

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2040403		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *INP*

Yonessa

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
*Se corrigió el AREA Internacional
no se hizo Inspección*

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR

20-11-14
FECHA:

INFORME TÉCNICO:
se adelantó antes de iniciarse

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

[Firma]
FECHA:

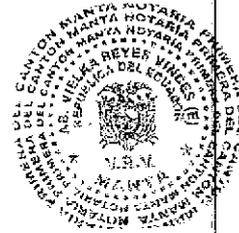
INFORME DE APROBACIÓN:

3328228

Silla
05/29/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Maná E.

25412
INFORMACIÓN REGISTRADA

Avenida 4 y Calle 11

En respuesta a solicitud Número: 95984, certifico hasta el día de hoy la fecha Registrada

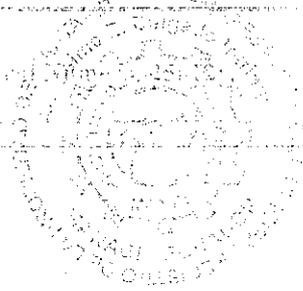
INFORMACIÓN REGISTRADA

Acto de compra-venta de terrenos de la Parroquia de San Agustín de 2016
Partes: Compraventa

El comprador: Compraventa
El vendedor: Compraventa

LIMITES COLINDANTES

Para de la zona ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Maná, el mismo que tiene los siguientes límites y medidas: POR EL FONTE: Catorce metros veinte centímetros y cinco milímetros; POR ATRÁS: Diez metros catorce metros veinte centímetros y terrenos del Sr. J. Archundia y N. López; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros veinte centímetros terrenos del Sr. Agustín Delgado; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros veinte centímetros y cinco centímetros y terrenos de la Sra. Rosa Archundia Flores. SOLVENCIA: La presente información es una copia de la información registrada en el Registro de la Propiedad de Maná E.



REFERENTE A OTRAS ACTOS REGISTRADOS

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha
Compraventa	Compraventa	1.623 - 03/09/1993	1993
Compraventa	Compraventa	21 - 01/07/1993	1993
Compraventa	Compraventa de Adjudicación	1.771 - 13/05/1991	1991

ACTOS REGISTRADOS

RESUMEN DE COMPRA VENTA

IDENTIFICACIÓN

Inscripción: Libro 96 de inscripción de 1993
Folio: Folio Inicial: 1179 - Folio final: 1.159
Número de inscripción: Libro 96 - Número de Registro: 1.623
Oficina donde se inscribió el Acto: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Maná
Fecha de Inscripción: 03 de septiembre de 1993, 21 de abril de 1993
Cantón: Maná Resolución:
Fecha de Resolución:
Lugar de Inscripción:

3.267



En el presente documento se describe la zona ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Maná, que se encuentra en la zona de Los Esteros del Cantón Maná, que tiene los siguientes límites y medidas: POR EL FONTE: Catorce metros veinte centímetros y cinco milímetros; POR ATRÁS: Diez metros catorce metros veinte centímetros y terrenos del Sr. J. Archundia y N. López; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros veinte centímetros terrenos del Sr. Agustín Delgado; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros veinte centímetros y cinco centímetros y terrenos de la Sra. Rosa Archundia Flores. SOLVENCIA: La presente información es una copia de la información registrada en el Registro de la Propiedad de Maná E.

Maná, Ecuador, el día 11 de mayo de 2016.

Compraventa
Compraventa

Maná, Ecuador, el día 11 de mayo de 2016.



Vendedor: 80-000000022401 Garcia Alonzo Victor Andres Soltero Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio final: 126
Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 356
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046599	Mendoza Zambrano Maria de Lourdes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03535437	Mero Delgado Cabil Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1638	06-sep-1993	1159	1159

3 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 26 de mayo de 2011
Tomo: 43 Folio Inicial: 23.329 - Folio Final: 23.333
Número de Inscripción: 1.391 Número de Repertorio: 3.027
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabi
Fecha de Resolución: jueves, 17 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

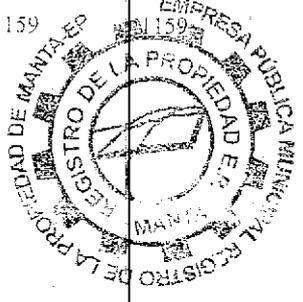
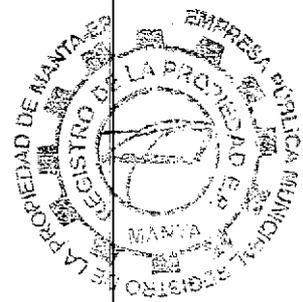
Protocolización Adjudicación Remate, sobre lote de terreno y construcción ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Posteriormente en Providencia de 5 de Marzo del 2011 se aclaro Auto de Adjudicación dictado con fecha 17 de Febrero del 2011 en el sentido de que los valores que se adjudican los bienes rematados les corresponden el siguiente inmueble que se encuentra ubicado en esta Ciudad de Manta, se lo adjudica por la suma de \$20.600 dolares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000046599	Mendoza Zambrano Maria de Lourdes	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-03535437	Mero Delgado Cabil Ernesto	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	201	08-feb-1999	125	26





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Compraventa	3		

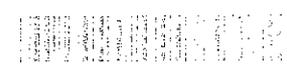
Los mencionados Registros que constan en esta Ficha, y los índices que se refieren al predio que se describe.

Cualquier enmendadura, omisión o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión N° 175349 del miércoles 13 de agosto de 2014

A petición de: *[Handwritten signature]*

Elaborado por: *[Handwritten signature]*
131112711-0



Validez del Certificado: 99. El presente es un documento que se da en un original y se otorga en un idioma.



Ing. Jaime E. Delgado Rodrigo
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]





REPÚBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA 130553985-8

SOLORZANO COBENA MIGUEL DAMASO
MAYABI/BOLIVAR/QUIROGA

23 JUNIO 1969

004- 0019 03220 X

MAYABI/BOLIVAR

QUIROGA 1969

[Handwritten signature]



ECUATORIANA*****

V33-41222

SOLTERO

SECUNDARIA VENDEDOR

VICENTE SOLORZANO FERNANDEZ

MARIA TERESA COBENA

MANTE 16/01/2011

26/01/2023

REN 3507302



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



NE 000000000

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 115576

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24256

Fecha: 18 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-04-03-000

Ubicado en: EL MIRADOR CALLE 116 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 231,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
BANCO DEL PICHINCHA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15015,00
CONSTRUCCIÓN:	34727,76
	<hr/>
	49742,76

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros