

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2640511

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- (7) ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☒ ZONA HOMOGÉNEA
(9) ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

AV 103 EL MIRADOR

Nº

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE SIGUIENDO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE

(11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESOS AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- (14) AGUERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- (16) ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- (17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- (19) SOBRE LA RASANTE
☒ DESEQUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

- (20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- (21) DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE

INSPEC.

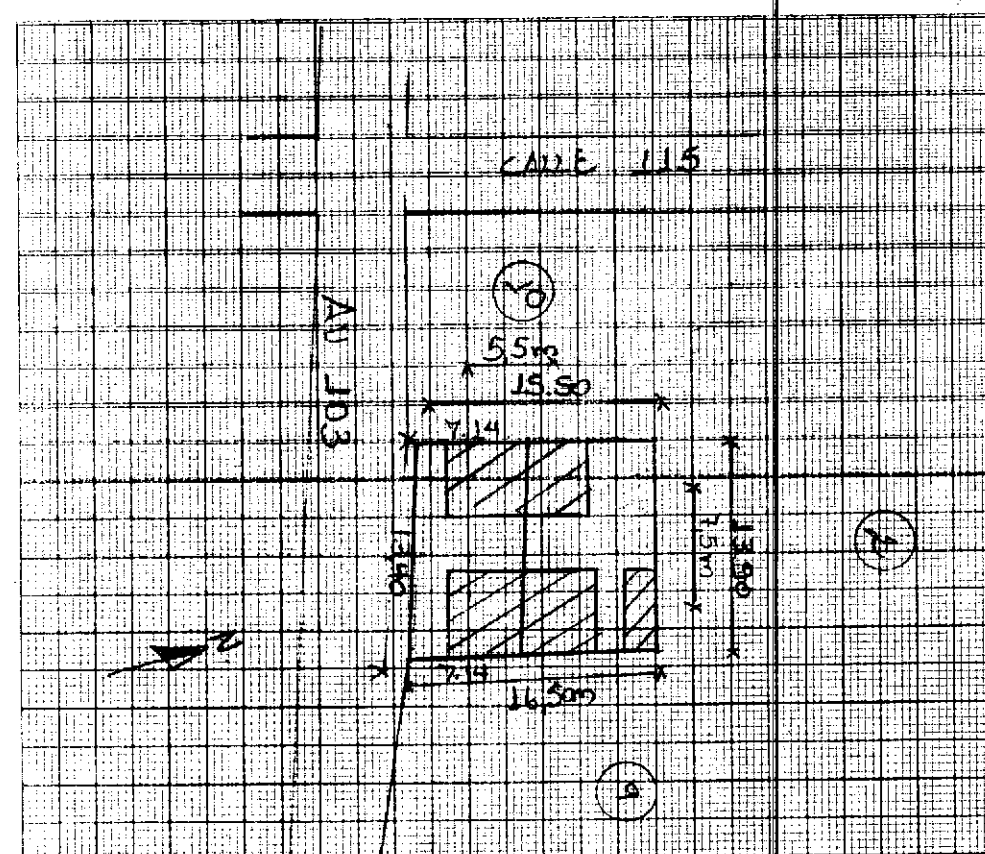
218
59
1340

- (23) PERIMETRO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- (24) LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- (25) VALOR DE ESQUINAS
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



- (26) TIPO DE CONSTRUCCION
1 ☐ TEMPORAL
2 ☒ PERMANENTE

VALOR DEL AREA CONSTRUIDA

AREA TOTAL

AREA LIBRE

EXISTE S
DE LA PRE
92.96 m²
DE DOTA

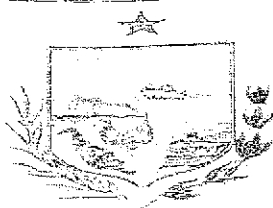
13

INSPEA

SELLO PE

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

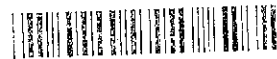
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46830



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46830:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la A. 103 y calle 106, de la parroquia Los Esteros en esta Ciudad de Manta, con una superficie total de 92 metros con 96 centímetros cuadrados. cuerpo de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente Av. 103, con 13 metros 2 centímetros cuadrados, Atras con propiedad del señor. Bartolo Anchundia Anchundia con 13 metros y 2 centímetros cuadrados. por el Costado izquierdo; con propiedad del señor Mauro Santana Bailon con 7 metros 14 centímetros cuadrados y por el costado Derecho con propiedad del Señor. Carlos Delgado Mero con 7 metros y 14 centímetros cuadrados. dentro del cual existe una casita de construcción prefabricado del cantón y madera que sirve de vivienda area de construcción en mal estado de veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA. -

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa
Demandas	Demanda
Compra Venta	Adjudicación

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
197 10/06/1975	325
144 02/07/2002	590
1.725 31/08/2004	21.310

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de junio de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 325 - Folio Final: 326

Número de Inscripción: 197 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

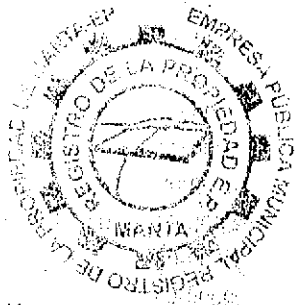
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 46830

