

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: *Los Esteros*  
 calle *Calle 118 y Av. Balsa 4120*

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA  
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOPQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA  
 NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  
 NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

SOBRE LA RASANTE  
 +  
 -  
 METROS

BAJO LA RASANTE

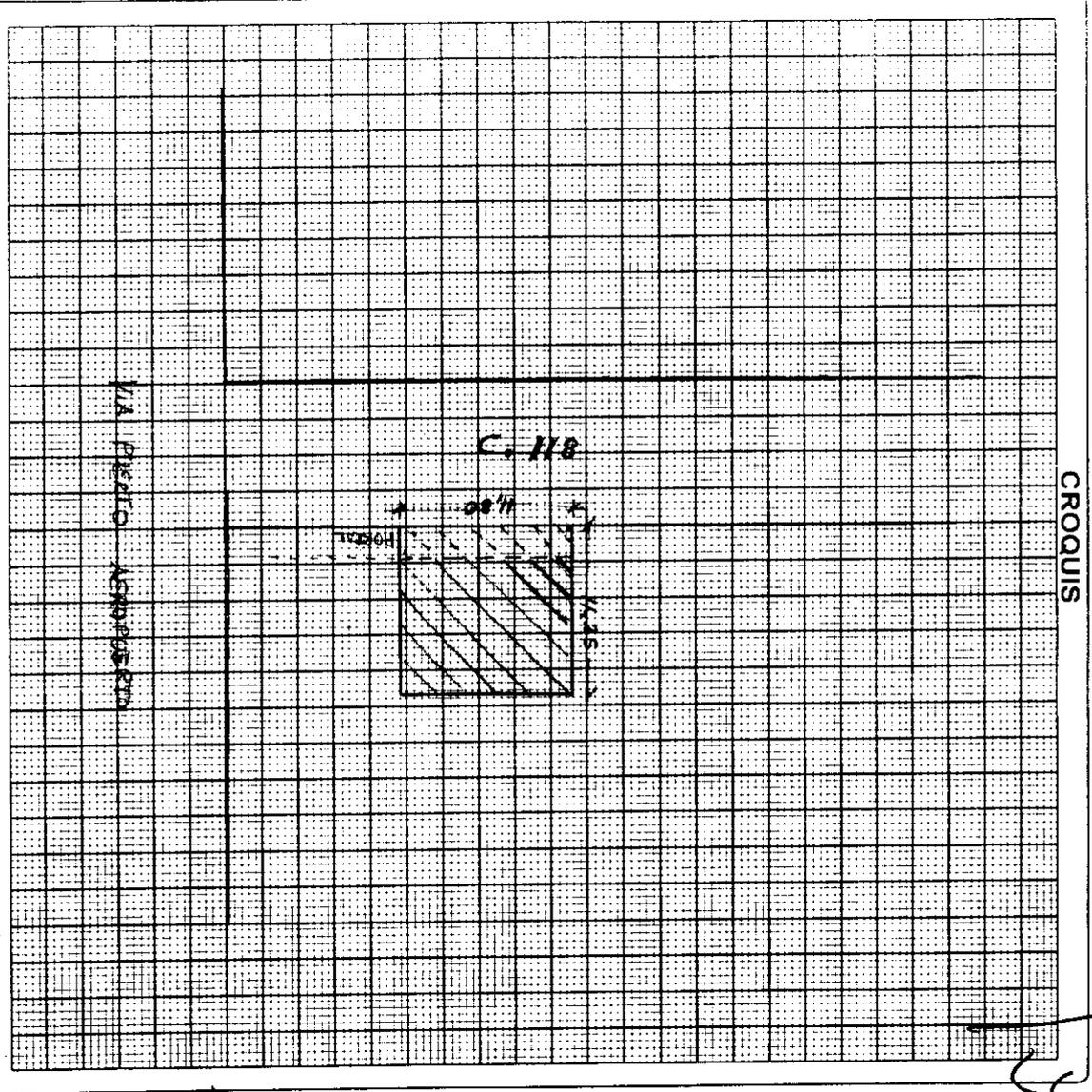
DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

DESAGUES  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE  
 AREA   
 PERIMETRO   
 LONGITUD DEL FRENTE   
 NUMERO DE ESQUINAS   
 VALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN EDIFICACION  
 CON EDIFICACION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USUARIO

Sello *[Signature]* *09 MAY/05*

*Señor Director con un...*  
*Señor 07/08/16*







2040613



Factura: 001-002-000006556

20161308001P01469

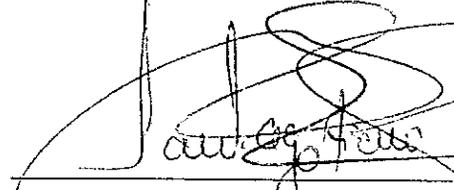


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308001P01469					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MARZO DEL 2016, (11:57)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303882573	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PACHECO MENDOZA JOSE REYNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303927105	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHECO MONTALVAN JOSE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309292942	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	PACHECO MONTALVAN DALIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313318444	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	PACHECO MONTALVAN JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313318451	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		51491.00					

