

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1789**

**Número de Repertorio: 3977**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1789 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------------|---------------------|
| 1305607374 | MONTALVAN CAÑARTE ALEXANDRA ANABEL | COMPRADOR           |
| 1309753307 | MERA VERGARA HUMBERTO RAFAEL       | VENDEDOR            |
| 1308524253 | ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA      | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2040616000       | 38089        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 27 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 27 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 8 3 2 5 W 5 G I 9 Y E





Factura: 001-002-000052717



20221309001P01538

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



|                               |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20221309001P01538                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 16 DE MAYO DEL 2022, (16:10)       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308524253         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | MERA VERGARA HUMBERTO RAFAEL       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309753307         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | MONTALVAN CAÑARTE ALEXANDRA ANABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305607374         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                    | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                    | MONTECRISTI              |                        |                    | MONTECRISTI  |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 43054.00                           |                          |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                                                                                                                                                           |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                                  | 20221309001P01538                                                                                                                                                         |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                         | 16 DE MAYO DEL 2022, (16:10)                                                                                                                                              |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                          | <a href="https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button">https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>                                                                                 |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |

Uno

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 09 | 01 | P01538 |
|------|----|----|----|--------|



**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES MERCEDES CRISTINA ALONZO MERO Y HUMBERTO RAFAEL MERA VERGARA A FAVOR DE LA SEÑORA ALEXANDRA ANABEL MONTALVAN CAÑARTE.**

**CUANTÍA: \$ 43.054,00**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciséis de Mayo del año Dos Mil Veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los Cónyuges **MERCEDES CRISTINA ALONZO MERO**, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho cinco dos cuatro dos cinco – tres, con número de teléfono Cero nueve seis tres uno nueve ocho cinco cero cinco (0963198505); y señor **HUMBERTO RAFAEL MERA VERGARA**, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve siete cinco tres tres cero – siete, domiciliados en el barrio Villa Marina jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi; y por otra parte, por sus propios derechos la señora **ALEXANDRA ANABEL MONTALVAN CAÑARTE**, Casada, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco seis cero siete tres siete – cuatro, con número de teléfono Uno tres cuatro siete dos siete nueve nueve cuatro nueve cuatro (13472799494), domiciliada en calle Ciento dieciocho

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI, ECUADOR

avenida Viento uno de la parroquia Los Esteros jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a instrumento público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte y por sus propios derechos los Cónyuges **MERCEDES CRISTINA ALONZO MERO Y HUMBERTO RAFAEL MERA VERGARA**; a quienes en lo posterior se les podrá denominar como **"LOS VENDEDORES"**, y por otra parte, por sus propios derechos la señora **ALEXANDRA ANABEL MONTALVAN CAÑARTE**, quien en la denominará **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **MERCEDES CRISTINA ALONZO MERO**, en estado civil de casado con el señor **HUMBERTO RAFAEL MERA VERGARA**, adquirió un Cuerpo de terreno ubicado en la **Parroquia Los Esteros del Cantón Manta**, adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa a los señores Carmen Yolanda Mero Marrasquin y Angel Teodoro Alonzo Cañarte, celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, con fecha Cuatro de Mayo del dos mil dieciocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Diecisiete de Mayo del dos mil dieciocho. Lote



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMEPO  
MONTECRISTI ECUADOR

de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**POR EL FRENTE:** ONCE METROS y calle pública. **POR ATRAS.** Los mismos

ONCE METROS y terrenos del señor Armando López. **POR UN COSTADO:**

DIECINUEVE METROS y terrenos de propiedad de Dioselina Cañarte. **POR EL**

**OTRO COSTADO:** Los mismos DIECINUEVE METROS y terrenos de propiedades

de los señores Edilma Espinoza, Juana Calle, y Paulina Calle. **ÁREA TOTAL.-**

**DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS (209,00M2).- TERCERA:**

**VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, Los Cónyuges

**MERCEDES CRISTINA ALONZO MERO Y HUMBERTO RAFAEL MERA**

**VERGARA;** hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a

favor de la señora **ALEXANDRA ANABEL MONTALVAN CAÑARTE**, la

Totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este

instrumento público, el mismo que se encuentra ubicado en **la Parroquia**

**Los Esteros del Cantón Manta**, lote de terreno que se encuentra circunscrito

dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ONCE METROS

y calle pública. **POR ATRAS.** Los mismos ONCE METROS y terrenos del señor

Armando López. **POR UN COSTADO:** DIECINUEVE METROS y terrenos de

propiedad de Dioselina Cañarte. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos

