

0000041552

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1591

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3294

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 17 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 17 de mayo de 2018 10:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308524253	ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302504574	MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302249287	ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ejecia	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2040616000	28/11/2012 0:00:00	38089		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Línderos Registrales:**

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Once metros y calle pública, POR ATRÁS, Los mismos Once metros y terrenos de propiedad del Sr. Armando López, POR UN COSTADO, Diecinueve metros y terrenos de propiedad de Dioselina Cañarte; y POR EL OTRO COSTADO; Los mismos diecinueve metros y terrenos de propiedades de los Sres.: Edilma Espinoza, Juana Calle; y Paulina Calle. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

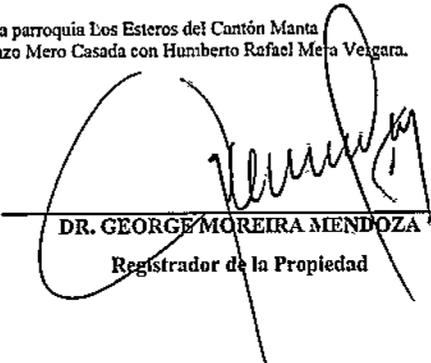
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La Compradora Sra. Mercedes Cristina Alonzo Mero Casada con Humberto Rafael Mejía Velgara.

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Handwritten marks or scribbles in the top right corner.

Handwritten text, possibly a date or number, located in the upper left quadrant.

A single handwritten character, possibly a digit '1', located in the center of the page.

A small handwritten mark or character located in the lower left quadrant.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000041553