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



2016	13	08	01	P01469
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE DONACION**

**OTORGAN**

**JOSE REYNALDO PACHECO MENDOZA y MERLIS EVANGELISTA**

**MONTALVAN CAÑARTE**

**A FAVOR**

**DE SUS HIJOS SEÑORES JOSE ALBERTO, DALIA MARIA y**

**JOSE LUIS PACHECO MONTALVAN. -**

**CUANTIA : USD \$ 51.491,62**

**DI 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de Marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", los señores cónyuges **JOSE REYNALDO PACHECO MENDOZA y MERLIS EVANGELISTA MONTALVAN CAÑARTE**, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los Comparecientes son de estado civil casados pero con disolución de sociedad conyugal legalmente marginada en el Registro Civil de este cantón Manta, tal cual lo justifican con la Copia de la Partida de Matrimonio que como habilitante se adjunta, de nacionalidad ecuatoriana, Comerciante y

*Sello  
04/03/16*

Empleada Publica de profesión, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, comparecen sus señores hijos **JOSE ALBERTO PACHECO MONTALVAN,** **DALIA MARIA PACHECO MONTALVAN** y **JOSE LUIS PACHECO MONTALVAN,** en su calidad de "DONATARIOS"; a quienes doy fe de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de estado civil casado el primero de los nombrados y solteros, los otros dos comparecientes. Chofer profesional, Ejecutiva del hogar, y estudiante de profesión, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**-En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores cónyuges **CONYUGES JOSE REYNALDO PACHECO MENDOZA** y **MERLIS EVANGELISTA MONTALVAN CAÑARTE**, por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará "**LOS DONANTES**"; y, por otra parte, comparecen sus señores hijos **JOSE ALBERTO**



**COSTADO:** terrenos de los Herederos de don Fidel Calle y con once punto ochenta metros, y **POR EL OTRO COSTADO:** Terreno de Ramón Delgado, antes de Jacinto Mera y con once punto ochenta metros. Posteriormente mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera de este cantón Manta, de fecha nueve de Septiembre del año dos mil catorce, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente, de fecha tres de Octubre del año dos mil catorce, bajo el No. 4037, en la que los cónyuges señores **JOSÉ REYNALDO PACHECO MENDOZA Y MERLIS EVANGELISTA MONTALVÁN CAÑARTE**, dan en venta a favor de la señora **SONIA ELIZABETH MONTALVAN CAÑARTE**, de estado civil casada, una parte del bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de 49.56 m<sup>2</sup>, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** cuatro punto veinte metros y calle pública número ciento dieciocho. **ATRÁS:** Propiedad de don Guillermo Cevallos y cuatro punto veinte metros. **COSTADO DERECHO:** área de terreno que se reservan los vendedores y con once punto ochenta metros; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de los Herederos de Fidel Calle y con once punto ochenta metros. Quedando un área no justificada de 5,90 m<sup>2</sup>. Y el remanente se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA. DONACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES**, por sus propios derechos, **DONAN, CEDEN Y TRANSFIEREN** a favor de sus



hijos JOSE ALBERTO PACHECO MONTALVAN, DALIA MARIA PACHECO MONTALVAN y JOSE LUIS PACHECO MONTALVAN, el remanente del bien inmueble que los Donantes tienen, descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las actuales medidas y ubicación, que tienen los siguientes linderos: **FRENTE:** calle publica número ciento dieciocho y con siete punto cincuenta metros. **POR ATRÁS:** Siete punto cincuenta metros y Propiedad de don Guillermo Cevallos. **COSTADO DERECHO:** Once punto ochenta metros y propiedad de la señora Sonia Montalván Cañarte, y **POR COSTADO IZQUIERDO:** Con once punto ochenta metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado. Bien inmueble que tiene una superficie total de **OCHENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: ACEPTACION.-** Los Donatarios aceptan la donación que se efectúa para ellos, mediante esta escritura, expresando su gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad. De igual manera, los Donantes se dan por notificados de esta aceptación.- **QUINTA: RESERVA DE DERECHO DE USO Y USUFRUCTO.-** Por medio de la presente clausula, La Donante, señora **MERLIS EVANGELISTA MONTALVAN CAÑARTE**, se reserva para si, y mientras ella viva, **LOS DERECHO DE USO Y USUFRUCTO SOBRE EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE ESTA DONACIÓN. SEXTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** Por medio del presente instrumento, Los Donatarios, por sus propios y personales Derechos, suscriben y enuncian la presente

cláusula, por la cual voluntariamente prohíben vender el bien inmueble que por este medio reciben en donación por el lapso de tiempo de VEINTE AÑOS CONTADOS DESDE LA INSCRIPCIÓN DE ESTA ESCRITURA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD CORRESPONDIENTE. **SEPTIMA.-**