DIECINUEVE METROS y terrenos de propiedades de los señores Edilma Espinoza,

Juana Calle, y Paulina Calle. **ÁREA TOTAL.- DOSCIENTOS NUEVE METROS**

**CUADRADOS (209,00M2).- CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los

vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión

en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta

venta todos los derechos reales y personales y como bien propio

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTAR. PRIMERO  
MONTESORIO ECUADOR

pudieren corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-**

El precio pactado por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **CUARENTA**

**Y TRES MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES DE NORTEAMERICA**, valor que los vendedores declaran tenerlos recibido en dinero

de moneda de curso legal, de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores bajo juramento que el lote

de terreno que venden en este momento se halla libre de gravamen, limitación de dominio, Embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción

petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicio redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**

LA COMPRADORA acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA**

**DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura

que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por

el Abogado Gustavo Flores, Matricula Número Trece – Dos mil uno – cuarenta y dos del Foro de Abogados; Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA

ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documento habilitantes certificados conferidos por

los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° 052022-064246

Manta, miércoles 11 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA** con cédula de ciudadanía No. **1308524253**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

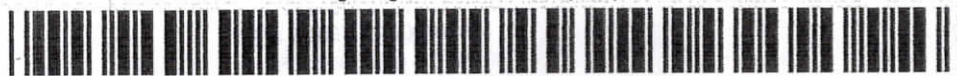
1309001 C  
MONTECRISTI, 16 MAY 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: sábado 11 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1649050IX8B9U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO    | FECHA DE EMISION                               | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 95698      | 2022/05/13 9:08                                | 13/05/2022 09:08:00a. m. | 783299               | 2022/05/13 |
| A FAVOR DE | ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA C.I.: 1308524253 |                          |                      |            |

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6445

| RUBROS DEL TITULO                                                                  | ADICIONALES           | DETALLE DEL PAGO        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| de Solvencia                                                                       | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2)        |
|                                                                                    | 3.00                  |                         |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                       | USD 3.00                |
| DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/12                                                  |                       |                         |
| SUBTOTAL 1                                                                         | 3.00                  |                         |
| SUBTOTAL 2                                                                         | 3.00                  |                         |
| MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br>SELLO Y FIRMA DE CUERO                                |                       | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
|                                                                                    |                       | TITULO ORIGINAL         |



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



N° 052022-064564

Manta, lunes 16 mayo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-04-06-16-000 perteneciente a ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA con C.C. 1308524253 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO CENTRO LOS ESTEROS N°1 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,054.00 CUARENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1308001 C-----  
MONTECRISTI, 16 MAY 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 15 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1652232ZKTTTO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-064414

N° ELECTRÓNICO : 218912

Fecha: 2022-05-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-04-06-16-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 209 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1308524253 | ALONZO MERO-MERCEDES CRISTINA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 43,054.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 43,054.00

SON: CUARENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, 10 MAY 2022  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1650733TU2TUW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-13 08:03:12



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T2022/072732**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/16/2022

Por: 291.73

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/05/2022

Contribuyente: ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA

VE-412243

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308524253

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 28922.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA

Identificación: 1308524253

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MONTALVAN CAÑARTE ALEXANDRA ANABEL

Identificación: 1305607374

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 17/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-06-16-000

43054.00

209.00

PARROQUIALOSESTEROS

43,054.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 291.73 | 0.00      | 0.00     | 291.73    |
| Total=> |                                                           | 291.73 | 0.00      | 0.00     | 291.73    |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 43,054.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 14,132.00 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 28,922.00 |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 28,922.00 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 5,663.89  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 23,258.11 |
| IMP. CAUSADO                 | 290.73    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 291.73    |

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C  
MONTECRISTI, 18 MAY 2022  
Dr. Stalin Lucás Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucás Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/072730**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/16/2022

Por: 559.70

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA

Identificación: 1308524253

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MONTALVAN CAÑARTE ALEXANDRA ANABEL

Identificación: 1305607374

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-312243



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 17/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-06-16-000

43054.00

209.00

PARROQUIALOSESTEROS

43,054.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2022              | DE ALCABALAS                      | 430.54        | 0.00        | 0.00        | 430.54        |
| 2022              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 129.16        | 0.00        | 0.00        | 129.16        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>559.70</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>559.70</b> |

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090018  
MONTECRISTI 6 MAY 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