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

**ANGEL TEODORO ALONZO CAÑARTE Y CARMEN**

**YOLANDA MERO MARRASQUIN**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**MERCEDES CRISTINA ALONZO MERO**

**ESCRITURA No. 20181308006P02189**

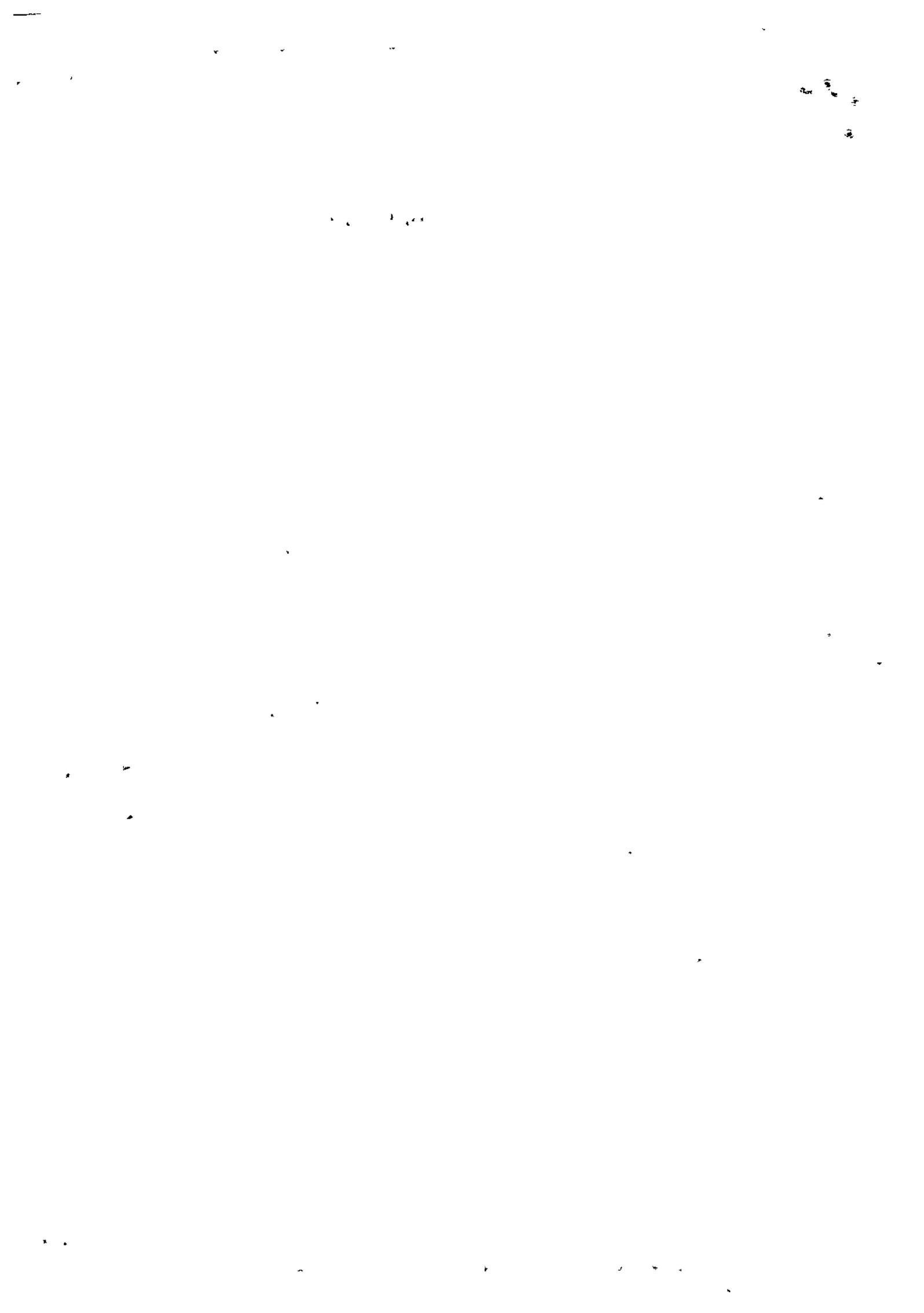
**CUANTIA: USD \$ 14,132.64**

**AUTORIZADA EL DIA 04 DE MAYO DEL 2018**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**





Factura: 002-002-000025279

0000041554



20181308006P02189

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P02189					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MAYO DEL 2018, (15:13)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302249287	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302504574	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308524253	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
VALOR MONETARIO DEL ACTO O CONTRATO:		14132.00					

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



107110000

107110000



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000041555



1

2

3 .....RIO

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02189**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000025279**

7

8

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

9

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

10 **ANGEL TEODORO ALONZO CAÑARTE Y CARMEN YOLANDA MERO**

11

**MARRASQUIN**

12

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

13

**MERCEDES CRISTINA ALONZO MERO**

14

**CUANTIA: USD. \$ 14,132.64.-**

15

**DI 2 COPIAS**

16

17

**"AMGC"**

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES

21 CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público

23 Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges

24 señores: **ANGEL TEODORO ALONZO CAÑARTE Y CARMEN**

25 **YOLANDA MERO MARRASQUIN**, casados entre sí, por sus propios y

26 personales derechos, y a quienes en adelante se les llamará como

27 **"LOS VENDEDORES"**, los comparecientes son ecuatorianos, mayores

28 de edad, domiciliados a en esta ciudad e Manta; y, por otra parte, la

*Maribel*





1 señora **MERCEDES CRISTINA ALONZO MERO**, de estado Civil casada  
 2 con **Humberto Rafael Mera Vergara**, por sus propios y personales  
 3 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como  
 4 **"LA COMPRADORA"**; la comparecientes es ecuatoriana, mayor de  
 5 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces,  
 6 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que  
 7 en fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos  
 8 habilitantes, doy fe. Los Comparecientes me solicitan eleve a escritura  
 9 pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor  
 10 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
 11 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
 12 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
 13 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las  
 14 siguientes personas: por una parte, los cónyuges señores: **ANGEL**  
 15 **TEODORO ALONZO CAÑARTE Y CARMEN YOLANDA MERO**  
 16 **MARRASQUIN**, por sus propios y personales derechos, y a quienes en  
 17 adelante se les llamará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte  
 18 la señora **MERCEDES CRISTINA ALONZO MERO**, por sus propios y  
 19 personales derechos y quienes en adelante se le denominará como **"LA**  
 20 **COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges  
 21 señores: **ANGEL TEODORO ALONZO CAÑARTE Y CARMEN**  
 22 **YOLANDA MERO MARRASQUIN**, por sus propios derechos, declaran  
 23 que son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la  
 24 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirieron por  
 25 compra a la señora María Evangelista Espinoza Santana y señor  
 26 Francisco Cañarte Calle, mediante Escritura Pública de Compraventa  
 27 celebrada en la Notaría Tercera de Manta, el quince de diciembre de  
 28 mil novecientos ochenta y ocho, legalmente inscrita en el Registro de la



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000041556



1 Propiedad de Manta el once de enero de mil novecientos ochenta y  
2 nueve; Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
3 Frente, con Once metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los  
4 mismos once metros y terrenos de propiedad del señor Armando López;  
5 Por un Costado, Diecinueve metros y terrenos de propiedad de  
6 Dioselina Cañarte; y, por el otro Costado, los mismos diecinueve  
7 metros y terrenos de propiedad de los Sres. Edilma Espinoza, Juana  
8 Calle y Paulina Calle; con una superficie total de DOSCIENTOS NUEVE  
9 METROS CUADRADOS (209,00M<sup>2</sup>).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**  
10 Los VENDEDORES libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a  
11 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte  
12 compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula  
13 anterior, el mismo que está ubicado en la Parroquia Los Esteros del  
14 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
15 Por el Frente, con Once metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,  
16 los mismos once metros y terrenos de propiedad del señor Armando  
17 López; Por un Costado, Diecinueve metros y terrenos de propiedad de  
18 Dioselina Cañarte; y, por el otro Costado, los mismos diecinueve  
19 metros y terrenos de propiedad de los Sres. Edilma Espinoza, Juana  
20 Calle y Paulina Calle; con una superficie total de DOSCIENTOS NUEVE  
21 METROS CUADRADOS (209,00M<sup>2</sup>).- No obstante de determinarse sus  
22 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos  
23 ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la  
24 parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,  
25 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;  
26 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
27 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran  
28 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido





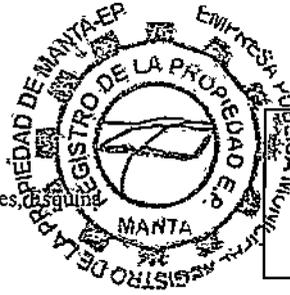
AL SEÑOR

1 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-  
 2 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido  
 3 entre las partes es la cantidad de: CATORCE MIL CIENTO TREINTA Y  
 4 DOS 64/100 DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos  
 5 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la  
 6 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
 7 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente  
 8 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
 9 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**  
 10 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de  
 11 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es  
 12 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-  
 13 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
 14 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
 15 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte  
 16 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
 17 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
 18 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
 19 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y  
 20 perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González  
 21 Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A. (Hasta aquí la minuta). Que los  
 22 señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta  
 23 inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus  
 24 efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos  
 25 de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída que le fue  
 26 esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en  
 27 alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando  
 28 facultada La Compradora para que solicite su inscripción; y



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000041557



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**38089**  
NOTARIAL

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007474, certifico hasta el día de hoy 03/04/2018 8:50:17, la Ficha Registral Número 38089.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de noviembre de 2012 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Once metros y calle pública; POR ATRÁS, Los mismos Once metros y terrenos de propiedad del Sr. Armando López, POR UN COSTADO, Diecinueve metros y terrenos de propiedad de Dioselina Cañarte; y POR EL OTRO COSTADO; Los mismos diecinueve metros y terrenos de propiedades de los Sres.: Edilma Espinoza, Juana Calle; y Paulina Calle. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	11/ene/1989	167	169
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	746	04/ago/2003	6.978	6.989
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	530	02/may/2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 1989 Número de Inscripción: 67 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 94 Folio Inicial:167  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:169  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección-Domicilio
COMPRADOR	1302249287	ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	1302504574	MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	



Fecha: 03 ABR 2018 HORA: 08:50

VENDEDOR: 810000000365039 CAÑARTE CALLE FRANCISCO TOMAS CASADO



Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 04 de agosto de 2003      Número de Inscripción: 746      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3153      Folio Inicial: 6.978  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 6.989  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2003  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre un bien inmueble que consiste en un terreno y vivienda de Dos Plantas, ubicado en la Parroquia Los Esteros-del Cantón Maná. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS. Que la escritura pública de Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los Sres, ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO y MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA la misma que fué inscrita el 04 de Agosto de 2003. Con fecha 28 de Abril de 2014 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido los Derechos hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA C.A. Maná, 28 de Abril de 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302504574	MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302249287	ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	11/ene/1989	167	169

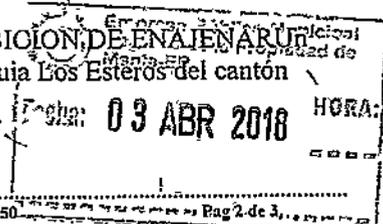
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 02 de mayo de 2017      Número de Inscripción: 530      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2676      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR un bien inmueble compuesto de terreno y vivienda de dos plantas, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Maná, provincia de Manabí.\* Hipoteca inscrita el 04 de Agosto del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000041558



