



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

02/05/19  
144

2040405  
IMAGES



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20783



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008550, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 10:50:12, la Ficha Registral Número 20783.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2040405000  
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de marzo de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que mide catorce metros de frente y atrás por quince metros por cada uno de sus dos costado, linderando: POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRAS: Propiedad de Agustín Delgado Lucas. POR EL COSTADO DERECHO; Propiedad de Manuel Higinio Lucas; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Manuel Anchundia.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	165	16/dic/1944	54	54
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	234	26/feb/1982	350	351
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	581	14/may/2010	9.377	9.396
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	344	14/mar/2018	9.969	9.981

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 16 de diciembre de 1944      Número de Inscripción: 165      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 746      Folio Inicial:54  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:54  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en la Ensenadita de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010142	ALCIVAR PLUA SIXTA IRENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011134	VEGA LOPEZ SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 1982      Número de Inscripción: 234

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:20783

lunes, 22 de abril de 2019 10:50

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP      Pag 1 de 4

Fecha: 22 ABR 2019      HORA: \_\_\_\_\_

ESQUINERO

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de febrero de 1982  
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 350  
Folio Inicial:350  
Folio Final:351

a.- Observaciones:

El Señor Segundo Edmundo Vega Alcívar, que interviene en calidad de Apoderado de la vendedora Su Madre Señora Sixta Irene Alcívar Plua Viuda de Vega.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000012249	FRANCO ROSA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010142	ALCIVAR PLUA SIXTA IRENE	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	165	16/dic/1944	54	54

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 581  
Número de Repertorio: 2617  
Tomo:16  
Folio Inicial:9.377  
Folio Final:9.396

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Evangelista Franco, por sus propios derechos y por los que representa del Señor Manuel Higinio Lucas Alvia, según Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que mide catorce metros de frente y atrás por quince metros por cada uno de sus dos costados, linderando .Por el frente calle publica.Por atrás propiedad de Agustín Delgado Lucas.Por el costado derecho propiedad de Manuel Higinio Lucas y por el costado izquierdo propiedad de Manuel Anchundia, hoy de conformidad con la certificación conferida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Manta , le corresponde como lindero la calle 116. Dentro del predio existe una vivienda de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000012249	FRANCO ROSA EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0900281825	LUCAS ALVIA MANUEL HIGINIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	234	26/feb/1982	350	351

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[ 4 / 5 ] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4  
Tomo:1  
HORA:

Certificación Impresa por :jullana\_macias

Ficha Registral:20783

lunes, 22 de abril de 2019 10:50

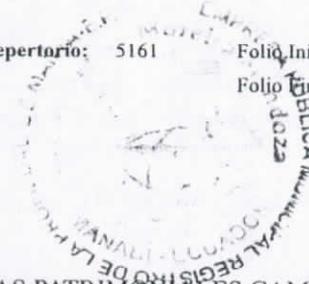
Pag 2 de 4





**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 08 de mayo de 2016  
**Fecha Resolución:**

**Número de Repertorio:** 5161 Folio Inicial:126  
 Folio Final:190



**a.- Observaciones:**

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANEQUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10.070	10.141

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** miércoles, 14 de marzo de 2018 **Número de Inscripción:** 344 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1828 **Folio Inicial:** 9.969  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 9.981  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 02 de marzo de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANEQUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	0900281825	LUCAS ALVIA MANUEL HIGINIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301876460	FRANCO ROSA EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	581	14/may/2010	9.377	9.396

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTÉCAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

**22 ABR 2019** HORA:  
 Fecha

Pag 3 de 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

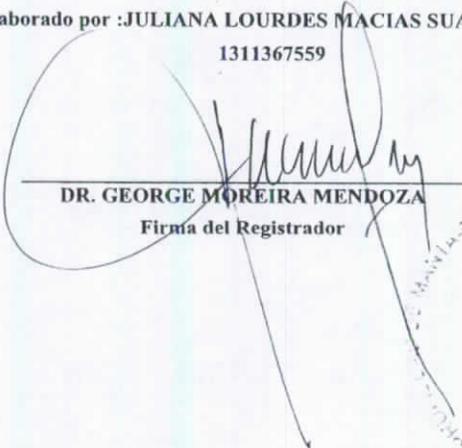
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:50:12 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: LUCAS FRANCO JUAN MANUEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

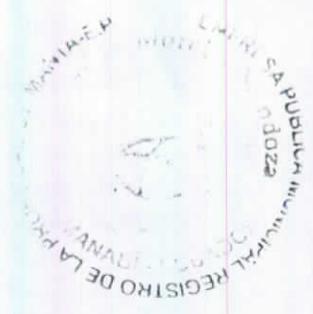
1311367559

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**



No. 160440

31/01/2019 15:51:40

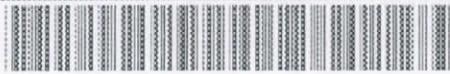
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-04-05-000	228,00	\$ 106.920,70	EL MIRADOR CALLE 116	2019	395869	4309139
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO ROSA EVANGELISTA		1301876460	Costa Judicial			
31/01/2019 15:51:36 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 53,46 (\$ 4,31)	\$ 48,65
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 8,54 (\$ 3,42)	\$ 5,12
				MEJORAS 2012	\$ 8,03 (\$ 3,21)	\$ 4,82
				MEJORAS 2013	\$ 17,95 (\$ 7,18)	\$ 10,77
				MEJORAS 2014	\$ 18,96 (\$ 7,58)	\$ 11,38
				MEJORAS 2015	\$ 1,31 (\$ 0,52)	\$ 0,79
				MEJORAS 2016	\$ 1,03 (\$ 0,41)	\$ 0,62
				MEJORAS 2017	\$ 24,41 (\$ 9,76)	\$ 14,65
				MEJORAS 2018	\$ 35,27 (\$ 14,11)	\$ 21,16
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 115,44 (\$ 46,18)	\$ 69,26
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 48,11	\$ 48,11
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 235,33
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 235,33
				<b>SALDO</b>		\$ 0,00

**TESORERIA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T3909889503096

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