38089

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015077  
Certifico hasta el día 2022-05-16:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2040616000  
Fecha de Apertura: miércoles, 28 noviembre 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Once metros y calle pública, POR ATRÁS, Los mismos Once metros y terrenos de propiedad del Sr. Armando López, POR UN COSTADO, Diecinueve metros y terrenos de propiedad de Dioselina Cañarte; y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos diecinueve metros y terrenos de propiedades de los Sres.: Edilma Espinoza, Juana Calle; y Paulina Calle. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                                                      | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                               | 67 miércoles, 11 enero 1989   | 167           | 169         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                                          | 746 lunes, 04 agosto 2003     | 6978          | 6989        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 530 martes, 02 mayo 2017      | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                               | 1591 jueves, 17 mayo 2018     | 41552         | 41565       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 enero 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO       | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CAÑARTE CALLE FRANCISCO TOMAS      | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

12090016 1-6 MAY 2022

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO



## [2 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 04 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 julio 2003

Fecha Resolución:

## a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre un bien inmueble que consiste en un terreno y vivienda de Dos Plantas, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS. Que la escritura pública de Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los Sres, ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO y MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA la misma que fué inscrita el 04 de Agosto de 2003. Con fecha 28 de Abril de 2014 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido los Derechos hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA C.A. Manta, 28 de Abril de 2014.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                   | Nombres y/o Razón Social                                                | Estado Civil | Ciudad |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO   | ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA<br>VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA | NO DEFINIDO  | QUITO  |
| BENEFICIARIO-<br>ACREEDOR | BANCO PICHINCHA C.A.                                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO     | MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA                                          | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO     | ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO                                            | CASADO(A)    | MANTA  |

## Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

## [3 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 02 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 abril 2017

Fecha Resolución:

## a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Un bien inmueble compuesto de terreno y vivienda de dos plantas, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. \* Hipoteca inscrita el 04 de Agosto del 2003.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C.A.           |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO   | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA | CASADO(A)    | MANTA  |

## Registro de : COMPRA VENTA

## [4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 mayo 2018

Fecha Resolución:

## a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta La Compradora Sra. Mercedes Cristina Alonzo Mero Casada con Humberto Rafael Mera Vergara.

Número de Inscripción : 746

Folio Inicial: 6978

Número de Repertorio: 3153

Folio Final : 6989

Número de Inscripción : 530

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2676

Folio Final : 1

Número de Inscripción : 1591

Folio Inicial: 41552

Número de Repertorio: 3294

Folio Final : 41565

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C  
MONTECRISTI, 16 MAY 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 4                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015077 certifico hasta el día 2022-05-16, la Ficha Registral Número: 38089.



Dr. Stalin Lucas-Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI, 16 MAY 2022  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 4 0 4 6 C K M Z K 6 U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ucho



**BanEcuador**

**CAJA 2**

**CAJA ESPECIAL**

**MONTECRISTI**

CONVENIO: 4017 DE MONTES CRISTO DEL AMBIENTE Y A

CONCEPTO: DE PAGOS PENSIONES JUDDIADOS BANCOS

CIA CONVENIO: 3-00148062-0 (3)-CIA CORRIENTE

REFERENCIA: 1200143/013

Conocido de Pago: 190499 DIBO NO ESPECIFICO

OFICINA: 54 - MONTECRISTI (DE.) OFICINA

INSTITUCION DEPOSITANTE: MONTECRISTI MONTECRISTI

FORMA DE RETENCION: Efectivo

Efectivo: 0.86

Comision Efectiva: 0.51

IVA 2: 0.06

TOTAL: 1.43

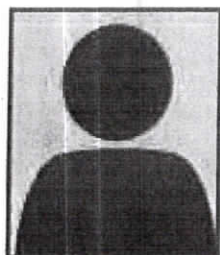
SUJETO A VERIFICACION

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**

NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308524253

**Nombres del ciudadano:** ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA VERGARA HUMBERTO RAFAEL

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ENERO DE 2002

**Datos del Padre:** ANGEL TEODORO ALONZO CAÑARTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARMEN YOLANDA MERO MARRASQUIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE ENERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 228-713-90760



228-713-90760

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308524253

**Nombre:** ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, 16 MAY 2022  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 222-713-90796



222-713-90796





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309753307

Nombres del ciudadano: MERA VERGARA HUMBERTO RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 2002

Datos del Padre: CARLOS ENRIQUE MERA MOREIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CLARA ISABEL VERGARA VEGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -  
MONTECRISTI

N° de certificado: 227-713-90628



227-713-90628

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309753307

**Nombre:** MERA VERGARA HUMBERTO RAFAEL



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

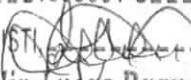
1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----1-6 MAY 2022