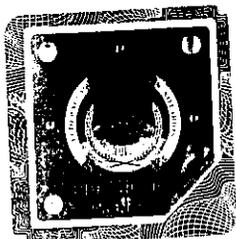
**CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de **CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN CON 62/100 DOLARES \$ 51.491,62.-** **OCTAVA.-**

**DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.-

**NOVENA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

**ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. ( Firmado) ABOGADO PEDRO RENATO AZUA GUILLEN,. Matrícula número: 13-1990-14 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí,

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

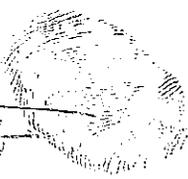


*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





MERO y PIEDAD LEONOR CAMPUZANO CASTRO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los Comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de sus declaraciones, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE

MERLIS EVANGELISTA MONTALVAN CAÑARTE

C.C.NO. 130388257-3


JOSE REYNALDO PACHECO MENDOZA

C.C.NO.130392710-5

NOTARIO

PRIMERO.

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006555



20161308001P01468

PROTOCOLIZACIÓN 20161308001P01468

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE MARZO DEL 2016, (11:56)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303882573
PACHECO MENDOZA JOSE REYNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303927105
CAMPUZANO CASTRO PIEDAD LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304341165
PALMA MERO KATTY VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310188279

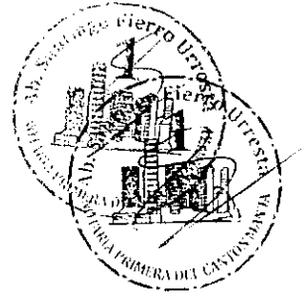
Observaciones:

*[Handwritten Signature]*  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



2016	13	08	01	P01468
------	----	----	----	--------

## ACTA NOTARIAL

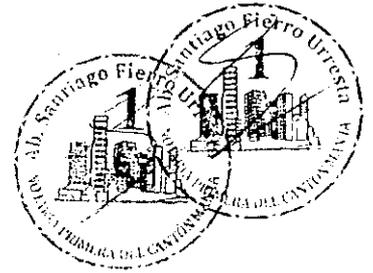
EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, **AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES CÓNYUGES JOSE REYNALDO PACHECO MENDOZA y MERLIS EVANGELISTA MONTALVAN CAÑARTE, PUEDAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR DE SU HIJOS SEÑORES JOSE ALBERTO PACHECO MONTALVAN, DALIA MARIA PACHECO MONTALVAN y JOSE LUIS PACHECO MONTALVAN, DEL BIEN INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRAN DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-**

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



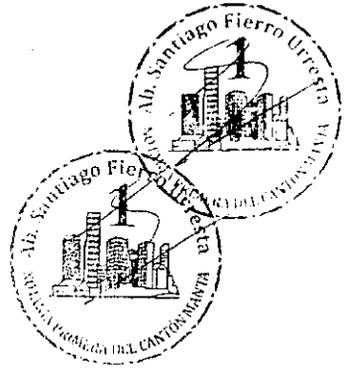
2016	13	08	01	P01468
------	----	----	----	--------

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES CONYUGES JOSE REYNALDO PACHECO MENDOZA y MERLIS EVANGELISTA MONTALVAN CAÑARTE; A FAVOR DE SUS SEÑORES HIJOS JOSE ALBERTO PACHECO MONTALVAN, DALIA MARIA PACHECO MONTALVAN y JOSE LUIS PACHECO MONTALVAN. -

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de Marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los señores cónyuges **JOSE REYNALDO PACHECO MENDOZA y MERLIS EVANGELISTA MONTALVAN CAÑARTE**, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, pero con disolución de sociedad conyugal legalmente marginada en el Registro Civil de este cantón Manta, tal cual lo justifican con la Copia de la Partida de Matrimonio que como habilitante se adjunta, de nacionalidad ecuatoriana, Comerciante y Empleada Pública de profesión, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar en favor de nuestros hijos señores **JOSE ALBERTO PACHECO MONTALVAN, DALIA MARIA PACHECO MONTALVAN y JOSE LUIS PACHECO MONTALVAN**, un bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta; el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** calle publica número ciento dieciocho y con siete punto cincuenta metros. **POR ATRÁS:** Siete punto cincuenta metros y Propiedad de don Guillermo Cevallos. **COSTADO DERECHO:** Once punto ochenta metros y propiedad de la señora Sonia Montalván Cañarte, y **POR COSTADO IZQUIERDO:** Con once punto ochenta metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado. Bien inmueble que tiene una superficie total de **OCHENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Encontrándose libre de todo gravamen. Declaramos así mismo que esta donación del inmueble no afecta en nada a nuestro Patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestros hijos señores **JOSE ALBERTO PACHECO MONTALVAN, DALIA MARIA PACHECO MONTALVAN y JOSE LUIS PACHECO MONTALVAN**,. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señoras: **KATTY VERONICA PALMA**



