANTANA	BARRIO MIRADOR CALLE 116
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301876460	FRANCO ROSA EVANGELISTA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	789,81
TOTAL A PAGAR	790,81
VALOR PAGADO	790,81
SALDO	0,00

EMISION: 11/23/2012 3:10 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130590842-6
LUCAS FRANCO JUAN MANUEL
MANABI/MANTA/MANTA
13 JUNIO 1974
005- 0187 01150 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1974

ECUATORIANA****** E434314442
CASADO MARIUXI JESENIA MERO SANTANA
SECUNDARIA PATRON DE ALTURA
MANUEL HIGINIO LUCAS ALVIA
ROSA EVANGELISTA FRANCO
JIPIJAPA 20/03/2012
20/03/2024
DUP 0012807

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 27/09/2011

255-0048 NÚMERO
1305908426 CÉDULA
LUCAS FRANCO JUAN MANUEL
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
ZONA -
S) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130644898-4
MERO SANTANA MARIUXI JESENIA
MANABI/MANTA/TARQUI
01 ABRIL 1976
001- 0341 00682 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1976

ECUATORIANA****** V3333V2222
CASADO JUAN MANUEL LUCAS FRANCO
SUPERIOR OPERADOR DE SISTEMAS
AGAPITO AMADOR MERO M
CARMEN MARIA SANTANA MURILLO
MANTA 08/02/2008
08/02/2020
REN 0719871

ECUATORIANA****** V4343V4222
CASADO EVANGELISTA FRANCO
SECUNDARIA PATRON COSTANERO
PEDRO LUCAS
MAGDALENA ALVIA
MANTA 14/08/2006
14/08/2018
REN 0560897
Mnb

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA No. 090028182-5
LUCAS ALVIA MANUEL HIGINIO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
24 MAYO 1942
001- 0033 00197 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1942

ECUATORIANA****** V333312242
CASADO MANUEL HIGINIO LUCAS ALVIA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
****
CRUZ FRANCO
MANTA 20/03/2008
20/03/2020
REN 0722952
Mnb
PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA 130187646-0
FRANCO ROSA EVANGELISTA
MANABI/MANTA/LOS ESTEROS
27 JULIO 1953
001- 0118 00706 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1953

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

146-0029 NÚMERO
1301876460 CÉDULA
FRANCO ROSA EVANGELISTA
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
ZONA
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

079-0039 NÚMERO
0900281825 CÉDULA
LUCAS ALVIA MANUEL HIGINIO
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
ZONA
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ WELGAR
R.G.M.
MANTA

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUESELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

NOTARIO TERCERO DE MANTA

10-10-12 16:20.

3107V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2040305000
Nombre:	Jurado Franco Juan Manuel.
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 2623265.

Reclamo: C.A compromiso.
Cusp. 11-10-12 09:00.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga Z.

Informe Inspector: Lozo, columna. todo ocupado
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y SUELO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000095099

210 m2

10/5/2012 4:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-04-03-05-000	228,00	$ 14.820,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE S/N Y CALLE 116 S/N	2012	40865	95099

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LUCAS FRANCO JUAN MANUEL Y MERO SANTANA	1305908426

10/5/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,45	$ 0,37	$ 4,82
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 3,99		$ 3,99
MEJORAS HASTA 2010	$ 52,63		$ 52,63
SOLAR NO EDIFICADO	$ 29,64		$ 29,64
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,22		$ 2,22
TOTAL A PAGAR			$ 93,30
VALOR PAGADO			$ 93,30
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

CNEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 8 de Octubre de 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el* ***Sr. LUCAS FRANCO JUAN MANUEL*** *con número de cedula* ***1305908942-6 NO****; se encuentra registrado como usuario* ***CNEL REGIONAL MANABI con número de servicio la misma que NO mantiene deuda con la empresa***

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Ing. Renato Álvarez
COORDINADOR CNEL MANABI

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 9 de mayo de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2040305000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio El Mirador, actualmente calle Ciento Dieciséis de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta el mismo que tiene una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados. Lote número Quince. Con los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Dieciséis metros quince centimetros y calle Ciento dieciséis. ATRAS: Dieciséis metros quince centímetros y Sr. Leopoldo Arce. COSTADO DERECHO: Trece metros y Sr. Antonio Arce. COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y Avenida S/N. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	316	23/11/1961	198
Compra Venta	Compraventa	676	10/03/2000	3,869
Compra Venta	Compraventa	3,221	13/11/2008	46,474
Compra Venta	Compraventa	795	13/03/2009	13,490
Compra Venta	Compraventa	1,283	16/05/2011	21,559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 1961

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 316 Número de Repertorio: 758
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 1961
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, marcado con el número quince , que t i e n e u n a r e a t o t a l d e d o s i c e n t o s d i e z m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00380357	**Parrales Muentes Pascual**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001759	**Castillo Lucas Felipe**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001762	**Lopez Piguave America**	Casado	Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,869 - Folio Final: 3,873
Número de Inscripción: 676 Número de Repertorio: 1,264
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio mirador de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene una superficie total de doscientos diez metros cuadrados, signado como lote numero quince .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05908459	**Lucas Franco Higinio Marcelino**	Casado	Manta
Comprador	13-06711589	**Mero Zamora Shirley Gisela**	Casado	Manta
Vendedor	13-00380357	**Parrales Muentes Pascual**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	316	23-nov-1961	198	198

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2008

Tomo: 81 Folio Inicial: 46,474 - Folio Final: 46,484
Número de Inscripción: 3,221 Número de Repertorio: 6,355
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 9 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Barrio El Mirador de la parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06608355	**De Genna Fernandez Mario Bartolome**	Soltero	Manta
Vendedor	13-05908459	**Lucas Franco Higinio Marcelino**	Casado	Manta
Vendedor	13-06711589	**Mero Zamora Shirley Gisela**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	676	10-mar-2000	3869	3873

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2009

Tomo: 22 Folio Inicial: 13,490 - Folio Final: 13,501
Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 1,535
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Mirador, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Lote numero QUINCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05908459	**Lucas Franco Higinio Marcelino**	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06608355	**De Genna Fernandez Mario Bartolome**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3221	13-nov-2008	46474	46484

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2011

Tomo: 39 **Folio Inicial:** 21,559 **- Folio Final:** 21,565

Número de Inscripción: 1,283 **Número de Repertorio:** 2,796

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 25 de marzo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el Barrio El Mirador actualmente calle ciento dieciséis de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05908426	**Lucas Franco Juan Manuel**	Casado	Manta
Comprador	13-06448984	**Mero Santana Mariuxi Jesenia**	Casado	Manta
Vendedor	13-05908459	**Lucas Franco Higinio Marcelino**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	795	13-mar-2009	13490	13501

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:23 del miércoles, 10 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Angela Vinces Alcívar

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador