

12/12/18  
04  
2/14

2040601



Ficha Registral-Bien Inmueble  
16688

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028138, certifico hasta el día de hoy 04/12/2018 12:49:28, la Ficha Registral Número 16688.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2040601000  
Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide SIETE METROS DE FRENTE IGUAL EXTENSION ATRÁS POR DIEZ METROS POR CADA LADO ES DECIR DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: El Malecón. POR ATRÁS: Con propiedad de la Señora Juana Anchundia. POR UN COSTADO: Con terreno del Sr. Segundo Delgado Espinoza; y POR EL OTRO COSTADO: Con calle pública.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288	27/jul/1966	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	200	03/jun/1968	130	130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2917	14/oct/2009	47.886	47.895

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 1966

Número de Inscripción: 288

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 627

Folio Inicial:186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001647	DELGADO ESPINOZA MANUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000001648	ANCHUNDIA MERO CAROLINA EVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008435	MERO BARCIA ALEJANDRO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029958	DELGADO ANCHUNDIA MARIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	



**Registro de: COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **lunes, 03 de junio de 1968**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 17 de mayo de 1968**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029961	GUTIERREZ ANCHUNDIA LUIS ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001647	DELGADO ESPINOZA MANUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001648	ANCHUNDIA MERO CAROLINA EVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	288	27/jul/1966	186	186

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 14 de octubre de 2009**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de septiembre de 2009**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide SIETE METROS DE FRENTE IGUAL EXTENSION ATRÁS POR DIEZ METROS POR CADA LADO ES DECIR DE FONDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300167796	GUTIERREZ ANCHUNDIA LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301285605	MACIAS MARIA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	200	03/jun/1968	130	130

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

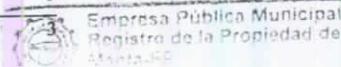
Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:49:28 del martes, 04 de diciembre de 2018

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



## AUTORIZACION DE UNIFICACION

No.096-9843

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **VELASQUEZ PONCE GRACIELA JACQUELINE**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN Y COMPRAVENTA** de DOS (2) Lotes ubicado en el Barrio el Mirador, Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:** **169,68 m2.**

Frente: 12,62 m Vía Puerto - Aeropuerto  
Atrás: 3,72 m Con Propiedad Particular + ángulo  
con 6,07 m Con Propiedad Particular +  
ángulo con 9,38 m Con Propiedad  
Particular  
Costado Derecho: 18,70 m Con Propiedad Particular  
Costado Izquierdo: 10,70 m Calle 116  
Área: 169,68 m<sup>2</sup>

**Nota: esta Aprobación actualiza a la emitida con fecha 21 Septiembre 2009**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Telefonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE UNIFICACION**

No.096-9843

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **VELASQUEZ PONCE GRACIELA JACQUELINE**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN Y COMPRAVENTA** de DOS (2) Lotes ubicado en el Barrio el Mirador, Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Sexta de Manta con fecha 18 de Julio 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad 21 de Septiembre de 2018)

FICHA REGISTRAL: 16682  
Propietario: CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE  
  
Ubicación: BARRIO EL MIRADOR  
Medidas y linderos:  
Frente: 10,00 Varas con Playa del Mar  
Atrás: 10,00 Varas con Juan Lucas  
Por un Costado: 20,00 Varas con Juan Delgado  
Por el otro Costado: 20,00 Varas con Augusto Mero Milligan

SEGUNDO LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 28 de Septiembre 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad 14 de Octubre de 2009)

FICHA REGISTRAL: 16688  
Propietario: CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE  
  
Ubicación: BARRIO EL MIRADOR  
Medidas y linderos:  
Frente: 7,00 m con El Malecón  
Atrás: 7,00 m con Juana Anchundia  
Por un Costado: 10,00 m con Segundo Delgado  
Por el otro Costado: 10,00 m con Calle Publica

2040601



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE UNIFICACION**

No.096-9843

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 169,68 m2.**

Frente:	12,62 m Vía Puerto - Aeropuerto
Atrás:	3,72 m Con Propiedad Particular + ángulo con 6,07 m Con Propiedad Particular + ángulo con 9,38 m Con Propiedad Particular
Costado Derecho:	18,70 m Con Propiedad Particular
Costado Izquierdo:	10,70 m Calle 116
Área:	169,68 m2

**Nota: esta Aprobación actualiza a la emitida con fecha 21 Septiembre 2009**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*Manta, Diciembre 06 del 2018*

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Oficio N.: O-DPDT-JZO-2018-198

Manta, 25 de Abril de 2018

**ASUNTO:** EN EL TEXTO

Señor.

Raúl Clemente Cordero Rezabala.