**DECLARACION DE LOS TESTIGOS :**

**KATTY VERONICA PALMA MERO**

**PIEDAD LEONOR CAMPUZANO CASTRO**

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuando.
- 3.- Diga la que declara si le consta que somos propietarios de un bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros de este cantón Manta, bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de nuestra declaración.
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble de nuestra propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.
- 5.- Diga la que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de los donatarios, y no nos perjudica toda vez que contamos con los recursos económicos suficientes para subsistir.-
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los treinta y un días del mes de marzo del año dos mil dieciséis, a las diez horas, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **KATTY VERONICA PALMA MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número 131018827-9, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí le conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para

constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Katty Palma Rosa

KATTY VERONICA PALMA MERO

C.C. # 131018827-9



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO

En Manta, a los treinta y un días del mes de Marzo del año dos mil dieciséis, a las diez horas quince minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **PIEDAD LEONOR CAMPUZANO CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130434116-5, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí le conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo se por conocer los hechos personalmente por ser vecina de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Piedad Leonor Campuzano Castro

PIEDAD LEONOR CAMPUZANO CASTRO

C. C. NO. 130434116-5



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN / CÉDULA  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131018827-9  
**PALMA MERO KATTY VERONICA**  
 MANABI/MANTA/LOS ESTEROS  
 04 NOVIEMBRE 1982  
 REG. CIVIL 008-0038.03240 F  
 MANTA 1982  
 MANTA  
 FIRM. DEL CEDULADO



ECUATORIANA  
 SOLTERO  
 PRIMARIA  
 AUX. ENFERMERIA  
 JESUS ENERY PALMA CALLE  
 FRANCISCA AMBA MERO CALLE  
 MANTA  
 26/12/2024  
 DUF 01  
 PULG. R. DESPECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 067 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 067 - 0153 1310188279  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**PALMA MERO KATTY VERONICA**  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA TARQUI 1  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 fiel fotocopia del documento original que me  
 ha presentado y devuelvo al interesado en  
 sus útiles.  
 Manta, a...  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130434116-5  
APELLIDOS Y NOMBRES: CAMPUZANO CASTRO PIEDAD LEONOR  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-04-05  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BELLEZA Y PELUQUERÍA

A1131A1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CAMPUZANO ESPINOZA FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTRO QUIJUE MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-02-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-21



*[Signature]*

*Piedad Campuzano*

CANAL DE REGISTRO

FECHA DE REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



018  
SECCIONES ELECTORALES LEY 13-FEB-2011  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 018 - 0016  
CÉDULA: 1304341165  
CAMPUZANO CASTRO PIEDAD LEONOR

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTA CANTÓN MANTA ZONA 1  
CANTÓN SARBQUJA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JURTA



31 MAR. 2016  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Pierra Urjasta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS CIVILES  
 IDENTIFICACIÓN Y COEVALUACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 131018827-9

**PALMA MERO KATTY VERONICA**  
 MANABI/MANTA/LOS ESTEROS  
 04 NOVIEMBRE 1982  
 REC. CIVIL 008-0038.03240 F  
 MANTABI/MANTA  
 MANTA 1982



FIG. 1 DEL CEDULERO

ECUATORIANA\*E3333 E333311222  
 SOLTERO  
 PRIMARIA  
 JESUS ENERY PALMA CALLE  
 FRANCISCA AMADA MERO CALLE  
 MANTA  
 26/12/2024  
 DUP 01



FIG. 2 DEL CEDULERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**067** ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

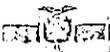
**067 - 0153** 1310188279  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**PALMA MERO KATTY VERONICA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en  
 las útiles.  
 Manta, a... 31/12/2024...  
 Ab. Santiago Hierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130434116-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
CAMPUZANO CASTRO  
PIEDAD LEONOR

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-04-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BELLEZA Y PELUQUERÍA

A1131A1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CAMPUZANO ESPINOZA FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CASTRO QUILJE MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-02-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-02-21

*[Signature]*

*Piedad Campuzano*



FORM 32007

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



018

ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

018 - 0016

1304341165

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CAMPUZANO CASTRO PIEDAD LEONOR

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	SABROQUIA	1
		ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

31 MAR. 2016

*[Signature]*

Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO



No. 178-2707

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n terreno propiedad de la Sra. MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA, ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros del Cant3n Manta con Clave Catastral # 2-04-06-13-000, el mismo que tiene un 3rea total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 143,96m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA: 143,96m<sup>2</sup>. (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cant3n Manta 7 de octubre de 2004 e inscrita el 9 de junio de 2005 bajo el n3mero 1.454).