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E T A

Un solar en que existe una casita prefabricada en el sitio Denominado los Esteros en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074216	Aliatis Garcia Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034037	Aliatis Garcia Adelina Raquel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000074214	Aliatis Garcia Alda Lucia	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000034038	Aliatis Garcia Anunciata Monserrate	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034031	Aliatis Garcia Bruno	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034028	Aliatis Garcia Ezio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034036	Aliatis Garcia Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034029	Aliatis Garcia Rosa Mafalda	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000074213	Aliatis Garcia Tullo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000053308	Aliatis Poggi Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061665	Garcia Fanny	Casado	Manta

2 / 1 Demanda

Inserito el : martes, 02 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 590 - Folio Final: 600

Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio: 2.910

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D e m a n d a d e R e i n v i n d i c a c i o n
de un solar de 210 metros cuadrados y casa de habitación prefabricada ubicada en el sitio denominado LOS
E S T E R O S , d e l a p a r r o q u i a u r b a n a T a r q u i .

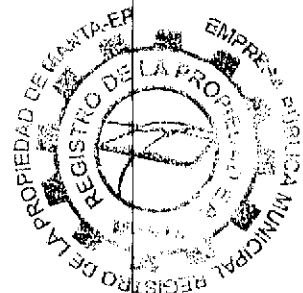
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000033729	Anchundia Mantuano Juan Evangelista	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000034037	Aliatis Garcia Adelina Raquel	Casado(*)	Manta
Demandante	80-0000000074214	Aliatis Garcia Alda Lucia	Viudo	Manta
Demandante	80-0000000074218	Aliatis Garcia Anunziata Monserrate	Casado(*)	Manta
Demandante	80-0000000074219	Aliatis Garcia Bruno Jose	Casado(*)	Manta
Demandante	13-00421268	Aliatis Garcia Ezio Celestino	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000034036	Aliatis Garcia Jose	Casado(*)	Manta
Demandante	80-0000000034035	Aliatis Garcia Juan Jose	Casado(*)	Manta
Demandante	80-0000000034029	Aliatis Garcia Rosa Mafalda	Viudo	Manta
Demandante	80-0000000074222	Aliatis Garcia Tullo Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000074223	Aliatis Garrido Bruno Fidel	Casado	Manta
Demandante	80-0000000074224	Aliatis Garrido Ezio Leonidas	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 46830

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Demandante

80-0000000074221 Garrido Adela

Viudo

Manta

3 / 2 Adjudicación

Inscrito el : martes, 31 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.310 - Folio Final: 21.529

Número de Inscripción: 1.725 Número de Repertorio:

3.888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución: Dict.

Fecha de Resolución: lunes, 19 de enero de 2004

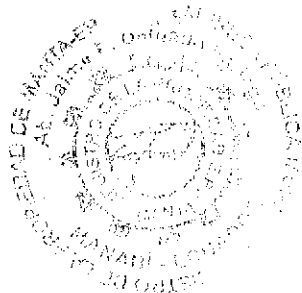
a.- Observaciones:

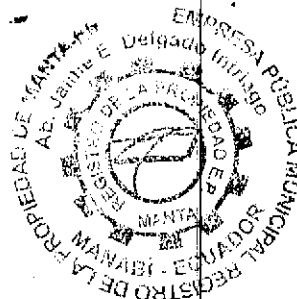
Sentencia dictada el 19 de Enero de 1999, ordenada por el Juzgado 6to de lo Civil de Manabí. Confirmada por la Corte Suprema de Justicia Segunda Sala de lo Civil y Mercantil. Primera Sala de la H. Corte Superior de Justicia de Manabí Sentencia dentro del Juicio ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio que sigue el Sr. Juan Evangelista Anchundia Mantuano en contra de Fanny Raquel García Ojeda, y otro fallo en virtud del cual se declara a favor del Sr. JUAN EVANGELISTA ANCHUNDIA MANTUANO. Terreno ubicado en la A. 103 y calle 106, de la parroquia Los Esteros en esta Ciudad de Manta, con una superficie total de 92 metros con 96 centímetros c u a d r a d o s .

En la misma fecha de inscripción se la inscribe con Demanda , propuesta por Rosa Mafalda Aliatis García Vda de Franco , ordenada por el Juzgado 5to de lo civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000074208	García Ojeda Fanny Raquel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000033729	Anchundia Mantuano Juan Evangelista	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:26 del martes, 07 de octubre de 2014

A petición de: *Ing. Juan Pineda*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360070980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000306174

10/7/2014 8:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-C5-11-000	218,00	\$ 36.646,45	AV. 103 EL MIRADOR	2014	151927	306174
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA MANTUANO JUAN EVANGELISTA			Coste Judicial			
10/7/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,66	\$ 1,22	\$ 15,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,93		\$ 6,83
			MEJORAS 2012	\$ 3,92		\$ 3,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,80		\$ 37,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,33		\$ 7,33
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,76
			VALOR PAGADO			\$ 71,76
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES



CIUDADANIA 130146597-3
ANCHUNDIA MANTUANO JUAN EVANGELISTA
MANABI/MANTA/MANTA
27 DICIEMBRE 1949
001-0305 01098 Y
MANABI/MANTA
MANTA 1949



Juan Evangelista Anchundia
Firma del Titulado

ECUATORIANA***** E1631.1688
CASADO MARGARITA LOOS MENDOZA
PRIMARIA PESCADOR
PEDRO ANCHUNDIA
SEFORA MANTUANO
MANTA 1974 1911
29/04/2023
REN 3893379

