

00052339

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1852
Número de Repertorio: 3777
Fecha de Repertorio: miércoles 26 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1 - Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de junio de 2019 09:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Passaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador and Vendedor.

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: [] Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen. Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio.

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide SIETE METROS DE FRENTE IGUAL EXTENSION ATRAS POR DIEZ METROS POR CADA LADO ES DECIR DE FONDO...

5.- Observaciones

Compraventa de inmueble ubicado en el Sector "Barrio Mirador" calle 116 perteneciente a la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide siete metros de frente igual extensión atrás, por diez metros por cada lado es decir de fondo.

Lo Certifico

Handwritten signature of DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052340

2019	13	08	05	P01916
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA

A FAVOR DE

ROXANA MARICELA CORDERO CARRILLO Y

ESTEFANÍA MONSERRATE CORDERO CARRILLO

CUANTÍA: USD. \$22.789,67

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) de Junio del dos mil diecinueve (2019), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, el señor **RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA**, Ecuatoriano, estado civil soltero, 56 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cero, ocho, ocho, cuatro, guión siete (130500884-7), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Cda. El Palmar, Mz. A-1, Villa 09, Manta.

Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985286417; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.-**

La señora **ROXANA MARICELA CORDERO CARRILLO**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, 34 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco, cero, seis, cero, guión seis (131175060-6), por sus propios y personales derechos; y, **DOS.-** La

señorita **ESTEFANÍA MONSERRATE CORDERO CARRILLO**, Ecuatoriana, estado civil soltera, 29 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, dos, cuatro, nueve, guión dos (131327249-2), por sus propios y personales derechos; con domicilio en:

Dirección: Cdla. El Palmar, Mz. A-1, Villa 09, Manta – Manabí – Ecuador;

Teléfono: 0996408386; **Correo Electrónico:** estefycordero89@gmail.com – carreno.joha2017@gmail.com; en calidad de **COMPRADORAS**; bien

instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Publicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta de un predio rustico de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienes en la celebración de este contrato, por una parte, el señor **RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA**, ecuatoriano, 56 años de edad, de estado civil soltero, domiciliado en el Cantón Manta, a quien más adelante se la llama simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte, la Srta. **ESTEFANÍA**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052341

MONSERRATE CORDERO CARRILLO, de 29 años de edad, estado civil soltera, de profesión Psicóloga y la Sra. **ROXANA MARICELA CORDERO CARRILLO**, de 33 de edad estado civil divorciada de profesión Lic. Servicio Gerencial, domiciliada en el Cantón Manta, a quien más adelante se las llamará simplemente **COMPRADORAS**.

ANTECEDENTES.- El señor **RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA**, es legítimo propietario del bien inmueble Ubicado en el sector "Barrio Mirador", calle 116, perteneciente a la actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** El Malecón; **POR ATRÁS:** Con propiedad de la señora Juana Anchundia; **POR UN COSTADO:** Con el terreno del señor Segundo Delgado Espinoza; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con calle pública. Lote de terreno que mide **SIETE METROS DE FRENTE IGUAL EXTENSION ATRÁS POR DIEZ METROS POR CADA LADO ES DECIR DE FONDO.** Adquirido mediante escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el 28 de septiembre de 2009, que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de octubre de 2009 del Cantón Manta, con el número de inscripción 2917 y repertorio 5901.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Por medio de este instrumento público, el Sr. **RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA**, da en venta real y efectiva en favor de las **COMPRADORAS**, **SRTA. ESTEFANÍA MONSERRATE CORDERO CARRILLO** y a la **SRA. ROXANA MARICELA CORDERO CARRILLO**, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, sin reservarse nada para si el vendedor. **SÉPTIMA: PRECIO.-** El valor del bien inmueble que se vende es de **\$22.789.67/** **VEINTE DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 67/100**, pagados de la siguiente forma a la firma de esta escritura de Compraventa se da **\$2.789,67 DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y**