Por el frente: 12,20m. Con calle 118

Por atr3s: 12,20m. Propiedad de Don Guillermo Cevallos

Por un costado: 11,80m. Terreno de los herederos de Don Fidel Cevallos

Por el otro costado: 11,80m. Terrenos de Don Ram3n Delgado antes de Don Jacinto Mera y

NINGUNA

AREA VENDIDA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MONTALVAN CAÑARTE SONIA ELIZABETH: 49,56m<sup>2</sup>.

Frente: 4,20m. - y lindera con la calle 118

Atr3s: 4,20m. - y lindera con propiedad del Sr. Guillermo Cevallos

Costado derecho: 11,80m - y lindera con 3rea que se reserva la vendedora

Costado izquierdo: 11,80m. y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Fidel Calle

5,90m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA:

88,50m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE:

Frente: 7,50m. - y lindera con la calle 118

Atr3s: 7,50m. - y lindera con propiedad del Sr. Guillermo Cevallos

Costado derecho: 11,80m- y lindera con 3rea a desmembrar favor de la Sra. Montalv3n Ca1arte Sonia Elizabeth

Costado izquierdo: 11,80m. y lindera con propiedad del Sr. Ram3n Delgado

El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0378-DACRM-DCR-14 de la Direcci3n de Avalios y Catastros no existe ning3n inconveniente hasta la presente fecha para realizar el tr3mite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 2 de septiembre de 2014

Arq. Jonathan Orozco  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



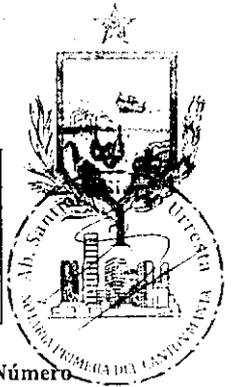


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

Calle 1 y Avenida 4 Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropropiedadmanta.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29031



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003917, certifico hasta el día de hoy 07/03/2016 13:44:09, la Ficha Registral Número 29031.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2040613000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 23 de junio de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio urbano ubicado en la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene doce metros y veinte centímetros de frente por once metros y ochenta centímetros de fondo. Bien inmueble que tiene los siguientes linderos: FRENTE; calle pública número 118 y con 12.20 metros. ATRÁS; propiedad de don Guillermo Cevallos y 12.20 metros. POR UN COSTADO; terrenos de los herederos de Don Fidel Calle y con 11.80 metros. POR EL OTRO COSTADO; terrenos de don Ramón Delgado antes de Don Jacinto Mera y con 11.80 metros. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1454	09/jun./2005	20.731	20.735
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	818	27/jul./2005	14.324	14.332
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1099	07/ago./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4037	03/oct./2014	79.210	79.222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 2005      Número de Inscripción: 1454      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2699      Folio Inicial:20.731  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:20.735  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2004  
Fecha Resolución: lunes, 27 de septiembre de 2004

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de Prescripción Extraordinaria de Dominio, autorizada el 7 de Octubre del 2.004 ante la Abg. Maria Lina Cedeño Rivas Notaria Publica primera del Cantón Manta, mediante sentencia dictada el 27/de Septiembre del 2.004 por el Juzgado XXI de lo civil de Manabí, dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio que sigue la Sra. Merlis Evangelista Montalvan Cañarte en contra de los Herederos del Sr. Julio Cesar Cañarte Arcentales, asi como a posibles interesados, fallo en virtud del cual se declara a favor de la Sra. MERLIS EVANGELISTA MONTALVAN CAÑARTE, un predio urbano ubicado en la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta que tiene doce metros y veinte centímetros de frente por once metros y ochenta centímetros de fondo, bien inmueble que tiene los siguientes linderos: FRENTE; calle pública número 118 y con 12.20 metros, POR ATRÁS; propiedad de don Guillermo Cevallos y 12.20 metros; POR UN COSTADO; terrenos de los herederos de Don Fidel Calle y con 11.80 metros y por el OTRO COSTADO; terrenos de don Ramón Delgado antes de Don Jacinto Mera y con 11.80 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



ADJUDICATARIO 333882573 MONTALVAN CAÑARTE MERLIS NO DEFINIDO MANTA  
 EVANGELISTA  
 AUTORIDAD ANTA 800000000000807 JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO NO DEFINIDO MANTA  
 COMPETENTE CIVIL DE MANABI  
 CAUSANTE ECUADOR 800000000052398 CAÑARTE ARCENTALES JULIO CESAR NO DEFINIDO MANTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4037 Tomo:197  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7254 Folio Inicial:79.210  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:79.222  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compareciente Sra. Sonia Elizabeth Montalvan Cañarte, casada con el Sr. Luis Armando Ponce, una parte del bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de 49.56m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305267856	MONTALVAN CAÑARTE SONIA ELIZABETI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303882573	MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303927105	PACHECO MENDOZA JOSE REYNALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1454	09/jun./2005	20.731	20.735

