

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2040510

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Los Esteros
barrío Los Esteros
calle AV: 103

Mz Lote

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
8 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACRI RA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18 SOBRE LA RASANTE ☐

METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

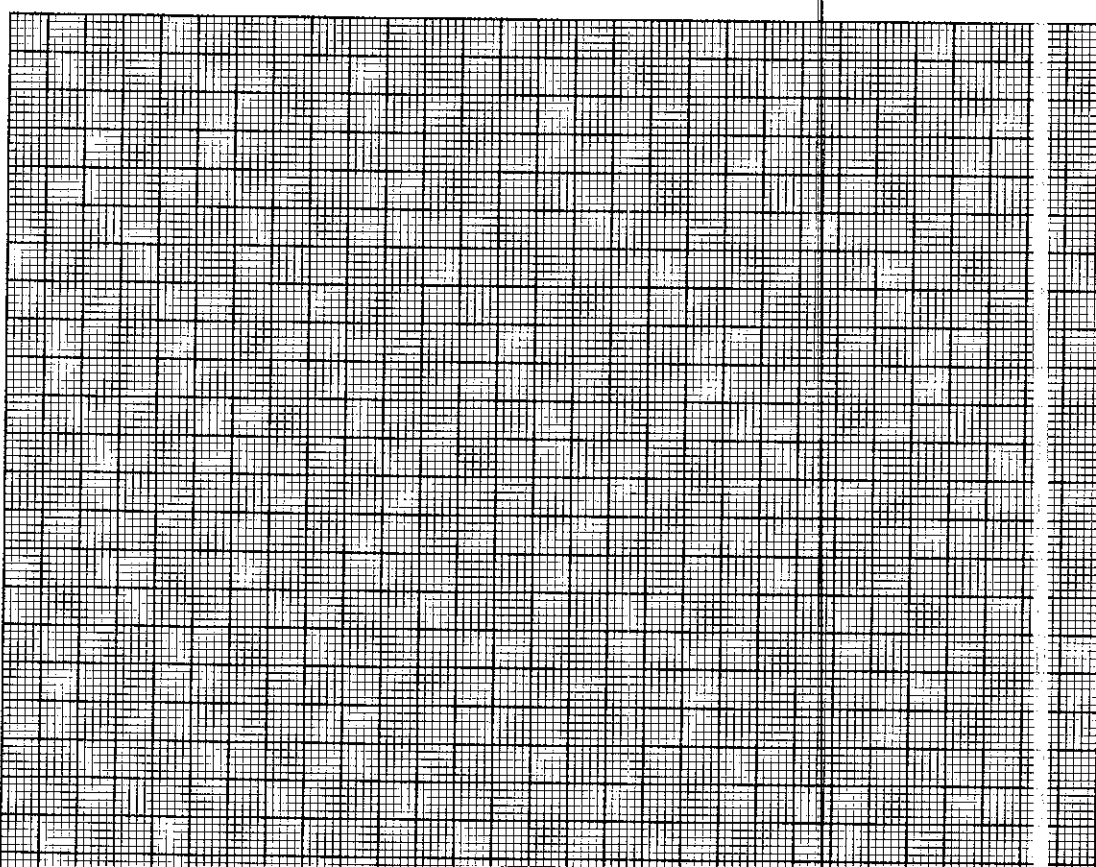
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
24 PERIMETRO
SIN DECIMALES

- 25 LONGITUD DEL FRENTE

- 26 ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐

- 28 CON EDIFICACION
2 ☐

- 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐

- 31 CONSTRUCCION
2 ☐

- 32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 33 OTRO USO
3 ☐

OBSERVACIONES
Fecha 18/08/09

1 ☐ EN ARREGLADO
2 ☐ REFERENCIA INDIVIDUAL
3 ☐ VARIOS PROYECTOS
4 ☐ EN ARREGLADO TOTAL
5 ☐ OTROS (Escribir en el espacio)

CODIGO

Diego F. L. L. L.

FORMULARIO DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

AVANCE TOTAL DE LA PROYECTADA

Revisión

OPERA

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

13/06/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-024-03-10

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

123456789

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cal. A. (S.R.I.)

13/06/14 8:15

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se revisó el expediente de la finca...

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se levantó el plano de la finca...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



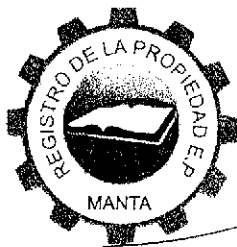
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000246224

1/28/2014 11:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-05-10-000	210,00	\$ 59.825,90	AVENIDA 103	2014	128984	246224
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO ROSA SANTOS DE		1300073457	Costa Judicial			
1/28/2014 12:00 RIERA ROSARIO		EJ	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 11,28		\$ 11,28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 6,77		\$ 6,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,41		\$ 77,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,95		\$ 17,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 113,41
			VALOR PAGADO			\$ 113,41
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47311



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de agosto de 2014

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio LOS ESTEROS de la Parroquia Tarqui el que esta signado con el numero TREINTA Y SEIS, el mismo que contiene una casa prefabricada tipo D-2 el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: lote numero treinta y nueve, POR EL SUR: calle numero cuatro, POR EL ESTE: el lote numero treinta y siete, y POR EL OESTE: la avenida primera, solar que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	278 26/11/1970	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de noviembre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 1970

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio LOS ESTEROS de la Parroquia Tarqui el que esta signado con el numero TREINTA Y SEIS, el mismo que contiene una casa prefabricada tipo D-2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074837	Santos Delgado Rosa Bienvenida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015943	Bowen Santana Edmundo	Casado	Manta



13-00817671 Delgado Mero Lola Silvania

Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:46 del martes, 12 de agosto de 2014

A petición de: Sra. María Delgado Santos

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 1.000.000.000

SANTOS DELGADO ROSA BIENVENIDA

22 MARZO 1.924

MANABÍ/MONTECRISTÍ/MONTECRISTÍ

99 017 0000

QUINCHANA/QUITO

CONZALEZ SUAREZ 65



Rosa B Santos de Delgado

EQUATORIANA*****		E133311222
CECULA	CALIXTO DELGADO	
SECCION	FAMILIARIA QUEHACER DOMESTICOS	
INST. DEL	PEDRO SANTOS	
SECCION	ROSA DELGADO	
NUMERO	21749/95	
FECHA	HASTA FUENTE DE SU TITULAR	
FECHA DE EXPIRACION	1854832	
FECHA DE	Firma	
FECHA DE EXPIRACION	Firma	