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800003000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302249287	ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302504574	MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	746	04/ago/2003	6.978 /	6.989

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total - Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:50:17 del martes, 03 de abril de 2018

A petición de: MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta Ep

Fecha: 03 ABR 2018 HORA: 8:50

REVISED

2  
3  
4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120317



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO Y MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2040616000 PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, dieciocho de Abril del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 151278

Nº 0151278

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57255

Fecha: 17 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-06-16-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 209,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302249287 ANGEL TEODORO ALONZO CAÑARTE

1302504574 CARMEN YOLANDA MERO MARRASQUIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14132,64
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14132,64

Son: CATORCE MIL CIENTO TREINTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 17/04/2018 11:34:03



0000041560

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091557

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO / MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA  
ubicada PARROQUIA LOS ESTEROS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$14132.64 CATORCE MIL CIENTO TREINTA Y DOS DOLARES CON 64/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAV

Manta,

18 DE ABRIL DEL 2018



Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-06-16-000	209,00	14132,64	330094	1216
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.O. REG. 130224928	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ALONZO CANARTE ANGEL TEODORO	PARROQUIA LOS ESTEROS		CONCEPTO	VALOR	
C.O. REG. 130234574	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA	PARROQUIA LOS ESTEROS		Impuesto principal	141,33	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,40	
C.O. REG. 130852425	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA	NA		TOTAL A PAGAR	183,73	
				VALOR PAGADO	183,73	
				SALDO	0,00	

EMISION: 18/04/2018 08:43:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1062793786

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - D. E. C. B.

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 090487

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: ALONZO CANARTE ANGEL TEODORO Y MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA

NOMBRES: PARROQUIA LOS ESTEROS

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

MARRASQUIN CARMEN YOLANDA

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

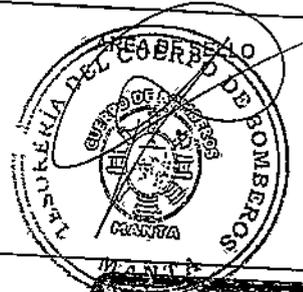
**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 18/04/2018 09:54:32

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3,00	TOTAL A PAGAR	3,00



VALIDO HASTA: martes 20 de febrero de 2018



0000041561



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130852425-3

ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA  
 MANABÍ/MANTA/TARQUI

02 JULIO 1980

REGISTRO 007 0043 01551 F

MANABÍ/MANTA  
 MANTA 1980

*Mercedes Alonzo M.*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E133312122

CASADO HUBERTO RAFAEL MERA VERGARA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ANGEL TEODORO ALONZO CANART

CARMEN YOLANDA MERO MARRASQUIN

MANTA 19/01/2011

19/01/2023

REN 3506644

CERTIFICADO DE VOTACION  
 30 FEBRERO 2016

001 JUNTA N.º

001-176 HONORARIO

1308524253 CÉDULA

ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA: 1

LOS ESTEROS PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

04 MAY 2019

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*

Notario Público Sexto  
Mantá - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308524253

**Nombres del ciudadano:** ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HUMBERTO RAFAEL MERA VERGARA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ENERO DE 2002

**Nombres del padre:** ANGEL TEODORO ALONZO CAÑARTE

**Nombres de la madre:** CARMEN YOLANDA MERO MARRASQUIN

**Fecha de expedición:** 19 DE ENERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-118-43015



186-118-43015

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000041562



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA No. 130224928-7

ALONZO CANARTE ANGEL TEODORO

MANABI/MANTA/MANTA

27 MARZO 1956

001 0005 00393 H

MANABI/MANTA

MANTA 1956

*Alfonso Canarte*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E333313123

PASADO CARMEN VOLANDA MERO

PRIMARIA MARINERO

TEODORO ALONZO

CRISTINA CANARTE

MANTA EN 17/12/2012

17/12/2024

REN 0100205

SECRETARIA DE ECONOMIA Y COMERCIO  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y COMERCIO  
 CERTIFICADO PROVISIONAL MANABI

FECHA: 21/02/2018 No. 1345

Certifico que la (s) ciudadana (s)  
**Alonzo Canarte Angel Teodoro**  
 Portadora(s) de la cédula de ciudadanía No. 130224928-7  
 Se le otorga el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite  
 tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no implica a la (s) portadora (s) del pago de las multas respectivas  
 por no haber comparecido o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá  
 ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso  
 electoral.