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2005 **Número de Inscripción:** 818 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3561 Folio Inicial:14.324  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:14.332  
 Cantón Notaría: TOSAGUA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2005  
 Fecha Resolución:

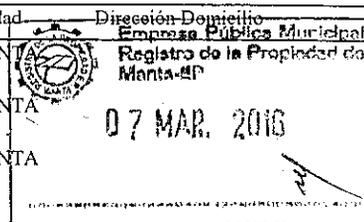
a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA.**

Sobre el inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, que tiene doce metros, veinte centímetros de frente por once metros, ochenta centímetros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303882573	MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303927105	PACHECO MENDOZA JOSE REYNALDO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1454	09/jun./2005	20.731	20.735



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

MANTA / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 2016  
Nombre del Cantón: / MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1099  
Número de Repertorio: 5836

Tomo:1  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE ABRIL LTDA	15 NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303882573	MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303927105	PACHECO MENDOZA JOSE REYNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	818	27/jul./2005	14.324	14.332

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:44:10 del lunes, 07 de marzo de 2016

A petición de: PACHECO MONTALVAN JOSE LUIS

Elaborado por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO  
1305243261



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

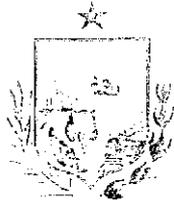
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
07 MAR. 2016

ESPACIO EN BLANCO  
MAYOR EN MAYOR  
MAYOR EN MAYOR

ESPACIO EN BLANCO  
MAYOR EN MAYOR  
MAYOR EN MAYOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 131029

Nº 131029

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38773

Fecha: 14 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-06-13-000

Ubicado en: CALLE 118 AV. 101 PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 88,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303882573

MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15930,00
CONSTRUCCIÓN:	35561,62
	<u>51491,62</u>

Son: CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 14/03/2016 9:03:34

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 077664

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA

ubicada CALLE 118 AV. 101 PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS

cuyo \$ 51491.62 CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 62/100 CTS cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA INDETERMINADA

30 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE



000002421

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1303882573  
 NOMBRES: MONTALVAN CANARTE MERLIS EVANGELISTA  
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 118 AVDA. 101 PARROQUIA URBANA  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

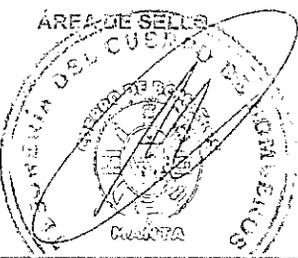
CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD: LOS ESTEROS  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 17/03/2016 11:20:52  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de junio de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 106648



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de MARZO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE  
2040613000 CALLE 118 AV. 101 PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS**

Manta, diez y siete de marzo del dos mil diesiseis.





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
**MANABI** **1308927105**  
**PACHECO MENDOZA JOSE REYNALDO**  
 1972  
 002 0095 90333 M  
**MANABI / MANTA**  
**MANTA**  
*Jose Pacheco* 1972



**ECUATORIANA\*\*\*\*\*** **V34431424E**  
**CASABO** **MERLIS EVANGELISTA MONTALVAN**  
**PRIMARIA** **CHOFER PROFESIONAL**  
**ANDRES FELIX PACHECO FARIAS**  
**ELVIA LASTENIA MENDOZA GARCIA**  
**MANTA** **08/06/2009**  
**08/06/2021**  
**REN 1197477**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**015**  
**015 - 0015** **1303927105**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**PACHECO MENDOZA JOSE REYNALDO**  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 MANABI LOS ESTEROS 1  
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA 1  
*José A. Pacheco*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA  
 Se copia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en  
 sus originales.  
 Manta, el 21 de Agosto de 2021  
*Ab. Santiago Fierro Urresti*  
 Ab. Santiago Fierro Urresti  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No **131331845-1**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**PACHECO MONTALVAN JOSE LUIS**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1996-06-18  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**INSTRUCCIÓN BACHILLERATO**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDANTE**      **E204311222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**PACHECO MENDOZA JOSE REYNALDO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MONTALVAN CANARTE MERLIS EVANGELISTA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2014-10-06**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-10-06**

*[Signature]*      *[Signature]*

**DIRECCIÓN GENERAL**      **FIRMA DEL CEDULADO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**      **CNE**

**068**      **1313318451**

**068 - 0103**      **1313318451**

**NÚMERO DE CERTIFICADO**      **CÉDULA**  
**PACHECO MONTALVAN JOSE LUIS**

<b>MANABI</b>	<b>CIRCUNSCRIPCIÓN</b>	<b>2</b>
<b>PROVINCIA</b>	<b>TARQUI</b>	<b>1</b>
<b>MANTA</b>	<b>PARROQUIA</b>	<b>ZONA</b>
<b>CANTÓN</b>		