MONTECRISTI, 

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 223-713-90692



223-713-90692





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alexandra Montalván

Número único de identificación: 1305607374

Nombres del ciudadano: MONTALVAN CAÑARTE ALEXANDRA ANABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUEVA LOPEZ ANGEL LIBARDO

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1993

Datos del Padre: MONTALVAN LOPEZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAÑARTE CALLE DIOSA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 229-713-90948



229-713-90948

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305607374

**Nombre:** MONTALVAN CAÑARTE ALEXANDRA ANABEL



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----T 6 MAY 2022  
MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 223-713-91106



223-713-91106



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130852425-3

ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA  
MANABI/MANTA/TARQUI

02 JULIO 1980

FECHA DE NACIMIENTO 007-0043 01551 F  
REG. CIVIL ACT SEXO

MANABI/ MANTA  
MANTA DE INSCRIPCION 1980

*Mercedes Alonzo M.*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133312122

CASADO HUMBERTO RAFAEL MERA VERGARA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ANGEL TEODORO ALONZO CASARTE PROFICUP

CARMEN YOLANDA MERO MARRASQUIN

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 19/01/2023

19/01/2023

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 358564

NOTARIA PUBLICA PRIMERA

Montecristi - Manabi



PULGAR DERECHO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0001 FEMENINO

CC No. 1308524253

ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA




Y FE: Que las precedentes copias que constan en n. folios utiles, anversos, eversos son iguales a 6 MAY 2022 originales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

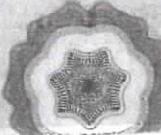
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MONTALVAN CAÑARTE  
ALEXANDRA ANABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANGEL LIBARDO  
CUEVA LOPEZ

No. 130560737-4





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE A3333E1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MONTALVAN LOPEZ LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CAÑARTE CALLE DIOSA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-01

00055841

Director General

Notaria Publica Primera Montecristi - Manabi



OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

4547224

4547224



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

PASAPORTE  
PASSPORT

Tipo/ Type P Código del país/ Country code ECU Núm. de pasap./ Passport number A4547224

Apellidos/ Surnames MONTALVAN CAÑARTE  
Nombres/ Given names ALEXANDRA ANABEL

Nacionalidad/ Nationality ECUATORIANA / ECUADORIAN

Fecha de nacimiento/ Date of birth 09 NOV / NOV 1967

Sexo/ Sex F Lugar de nacimiento/ Place of birth MANTA, ECU

Fecha de expedición/ Date of issue 01 ABR / APR 2022

Fecha de caducidad/ Date of expiry 01 ABR / APR 2032

Núm. personal/ Personal number 1305607374

Autoridad/ Authority DIGERCIC NATI CAN 693557

Firma del titular/ Holder's signature Alexandra Montalvan

A0478724

P<ECUMONTALVAN<CANARTE<<ALEXANDRA<ANABEL<<<<  
A4547224<4ECU6711090F32040161305607374<<<<24

copias que constan en  
firmas uñiles, inversos  
e inversos, son iguales a sus  
originales, Montecristi

16 MAY 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130975330-7

NERA VERGARA HUMBERTO RAFAEL  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

03 DE MARZO 1983

FECHA DE NACIMIENTO 003 0243 01443 M

MANABI/PORTOVIEJO SEXO

PORTOVIEJO 1983

*Humberto Nera V.*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E4343V2242

CASADO MERCEDES CRISTINA ALONZO MERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CARDOS ENRIQUE MERA MOREIRA PROFICUP

CLARA ISABEL VERGARA VEGA

MANABI FECHA DE LA MATRIMONIO 10/01/2012

10/01/2024

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 1178824

NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
Montecristi - Manabi



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N° 81539132

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0016 MASCULINO CC No. 1309753307

NERA VERGARA HUMBERTO RAFAEL




Fl. Que las precedentes  
copias que constan en  
.....fojas utiles, anversos,  
versos son iguales a sus  
originales. Montecristi, 16 MAY 2022

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

*Mercedes Alonso Mero*



**MERCEDES CRISTINA ALONZO MERO**  
C.C.# 130852425-3

*Humberto Mera S.*



**HUMBERTO RAFAEL MERA VERGARA**  
C.C.# 130975330-7

*Alexandra Montalvan*

**ALEXANDRA ANABEL MONTALVAN CAÑARTE**  
C.C.# 130560737-4



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 16 días del mes de MAYO del 2.022.-**EL NOTARIO.-**



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