*[Signature]*  
 TACRERVA UN ADOPAN DE LA DE ECONOMIA Y COMERCIO

ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 7...  
fojas utiles.

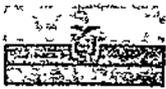
Manta,

04 MAY 2018

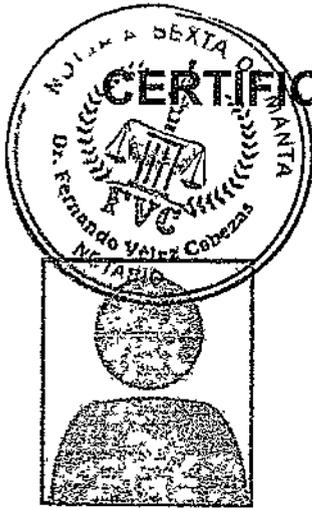
*[Signature]*

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





1201100000



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302249287

Nombres del ciudadano: ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARMEN YOLANDA MERO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TEODORO ALONZO

Nombres de la madre: CRISTINA CAÑARTE

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 186-118-43124



186-118-43124

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000041563



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CIUDADANIA** 130250457-4

**APellidos y Nombres**  
 MERO MARRASQUIN  
 CARMEN YOLANDA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1957-07-27  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO**  
 F

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**ANGEL TEODORO**  
**ALONZO GARATE**

**INSTRUCCION BASICA** PROFESION/OCCUPACION  
 QUENACER DOMESTICOS E38414241

**APellidos y Nombres del Padre**  
 MERO RIVAS SERAFIN

**APellidos y Nombres de la Madre**  
 MARRASQUIN PARRALES LIDIA

**LUGAR y FECHA DE EMISION**  
 MANTA  
 2014-12-30

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2024-12-30

*[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 CNEI

**013** 013-027 1302504574  
 UNIDAD DE VOTACION MUNICIPIO CEDULA

**MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA**  
 APellidos y Nombres

**MANABI** CIRCUNSCRIPCION  
**PROVINCIA**  
**MANTA**  
**CANTON** ZONA-1  
**LOS ESTEROS**  
**PARROQUIA**

Es fiel fotocopia del documento original que me  
me presento y devuelto al interesado en...  
mas copies.

Manta,

04 MAY 2018

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302504574

**Nombres del ciudadano:** MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 1976

**Nombres del padre:** MERO RIVAS SERAFIN

**Nombres de la madre:** MARRASQUIN PARRALES LIDIA

**Fecha de expedición:** 30 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 182-118-43060



182-118-43060

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000041564



1 ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en *urgencia de*  
2 acto. Doy Fe.

3  
4

5 *Angel T. Alonzo*



6  
7 **ANGEL TEODORO ALONZO CANARTE.-**

8 **C.C. No. 1302249287**

9 **Dirección Lotización Villamarina**

10 **Telef. 0959528899**

11

12 *Yolanda Mero de Alonzo*



13 **CARMEN YOLANDA MERO MARRASQUIN.-**

14 **C.C. No. 1302504574**

15

16

17 *Mercedes Alonzo M.*



18 **MERCEDES CRISTINA ALONZO MERO.-**

19 **C.C. No. 1308524253**

20 **Dirección Lotización Villamarina**

21 **Telef. 0992795015**

22

23

24

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25

26

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**  
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

27

Manta, a

*04/05/2012*

28

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**



10  
11  
12

1000000000

0000041565

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1591**

**Número de Repertorio:**

**3294**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecisiete de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1591 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308524253	ALONZO MERO MERCEDES CRISTINA	COMPRADOR
1302504574	MERO MARRASQUIN CARMEN YOLANDA	VENDEDOR
1302249287	ALONZO CAÑARTE ANGEL TEODORO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

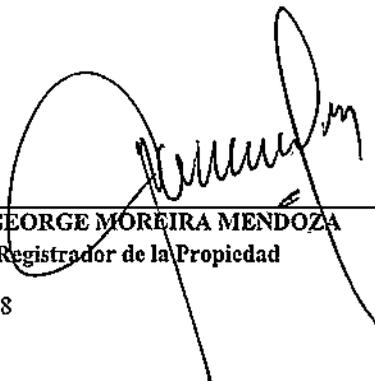
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2040616000	38089	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-may./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 17 de mayo de 2018

2015

10/10

10/10

1

1