*[Signature]*  
**1. PRESIDENTE DE LA JUNTA**

... EN EL CANTÓN MANTA  
... documento original que me  
... al interesado  
...  
...  
*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA**

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E4343A2222  
CASADO LOPEZ CAMPUZANO MONICA TATIANA  
SUPERIOR CHOFER PROFESIONAL  
JOSE PACHECO MEMOZA  
NERLIS MONTALVAN CASARTE  
MANTA 15/07/2012  
16/07/2024

CIUDADANIA 130929294-2  
PACHECO MONTALVAN JOSE ALBERTO  
MANABI/MANTA/MANTA  
31 MARZO 1982  
001- 0284 00567 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1982



0074485



015  
015 - 0017 1309292942  
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
PACHECO MONTALVAN JOSE ALBERTO  
MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
PROVINCIA LOS ESTEROS  
MANTA 1  
CANTON PARRAQUIA ZONA  
( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA

31  
*[Handwritten signature]*  
MANTA



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY  
FE. -



*Merly Montalvan*

**MERLIS EVANGELISTA MONTALVAN CANARTE**

**C.C.NO. 130388257-3**

*Jose Pacheco*

**JOSE REYNALDO PACHECO MENDOZA**

**C.C.NO.130392710-5**

*Jose Alberto*

**JOSE ALBERTO PACHECO MONTALVAN**

**C. C.NO. 130929294-2**

*Dalia Maria*

**DALIA MARIA PACHECO MONTALVAN**

**C. C. NO. 131331844-4**

*Jose Luis*

**JOSE LUIS PACHECO MONTALVAN**

**C. C. NO. 131331845-1**

*Santiago Fierro*

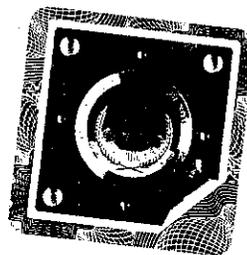
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO .-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



2do In de

TAR De 09/03/2016

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

7.55  
11.80  
Ingresos  
De planta

FECHA DE INGRESO:	08/03/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2040613		
NOMBRES y/o RAZON:	MONTALVAN CAÑARTE MER-LIS		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA Computr Ingresos Imagen

FIRMA DEL USUARIO

23,91

INFORME DEL INSPECTOR: Tiene una casa de dos planta. 7.55 x 9.8 = 7. planta baja y planta alta 7.55 x 11.80 = 89.09 m<sup>2</sup> es de H.A. cubierta de estructura metalica con zinc.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 11/03/2016

INFORME TÉCNICO: Es cédula de posesión de terreno y const. el terreno estada a \$65.00 y el terreno a us. el susp. este a 180.00 de los que tye \$51.491.62

FIRMA DEL TÉCNICO

Fecha: 14/16

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**CERTIFICACION**

En mi calidad de Director (E) de la Dirección de Avalúos y Catastro, Certifico:

Que la Sra. **Nelly María Mero Palma**, con cédula de Identidad N. 130613074-9, es poseionaria de un bien inmueble ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro sector los Laureles por la calle Babahoyo, con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	8.00 m – cauce del rio burro
<b>ATRÁS:</b>	8.00 m– Sra. Carmen Pico
<b>COSTADO DERECHO:</b>	14.00 m– Sra. Diosa Sánchez Palma
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	14.00 m– Sr. Jairo Mero y Deyla Palma
<b>AREA TOTAL:</b>	112.00 m <sup>2</sup>

**NOTA:** El presente documento es válido únicamente para ser presentado en la CNEL. MANABI para efecto de Legalización de medidor de Luz a favor de la Sra. Nelly María Mero Palma.

Manta, Febrero 26 del 2016

Sr. Fernando Navarrete Zambrano  
**DIRECTOR (E) DE AVALUOS, CATASTRO Y  
REGISTROS DEL GAD. - MANTA**



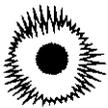
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000438990

1/12/2016 10:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-06-13-000	88,50	\$ 14.827,83	CALLE 118 AV. 101 PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS	2016	218686	438990
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA		1303882573	Costa Judicial			
1/12/2016 12:00 CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,45	(\$ 0,45)	\$ 4,00
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,78	(\$ 1,12)	\$ 1,67
			MEJORAS 2012	\$ 1,72	(\$ 0,89)	\$ 1,03
			MEJORAS 2013	\$ 4,26	(\$ 1,70)	\$ 2,58
			MEJORAS 2014	\$ 4,52	(\$ 1,81)	\$ 2,71
			MEJORAS 2015	\$ 0,18	(\$ 0,07)	\$ 0,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,20	(\$ 5,28)	\$ 7,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,22		\$ 2,22
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 22,22
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 22,22
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