NUEVE CON DOLARES CON 67/ 100, y los **\$20.000 VEINTE DOS MIL CON 00/ 100** se pagaran en 80 mensualidades de **\$250 DOSCIENTOS CINCUENTA CON 00/100**. **OCTAVA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, transfiere el dominio del terreno con las servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas, con todas las construcciones existente y mejoras existentes, libre de gravamen, comprometiéndose los vendedores, en caso contrario, al saneamiento legal del Art. 1804 del Código Civil. **NOVENA: ACEPTACION.-** Las **COMPRADORAS**, aceptan la venta hecha a su favor. **DÉCIMA PRIMERA: DECLARACION.-** Las partes declaran que el presente contrato no afecta ni perjudica los derechos ni directa ni indirectamente. **DÉCIMA SEGUNDA: INSCRIPCIÓN.-** Las partes se facultan mutuamente para solicitar y obtener la marginación respectiva en la Registraduría de la propiedad del Cantón Manta. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Hasta aquí la minuta. Usted señor Notarios dígnese agregar las cláusulas de estilo para su validez".- (Firmado) Abogado Cesar Eriko Gómez Andrade, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil cinco guión cincuenta y siete (13-2005-57), del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

fe.-





SR. RAÚL CLEMENTE CORDERO REZA

C.C. 130500884-7



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052342

Roxana Cordero
F) SRA. ROXANA MARICELA CORDERO CARRILLO
C.C. 131175060-6

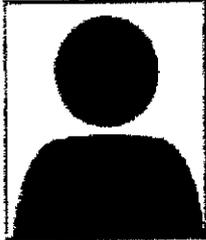
[Signature]
F) SRTA. ESTEFANÍA MONSERRATE CORDERO CARRILLO
C.C. 131327249-2

[Signature]
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

00052343

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305008847

Nombres del ciudadano: CORDERO REZABALA RAUL UZEMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAY/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARIO CORDERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JOSEFA REZABALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 192-234-45445



192-234-45445

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0007 M 0007 - 257 1305008847

CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA 1

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANO/O.
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAC
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA J.P.

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15 JUN 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinos
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00052344

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311750606

Nombres del ciudadano: CORDERO CARRILLO ROXANA MARICELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Roxana Cordero



N° de certificado 193-234-45548



193-234-45548

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

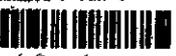


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEBULA
CUIDAD DE LOS ESTEROS
LOS ESTEROS
MANABI

N 131175060-6

REGISTRO NACIONAL
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MASCULINO
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN
PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APellidos y Nombres del P.A.D.
Apellidos y Nombres de la M.
Lugar y Fecha de Expedición

ROXANA CORDERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 F
MANTA

0007 - 114
CANTÓN MANTA

1311750606
CUIDAD DE LOS ESTEROS

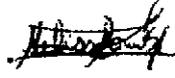
CORDERO CARRILLO ROXANA MARICELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

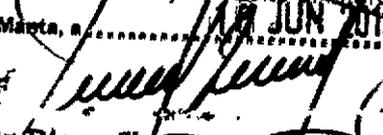


PRESIDENTE DE LA JPV

Roxana Cordero

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 JUN 2019



Dr. Diego Chamorro Peñalosa
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



00052345

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 13132724920

Nombres del ciudadano: CORDEO CARRILLO ESTEFANIA
MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado 194-234-45500



194-234-45500

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

CEDULA N-131327249-2

CUIDAD MANTAS

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APellidos y Nombres del Padre

CORDERO NEZAMILLA RAUL

APellidos y Nombres de la Madre

CORDERO LOPEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

2008-10-01

E1118A2112

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0007 F 0007 - 113 1313272492

CORDERO CARRILLO ESTEFANIA MONSERRATE

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS



ELECCIONES
 REGIONALES Y LOCALES

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 REPRESENTANTE DE LA U.S.

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 de MARZO 2019

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Popinosa
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00052346

Ficha Registral-Bien Inmueble

16688



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011378, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 16:40:59 la Ficha Registral Número 16688.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2040601000
Fecha de Apertura jueves, 27 de agosto de 2009

Tipo de Predio LOJE DE
Parroquia · LOS ESTEROS



Información Municipal
Dirección del Bien: Ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide SIETE METROS DE FRENTE IGUAL EXTENSION ATRÁS POR DIEZ METROS POR CADA LADO ES DECIR DE FONDO Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: El Malecón POR ATRÁS: Con propiedad de la Señora Juana Anchundia. POR UN COSTADO: Con terreno del Sr. Segundo Delgado Espinoza; y POR EL OTRO COSTADO: Con calle pública.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288 27/jul/1966	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	200 03/jun/1968	130	130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2917 14/oct/2009	47,886	47,895
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	757 12/mar/2019	21,112	21,126

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 1966 Número de Inscripción: 288 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 627 Folio Inicial 186
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 186
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 1966

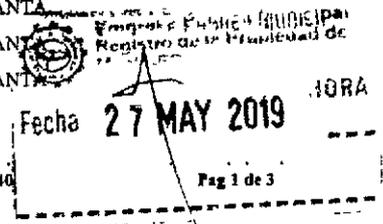
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001647	DELGADO ESPINOZA MANUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000001648	ANCHUNDIA MERO CAROLINA EVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008435	MERO BARCIA ALEJANDRO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029958	DELGADO ANCHUNDIA MARIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03.de junio de 1968 **Número de Inscripción:** 200 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 466 Folio Inicial:130
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:130
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 1968
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029961	GUTIERREZ ANCHUNDIA LUIS ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001647	DELGADO ESPINOZA MANUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001648	ANCHUNDIA MERO CAROLINA EVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	288	27/jul/1966	186	186

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 2917 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5901 Folio Inicial 47,886
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:47,895
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Lote de terreno que mide SIETE METROS DE FRENTE IGUAL EXTENSION ATRÁS POR DIEZ METROS POR CADA LADO ES DECIR DE FONDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300167796	GUTIERREZ ANCHUNDIA LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301285605	MACIAS MARIA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	200	03/jun/1968	130	130

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 1467 Folio Inicial:21,112
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1467 Folio Final:21,126
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Fecha Resolución: fecha 27 MAY 2019
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2019 16:40
Fecha Resolución:

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral 16688

lunes, 27 de mayo de 2019 16:40





00052347

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 2009

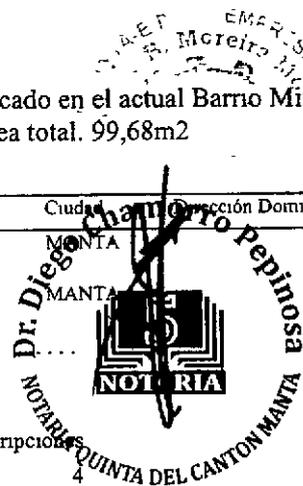
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa Compraventa relacionada con el lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Área total. 99,68m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMINENTE VENDEDOR	1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
PROMITENTE COMPRADOR	1302414659	CORDERO REZABALA JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:40:59 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: LOPEZ BAILON SEGUNDO ANTONIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

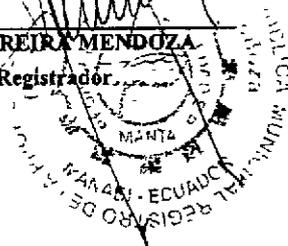


Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

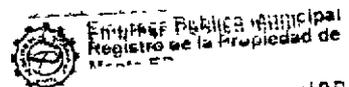
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



11/05/2019

RECIBIDO EN



Fecha 27 MAY 2019

HORA.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÍ

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161476

Nº ELECTRÓNICO : 67416

Fecha: Jueves, 30 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, e in situ, en el presente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Identificador de la clave: 2-04-06-01-000

Ubicación: CALLE 116 BARRIO EL MIRADOR VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESCOBOS

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 70.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,789.67

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,789.67

SON: VENTIDOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2018 - 2019"

Jose T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

22 789.67
68.34

296.00
20.31

316.51

Este documento esta firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13403GEB4VD

Puede verificar la validez de este documento ingresando a portal web www.manabigo.gov.ec Opcion Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00052348

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2040601000: CALLE 116 BARRIO EL MIRADOR VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000137

Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE- CC. 1305008847 ubicada en CALLE 116 BARRIO EL MIRADOR VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS CENTRO LOS ESTEROS N°1 LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 22,789.67 VEINTIDOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

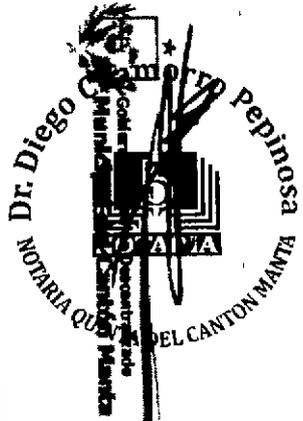


VI4122ORQOLJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00052379



Dr. Diego Cordero
MORERA QUINTE

COMPROBANTE DE PAGO

No. 215352

14/06/2019 10:57:29

Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
		2-04-06-01-000	70,00	22789,67	449835	4402154

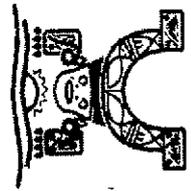
VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO		
1305008947	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	CALLE 116 BARRIO EL MIRADOR VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS		Impuesto principal		227,91
	ADQUIERENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		68,37
				TOTAL A PAGAR		296,28
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		296,28
1313272492	CORDERO CARRILLO ESTEFANIA MONSERRATE	SNM		SALDO		0,00

EMISION: 14/06/2019 10:57:28 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7706833665



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAIDO

Fecha: 14/06/2019

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Documentos Electrónicos en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

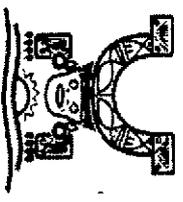
No. 215354

14/06/2019 10:58:44

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de compra venta de solar ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-06-01-000	70.00	22789.87	449838	4402156

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C / C / R / U . C .	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CALLE 116 BARRIO EL MIRADOR	CONCEPTO	VALOR	
130500847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	19.31	
C / C / R / U . C .	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		TOTAL A PAGAR	20.31	
1313272492	CORDERO CARRILLO ESTEFANIA MONSERRATE		VALOR PAGADO	20.31	
			SALDO	0.00	

EMISION, 14/06/2019 10:58:42 CNISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón MANTA
CANCELLADO

Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

147047784

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00052350



COMPROBANTE DE PAGO

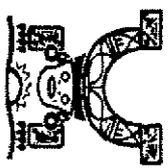
No. 211531

27/05/2019 11:00:19

CODIGO CATASTRAL	2-04-05-01-000	AÑO	2019	DIRECCION	CALLE 116 BARRIO EL MIRADOR VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS	AÑO	2019	CONTROL	410216	TITULO N°	4309159
NOMBRE O RAZON SOCIAL	CORDERO REZABALLA RAUL CLEMENTE	C.G. / R.U.C.	1305008847	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
VALUO COMERCIAL	\$ 22 799.67			CCN/ART10							

27/05/2019 11:00:19 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CCN/ART10	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Coste Judicial	\$ 6.84	(\$ 0.14)	\$ 6.70
IMPUESTO PREDIAL			
Interes por Mora	\$ 2.06	(\$ 0.52)	\$ 1.54
MEJORAS 2011	\$ 2.29	(\$ 0.57)	\$ 1.72
MEJORAS 2012	\$ 6.14	(\$ 1.54)	\$ 4.60
MEJORAS 2013	\$ 6.48	(\$ 1.82)	\$ 4.67
MEJORAS 2014	\$ 0.26	(\$ 0.07)	\$ 0.21
MEJORAS 2015	\$ 0.29	(\$ 0.07)	\$ 0.22
MEJORAS 2016	\$ 7.54	(\$ 1.89)	\$ 5.65
MEJORAS 2017	\$ 8.62	(\$ 2.16)	\$ 6.46
MEJORAS 2018	\$ 28.13	(\$ 7.03)	\$ 21.10
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 45.56		\$ 45.56
TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.42		\$ 3.42
TOTAL A PAGAR			\$ 102.07
VALOR PAGADO			\$ 102.07
SALDO			\$ 0.00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72314159473844



Consultar condiciones de esta declaración en el sitio web: www.gub.uy/declaracion-electronica



CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTLA

Emergencia Teléfono:

911

Rt

02007

Avenida

417

777

Manantla

COMP

000029063

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

19055068847

C.I./R.U.C.: CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 116 B.MIRADOR VIA AL AEROPUERTO P.LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

DATA

PRELUDIO

SIEM

4.0000

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637865

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

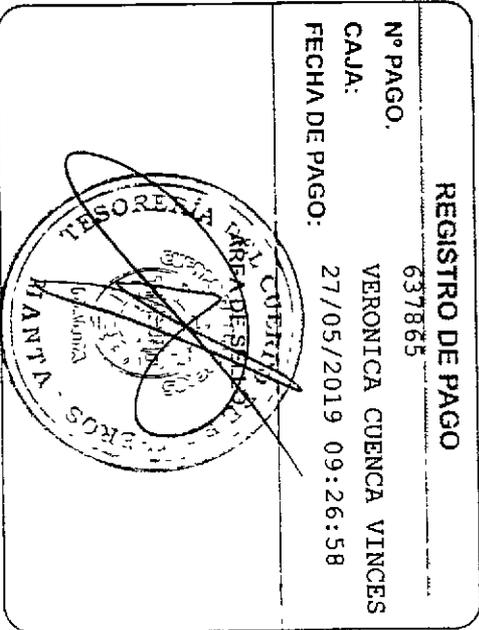
FECHA DE PAGO: 27/05/2019 09:26:58

VALOR

REGIÓN

3.00

3.00



VALIDO HASTA: domingo, 25 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00052351

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00002192
Fecha: 18/06/2019 09:22:50 a.m.

No. Autorización:
18062019011768183520001205652700000219220190922

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

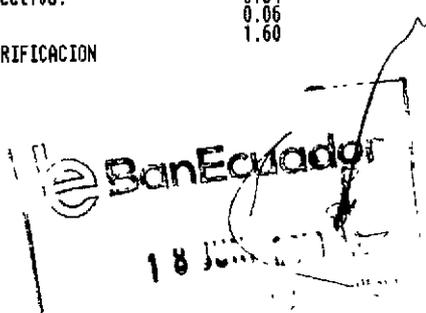
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
18/06/2019 09:22:19 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 952432965
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpol:t
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



PAGINA EN BLANCO

00052352



20191308005P01916

Factura: 001-004-000009789

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308005P01916					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE JUNIO DEL 2019, (10 38)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305008847	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORDERO CARRILLO ROXANA MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311750606	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CORDERO CARRILLO ESTEFANIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313272492	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		22789 00					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P01916
FECHA DE OTORGAMIENTO	18 DE JUNIO DEL 2019, (10 38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/1303GEBHVD
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA a favor de ROXANA MARICELA CORDERO CARRILLO Y ESTEFANÍA MONSERRATE CORDERO CARRILLO.- Firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de Junio del dos mil diecinueve (2.019).-

Diego Chamorro
Diego Chamorro
DR. DIEGO CHAMORRO FERRER
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00052353

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1852

Número de Repertorio:

3777

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1852 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313272492	CORDERO CARRILLO ESTEFANIA MONSERRATE	COMPRADOR
1311750606	CORDERO CARRILLO ROXANA MARICELA	COMPRADOR
1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

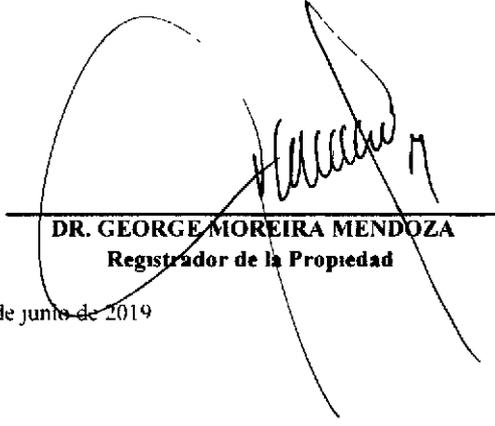
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2040601000	16688	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 26-jun /2019

Usuario yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de junio de 2019