**Ciudad.**

De mi consideración:

En atención a su solicitud de fecha 20 de abril 2018, recibido en esta Dirección, donde textualmente solicita "... Raúl Clemente Cordero Rezabala, ante usted muy respetuosamente comparezco y digo: 1. Solicito a usted Señor Director, se realice un levantamiento topográfico de toda la manzana donde estará mi predio con el fin de determinar si existe o no afectación con los colindante, 2. Solicito a usted Señor Director, se me confiera copia de toda la escritura pública de la Señora Jacqueline Mero, Esto a mi costa...", al respecto le informo:

Para efecto se informa en el marco de lo que a esta dirección le compete:

1. Se adjunta plano de levantamiento, el mismo que fue entregado con anterioridad en el oficio N.: O-DPDT-JZO-2018-158.
2. La dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, no maneja el registro de propietarios (Escritura), sugiere solicitarlo a la Dirección competente (Dirección de Avalúos y Catastro).

Sin otro particular me suscribo de Usted.

Atentamente,

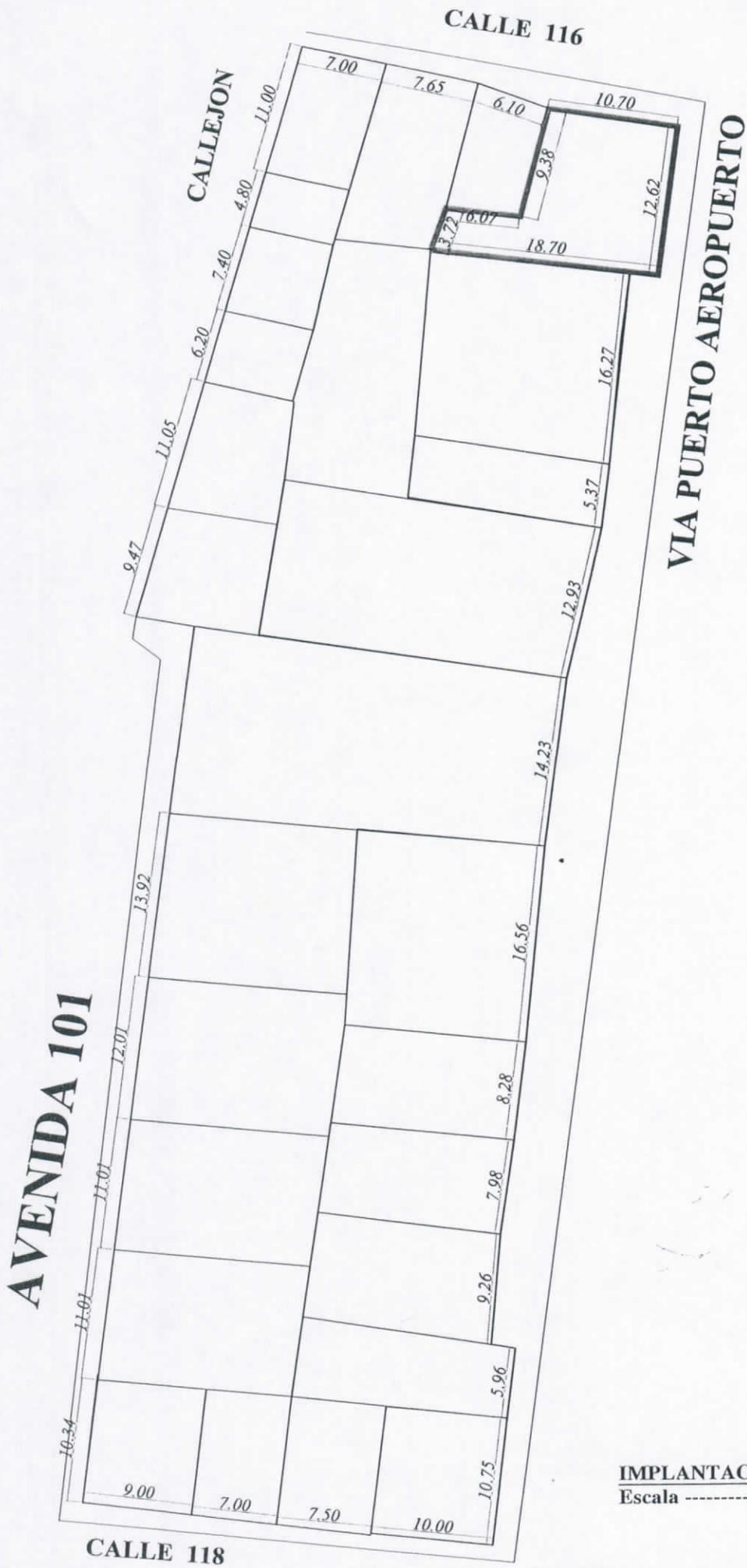
Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



# PLANTAMIENTO PLANIMETRICO



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:500