CANCELADO 2 ENE 2016



12 272,64

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-Ep

Calle 1 y Avenida Esquina  
Telf. 052627758  
www.registropropiedad.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003917, certifico hasta el día de hoy 07/03/2016 13:44:09, la Ficha Registral Número 29031.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2040613000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 23 de junio de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un predio urbano ubicado en la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene doce metros y veinte centímetros de frente por once metros y ochenta centímetros de fondo. Bien inmueble que tiene los siguientes linderos: FRENTE; calle pública número 118 y con 12.20 metros. ATRÁS; propiedad de don Guillermo Cevallos y 12.20 metros. POR UN COSTADO; terrenos de los herederos de Don Fidel Calle y con 11.80 metros. POR EL OTRO COSTADO; terrenos de don Ramón Delgado antes de Don Jacinto Mera y con 11.80 metros. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1454	09/jun./2005	20.731	20.735
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	818	27/jul./2005	14.324	14.332
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1099	07/ago./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4037	03/oct./2014	79.210	79.222

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

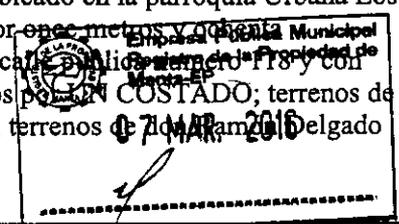
Inscrito el : jueves, 09 de junio de 2005      Número de Inscripción: 1454      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2699      Folio Inicial:20.731  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:20.735  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2004  
Fecha Resolución: lunes, 27 de septiembre de 2004

#### a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de Prescripción Extraordinaria de Dominio, autorizada el 7 de Octubre del 2.004 ante la Abg. Maria Lina Cedeño Rivas Notaria Publica primera del Cantón Manta, mediante sentencia dictada el 27 de Septiembre del 2.004 por el Juzgado XXI de lo civil de Manabí, dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio que sigue la Sra. Merlis Evangelista Montalvan Cañarte en contra de los Herederos del Sr. Julio Cesar Cañarte Arcentales, asi como a posibles interesados, fallo en virtud del cual se declara a favor de la Sra. MERLIS EVANGELISTA MONTALVAN CAÑARTE, un predio urbano ubicado en la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta que tiene doce metros y veinte centímetros de frente por once metros y ochenta centímetros de fondo, bien inmueble que tiene los siguientes linderos: FRENTE; calle pública número 118 y con 12.20 metros, POR ATRÁS; propiedad de don Guillermo Cevallos y 12.20 metros por UN COSTADO; terrenos de los herederos de Don Fidel Calle y con 11.80 metros y por el OTRO COSTADO; terrenos de don Ramón Delgado antes de Don Jacinto Mera y con 11.80 metros.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





388273 MONTALVAN CAÑARTE MERLIS NO DEFINIDO MANTA  
 EVANGELISTA  
 00000000000807 JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO NO DEFINIDO MANTA  
 CIVIL DE MANABI  
 00000000052398 CAÑARTE ARCENTALES JULIO CESAR NO DEFINIDO MANTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4037 Tomo:197  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7254 Folio Inicial:79.210  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:79.222  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de septiembre de 2014  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

La Compareciente Sra. Sonia Elizabeth Montalvan Cañarte, casada con el Sr. Luis Armando Ponce, una parte del bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de 49.56m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305267856	MONTALVAN CAÑARTE SONIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303882573	MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303927105	PACHECO MENDOZA JOSE REYNALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1454	09/jun./2005	20.731	20.735

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2005 **Número de Inscripción:** 818 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3561 Folio Inicial:14.324  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:14.332  
**Cantón Notaría:** TOSAGUA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 de julio de 2005  
**Fecha Resolución:**

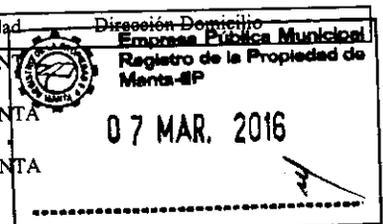
a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA.**

Sobre el inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, que tiene doce metros, veinte centímetros de frente por once metros, ochenta centímetros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO	1303882573	MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303927105	PACHECO MENDOZA JOSE REYNALDO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1454	09/jun./2005	20.731	20.735

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014  
 Fecha Resolución:

Tomos:1  
 Folio Inicial:1  
 Folio Final:1

a.- Observaciones:  
**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE ABRIL LTDA	15 NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303882573	MONTALVAN CAÑARTE MERLIS EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303927105	PACHECO MENDOZA JOSE REYNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	818	27/jul./2005	14.324	14.332

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:44:10 del lunes, 07 de marzo de 2016

A petición de: PACHECO MONTALVAN JOSE LUIS

359-2016  
 Autorizado por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO  
 1305243261



*[Handwritten Signature]*  
**Firma del Registrador (E)**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**07 MAR. 2016**

